



Do natychmiastowej publikacji: 14.02.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA WIOSKĘ HOMER ZWYCIĘZCĄ SZÓSTEJ RUNDY KONKURSU INICJATYWY NA RZECZ REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚĆ W REGIONIE CENTRAL NEW YORK, W RAMACH KTÓREGO OTRZYMA DOFINANSOWANIE W WYSOKOŚCI 10 MLN USD

Inwestycje w rewitalizację śródmieść stanowią kluczową część kompleksowej strategii wzrostu gospodarczego i rozwoju społeczności

Władze stanu będą współpracować z mieszkańcami, liderami społeczności lokalnej i urzędnikami publicznymi w celu rewitalizacji śródmieścia Homer

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że wioska Homer otrzyma 10 mln USD dofinansowania jako zwycięzca szóstej rundy konkursu w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w regionie Central New York. W ramach 6. rundy konkursu DRI, każdy z 10 regionów rozwoju gospodarczego stanu otrzymuje 10 mln USD, co zapewnia łączne środki od władz stanu w wysokości 100 mln USD przeznaczone na finansowanie i inwestycje, aby pomóc społecznościom pobudzić ich gospodarki poprzez przekształcenie śródmieść w tętniące życiem dzielnice.

„Nasze śródmieścia odgrywają kluczową rolę w lokalnej gospodarce, a my pracujemy po godzinach, aby je zrewitalizować w całym stanie Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta inwestycja o wartości 10 mln USD w wiosce Homer pomoże poprawić kondycję lokalnej społeczności w przyszłości oraz warunki życia i regionalną gospodarkę w regionie Central New York”.

DRI stanowi istotny składnik polityki rozwoju gospodarczego stanu poprzez przekształcanie śródmiejskich dzielnic w tętniące życiem centra aktywności, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają przedsiębiorstwa, sprzyjają tworzeniu miejsc pracy oraz zapewniają różnorodność gospodarczą i mieszkaniową. Podobnie jak w poprzednich rundach konkursu DRI, każda wybrana gmina opracowuje plan strategiczny poprzez oddolny, oparty na społeczności lokalnej proces planowania, który pozwoli nakreślić wizję rewitalizacji danego śródmieścia i zidentyfikować listę kluczowych projektów o potencjale transformacyjnym, stanowiących dźwignię dla dalszych inwestycji prywatnych i publicznych. Departament Stanu (Department of State)

przyzna fundusze DRI wybranym projektom o największym potencjale do rozpoczęcia rewitalizacji i realizacji wizji społeczności.

Homer

Wioska Homer jest kwintesencją Ameryki, z szeroką główną ulicą, przy której rosną majestatyczne drzewa i stoją historyczne rezydencje, które ciągną się do historycznej części Village Green. Center for the Arts w Homer stało się regionalnym miejscem występów artystycznych, budynki zostały przebudowane na jedyne w swoim rodzaju mieszkania, a nowe inwestycje prywatnych deweloperów nabierają rozpędu. W Homer obszarem inwestycyjnym w ramach DRI będzie zidentyfikowana, dobrze określona i przystosowana do ruchu pieszych część miejscowości o powierzchni 270 akrów. Obszar ten obejmuje całość zarówno zabytkową dzielnicę Old Homer, która jest wpisana do Krajowego Rejestru Zabytków, jak i centralną dzielnicę biznesową, w tym Village Green, i obejmuje mieszankę budynków mieszkalnych, handlowych, społecznych i religijnych. Obszar ten stanowi kluczowy element Homer, obejmuje główne atrakcje centrum miejscowości i zapewnia duży potencjał inwestycyjny.

Homer stara się wykorzystać swoje zabytkowe budynki, atrakcje kulturalne i nabrzeże rzeki, aby stworzyć centrum miasta na miarę XXI wieku. Aby osiągnąć ten cel, wioska zaangażowała swoich mieszkańców, organizacje non-profit i społeczność deweloperską w celu stworzenia wizji przyszłości, która pozwoli na przywrócenie życia w strefie nabrzeża, odrestaurowanie zabytkowych budynków, rozbudowę zasobów kulturalnych wioski, stworzenie nowych możliwości zatrudnienia, zwiększenie zrównoważonego rozwoju, ponowne zaprojektowanie przestrzeni publicznej i przyciągnięcie nowych mieszkańców, którzy będą chcieli nazwać ten klejnot regionu Central New York swoim domem.

Regionalna Rada Rozwoju Gospodarczego Regionu Central New York (Central New York Regional Economic Development Council, CNYREDC) przeprowadziła dokładny i konkurencyjny proces przeglądu wniosków złożonych przez społeczności z całego regionu i wzięła pod uwagę wszystkie poniższe kryteria, zanim zarekomendowała Homer jako kandydata do konkursu:

- Śródmieście jest zwarte, z dobrze zaznaczonymi granicami.
- Śródmieście musi mieć potencjał, aby wykorzystać wcześniejsze lub przyszłe inwestycje prywatne i publiczne.
- W samym śródmieściu lub w bliskiej odległości powinien występować wzrost zatrudnienia (niedawno lub w najbliższej przyszłości), co pomoże przyciągnąć pracowników, pomagać w przebudowie i zapewnić zrównoważony rozwój.
- Śródmieście musi stanowić atrakcyjną i przyjazną społeczność dla zróżnicowanej populacji.
- Władze gminy powinny już mieć ustanowione zasady (lub powinny mieć możliwość utworzenia i wprowadzenia takich zasad), które wpływają na poprawę warunków i jakość życia w okolicy.

- Władze gminy powinny prowadzić otwarte i prężne działania na rzecz zaangażowania społeczności, których wynikiem jest wizja rewitalizacji śródmieścia oraz wstępna lista projektów i inicjatyw.
- Władze gminy muszą mieć lokalną zdolność do zarządzania procesem DRI.
- Władze gminy powinny wskazać projekty transformacyjne, które będą gotowe do natychmiastowego wdrożenia dzięki napływowi funduszy w ramach DRI.

Wioska Homer otrzymała 10 mln USD w formie funduszy i inwestycji stanowych na rewitalizację śródmieścia i stworzenie nowych możliwości długoterminowego rozwoju w wyniku procesu planowania lokalnego. Homer dołącza do Oswego, Cortland, Auburn, Fulton, Oneida i Syracuse, które były zwycięzcami pierwszych pięciu rundach konkursu DRI w regionie Central New York.

Władze Homer rozpoczną teraz proces opracowywania Planu Inwestycji Strategicznych (Strategic Investment Plan) w celu rewitalizacji swojego śródmieścia, przy wykorzystaniu nawet 300 000 USD na cele planistyczne w ramach łącznej dotacji z DRI o wartości 10 mln USD. Lokalny Komitet Planowania, składający się z przedstawicieli władz miejskich, liderów społeczności i innych interesariuszy, będzie kierować tymi działaniami, wspierany przez zespół ekspertów z sektora prywatnego i planistów stanu. W ramach Planu Inwestycji Strategicznych zbadane zostaną lokalne atrakcje i możliwości w celu zidentyfikowania potencjału rozwoju gospodarczego, transportu, mieszkalnictwa i projektów społecznościowych, które są zgodne z wizją każdej społeczności w zakresie rewitalizacji śródmieścia i są gotowe do wdrożenia. Strategiczny Plan Inwestycyjny pozwoli na zainwestowanie funduszy z dotacji DRI w projekty rewitalizacyjne, które przyczynią się do rozwoju wizji śródmieścia w danej społeczności i które mogą wzmocnić i rozszerzyć tę stanową inwestycję w wysokości 10 mln USD. Plany związane z szóstą rundą konkursu DRI będą gotowe w 2023 r.

Sekretarz Stanu, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Wioska Homer z jej zabytkowymi budynkami, atrakcjami kulturalnymi i malowniczym krajobrazem jest klejnotem regionu Central New York. Finansowanie w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść pozwoli Homer na zrewitalizowanie nabrzeża i stworzenie centrum na miarę XXI wieku, dzięki czemu ta historyczna miejscowość stanie się idealnym miejscem dla gości z całego regionu i stanu”.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Ukierunkowany, przyszłościowy plan Homer w pełni wykorzystuje historyczną przeszłość tej uroczej wioski i jej ekscytującą przyszłość. To finansowanie w ramach DRI pomoże jeszcze bardziej wzmocnić śmiałą wizję społeczności, która będzie realizować przemyślane działania na rzecz rozwoju gospodarczego wzdłuż pięknego nabrzeża i przyciągać w przyszłości turystów do Homer”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej RuthAnne Visnauskas powiedziała: „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść miała transformujący wpływ na społeczności w całym stanie, zachęcając ponownie mieszkańców stanu Nowy Jork i przedsiębiorców do osiedlania się i tworzenia firm w naszych śródmieściach, tworzenia

miejsc pracy, zwiększania dostępności przystępnych cenowo mieszkań i budowania bardziej zrównoważonych dzielnic mieszkalnych. Gratuluję Homer tego osiągnięcia, które pozwoli zrewitalizować historyczne centrum wioski i nabrzeże rzeki oraz poprawi jakość życia obecnych i przyszłych mieszkańców”.

Współprzewodniczący Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu Central New York, Randy Wolken, prezes i dyrektor generalny organizacji Manufacturers Association of Central New York, oraz Linda M. LeMura, dziekan Le Moyne College, powiedzieli: „Jesteśmy niezwykle zadowoleni, że wioska Homer została wybrana jako beneficjent dofinansowania w ramach DRI w regionie Central New York. Ta piękna społeczność jest gotowa, aby zrealizować swój plan strategiczny, który ma na celu przyciągnięcie inwestycji oraz ożywienie i przebudowę serca i duszy historycznej dzielnicy biznesowej tej miejscowości”.

Członek Zgromadzenia, Jeff Gallahan, powiedział: „Homer zasługuje na wsparcie w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść i dofinansowanie w wysokości 10 mln USD. Jest to ekscytująca inwestycja w przyszłość północnej części stanu Nowy Jork. Fundusze te będą wspierać modernizację krytycznej infrastruktury, które są niezbędne do przyciągnięcia i zatrzymania przedsiębiorstw tworzących miejsca pracy. Pracując razem, możemy nadal ulepszać nasz stan i zapewniać istotne wsparcie dla naszych lokalnych społeczności”.

Burmistrz Homer, Hal McCabe, powiedział: „W imieniu wioski Homer chcę wyrazić wdzięczność za przyznanie naszej miejscowości dofinansowania w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w regionie Central New York. Dzięki tym środkom nasza piękna, przyjazna i historyczna wieś dalej będzie się rozwijać i pozostanie dostępna dla przyszłych pokoleń. Środki te pozwolą na zachowanie niektórych z najważniejszych zabytkowych budynków w regionie, a także na stworzenie nowych możliwości biznesowych i rozwoju gospodarczego dla naszych obecnych mieszkańców. Gdy jako region przygotowujemy się na inwestycję firmy Micron, DRI wesprze również lokalne projekty, które sprawią, że Homer stanie się jedną z najlepszych społeczności, w której zamieszkają nowi pracownicy i ich rodziny. Jestem niezmiernie wdzięczny gubernator Hochul i sekretarzowi stanu Rodriguezowi za ten zaszczyt”.

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść powstała w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Prowadzona przez Departament Stanu z pomocą Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz NYSERDA inicjatywa DRI reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem i skutkuje powstawaniem zwartych, przystosowanych do ruchu pieszych centrów miast, które są kluczowym składnikiem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, jak również w realizacji ambitnych celów stanu związanych z klimatem poprzez promowanie korzystania z transportu publicznego i zmniejszanie zależności od pojazdów prywatnych.

W trakcie pierwszych pięciu lat trwania programu władze stanu przeznaczyły 600 mln USD na 59 inwestycji w śródmieścia, które dojrzały do rewitalizacji i mają potencjał, by stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz możliwości. Uczestniczące w projekcie społeczności są wybierane do programu przez 10 stanowych Rad Rozwoju Gospodarczego Regionu na podstawie potencjału przekształcania śródmieść. Każda społeczność otrzymała dotacje w wysokości 10 mln USD na opracowanie strategicznego planu inwestycyjnego i wdrożenie kluczowych projektów, które przyczynią się do realizacji wizji rewitalizacji i zwiększą prywatne i publiczne inwestycje.

Więcej informacji na temat Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418