



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2023/2/14

الحاكمة هوكول تعلن أن قرية هومر هي الفائز الذي حصل على 10 ملايين دولار في وسط نيويورك من الجولة السادسة من مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة

استثمارات إحياء وسط المدينة هي جزء مهم من التنمية الاقتصادية الشاملة واستراتيجية نمو المجتمعات

ستعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والموظفين العموميين لإحياء وسط قرية هومر

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم أن قرية هومر ستلقى تمويلًا قدره 10 ملايين دولار باعتبارها الفائز في وسط نيويورك في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة. بالنسبة للجولة السادسة 6 من مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) تُمنح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية العشر في الولاية 10 ملايين دولار لتقديم التزام إجمالي من الولاية قدره 100 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

قالت الحاكمة هوكول، "تلعب مناطق وسط البلد لدينا دورًا حاسمًا في اقتصاداتنا المحلية ونحن نعمل لوقت إضافي لتنشيطها في كافة أنحاء ولاية نيويورك. سيساعد هذا الاستثمار البالغ 10 ملايين دولار قرية هومر على النهوض بالمجتمع لأجيال قادمة وإعادة بناء سبل العيش والاقتصاد الإقليمي لوسط نيويورك."

تعمل (DRI) كعنصر من عناصر سياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب الأعمال والوظائف والتنوع الاقتصادي والإسكاني. كما الحال في الجولات السابقة لمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، سيضع كل مجتمع يتم اختياره خطة إستراتيجية من خلال عملية تخطيط مجتمعية تبدأ من القاعدة تحمل رؤية لإحياء وسط المدينة وتحديد قائمة من المشاريع المميزة ذات الإمكانيات التحويلية والاستفادة من المزيد من الاستثمارات من القطاعين العام والخاص. بعد ذلك ستمنح إدارة الشؤون الداخلية أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) للمشاريع المختارة ذات الإمكانيات الأكبر لتحفيز بدء الإحياء وتحقيق رؤية المجتمع.

هومر

هومر هي مدينة أمريكية مثالية وفيها شارع رئيسي واسع تصطف على جانبيه الأشجار المهيبة والقصور التاريخية التي تفسح المجال لمظهر قرية خضراء تاريخية. أصبح مركز هومر للفنون وجهة إقليمية للفنون المسرحية وقد أعيد تطوير المباني بوحدات سكنية فريدة من نوعها كما أن الاستثمار الجديد الذي قام به المطورين الخاصين يدفع الزخم إلى الأمام. حددت قرية هومر قسمًا معروفًا جيدًا يمكن المشي فيه بمساحة 270 فدانًا من القرية كمنطقة استثمار (DRI) فيها. تشمل هذه المنطقة مجمل كل من منطقة السجل الوطني التاريخي القديم في هومر ومنطقة الأعمال المركزية المخصصة للمنطقة بما في ذلك القرية الخضراء وتشمل مزيجًا من المباني السكنية والتجارية والمدنية والدينية. هذه المنطقة هي قلب القرية وتشمل البوابات الرئيسية إلى منطقة وسط المدينة وتوفر إمكانيات استثمارية كبيرة.

تسعى هومر إلى الاستفادة من المباني التاريخية والمعالم الثقافية والواجهة النهرية لإنشاء وسط مدينة يليق بالقرن الحادي والعشرين. ولتحقيق هذا الهدف أشركت القرية المواطنين والمنظمات غير الربحية ومجتمع التنمية لوضع رؤية مستقبلية من

شأنها إحياء الواجهة البحرية وترميم المباني التاريخية والتوسع في الأصول الثقافية للقرية وخلق فرص عمل جديدة وزيادة الاستدامة وإعادة تصميم الأماكن العامة وجذب سكان جدد ليتخذوا هذه الجوهرة المركزية في نيويورك موطناً لهم.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في وسط نيويورك عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في كافة أنحاء المنطقة ودرس كافة المعايير أدناه قبل التوصية بهومر كمرشح:

- وسط المدينة مضغوط وحدودها واضحة المعالم.
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار المسبق في القطاعين الخاص والعام أو تحفيزهما في المستقبل
- يوجد نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منها يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستداماً.
- وسط المدينة مجتمع جذاب وقابل للعيش لمجموعة متنوعة من السكان.
- تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- نظمت البلدية عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لإحياء وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات.
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)؛ و
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).

مُنحت هومر 10 ملايين دولار من التمويل والاستثمارات الحكومية لإحياء حي وسط المدينة وخلق فرص جديدة للنمو طويل الأجل بعد عملية التخطيط المحلية. تتضمن هومر إلى مدن أوسويغو وكورتلاند وأوبرن وفولتون وأونيدا وسيراكيوز والتي فازت من وسط نيويورك في الجولات الخمس الأولى من (DRI).

ستبدأ هومر عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لإحياء وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار أمريكي في تمويل التخطيط من منحة (DRI) البالغة 10 ملايين دولار. تقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في عام 2023.

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض الشؤون الداخلية، "تعد قرية هومر جوهرة وسط نيويورك بمبانيها التاريخية ومعالمها الثقافية ومناظرها الطبيعية الخلابة. سيسمح تمويل مبادرة إحياء وسط المدينة لهومر بإعادة إحياء واجهتها البحرية وإنشاء وسط مدينة يليق بالقرن الحادي والعشرين مما يجعل هذه القرية التاريخية وجهة مثالية للزوار من كافة أنحاء المنطقة والولاية."

قالت هوب نايت رئيس وكالة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة، "تستفيد خطة هومر الموجهة والتفكير المستقبلي بشكل كامل من الماضي التاريخي لهذه القرية الساحرة ومستقبلها المثير. سيساعد تمويل (DRI) هذا في تعزيز الرؤية الجريئة للمجتمع والتي ستقود جهود التنمية الاقتصادية المدروسة على طول الواجهة البحرية الجميلة وتجذب الزوار إلى هومر لسنوات قادمة."

قالت روث آن فيزنأوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "كان لمبادرة إحياء وسط المدينة تأثير تحويلي على المجتمعات في كافة أنحاء الولاية من خلال إعادة سكان نيويورك والشركات إلى وسط المدينة لدينا وخلق فرص عمل والتوسع في فرص السكن بأسعار معقولة وبناء أحياء أكثر إنصافاً. تهانينا لهومر على هذا الإنجاز الذي سيؤدي إلى استعادة وسط المدينة التاريخي والواجهة النهريّة وتحسين نوعية الحياة للسكان الحاليين والمستقبليين."

قال الرئيسان المشاركان لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في وسط نيويورك راندي وولكن الرئيس والمدير التنفيذي لرابطة المصنّعين في وسط نيويورك ورئيسة كلية لو موين ليندا إم. ليمورا، "نحن سعداء للغاية لرؤية قرية هومر تجري تسميتها على أنها أحدث مستفيد من (DRI) لمنطقة وسط نيويورك. هذا المجتمع الجميل جاهز للعمل على خطته الإستراتيجية المركزة التي تهدف إلى جذب الاستثمار وإعادة تنشيط وإعادة تطوير قلب وروح المنطقة التجارية التاريخية في القرية."

قال عضو الجمعية جيف غالاهان، "تستحق هومرو حقًا مبادرة إحياء وسط المدينة وتمويل 10 ملايين دولار. هذا استثمار مثير في مستقبل شمال نيويورك. سندعم هذه الأموال تحسينات البنية التحتية الحيوية التي تعتبر حيوية لجذب الأعمال التي تخلق فرص العمل والاحتفاظ بها. بالعمل معًا يمكننا الاستمرار في تحسين ولايتنا وتقديم دعم حاسم لمجتمعاتنا المحلية."

قال رئيس بلدية قرية هومر هال مكابي، "نيابةً عن قرية هومر أود أن أعبر عن مدى تقديرنا العميق لقرار منح مبادرة تنشيط وسط مدينة نيويورك إلى هومر. سيضمن هذا التمويل أن تظل قريتنا التاريخية الجميلة والودية مزدهرة ومتاحة للأجيال القادمة. سيجري الحفاظ على بعض المباني التاريخية الأكثر أهمية في المنطقة بفضل هذه الأموال فضلاً عن خلق فرص أعمال وتنمية اقتصادية جديدة لسكاننا الحاليين. بينما نستعد كمنطقة لوصول ميكرون ستساعد (DRI) أيضًا المشاريع المحلية التي ستضع هومر كواحد من المجتمعات الرئيسية التي سيتخذ منها الموظفون الجدد المتوقعون وعائلاتهم موطنًا لهم. لا أستطيع أن أشكر الحاكمة هوكول ومفوض إدارة الشؤون الداخلية رودريغيز بما يكفي لهذا الشرف."

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمرافق للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهنية (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبوقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكونًا رئيسيًا لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. يُقدم لكل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار لإعداد خطة استثمار استراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى في القطاعين العام والخاص على حد سواء.

يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418