



De publicación inmediata: 13/02/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE PERRY ES LA GANADORA DE \$10 MILLONES DE LA REGIÓN DE FINGER LAKES COMO PARTE DE LA SEXTA RONDA DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS

Las inversiones a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos son una parte crucial de la estrategia integral del estado para el desarrollo económico y el crecimiento de la comunidad

El estado trabajará con los residentes, los líderes de la comunidad y los funcionarios públicos para revitalizar el centro urbano de Perry

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que la localidad de Perry recibirá fondos por un valor de \$10 millones por ser la ganadora en la Región de Finger Lakes de la sexta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI). En la sexta ronda de la DRI, cada una de las 10 regiones de desarrollo económico del estado recibirá \$10 millones, con lo cual el estado se compromete a destinar un total de \$100 millones para ayudar a las comunidades a impulsar sus economías mediante la transformación de los centros urbanos en vecindarios dinámicos.

"Nuestros centros urbanos son el alma de las comunidades de Nueva York, y mi administración está comprometida a brindarles los recursos que necesitan para prosperar, triunfar y alcanzar su máximo potencial", **dijo la gobernadora Hochul.**

"Mediante esta inversión de \$10 millones de nuestra Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, estamos ayudando a Perry a impulsar el desarrollo económico de su centro urbano y a realzar la rica historia de la localidad, a la vez que fortalecemos la comunidad".

La DRI es un componente de la política de desarrollo económico del estado y busca transformar los vecindarios céntricos en dinámicos polos de actividad que ofrezcan una buena calidad de vida y atraigan negocios, puestos de trabajo y diversidad económica y habitacional. Como en las rondas anteriores de la DRI, cada comunidad seleccionada desarrollará un plan estratégico a través de un proceso de planificación ascendente basado en la comunidad que articule una visión para la revitalización de su centro urbano e identifique una lista de proyectos emblemáticos que tengan un potencial transformador y atraigan inversiones públicas y privadas adicionales. Luego, el

Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés) otorgará los fondos de la DRI a los proyectos seleccionados que tengan el mayor potencial para impulsar la revitalización y hacer realidad la visión de la comunidad.

Localidad de Perry

La localidad de Perry es conocida por su carácter histórico y variedad de festivales artísticos y oportunidades recreativas para los residentes y los turistas del estado. El distrito histórico del centro urbano y varios otros lugares emblemáticos de la comunidad figuran en el Registro Nacional de Lugares Históricos, lo que contribuye al carácter único de la localidad. Del Mercado de Agricultores de Perry a la Exposición de Artes y Artesanías de Letchworth, que se ubica entre las treinta mejores a nivel nacional, y el Tour de Perry, el floreciente escenario artístico y recreativo de la comunidad sigue atrayendo a miles de visitantes a Perry y apoyando la economía local. Durante los últimos años, Perry ha experimentado un resurgimiento de los negocios en el centro urbano y ha completado varios proyectos para revitalizar la comunidad, entre los que se incluyen la renovación de la playa pública, la modernización del parque de la localidad con un parque acuático y la finalización de un proyecto de mejora de la calle principal. Durante este tiempo, el centro urbano de Perry ha sumado 36 negocios independientes, establecido 11 eventos exclusivos y creado cientos de puestos de trabajo nuevos en toda la localidad.

Perry planea aprovechar su carácter de pueblo pequeño y a los visitantes que buscan actividades recreativas para seguir realizando mejoras a fin de fortalecer la posición de la localidad como la mejor alternativa y la más deseada entre los centros de hospitalidad de la región de Genesee Valley. Perry espera hacer realidad su visión reutilizando de manera adaptativa los edificios históricos existentes, creando opciones habitacionales diversas, ampliando las oportunidades de servicio comunitario, apoyando a los propietarios de los negocios del centro urbano y mejorando las rutas peatonales y bicisendas accesibles que atraviesan el centro urbano.

El Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) de la Región de Finger Lakes llevó a cabo un proceso de revisión exhaustivo y competitivo de las propuestas presentadas por las comunidades en toda la región y consideró todos los criterios que se describen a continuación antes de recomendar la nominación de Perry:

- El centro urbano es compacto y tiene límites bien definidos.
- El centro urbano puede aprovechar las inversiones públicas y privadas previas o generar inversiones futuras.
- En el centro urbano o cerca de este hay un crecimiento del empleo reciente o inminente que puede atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- El centro urbano es una comunidad atractiva y habitable para poblaciones caracterizadas por su diversidad.
- El municipio ya adoptó políticas que aumentan la habitabilidad y la calidad de vida o tiene la capacidad de crearlas e implementarlas.

- El municipio llevó a cabo un proceso sólido y abierto de participación comunitaria que dio lugar a una visión para la revitalización del centro urbano y a una lista preliminar de proyectos e iniciativas.
- El municipio tiene la capacidad local de gestionar el proceso de la DRI.
- El municipio identificó los proyectos transformadores que estarán listos para su implementación a corto plazo con los fondos de la DRI.

Se otorgaron \$10 millones en inversiones y financiamiento del estado a Perry para revitalizar su vecindario céntrico y generar oportunidades nuevas de crecimiento a largo plazo acordes al proceso de planificación local. Perry se une a las comunidades de Geneva, Batavia, Penn Yan, Seneca Falls, Newark y Rochester, que fueron las ganadoras de la Región de Finger Lakes en las primeras cinco rondas de la DRI.

Perry empezará el proceso de elaboración del Plan de Inversión Estratégica para revitalizar su centro urbano. El plan contará con hasta \$300,000 en concepto de fondos de planificación de los \$10 millones de la subvención de la DRI. Un Comité de Planificación Local conformado por representantes municipales, líderes de la comunidad y otras partes interesadas guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo de expertos del sector privado y proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégica evaluará las ventajas y oportunidades locales, e identificará los proyectos de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunidad que coincidan con la visión de cada comunidad para la revitalización del centro urbano y que estén preparados para ponerse en marcha. El Plan de Inversión Estratégica guiará la inversión de los fondos adjudicados mediante la DRI para sufragar proyectos de revitalización que lleven a buen puerto la visión de la comunidad respecto de su centro urbano y que puedan aprovechar y ampliar la inversión de \$10 millones del estado. Los planes correspondientes a la sexta ronda de la DRI se completarán en 2023.

El secretario del Departamento de Estado, Robert J. Rodriguez, explicó: "Nuestra Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es prueba de que invertir en las comunidades del centro urbano genera un crecimiento económico local y regional. Con este financiamiento, Perry se centrará en proyectos que creen oportunidades habitacionales y empresariales más diversas y que preserven el encanto de esta localidad histórica, lo que consolidará su lugar como el destino principal de hospitalidad y turismo de toda la Región de Finger Lakes".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés), Hope Knight, sostuvo: "El plan específico e innovador de Perry es expansivo y aprovecha completamente el pasado histórico de esta encantadora localidad y su futuro prometedor. Los fondos de la DRI servirán para mejorar esa visión, catalizando más el desarrollo económico que ampliará las oportunidades y atraerá visitantes a esta hermosa comunidad durante años".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "La inversión de \$10 millones que Nueva York acepta hoy se destinará a mejoras del centro urbano histórico de Perry que disfrutarán tanto los

residentes como los visitantes de la Región de Finger Lakes por décadas. Esta inversión importante a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos ayudará a los líderes de la comunidad de Perry a renovar los edificios históricos existentes y a crear opciones habitacionales nuevas y diversas. Agradecemos a la gobernadora Hochul por su liderazgo y dedicación para revitalizar las comunidades de nuestro estado".

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región de Finger Lakes, Bob Duffy, presidente y director ejecutivo de la Cámara de Comercio de la zona metropolitana de Rochester, y Denise Battles, presidenta de la Universidad Estatal de Nueva York (SUNY, por sus siglas en inglés) Geneseo, señalaron: "Nos complace enormemente ver que la localidad de Perry fue nombrada como la última beneficiaria de la DRI por la región de Finger Lakes. Esta hermosa comunidad está lista para comenzar a trabajar en su plan estratégico, el cual tiene como objetivo atraer inversiones, y reenergizar y redesarrollar el corazón y alma del distrito comercial histórico de la localidad".

El senador estatal George Borrello expresó: "Esta es una gran noticia para Perry y toda la región de Genesee Valley. Esta subvención de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI) de \$10 millones permitirá que Perry siga con su renacimiento como un destino para los negocios y el turismo, y un acceso al atractivo Parque Estatal Letchworth. Esta subvención es el resultado del arduo trabajo de los líderes locales, quienes se unieron a fin de planificar un camino a la prosperidad para su comunidad y la región. Aprovecharán una inversión privada para revitalizar el distrito del centro urbano histórico de Perry. Perry es una de las únicas 10 comunidades en todo Nueva York que recibirán una subvención de \$10 millones de la DRI. Eso demuestra la fortaleza de su visión y compromiso. Agradezco a la gobernadora Hochul y al estado de Nueva York por reconocer la importancia de invertir en las comunidades rurales mientras estas se renuevan y reinventan, gracias a lo cual construyen un futuro mejor para nuestra región".

La asambleísta Marjorie Byrnes indicó: "Me emociona que se haya otorgado a la localidad de Perry financiamiento para continuar con la revitalización del centro urbano. La primera vez que me reuní con el alcalde, este me puso al tanto sobre los diversos proyectos y eventos que la localidad había planificado. Estoy segura de que este financiamiento se usará excelentemente para la ampliación del próspero centro urbano de Perry".

La presidenta de la Junta de Supervisores del condado de Wyoming, Rebecca Ryan, aclaró: "El condado de Wyoming está compuesto por muchas comunidades y localidades pequeñas que tienen una gran historia, una arquitectura atractiva y encanto. Las asociaciones público-privadas son fundamentales para poder aprovechar todo nuestro potencial y revigorizar nuestros centros urbanos. Esta inversión, y los proyectos a los que se destinará, promete un desarrollo nuevo y fascinante para la localidad de Perry, lo que enriquecerá la vida de los residentes, las empresas y los visitantes actuales y futuros de Perry y del condado de Wyoming. Agradecemos a la

gobernadora Hochul por su compromiso y por asegurarse de que ninguna comunidad del norte del estado quede excluida".

El alcalde de la localidad de Perry, Rick Hauser, afirmó: "Durante nuestro viaje de revitalización, a la pequeña y rudimentaria localidad de Perry nunca le faltaron personas inteligentes y expertas, visión, determinación o acción. Pero esta subvención nos permite intensificar nuestro trabajo. Una oportunidad como esta tendrá un impacto enorme en diferentes áreas, como vivienda, restaurantes, recreación al aire libre, artes e instalaciones para invitados, ya que ampliará el tipo de inversión privada específica y las mejoras cívicas necesarias para avanzar más rápidamente hacia esa visión que busca respaldar un centro urbano vibrante y resiliente. Agradezco a la gobernadora Hochul, a ESD, al REDC y al estado de Nueva York por su colaboración, por estos programas progresistas y por creer en el proyecto de Perry".

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Dirigida por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar" que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata y da como resultado centros urbanos compactos que se pueden transitar a pie y que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía tras los efectos de la pandemia de la COVID-19, así como para lograr los audaces objetivos climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia de los vehículos privados.

En los primeros cinco años del programa, el estado destinó \$600 millones a la inversión en 59 centros urbanos listos para emprender una revitalización y con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades. Las comunidades participantes son nominadas por los 10 Consejos Regionales de Desarrollo Económico del estado en función del potencial de transformación de sus centros urbanos. Cada comunidad recibe \$10 millones para desarrollar un plan de inversión estratégica para sus centros urbanos e implementar proyectos catalizadores clave que impulsen la visión de revitalización de la comunidad y atraigan inversiones privadas y públicas adicionales.

Hay más información sobre la DRI disponible [aquí](#).

###