



立即發佈：2023 年 2 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈佩里村成爲五指湖地區第六輪中心區復興計劃 1,000 萬美元的獲資助地區

中心區復興投資是州全面經濟發展和社區增長戰略的關鍵部分

州政府與居民、社區領袖和公眾社會團體合作，振興佩里村中心區

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，佩里村 (Village of Perry) 將獲得 1,000 萬美元的資金，成爲五指湖地區 (Finger Lakes) 獲得第六輪中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 的獲資助地區。在第 6 輪中心區復興計劃中，紐約州的 10 個經濟開發區各將獲得 1,000 萬美元的資助，以實現紐約州 1 億美元的資金和投資承諾，幫助社區將中心區改造成充滿活力的社區，促進經濟發展。

「紐約州的各個中心區是州內社區的命脈，因此我的政府致力於確保各個社區均能獲得必要資源，助其繁榮發展，充分發揮潛力。」霍楚爾州長表示。「透過中心區復興計劃的 1,000 萬美元投資，我們正在幫助佩里村推動中心區的經濟發展，在加強社區的同時豐富村莊的多元歷史。」

中心區復興計劃是紐約州經濟發展政策的組成部分，將中心區社區轉變為充滿活力的活動中心，提供高品質的生活並吸引企業、就業機會，以及多元化經濟和住房。與以往輪次的中心區復興計畫一樣，每個選定的社區都將透過自下而上、基於社區的規劃過程制定戰略計劃，闡明其中心區振興的願景，並確定有可能改變中心區和進一步利用私人和公共投資的標誌性專案清單。然後，州務院將把中心區復興計畫的資金發放給最有潛力啟動振興和實現社區願景的選定專案。

佩里村

歷史風貌和眾多藝術節是佩里村的特色，為居民和全州各地的遊客提供了娛樂機會。中心區歷史街區和多個其他社區地標已經列入《國家史跡名錄 (National Register of Historic Places)》，構成村莊的獨特個性。從佩里農貿市場 (Perry Farmers' Market) 到全國排名前 30 位的萊奇沃斯工藝品展 (Letchworth Arts and Crafts Show)，再到環佩里 (Tour de Perry)，社區蓬勃發展的藝術和娛樂場所持續吸引眾多遊客前來佩里，支援地方經濟。在過去幾年間，佩里中心區的商業獲得復甦，並完成了數個社區振興專案，包括翻新公共海灘、利用飛濺公園 (Splash Park) 升級村莊公園，並完成了主街修繕專案 (Main Street

Improvement Project)。在此期間，佩里村中心區亦增加了 36 家獨立企業，舉辦了 11 場標誌性活動，並在村內創造了數百個新的就業機會。

佩里村計劃利用其小城特色吸引休閒遊客，繼續推進改善工作，以鞏固村莊作為杰納西山谷 (Genesee Valley) 首選旅遊中心的地位。佩里村希望適應性地重新利用現有歷史建築，建設多元住房選擇，擴大社區服務機會，支援中心區企業主，同時加強中心區的行人和單車道路，以此實現願景。

五指湖地區經濟發展委員會 (Finger Lakes Regional Economic Development Council, REDC) 對該地區各社區提交的方案進行了全面的競爭性審核，並考量以下所有標準，然後推薦佩里村作為候選地區：

- 中心區佈局緊湊，界線清晰；
- 中心區能夠利用以前的私人和公共投資，或促進未來的私人和公共投資；
- 中心區內或附近地區近期或即將有新的就業崗位產生，可以吸引工人，支援再開發並可實現可持續增長；
- 中心區是一個吸引不同人群的宜居社區；
- 市政當局已經接受或有能力製定和實施提高宜居性和生活品質的政策；
- 市政當局開展了公開和有利的社區參與，形成了中心區復興的願景以及專案和計畫的初步清單；
- 市政當局具有管理中心區復興計劃流程的本地能力；以及
- 市政當局已確定變革性專案，這些專案在獲得中心區復興計畫注資後就可在近期實施。

佩里市已經獲得 1,000 萬美元的州府資金和投資，用以復興中心區社區，並在本地規劃流程後創造新的長期增長機會。日內瓦市 (Geneva)、巴達維亞市 (Batavia)、彭延鄉 (Penn Yan) 和塞尼卡瀑布鎮 (Seneca Falls)、紐瓦克 (Newark) 和羅切斯特 (Rochester) 分別是五指湖地區前五輪中心區振興計劃的獲勝地區，佩里村現在也加入這一行列。

佩里村將會開始制定戰略投資計劃，從 1,000 萬美元的中心區復興計劃撥款中拿出 30 萬美元的規劃資金，以此振興中心區。地方規劃委員會 (Local Planning Committee) 的成員包括市政代表、社區領導和其他利益相關方。委員會將會領導相關工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支援。戰略投資計畫將審查地方資源和機會，以確定經濟開發專案、交通專案、住房專案、社區專案，這些專案要符合每個社區設立的中心區復興願景並已準備好實施。戰略投資計畫將引導中心區復興計畫的補助款對各類振興專案進行投資，運用紐約州提供的高達 1,000 萬美元加以擴張並推展社區的中心區願景。針對第六輪中心區復興計畫提出的方案將在 2023 年完成。

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「從我們的中心區復興計劃可以看出，投資於中心區社區能夠促進地方和區域經濟增長。獲得這筆資金之後，佩里村將能專注於建造多元住房和增加商業機會的專案，同時保持這座有著悠久歷史的村莊的魅力，鞏固其作為五指湖地區首選娛樂和旅遊目的地的地位。」

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「佩里村的計劃目標明確、範圍廣泛，且具有前瞻性，充分利用了這個迷人村莊的深厚歷史和光明未來。中心區復興計劃的資金將能幫助增強這一願景，進一步促進經濟發展，擴大機會，並在未來數年吸引遊客前來這個美麗的社區。」

住房與社區重建署 (Housing and Community Renewal, HCR) 署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「紐約州今天承諾的 1,000 萬美元將能改善佩里村的歷史性中心區，在未來數十年間，村內居民和前往五指湖地區的遊客將能從中獲益。透過紐約州中心區復興計劃實施的大型投資將能幫助佩里村的社區領導人改造現有的歷史建築，並新建多元化的住房選擇。感謝霍楚爾州長為振興全州社區所發揮的領導作用和奉獻精神。」

五指湖地區區域經濟發展委員會 (Finger Lakes Regional Economic Development) 副會長暨大羅切斯特商會 (Greater Rochester Chamber of Commerce) 總裁兼執行長鮑勃·達菲 (Bob Duffy) 以及紐約州立大學杰納西奧分校 (SUNY Geneseo) 校長丹尼斯·巴特斯 (Denise Battles) 博士表示，「佩里村獲選為五指湖區最新的中心區復興計劃的獲資助地區，我們感到非常高興。這個美麗的社區已經做好準備，隨時可以實施戰略計劃，以此吸引投資，重新開發村內的歷史商業區，重新注入活力。」

州參議員喬治·博雷洛 (George Borrello) 表示，「對於佩里村和整個杰納西山谷地區而言，這都是一個利好消息。這筆 1,000 萬美元的中心區復興計劃資金將能推進佩里村的復興進程，既能成為商業和旅遊目的地，也是美麗的萊奇沃思州立公園 (Letchworth State Park) 的門戶。這筆資助金是地方領導人努力工作的成果；這些領導人全力合作，為社區和地區規劃了一條繁榮之路。資助金將能利用私人投資，以振興佩里村歷史悠久的中心區。紐約州僅有 10 個社區獲得 1,000 萬美元的中心區復興計劃資助，佩里村即是其中之一。這是村莊遠見和承諾力量的見證。感謝霍楚爾州長和紐約州認識到投資於農村社區的重要性；這些社區正在經歷更新和重塑進程，為地區建設更加光明的未來。」

眾議員瑪喬麗·拜恩斯 (Marjorie Byrnes) 表示，「很高興看到佩里村獲得資金，用以繼續振興中心區。我和村長首次見面時，他就告訴我村裡眾多規劃專案和活動的最新進展。我相信這筆資金一定能夠發揮重要作用，幫助擴展佩里村的繁榮中心區。」

懷俄明郡理事會 (Wyoming County Board of Supervisors) 主席麗貝卡·瑞安 (Rebecca Ryan) 表示，「懷俄明郡擁有眾多歷史悠久、建築漂亮和充滿魅力的小型社區和村莊。公共/私人夥伴關係非常重要，能夠充分挖掘我們的潛力和振興中心區。這項投資及相關專案，令佩里村實現了令人激動的新發展，豐富了佩里村和懷俄明郡目前和未來居民、企業和遊客的生活。霍楚爾州長致力於確保紐約州北部地區的任何一個社區都能保持發展進度，我們對此表示深表謝意。」

佩里村村長里克·豪澤 (Rick Hauser) 表示，「在我們的振興之旅中，佩里這個充滿活力的小村莊一直都能擁有出色的卓越人才，此外還有遠見、決心和行動。但這筆資金能讓

我們『將音量調到最高』！在住房、餐飲、戶外娛樂、藝術和賓客招待等領域，此類機會將能帶來巨大影響，促進有針對性的私人投資和市政修繕工作，以此實現願景，支援建設一個充滿活力和韌性的中心區。感謝霍楚爾州長、帝國州發展公司、區域經濟發展委員會和紐約州共同合作，實施這些發展專案，也感謝你們對於佩里村專案的信任。」

中心區復興計劃簡介

中心區復興計劃於 2016 年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。中心區復興計劃由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略，該戰略將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。

在該計畫的前五年，本州已經對 59 個中心區投資 6 億美元，這些中心區具備復興條件並有成為重新開發、商業、創造就業機會、更大的經濟和住房多樣性及機會的磁體的潛力。參與的社區由該州的 10 個區域經濟發展委員會根據市中心的轉型潛力指定。每個社區獲得 1,000 萬美元資金，用於制定中心區戰略投資計畫並實施關鍵催化專案，促進實現社區的振興願景，並利用額外的私人和公共投資。

如欲瞭解中心區復興計劃的更多資訊，請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418