



الحاكمة كاثيري هوكون

لنشر فوراً: 2023/1/24

الحاكمة هوكون تعلن أن هنتنغتون ستيشن في لونج آيلاند هي الفائز الذي حصل على 10 ملايين دولار في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة

استثمارات إحياء وسط المدينة هي جزء مهم من التنمية الاقتصادية الشاملة واستراتيجية نمو المجتمعات

ستعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين العموميين لتنشيط وسط هنتنغتون ستيشن

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم أن هنتنغتون ستيشن ستحصل على تمويل بقيمة 10 ملايين دولار باعتبارها الفائز في لونج آيلاند في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة. بالنسبة للجولة السادسة 6 من مبادرة إحياء وسط المدينة، مُنحت كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية العشر 10 في الولاية مبلغ 10 ملايين دولار لتقديم التزام إجمالي من الولاية قدره 100 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

قالت الحاكمة هوكون، "يستحق مجتمع هنتنغتون ستيشن وسط مدينة آمن يمكن المشي فيه وبأسعار معقولة حيث يمكن للسكان الازدهار. "سيعمل هذا الاستثمار الاستراتيجي على تنشيط المجتمع ولا أطيع انتظار البدء بالعمل على الأرض لتحويل هنتنغتون ستيشن إلى وجهة لا بد من زيارتها للسياح والزوار المحليين على حد سواء.

تعمل مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) كعنصر من عناصر سياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدن إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب الأعمال التجارية والوظائف والتنوع الاقتصادي والسكني. كما الحال في الجولات السابقة لمبادرة إحياء وسط المدينة، سيضع كل مجتمع يتم اختياره خطة إستراتيجية من خلال عملية تخطيط مجتمعية تبدأ من القاعدة تحمل رؤية لتنشيط وسط المدينة وتحديد قائمة من المشاريع المميزة ذات الإمكانيات التحويلية والاستفادة من المزيد من الاستثمارات من القطاعين العام والخاص. بعد ذلك ستمنح إدارة الشؤون الداخلية أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) للمشاريع المختارة ذات الإمكانيات الأكبر لتحفيز بدء الإحياء وتحقيق رؤية المجتمع.

هنتنغتون ستيشن

تركز منطقة DRI من هنتنغتون ستيشن على حي هنتنغتون ستيشن القابل للمشى والذي يحيط مباشرةً بمحطة لونج آيلاند للسكة الحديد (Long Island Rail Road, LIRR) ويستمر جنوباً على طول ممر شارع نيويورك. مع الانتهاء المنتظر من مشروع مدخل الجانب الشرقي بدأت هذه المنطقة في الخضوع للتنشيط التجاري الذي سيكون في نهاية المطاف بمثابة عامل جذب تجاري واجتماعي رئيسي للمجتمع. تسعى هنتنغتون ستيشن إلى إعادة تنشيط قلبها الحضري وجذب فرص جديدة للبناء على وسط المدينة النابض بالحياة والمتنوع والقابل للمشى. تتمثل رؤية هنتنغتون ستيشن في تحويل وسط المدينة من خلال تطوير مواقع رئيسية للمشاريع متعددة الاستخدامات ودفن و/أو نقل المرافق والأسلاك العلوية على طول ممر نيويورك أفينيو وتوسيع النطاق العريض وإنشاء حديقة مركزية أو مساحة للتجمعات العامة وتنفيذ برنامج واجهات الأعمال التجارية وإجراء تحسينات على مناظر الشوارع والمواصلات.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونغ آيلاند عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في كافة أنحاء المنطقة وأخذ المعايير أدناه في الحسبان قبل التوصية بترشيح هنتنغتون ستيتش:

- وسط المدينة مكتظ، مع حدود واضحة المعالم.
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار المسبق في القطاعين الخاص والعام أو تحفيزهما في المستقبل
- يوجد نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منها يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا.
- وسط المدينة مجتمع جذاب وقابل للعيش لمجموعة متنوعة من السكان.
- تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- نظمت البلدية عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لإحياء وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات.
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)؛ و
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال (DRI).

مُنحت هنتنغتون ستيتش 10 ملايين دولار من التمويل والاستثمارات من الولاية لتنشيط حي وسط المدينة وإيجاد فرص جديدة للنمو طويل الأجل بعد عملية التخطيط المحلية. تنضم هنتنغتون ستيتش إلى مجتمعات ويستبيري وهيكسفييل و سنترال أيليب وبالوين و أميتيفيل و ريفير هيد ، والتي فازت في لونغ آيلاند في الجولات الخمس الأولى من (DRI).

ستبدأ هنتنغتون ستيتش عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لإحياء وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار على شكل تمويل للتخطيط من منحة (DRI) البالغة 10 ملايين دولار. وتقوم هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في عام 2023.

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الشؤون الداخلية، "تساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة المجتمعات في كل ركن من أركان الولاية على تحقيق رؤاهم لوسط المدينة والنهوض الاقتصادي. بدأت هنتنغتون ستيتش بالفعل في الخضوع لعملية تطوير تجاري من شأنها جذب زوار وسكان جدد إلى المنطقة وسيؤدي التمويل المقدم من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة إلى تأمين مستقبلها كوجهة محلية وإقليمية رائدة في لونغ آيلاند."

قالت هوب نايت رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة، "لقد أظهرت (DRI) أن الاستثمار الاستراتيجي في الأصول المحلية يمكن أن يؤدي إلى مناطق وسط المدينة مزدهرة وقوية اقتصاديًا في كافة أنحاء ولاية نيويورك. من خلال هذه المنحة التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار ستتم إعادة إحياء هنتنغتون ستيتش من خلال المشاريع التي تهدف إلى إنشاء مركز حي أكثر ارتباطاً وصديقاً للمشاة يعمل كمركز للفرص للمقيمين والزائرين والشركات."

قال الرئيسان المشاركان لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في لونغ آيلاند، ليندا أرمين، رئيس الإستراتيجيات والتسويق في اتحاد الانتمان الفيدرالي بيثيدج ورئيس كلية فارمينجديل الحكومية، الدكتور جون نادر، "مراكز المدن المزدهرة هي المفتاح لتوليد الفرص الاقتصادية. تفر منحة (DRI) هذه بأهمية المناطق التي يمكن السير فيها والتي تركز على النقل خاصة هنا في لونغ آيلاند وتوضح التزام ولاية نيويورك بإعادة تخطيط وسط المدينة الذي يجذب الناس للعيش والزيارة وممارسة الأعمال التجارية هنا."

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة ولاية نيويورك لتجديد المنازل والمجتمعات، "ستبث منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار لحي هنتنغتون ستيشن حياة جديدة في مجتمع متنامٍ يمكن السير ويركز على النقل من خلال العمل مع القادة المحليين للبناء على التقدم الذي أحرزه مشروع مدخل الجانب الشرقي تعمل الولاية فقط على إعادة إحياء المركز الحضري لهنتنغتون وجذب فرص اقتصادية وإسكانية جديدة لهذا المجتمع النابض بالحياة. وهذا مثال آخر على التزام الحاكمة هوكول بتوسيع إنتاج المساكن بالقرب من مراكز النقل العام في نيويورك."

قال عضو الجمعية ستيف ستيرن، "بصفتي عضو الجمعية الذي يمثل مجتمع هنتنغتون ستيشن كنت مدافعًا قويًا عن إعادة التنشيط التي طال انتظارها لأحياء وسط المدينة. ستساعد هذه المنحة التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار لإحياء وسط المدينة في تحويل مجتمعنا إلى مركز تجاري نابض بالحياة مع ساحة عامة وواجهات جديدة وحدائق صغيرة وتحسين سلامة المشاة والأهم من ذلك فرص وتحسين نوعية الحياة وتعزيز السلامة العامة. أشكر الحاكمة هوكول ومجلس التنمية الإقليمي في لونغ آيلاند على هذا التمويل الحيوي ودعمهم المستمر لمجتمع هنتنغتون ستيشن."

قال إد سميث المشرف على مدينة هنتنغتون، "إن بلدة هنتنغتون مبنهجة للغاية لتلقي منحة (DRI) لمحطة هنتنغتون. سيساعد مبلغ 10,000,000 دولار هذا في مواصلة جهود المدينة لتجديد شباب هذا المجتمع من خلال مشاريع البنية التحتية وتطوير وتحسين منطقة الأعمال وتشجيع الصناعة الجديدة كل الجهود لتشجيع النمو وفرص العمل. نحن ممتنون للحاكمة هوكول ووكالة تطوير إمباير ستيت وإدارة الشؤون الداخلية لتقديرهم للإمكانيات العظيمة في محطة هنتنغتون بهذه المنحة الرائعة. أود أيضًا أن أشكر أنتوني أوسيو مدير التخطيط في المدينة على بصيرته وعمله في هذا المشروع. نحن نتطلع إلى وضع خططنا موضع التنفيذ من أجل تحسين المجتمع بأكمله. ومرة أخرى، نشكر الحاكمة هوكول ومؤسسة التنمية الاقتصادية (EDC) على هذا إظهار ثقهم في الحكومة المحلية. لن نخيب ظنكم أنتم أو دافعي الضرائب."

نيذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهيئة (NYSEDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشي فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكونًا رئيسيًا لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. يُقدم لكل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار لإعداد خطة استثمار استراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى في القطاعين العام والخاص على حد سواء.

يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###