



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2023/1/23

**الحاكمة هوكول تعلن أن فوز تيكونديروغا بمنحة 10 مليون دولار في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة**

**استثمارات إحياء وسط المدينة هي جزء مهم من التنمية الاقتصادية الشاملة واستراتيجية نمو المجتمعات**

**تعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والمسؤولين الحكوميين لإحياء وسط مدينة تيكونديروغا**

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن بلدة تيكونديروغا ستلقى تمويلًا بقيمة 10 ملايين دولار باعتبارها الفائزة في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة. بالنسبة للجولة الـ6 من مبادرة إحياء وسط المدينة، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية العشر في الولاية 10 ملايين دولار، لتعويض إجمالي التزام الولاية بمبلغ 100 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

"تعد مبادرة إحياء وسط المدينة الخاصة بنا أساسية لتحويل المدن في جميع أنحاء الولاية إلى مجتمعات مستدامة وبأسعار معقولة وقابلة للمشى فيها حيث يمكن للمقيمين والزوار الازدهار فيها على حد سواء"، قالت الحاكمة هوكول. "إن ضخ 10 ملايين دولار في تيكونديروغا سيعزز جمالها الطبيعي، وينشط الشركات المحلية، ويسلط الضوء على تاريخها الغني، ويضمن أن يكون مجتمعنا قادرًا على الصمود في مواجهة التحديات التي يحملها المستقبل."

تعمل مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) كعنصر من عناصر سياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب الأعمال التجارية والوظائف والتنوع الاقتصادي والسكني. كما الحال في الجولات السابقة لمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، سيضع كل مجتمع يتم اختياره خطة إستراتيجية من خلال عملية تخطيط مجتمعية تبدأ من القاعدة تحمل رؤية لإحياء وسط المدينة وتحديد قائمة من المشاريع المميزة ذات الإمكانيات التحويلية والاستفادة من المزيد من الاستثمارات من القطاعين العام والخاص. سيتم بعد ذلك منح أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) للمشاريع ذات الإمكانيات الأكبر لتحفيز بدء الإحياء وتحقيق رؤية المجتمع.

### تيكونديروغا

تستعد مدينة تيكونديروغا، الواقعة بالكامل داخل أديرونك بارك عند التقاء بحيرة جورج وبحيرة شامبلين، لزيادة تعزيز الاستثمارات الأخيرة في وسط المدينة وإعادة تنشيط العقارات والأماكن العامة غير المستغلة لتحفيز المزيد من العزة والاستثمار في ممر وسط المدينة. تسعى تيكونديروغا إلى القيام باستثمارات جديدة في المواقع السياحية الجديدة والمرافق بالاعتماد على الجذور التاريخية العميقة، والحدائق العامة، وترميم الواجهة التاريخية، وتوسيع أعمال الشوارع الرئيسية، وخيارات الإسكان ميسور التكلفة، وفرص الشوارع والبوابات المحسنة لجذب الأعمال التجارية والسياح والمقيمين إلى وسط المدينة. ستحول هذه الاستثمارات تيكونديروغا إلى مركز للفرص والتجارب الترفيهية في أديرونك وشامبلين فالي مع ممر صديق للمشاة محاط بالجمال الطبيعي والأماكن العامة المفتوحة.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي للمنطقة الشمالية عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في جميع المعايير أدناه قبل التوصية بترشيح بيتيكونديروغا:

- وسط البلد مكتظ، مع حدود واضحة المعالم.
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار المسبق في القطاعين الخاص والعام أو تحفيزهما في المستقبل
- يوجد نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منها يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا.
- وسط المدينة مجتمع جذاب وقابل للعيش لمجموعة متنوعة من السكان.
- تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- نظمت البلدية عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لإحياء وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات.
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).

حصلت تيكونديروغا على 10 ملايين دولار من التمويل والاستثمارات من الولاية لإحياء حي وسط المدينة وخلق فرص جديدة للنمو طويل الأجل بعد عملية التخطيط المحلية. تتضمن تيكونديروغا إلى مجتمعات بلاتسبرغ ووترتاون وبحيرة ساراناك وبوتسدام وبحيرة تابور وماسينا، والذين فازوا في المنطقة الشمالية في الجولات الخمس الأولى من مبادرة (DRI).

ستبدأ تيكونديروغا في عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لإحياء وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار في تمويل التخطيط من منحة (DRI) البالغة 10 ملايين دولار. وتفقد هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في عام 2023.

**قال مسؤول الخدما العامة في الولاية روبرت جيه رودريغيز:** "تيكونديروغا هي مركز للاستجمام في الهواء الطلق، محاطة بالجمال الطبيعي لأديرونك، مما يجعلها وجهة مثالية للمسافرين من جميع أنحاء الولاية والبلاد للاستمتاع بها. سيساعد هذا التمويل من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة في تحقيق رؤية تيكونديروغا المتمثلة في ربط وسط المدينة بالفرص الترفيهية المحيطة مع الاعتماد أيضًا على الجذور التاريخية العميقة للمدينة لتعزيز الأماكن العامة ومناطق الجذب السياحي. أتطلع إلى رؤية الخطة التحويلية التي تضعها تيكونديروغا لتنشيط حيها في وسط المدينة."

**قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير:** "تيكونديروغا هي موطن للتاريخ الغني والجمال الطبيعي، وسيُسجّر تمويل مبادرة إحياء وسط المدينة هذا لزيادة الفرص والإثارة لكل من المقيمين والزوار. ستركز الخطة الاستراتيجية التي يفوقها المجتمع الآن على المشاريع التحويلية التي ستزيد من رسم مستقبل المدينة كوجهة إقليمية وترفيهية مزدهرة."

**قال جيمس ماكيننا الرئيس المشارك لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في المنطقة الشمالية:** "تحت قيادة الحاكمة هوكول، تثير استثمارات نيويورك في المنطقة الشمالية اهتمامًا جديدًا وتنمية جديدة في مجتمعاتنا. تواصل مبادرة إحياء وسط المدينة دعم وتوليد نمو اقتصادي جديد في المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة الشمالية وولاية نيويورك. تتمتع تيكونديروغا بتاريخ غني وفريد من نوعه يرحب بعدد لا يحصى من السكان والزوار على حد سواء، ويعمل كمحور للخطة الاستراتيجية للمدينة، ونحن فخورون بدعم اختيارهم."

قالت روثان فيزناسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "سيؤدي التزام اليوم البالغ 10 ملايين دولار إلى تيكونديروغا من مبادرة إحياء وسط المدينة إلى تحسينات مجتمعية تشد الحاجة إليها، مما يفيد المقيمين الدائمين وزوار أديرونك على حد سواء. من خلال إشراك قادة المجتمع وأصحاب المصلحة في عملية التخطيط، ستضمن مبادرة (DRI) تلبية الاحتياجات المحلية لتيكونديروغا. شكرًا للحاكمة هوكول على تفانيها في تنمية بلدات ومدن نيويورك من خلال تعزيز مناطق وسط المدينة وخلق فرص اقتصادية جديدة في جميع أنحاء ولايتنا."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية دانيال جي ستيك: "تواصل تيكونديروغا النمو وتطوير وسط المدينة. ستعمل مبادرة إحياء وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار على تعزيز هذه الجهود وضمان بقاء تيكونديروغا مركزًا للأنشطة الاقتصادية والترفيهية لسكان ومنتزه أديرونك بارك لسنوات قادمة."

قال عضو الجمعية ماثيو سيميسون: "سكان تيكونديروغا هم من أكثر العائلات والأفراد الذين يعملون بجد في المنطقة الشمالية. إنهم يحملون رؤية مشتركة على نطاق واسع لما تطمح أن تكون عليه مدينتهم ويعملون كل يوم ليروا كيف ستكون هذه الرؤية حقيقة واقعة. إن مبادرة إحياء وسط المدينة هذه تشير إلى إيمان هؤلاء الذين يشاهدون من بعيد بهذه الرؤية. من خلال هذه الموارد، ستفخر تيكونديروغا قفزة عملاقة إلى الأمام لتحقيق العديد من الأهداف الموضوعة لتسليط الضوء على المجتمع النابض بالحياة حقًا."

قال مشرف مدينة تيكونديروجا، مارك أ. رايت: "مدينة تيكونديروجا ممتنة للغاية لولاية نيويورك و متحمسة جدًا لهذه الفرصة من مبادرة (DRI). نحن نتطلع إلى مشاهدة رؤيتنا للتنشيط الاقتصادي مكتملة. هذه الفرصة لا تفيد ممر وسط المدينة فحسب، بل تفيد مجمل تيكونديروغا وكذلك البلديات المحيطة وهذه المنطقة من مقاطعة إسكس."

#### نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهئية (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبوقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشي فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكونًا رئيسيًا لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص.

يتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ10 في الولاية بناءً على إمكانات التحول في وسط المدينة. يُقدم لكل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار لإعداد خطة استثمار استراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى في القطاعين العام والخاص على حد سواء.

يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###