



De publicación inmediata: 19/01/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA MÁS DE \$390 MILLONES EN FINANCIAMIENTO PARA CONSTRUIR MÁS DE 1,600 VIVIENDAS DE APOYO ASEQUIBLES EN TODO EL ESTADO DE NUEVA YORK**

***Incluye \$61.4 millones para 202 viviendas asequibles en Saratoga Springs, \$40.1 millones para un complejo de viviendas de apoyo asequibles en Buffalo, \$20.4 millones para la renovación de la cooperativa Mitchell-Lama en Harlem***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se han otorgado más de \$390 millones a través de bonos y subsidios para crear o preservar más de 1,600 viviendas asequibles, sustentables y de apoyo en todo el estado. Cuando se combinen con fondos y recursos privados adicionales, se espera que los diez proyectos que reciben fondos generen una inversión total de más de \$600 millones, que financiarán los esfuerzos de desarrollo económico local y promoverán el compromiso de Nueva York de expandir la oferta de oportunidades de viviendas seguras y saludables para personas y familias en todo el estado.

"Mientras nuestro estado se enfrenta a una grave crisis de vivienda, esta inversión para crear y preservar más de 1,600 viviendas nuevas marca un paso importante para abordar la escasez de viviendas en Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "Construir, preservar y estabilizar nuestra oferta de viviendas es una prioridad principal para mi administración, y sigo comprometida a presentar soluciones, como el Pacto de Viviendas de Nueva York, para garantizar que tengamos viviendas amplias, seguras y asequibles para cualquiera que quiera vivir en Nueva York".

El financiamiento es posible gracias a las emisiones de bonos de octubre y diciembre de 2022 de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), que proporcionaron \$231.2 millones en bonos de vivienda exentos de impuestos y \$159 millones en subsidios, incluidos \$2.7 millones en financiamiento a través de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés).

Los subsidios otorgados son los siguientes.

**Región Capital**

**\$61.6 millones para Tait Lane Reserve en la ciudad de Saratoga Springs.** El proyecto creará 202 apartamentos asequibles en una combinación de casas adosadas y edificios de tres pisos sin ascensor. Habrá diez apartamentos reservados para personas sin hogar financiados a través de una adjudicación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y serán administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés). Este proyecto recibió \$148,200 del programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura (Low-rise Residential New Construction) de la NYSERDA. El desarrollo es el resultado de una rezonificación para permitir más edificios residenciales en esta área de alta oportunidad.

**\$51.5 millones para Taylor I Apartments en la ciudad de Troy.** Dos propiedades desocupadas y obsoletas de la Autoridad de Vivienda de Troy serán demolidas y reemplazadas por un nuevo edificio de siete pisos con 141 apartamentos y más de 2,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. Todos los apartamentos estarán cubiertos por los bonos de la Sección 8 basados en el proyectos emitidos por la Autoridad de Vivienda de Troy. Taylor I es un proyecto prioritario para el plan de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de la ciudad que está diseñado para renovar el área costera en South Central Troy.

## **Finger Lakes**

**\$43 millones para Marketplace Senior Apartments en la ciudad de Henrietta, condado de Monroe.** El edificio de cuatro pisos contará con 150 apartamentos asequibles y 45 casas reservadas para residentes de 55 años en adelante que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente. Los servicios en el lugar se financiarán a través de una adjudicación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State y serán administrados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York. El diseño de alta eficiencia energética está financiado por una adjudicación de \$825,000 de la Iniciativa de Energía Limpia de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York.

## **Ciudad de Nueva York**

**\$44.7 millones para Bedford Green House, fase II, en la sección Fordham Heights del Bronx.** El edificio de 17 pisos ofrecerá 116 apartamentos asequibles con 70 reservados para personas sin hogar. Estos residentes tendrán acceso a subsidios de alquiler y servicios financiados a través de un subsidio de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State y administrados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York. Los 46 apartamentos restantes serán para familias y personas de 62 años en adelante. El desarrollo contará con una clínica médica de 2,300 pies cuadrados para atender a los residentes y la comunidad circundante.

**\$44.2 millones para Shepherd Glenmore en el vecindario East New York de Brooklyn.** El edificio de siete pisos ofrecerá 123 viviendas asequibles con 74 apartamentos reservados para personas sin hogar por haber estado involucradas en causas penales, o que padecen de trastornos por el abuso de sustancias o enfermedades mentales. Los servicios y los subsidios de alquiler se financiarán a través de una adjudicación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State y serán administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York. Se reservarán ocho apartamentos adicionales para personas adultas mayores. El edificio equipado para la eficiencia energética tendrá una matriz solar montada en el techo para generar electricidad en el lugar.

**\$27.5 millones para Crotona Belmont Senior Housing en el vecindario East Tremont del Bronx.** El edificio de diez pisos incluirá 134 apartamentos asequibles para personas de 62 años en adelante. Se reservarán 41 apartamentos para personas adultas mayores sin hogar, quienes tendrán servicios de apoyo financiados por una subvención de la Administración de Recursos Humanos de la Ciudad de Nueva York. Todos los hogares recibirán asistencia para el alquiler a través de bonos basados en proyectos de la Sección 8 y administrados por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés).

**\$20.4 millones para River View Towers en el vecindario Hamilton Heights de Manhattan.** El proyecto financiará mejoras de capital en esta cooperativa Mitchell-Lama de 25 pisos supervisada por el estado con 385 viviendas asequibles. Construido originalmente en 1964, el edificio necesita mejoras tales como el reemplazo del techo y la eliminación de asbesto, el reemplazo de las calderas y las tuberías asociadas, nuevas ventanas y puertas de balcón, y reparaciones de mampostería. Se espera que las actualizaciones mejoren la eficiencia energética y reduzcan en un 14% el uso de combustible del edificio. El propietario es River Towers, Inc.

## **Región de Mid-Hudson**

**\$39.6 millones para Stuyvesant Apartments en la ciudad de Kingston.** El proyecto implica la rehabilitación de un complejo de viviendas de 120 apartamentos afiliado a la Autoridad de Vivienda de Kingston. Construido originalmente en 1972 bajo el programa de la Sección 236 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, el edificio se someterá a reparaciones extensas y al reemplazo de sistemas para extender la vida útil del edificio, mejorar la seguridad y la calidad de vida de los residentes y aumentar la eficiencia energética. Al financiar estas reparaciones tan necesarias, la financiación del proyecto ayudará a preservar la asequibilidad a largo plazo para los residentes del edificio.

## **Región Oeste de Nueva York**

**\$17.7 millones para el proyecto Magnolia Housing Scattered Site en los condados de Erie y Niagara.** El proyecto respaldará la preservación de la asequibilidad y la

rehabilitación moderada en cuatro desarrollos existentes de viviendas asequibles y financiados por el estado para crear un total de 96 apartamentos. Los edificios incluyen Austin Manor y Gratwick Manor, ambos en Buffalo; Haskell Stovroff en el pueblo de Cheektowaga; y Elizabeth Harvey en la ciudad de North Tonawanda. Se espera que las actualizaciones aumenten la eficiencia energética en al menos un 20% a través de la instalación de nuevos electrodomésticos, ventanas, iluminación LED, sistemas HVAC y calentadores de agua.

**\$40.1 millones para Pan American Square en el vecindario North Park en Buffalo.**

El desarrollo constará de tres edificios de cuatro plantas construidos sobre terreno baldío que tendrán un total de 150 viviendas. Se reservarán 80 apartamentos para personas con enfermedades mentales y contarán con el apoyo del programa de Ocupación de Habitación Individual en Residencias Comunitarias de la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York. Se reservarán 20 hogares adicionales para adultos sin hogar y se financiarán a través de una adjudicación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State administrada por el Departamento de Salud del estado de Nueva York. Los edificios están diseñados para cumplir con altos estándares de sustentabilidad y recibieron una adjudicación de \$1.9 millones a través de la Iniciativa de Energía Limpia de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York.

**La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas,**

**RuthAnne Visnauskas, dijo:** "El anuncio de hoy se basa en la audaz agenda de la gobernadora Hochul para expandir en gran medida la producción de viviendas en Nueva York. El futuro de nuestro estado depende de inversiones como estas que brindan viviendas sustentables, saludables y seguras para nuestros vecinos y amplían el acceso a recursos y oportunidades en todas las comunidades. Al otorgar fondos a estos diez desarrollos, podemos ayudar a más de 1,600 hogares a lograr estabilidad, vivir de manera asequible y permanecer en las comunidades a las que llaman hogar. Felicitaciones a todos nuestros socios que contribuyen con estos desarrollos y el financiamiento para conseguir este tremendo logro".

**La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental, expresó:** "La vivienda estable y segura es una parte fundamental del proceso de recuperación. Estos proyectos de viviendas de apoyo están ayudando a las personas con enfermedades mentales a vivir y prosperar en sus propios hogares y comunidades. La gobernadora Hochul ha sido una excelente defensora y continúa sus esfuerzos para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a los servicios de salud mental".

**El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para**

**Discapacitados, Daniel W. Tietz, señaló:** "Los desarrollos que se financian son un reflejo del compromiso de la gobernadora Hochul de ampliar en gran medida la disponibilidad de viviendas asequibles y de apoyo en todo el estado de Nueva York. Las viviendas de apoyo brindan no solo un lugar para vivir, sino también los servicios necesarios para garantizar que las personas y familias sin hogar puedan permanecer

en una vivienda estable. Nos complace trabajar en colaboración con nuestros socios estatales y locales en estos proyectos".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, sostuvo:** "Aprovechar el apoyo público y privado para crear más viviendas ecológicas sustentables es fundamental para los objetivos de vivienda asequible de la gobernadora Hochul a medida que desarrollamos una economía equitativa de energía limpia en todo el estado de Nueva York. A través de nuestra asociación con la HCR, proyectos como estos reciben asistencia técnica e incentivos que respaldan la incorporación de equipos de bajo consumo y energía renovable limpia en edificios nuevos y existentes, lo que ayuda a fomentar comunidades más saludables para las generaciones venideras".

**El comisionado interino del Departamento de Salud del estado, el Dr. James McDonald, dijo:** "La vivienda estable es esencial para todos nosotros, todo el tiempo. La inestabilidad de la vivienda exacerba los problemas de salud e impulsa aún más las desigualdades en el ámbito sanitario. Los neoyorquinos que enfrentan la incertidumbre de la vivienda experimentan más enfermedades infantiles y crónicas. La gobernadora Hochul realmente entiende que invertir en oportunidades de vivienda generará grandes dividendos al garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras y asequibles".

**La asambleísta Linda B. Rosenthal expresó:** "El estado de Nueva York enfrenta una crisis de vivienda verdaderamente sin precedentes, y nunca se había visto esta necesidad de tener un hogar asequible, accesible y estable donde los neoyorquinos puedan vivir. Considerando este hecho, es más que bienvenido el anuncio de la gobernadora Hochul de más de \$390 millones en financiamiento para viviendas asequibles, desde propiedades de la NYCHA hasta viviendas de apoyo y complejos que atienden a comunidades de personas mayores. Con más neoyorquinos sin hogar que en cualquier otro momento desde la Gran Depresión, no podemos darnos el lujo de tomar medidas a medias. Estas asignaciones representan un primer paso alentador para abordar una crisis que exige todo nuestro esfuerzo".

### **Agenda de vivienda de la gobernadora Hochul**

En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El Pacto de Viviendas de Nueva York (New York Housing Compact), una estrategia integral de varios frentes, incluye requisitos de participación local e incentivos para lograr el crecimiento habitacional en cada comunidad de manera que cada parte del estado sea un colaborador para la resolución de esta crisis urgente. El plan también

requerirá que los municipios con estaciones de tren de la Administración de Transporte (MTA, por sus siglas en inglés) rezonifiquen localmente para tener un desarrollo residencial con mayor densidad.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418