



Для немедленной публикации: 19.01.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ БОЛЕЕ ЧЕМ 390 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЕЕ ЧЕМ 1600 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК

Финансирование включает 61,4 млн долларов на строительство 202 доступных квартир в Саратога-Спрингс, 40,1 млн долларов на строительство комплекса доступного социального жилья в Буффало, 20,4 млн долларов на реконструкцию кооперативного жилого комплекса по программе Митчелла-Ламы в Гарлеме.

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении более чем 390 млн долларов в виде облигаций и субсидий для создания или сохранения 1600 экологически устойчивых, доступных и социальных квартир по всему штату. Благодаря дополнительному частному финансированию и ресурсам, десять проектов, получивших финансирование, позволят увеличить общий объем инвестиций почти до 600 млн долларов, чтобы поддержать местные усилия по стимулированию экономического развития и подкрепить обязательство штата Нью-Йорк по расширению возможностей доступа к безопасному, надежному и здоровому жилью для людей и семей.

«Поскольку наш штат стоит перед лицом серьезного жилищного кризиса, эти инвестиции в создание и сохранение более 1600 новых квартир - важный шаг к решению проблемы нехватки жилья в Нью-Йорке, — **сказала губернатор Хокул.** — Строительство, сохранение и стабилизация жилищного фонда - один из главных приоритетов моей администрации, и я по-прежнему привержена продвижению таких решений, как план New York Housing Compact, чтобы обеспечить всех желающих назвать Нью-Йорк своим домом достойным, безопасным и доступным жильем».

Это финансирование стало возможным благодаря тому, что Управление восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в октябре и декабре 2022 года выпустило облигации, которые принесли 231,2 млн долларов за счет налогооблагаемых и безналоговых жилищных облигаций, и 159 млн долларов было получено в виде субсидии, в том числе 2,7 млн долларов по пилотной программе чистой энергии (Clean Energy Initiative).

Выделены следующие субсидии:

Столичный регион (Capital Region)

61,6 млн долларов на жилой комплекс Tait Lane Reserve в городе Саратога Спрингс (Saratoga Springs)

В рамках проекта будет создано 202 доступные квартиры в комбинации таунхаусов и трехэтажных жилых домов без лифта. Десять квартир будут зарезервированы для лиц, переживающих бездомность, и будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Этот проект получил 148 200 долларов в рамках программы малоэтажного жилищного строительства Управления NYSERDA. Создание этого комплекса стало результатом перезонирования, которое позволит строить больше жилых зданий в этом перспективном районе.

51,5 млн долларов для жилого комплекса Taylor I Apartments в городе Трой (Troy)

Два пустующих заброшенных объекта жилищного управления г. Трой (Troy Housing Authority) будут снесены, а на их месте будет построено новое семиэтажное здание, вмещающее 141 квартиру и более 185 кв.м. коммерческих площадей на первом этаже. Для всех квартир будут действовать ваучеры программы компенсации аренды жилья согласно статье 8 (Section 8 Housing Choice Vouchers) Проект Taylor I - приоритетный проект плана инициативы по экономическому восстановлению центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative), направленного на реконструкцию набережной реки в южной части центра г. Трой.

Фингер-Лейкс (Finger Lakes)

43 млн долларов для жилого комплекса Marketplace Senior Apartments в г. Генриетта (Henrietta), округ Монро (Monroe)

Четырехэтажное здание сможет предложить 150 доступных квартир, 45 из которых будут зарезервированы для жителей в возрасте 55 лет и старше лиц, нуждающихся в социальных услугах. Социальные услуги будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Этот высокоэнергоэффективный проект получил поддержку в размере 825 000 долларов в рамках Инициативы чистой энергии Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Город Нью-Йорк (New York City)

44,7 млн долларов для жилого комплекса Bedford Green House II в районе Фордхэм Хайтс (Fordham Heights) в Бронксе. В 17-этажном здании будет построено 116 доступных квартир, 70 из которых будут предназначены для людей, переживающих бездомность. Жители этих квартир будут иметь право на жилищные субсидии и социальные услуги, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Остальные 46 квартир будут предназначены для семей и пожилых людей в возрасте 62 лет и старше. Здесь также будет располагаться медицинская клиника площадью 214 кв. м, которая будет оказывать услуги жильцам и жителям района.

44,2 млн долларов для жилого комплекса Shepherd Glenmore в районе Восточный Нью-Йорк (East New York) в Бруклине (Brooklyn). В семиэтажном здании будут построены 123 доступных квартиры, 74 квартиры будут предназначены для лиц, переживающих бездомность в связи с уголовным преследованием, расстройствами, связанными с употреблением психоактивных веществ, или психическими заболеваниями. Социальные услуги и субсидии на оплату аренды будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Восемь дополнительных квартир будут зарезервированы для пожилых людей. Для получения электроэнергии на крыше энергоэффективного здания будет установлена солнечная батарея.

27,5 млн долларов для жилого комплекса для пожилых людей Crotona Belmont Senior Housing в районе Ист Тремонт (East Tremont) в Бронксе. Десятиэтажное здание будет состоять из 134 доступных квартир для пожилых людей в возрасте от 62 лет и старше. 41 квартира зарезервирована для проживания пожилых людей, ранее не имевших жилья, которым будут предоставляться социальные услуги, финансируемые Управлением трудовых ресурсов города Нью-Йорка (New York City Human Resources Administration). Все домохозяйства будут получать помощь в аренде жилья по Программе компенсации аренды жилья согласно Статье 8, осуществляемой Жилищным управлением г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA).

20,4 млн долларов для жилого комплекса River View Towers в районе Гамильтон-Хайтс (Hamilton Heights) Манхэттена (Manhattan) В рамках проекта будет обеспечено финансирование капитального ремонта 25-этажного кооперативного жилого дома, построенного по программе Митчелла-Ламы, находящегося под контролем штата и насчитывающего 385 доступных квартир. Здание, построенное в 1964 году, нуждается в таких работах, как замена крыши и удаление асбеста, замена котлов отопления и трубопроводов, замена окон и балконных дверей, а также ремонт кирпичной кладки. Ожидается, что в результате реконструкции энергоэффективность здания повысится, а

потребление топлива сократится на 14 процентов. Владелец комплекса - компания River Towers, Inc.

Средний Гудзон (Mid-Hudson):

39,6 млн долларов для жилого комплекса Stuyvesant Apartments в г. Кингстоне (Kingston). Проект предусматривает восстановление 120-квартирного жилого комплекса, находящегося в ведении жилищного управления Кингстона (Kingston Housing Authority). Здание, построенное в 1972 году по программе Section 236 Управления жилищного строительства и городского развития, подвергнется масштабному ремонту и замене коммуникаций для продления срока эксплуатации, повышения безопасности и качества жизни жильцов, а также повышения энергоэффективности. Финансирование этого столь необходимого ремонта поможет сохранить долгосрочную доступность жилья для жителей дома.

Западный Нью-Йорк

17,7 млн долларов для проекта Magnolia Housing Scattered Site в округах Эри (Erie) и Ниагара (Niagara). Проект будет способствовать сохранению доступности жилья и реконструкции четырех существующих комплексов доступного жилья, финансируемых штатом, насчитывающих в общей сложности 96 квартир. Среди этих зданий - Austin Manor и Gratwick Manor в Буффало; Haskell Stovroff в городе Чиктовага (Cheektowaga); и Elizabeth Harvey в городе Норт Тонаванда (North Tonawanda). Предполагается, что реконструкция повысит энергоэффективность как минимум на 20 % за счет установки новых приборов, окон, светодиодного освещения, систем ОВКВ и водонагревателей.

40,1 млн долларов для комплекса Pan American Square в районе Норт-Парк (North Park) в Буффало. Комплекс будет состоять из трех четырехэтажных зданий, построенных на незастроенной территории, рассчитанных в общей сложности на 150 квартир. Восемьдесят квартир будут выделены для лиц с психическими заболеваниями и будут финансироваться по программе Community Residence Single Room Occupancy Управления по охране психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Еще 20 квартир будут выделены для взрослых, переживающих бездомность, финансирование которых будет осуществляться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Здания спроектированы с учетом высоких стандартов экологической устойчивости и получили премию в размере 1,9 млн долларов в рамках Инициативы по чистой энергии Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Сегодняшнее объявление подкрепляет смелую программу губернатора Хокул по значительному расширению жилищного строительства по всему Нью-Йорку. Будущее нашего штата зависит от подобных инвестиций, которые позволяют обеспечить наших жителей устойчивыми, здоровыми и безопасными домами и расширить доступ к ресурсам и возможностям во всех сообществах. Предоставляя финансирование этим десяти проектам, мы сможем помочь более чем 1600 семьям обрести стабильность, доступное жилье и оставаться в сообществах, которые они называют своим домом. Мы поздравляем всех наших партнеров по разработке и финансированию этих комплексов с этим грандиозным достижением».

Глава Управления охраны психического здоровья д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Стабильное, надежное жилье - важная часть процесса восстановления. Эти комплексы социального жилья помогают людям с психическими заболеваниями жить и процветать в своих собственных домах и сообществах. Губернатор Хокул прилагает все усилия для того, чтобы каждый житель Нью-Йорка имел доступ к услугам по охране психического здоровья».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Финансирование этих проектов отражает стремление губернатора Хокул существенно расширить фонд доступного и социального жилья по всему штату Нью-Йорк. Социальное жилье обеспечивает не только проживание, но и услуги, необходимые для того, чтобы бывшие бездомные люди и семьи могли оставаться в стабильном жилье. Мы рады сотрудничать с нашими местными партнерами и партнерами на уровне штата в рамках этих проектов».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Привлечение поддержки государственного и частного секторов для расширения масштабов строительства экологически устойчивого жилья имеет ключевое значение для достижения целей губернатора Хокул в области доступного жилья, а также развития справедливой экономики чистой энергии во всем штате Нью-Йорк. Благодаря нашему партнерству с Управлением HCR подобные проекты получают техническую помощь и стимулирование, которые помогают внедрять энергоэффективное оборудование и экологически чистые возобновляемые источники энергии как в новых, так и в существующих зданиях, способствуя созданию более здоровых сообществ для будущих поколений.»

Исполняющий обязанности руководителя Департамента здравоохранения штата доктор Джеймс Макдональд (Dr. James McDonald): «Все мы и во все времена нуждаемся в стабильном жилье. Отсутствие стабильного жилья усугубляет проблемы со здоровьем и еще больше усиливает неравенство в сфере здравоохранения. Жители Нью-Йорка, сталкивающиеся с отсутствием стабильного жилья, чаще страдают детскими и хроническими заболеваниями.»

Губернатор Хокул искренне понимает, что инвестирование в жилищные возможности принесет большие дивиденды, обеспечив всем жителям Нью-Йорка доступ к безопасному и доступному жилью».

Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal): «Штат Нью-Йорк столкнулся с поистине беспрецедентным жилищным кризисом, и потребность в недорогих, доступных и стабильных жилищах для ньюйоркцев, которые они могли бы назвать своим домом, как никогда велика. Поэтому объявление губернатора Хокул о выделении более 390 миллионов долларов на финансирование доступного жилья, начиная с объектов NYCHA, социального жилья и заканчивая комплексами для пожилых людей, заслуживает одобрения. Сейчас, когда все больше жителей Нью-Йорка сталкиваются с проблемой бездомности, чем когда-либо со времен Великой депрессии, мы не можем позволить себе прибегать к полумерам. Эти средства - первый шаг в борьбе с кризисом, для преодоления которого мы должны приложить все усилия».

Жилищная программа губернатора Хокул

Губернатор успешно включила в бюджет штата на 2023 финансовый год новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

План New York Housing Compact — мощная, пролонгируемая стратегия — включает требования к участию на местах и стимулы к расширению жилищного фонда в каждом сообществе, так чтобы каждый уголок штата стал партнером в преодолении этого острого кризиса. В плане также заключено требование к муниципалитетам, в которых имеются находящиеся в ведении Транспортного управления Нью-Йорка (MTA) железнодорожные станции, провести новое местное зонирование с целью обеспечить более плотную застройку жильем.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418