



Do natychmiastowej publikacji: 19.01.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE FINANSOWANIA W WYSOKOŚCI PONAD 390 MLN USD NA BUDOWĘ PONAD 1600 PRZYSTĘPNYCH CENOWO DOMÓW W CAŁYM STANIE NOWY JORK

W tym 61,4 mln USD na 202 przystępne cenowo domy w Saratoga Springs, 40,1 mln USD na kompleks przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań w Buffalo, 20,4 mln USD na renowację spółdzielni Mitchell-Lama w Harlemie

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że ponad 390 mln USD zostało przekazanych w formie obligacji i dotacji na stworzenie lub zachowanie ponad 1600 przystępnych cenowo, trwałych i wspomagających domów w całym stanie. W połączeniu z dodatkowymi prywatnymi funduszami i zasobami, oczekuje się, że dziesięć projektów, które otrzymają dofinansowanie, pozwoli wygenerować ponad 600 mln USD łącznych działań inwestycyjnych, które wspomogą lokalne działania na rzecz rozwoju gospodarczego i przyczynią się do realizacji zobowiązania władz stanu Nowy Jork do rozszerzenia oferty bezpiecznych, stabilnych i sprzyjających dobrostanowi mieszkań dla osób i rodzin w całym stanie.

„Nasz stan boryka się z poważnym kryzysem mieszkaniowym, dlatego inwestycja ta, mająca na celu stworzenie i zachowanie ponad 1600 nowych domów, stanowi ważny krok w kierunku rozwiązania problemu niedoboru mieszkań w stanie Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Budowanie, zachowanie i stabilizacja naszej oferty mieszkaniowej jest głównym priorytetem dla mojej administracji i cały czas jestem zaangażowana we wprowadzanie rozwiązań – takich jak program mieszkaniowy New York Housing Compact – w celu zapewnienia wystarczającej ilości bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań dla każdego, kto chce zamieszkać w stanie Nowy Jork”.

Finansowanie jest możliwe dzięki emisjom obligacji Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) z października i grudnia 2022 r., które zapewniły 231,2 mln USD w obligacjach mieszkaniowych zwolnionych od podatku oraz 159 mln USD dotacji, w tym 2,7 mln USD dofinansowania w ramach Inicjatywy Czystej Energii (Clean Energy Initiative) Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research, NYSERDA).

Dotacje te obejmują:

Capital Region

61,6 mln USD dla Tait Lane Reserve w mieście Saratoga Springs. W ramach projektu powstaną 202 przystępne cenowo mieszkania w kombinacji domów miejskich i trzypiętrowych budynków. Dla osób doświadczających bezdomności zarezerwowanych zostanie dziesięć mieszkań finansowanych z dotacji inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing) przyznanej przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Projekt ten otrzymał dotacje w wysokości 148 200 USD z programu NYSEDA dotyczącego budowy nowych mieszkań w niskiej zabudowie (Low-rise Residential New Construction). Inwestycja powstała w wyniku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, aby umożliwić budowę większej liczby budynków mieszkalnych w tym obszarze o dużych możliwościach.

51,5 mln USD za Taylor I Apartments w mieście Troy. Dwie opuszczone i przestarzałe nieruchomości należące do Urzędu Mieszkaniowego w Troy (Troy Housing Authority) zostaną wyburzone i zastąpione nowo wybudowanym siedmiopiętrowym budynkiem, w którym znajdzie się 141 mieszkań i ponad 2000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze. Wszystkie mieszkania będą objęte voucherami w oparciu o projekt 8, wydany przez Urząd Mieszkaniowy w Troy. Taylor I jest priorytetowym projektem w ramach miejskiego planu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative), którego celem jest odnowienie terenów nadbrzeżnych w South Central Troy.

Finger Lakes

43 mln USD dla Marketplace Senior Apartments w mieście Henrietta w hrabstwie Monroe. W czteropiętrowym budynku znajdzie się 150 przystępnych cenowo mieszkań, a 45 mieszkań zarezerwowanych będzie dla mieszkańców w wieku 55 lat i starszych, którzy potrzebują usług wspomagających, aby móc żyć samodzielnie. Usługi wspomagające na miejscu będą finansowane z Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, przyznanej przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health). Wysoce energooszczędny projekt jest wspierany przez dotację w wysokości 825 000 USD z Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork w ramach Inicjatywy Czystej Energii.

Miasto Nowy Jork

44,7 mln USD dla Bedford Green House Phase II w sekcji Fordham Heights na Bronksie. Ten 17-piętrowy budynek będzie oferował 116 przystępnych cenowo mieszkań, z których 70 będzie zarezerwowanych dla osób doświadczających bezdomności. Mieszkańcy ci będą mieli zapewnione dopłaty do czynszu i usługi wspomagające finansowane z inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie

Nowy Jork, administrowanej przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork. Pozostałe 46 mieszkań będzie przeznaczone dla rodzin i seniorów w wieku 62 lat lub starszych. W budynku znajdzie się klinika medyczna o powierzchni 2300 stóp kwadratowych, która będzie służyć mieszkańcom i okolicznej społeczności.

44,2 mln USD za Shepherd Glenmore w dzielnicy East New York na Brooklynie.

Ten siedmiopiętrowy budynek będzie oferował 123 przystępne cenowo mieszkania, z czego 74 apartamenty będą zarezerwowane dla osób doświadczających bezdomności z powodu przestępczości, zaburzeń związanych z używaniem substancji lub chorób psychicznych. Usługi i dopłaty do czynszu zostaną sfinansowane dzięki inicjatywie na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, przyznanej przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością. Osiem dodatkowych mieszkań zostanie zarezerwowanych dla seniorów. Na dachu tego energooszczędnego budynku na dachu zostanie zainstalowany panel słoneczny, który będzie wytwarzać energię elektryczną na miejscu.

27,5 mln USD dla Crotona Belmont Senior Housing w dzielnicy East Tremont w Bronksie. W tym 10-piętrowym budynku znajdują się 134 przystępne cenowo mieszkania dla seniorów w wieku 62 lat i starszych. 41 mieszkań zarezerwowano dla dotychczas bezdomnych seniorów, którzy będą mieli zapewnione usługi wspomagające finansowane z dotacji Administracji Zasobów Ludzkich Miasta Nowy Jork (New York City Human Resources Administration). Wszystkie gospodarstwa domowe otrzymają pomoc w wynajęciu mieszkania za pośrednictwem programu Project Based Vouchers w ramach sekcji 8, administrowanego przez Urząd Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority).

20,4 mln USD dla River View Towers w dzielnicy Hamilton Heights na Manhattanie. Projekt ten pozwoli sfinansować ulepszenia kapitałowe w tej 25-piętrowej, nadzorowanej przez stan spółdzielni Mitchell-Lama z 385 przystępnymi cenowo mieszkaniami. Budynek, zbudowany w 1964 r., wymaga ulepszeń, takich jak wymiana dachu i usunięcie azbestu, wymiana kotłów i związanych z nimi rur, nowe okna i drzwi balkonowe oraz naprawy murarskie. Modernizacja ma poprawić efektywność energetyczną i zmniejszyć zużycie paliwa w budynku o 14 procent. Właścicielem jest River Towers, Inc.

Mid-Hudson Region

39,6 mln USD za Stuyvesant Apartments w mieście Kingston. Projekt obejmuje remont 120-mieszkaniowego osiedla należącego do Urzędu Mieszkalnictwa Kingston (Kingston Housing Authority). Budynek, wybudowany w 1972 r. w ramach programu Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (Department of Housing and Urban Development's Section 236), zostanie poddany gruntownym naprawom i wymianie instalacji w celu przedłużenia okresu użytkowania budynku, poprawy bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia efektywności energetycznej. Poprzez sfinansowanie tych bardzo potrzebnych napraw, finansowanie projektu pomoże zachować długoterminową przystępną cenę dla miejsc zamieszkania w budynku.

Western NY

17,7 mln USD na projekt Magnolia Housing Scattered Site w hrabstwach Erie i Niagara. Projekt ten będzie wspierał zachowanie przystępności cenowej i umiarkowaną renowację w czterech istniejących, finansowanych przez państwo, przystępnych cenowo budynkach mieszkalnych o łącznej liczbie 96 mieszkań. Wśród budynków są Austin Manor i Gratwick Manor, oba w Buffalo; Haskell Stovroff w mieście Cheektowaga; i Elizabeth Harvey w mieście North Tonawanda. Modernizacja ma zwiększyć efektywność energetyczną o co najmniej 20 procent dzięki instalacji nowych urządzeń, okien, oświetlenia LED, systemów HVAC i podgrzewaczy wody.

40,1 mln USD dla Pan American Square w dzielnicy North Park w Buffalo. Osiedle będzie się składać z trzech czteropiętrowych budynków wybudowanych na wolnym terenie, w których znajdzie się łącznie 150 mieszkań. Osiemdziesiąt mieszkań zostanie zarezerwowanych dla osób żyjących z chorobami psychicznymi i będzie objętych programem wynajmu pojedynczego pokoju (Community Residence Single Room Occupancy) realizowanego przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego stanu Nowy Jork. Dodatkowo 20 mieszkań zostanie zarezerwowanych dla osób dorosłych doświadczających bezdomności i sfinansowanych dzięki inicjatywie na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, przyznanej przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health). Budynki te zostały zaprojektowane z myślą o spełnieniu wysokich standardów zrównoważonego rozwoju i otrzymały dotacje w wysokości 1,9 mln USD w ramach Inicjatywy Czystej Energii Agencji Badań Energetycznych i Rozwoju Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Agency's Clean Energy Initiative).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzisiejsze ogłoszenie opiera się na ambitnym programie gubernator Hochul, który ma na celu znaczne zwiększenie podaży mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Przyszłość naszego stanu zależy od takich inwestycji, jak te, które zapewniają naszym sąsiadom trwałe, zdrowe i bezpieczne domy oraz rozszerzają dostęp do zasobów i możliwości we wszystkich społecznościach. Dzięki dotacjom dla tych dziesięciu inwestycji możemy pomóc ponad 1600 gospodarstwom domowym osiągnąć stabilność, żyć po przystępnych cenach i pozostać w społecznościach, które nazywają domem. Gratulujemy wszystkim naszym partnerom w rozwoju i finansowaniu tego wspianego osiągnięcia”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała: „Stabilne, bezpieczne mieszkanie jest kluczową częścią procesu powrotu do zdrowia. Te projekty mieszkań wspomaganych pomagają osobom chorym psychicznie żyć i rozwijać się we własnych domach i społecznościach. Gubernator Hochul jest wspianym rzecznikiem i kontynuuje swoje działania, aby zapewnić każdemu mieszkańcowi stanu Nowy Jork dostęp do usług w zakresie zdrowia psychicznego”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział: „Finansowane inwestycje są odzwierciedleniem zaangażowania gubernator Hochul w znaczne zwiększenie dostępności przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork. Mieszkania wspomagane zapewniają nie tylko miejsce zamieszkania, ale również usługi wspomagające, dzięki którym osoby i rodziny wcześniej bezdomne mogą utrzymać się w stałym miejscu zamieszkania. Cieszymy się, że możemy współpracować z naszymi partnerami stanowymi i lokalnymi przy realizacji tych projektów”.

Prezes i dyrektor generalny Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Pozyskanie wsparcia publicznego i prywatnego w celu zwiększenia skali ekologicznego zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego jest kluczowym elementem celów gubernator Hochul w zakresie przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego, ponieważ rozwijamy sprawiedliwą gospodarkę czystej energii w całym stanie Nowy Jork. Dzięki naszej współpracy z HCR, projekty takie jak te otrzymują pomoc techniczną i zachęty, które wspierają wprowadzanie energooszczędnych urządzeń i czystej energii odnawialnej zarówno w nowych, jak i istniejących budynkach, pomagając w tworzeniu zdrowszych społeczności dla przyszłych pokoleń”.

Komisarz Stanowego Departamentu Zdrowia, dr James McDonald, powiedział: „Stabilne warunki mieszkaniowe są niezbędne dla nas wszystkich, przez cały czas. Niestabilność mieszkaniowa zaostrza problemy zdrowotne i pogłębia nierówności zdrowotne. Mieszkańcy stanu Nowy Jork, którzy zmagają się z niepewnością mieszkaniową, częściej zapadają na choroby dziecięce i przewlekłe. Gubernator Hochul naprawdę rozumie, że inwestowanie w możliwości mieszkaniowe przyniesie duże korzyści, zapewniając wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań”.

Członkini Zgromadzenia, Linda B. Rosenthal, powiedziała: „Stan Nowy Jork stoi w obliczu bezprecedensowego kryzysu mieszkaniowego, a zapotrzebowanie na przystępne cenowo, dostępne i stabilne miejsca zamieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork nigdy nie było większe. W związku z tym, gubernator Hochul ogłosiła, że przeznaczy ponad 390 mln dolarów na finansowanie przystępnych cenowo mieszkań – od nieruchomości NYCHA, przez mieszkania wspomagane, po kompleksy służące społecznościom osób starszych – co jest bardzo pożądane. W sytuacji, gdy coraz więcej mieszkańców stanu Nowy Jork boryka się z problemem bezdomności niż kiedykolwiek od czasów Wielkiego Kryzysu, nie możemy sobie pozwolić na półśrodki. Te środki stanowią zachęcający pierwszy krok w kierunku rozwiązania kryzysu, który wymaga naszych zdecydowanych działań”.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator zapowiedziała i zapewniła środki na pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali

niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Strategia zagęszczenia zabudowy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork (New York Housing Compact) to wszechstronny, wieloaspektowy plan uwzględniający wymagania dotyczące udziału gmin i zachęty do rozwoju mieszkalnictwa w każdej gminie, tak aby każda część stanu miała swój udział w rozwiązywaniu tego kryzysu. Plan wymaga również od gmin, w których znajdują się stacje kolejowe MTA, aby lokalnie dokonały zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o większej gęstości.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418