



Diffusione immediata: 19/01/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA PIÙ DI 390 MILIONI DI DOLLARI DI STANZIAMENTI PER COSTRUIRE PIÙ DI 1.600 ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SOSTEGNO IN TUTTO LO STATO DI NEW YORK

Comprende 61,4 milioni di dollari per 202 abitazioni a prezzi accessibili a Saratoga Springs, 40,1 milioni di dollari per un complesso di abitazioni a prezzi accessibili e di sostegno a Buffalo, 20,4 milioni di dollari per la ristrutturazione della cooperativa Mitchell-Lama ad Harlem.

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che sono stati stanziati più di 390 milioni di dollari in obbligazioni e sussidi per costruire o ristrutturare più di 1.600 abitazioni a prezzi accessibili, sostenibili e di supporto in tutto lo Stato. Quando saranno abbinati ad altri stanziamenti e risorse privati, si prevede che i dieci progetti che riceveranno lo stanziamento potranno creare più di 600 milioni di dollari di investimenti totali che contribuiranno all'impegno dello sviluppo economico locale e porteranno avanti l'impegno di New York nell'ampliamento della fornitura di alloggi sicuri, protetti e sani per le persone e le famiglie in tutto lo Stato.

"Mentre il nostro Stato sta affrontando una grave crisi abitativa, questo investimento per creare e ristrutturare più di 1.600 nuove abitazioni, rappresenta un importante passo avanti per affrontare la carenza di alloggi a New York", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Costruire, preservare e stabilizzare la nostra offerta abitativa è una priorità assoluta per la mia amministrazione e mi impegno costantemente a proporre soluzioni - come il New York Housing Compact - al fine di garantire che ci siano alloggi ampi, sicuri e accessibili per chiunque voglia chiamare New York casa".

Il finanziamento è stato reso possibile dall'emissione obbligazionaria di ottobre e dicembre 2022 dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (Homes and Community Renewal) che ha fornito 231,2 milioni di dollari di obbligazioni per l'edilizia esentasse, oltre a 159 milioni di dollari di sussidi, inclusi 2,7 milioni di dollari di finanziamenti attraverso l'iniziativa Energia pulita dell'Autorità per la ricerca dell'energia e lo sviluppo dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority's Clean Energy Initiative).

I finanziamenti comprendono:

Capital Region

61,6 milioni di dollari per la Tait Lane Reserve nella città di Saratoga Springs. Il progetto creerà 202 appartamenti accessibili attraverso una combinazione di edifici a schiera e palazzi a tre piani. Dieci appartamenti saranno riservati a persone senza fissa dimora, finanziati attraverso una sovvenzione dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) amministrata dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance) dello Stato di New York. A questo progetto sono stati assegnati 148.200 dollari dal programma di Nuove costruzioni residenziali a basso costo di NYSERDA (NYSERDA's Low-rise Residential New Construction). Il progetto è il risultato di una riorganizzazione della zona per consentire di realizzare un maggior numero di edifici residenziali in quest'area ad alta opportunità.

51,5 milioni di dollari per i Taylor I Apartments nella città di Troy. Due proprietà vuote e obsolete dell'Autorità per l'edilizia di Troy (Troy Housing Authority) saranno demolite e sostituite con un edificio di sette piani di nuova costruzione con 141 appartamenti e oltre 185,80 metri quadrati (2.000 piedi quadrati) di spazio commerciale al piano terra. Tutti gli appartamenti saranno coperti dai voucher basati sul Progetto ai sensi della Sezione 8 (Project-Based Section 8) emessi dall'Autorità per l'edilizia di Troy. Taylor I è un progetto prioritario del piano dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative), volto a rinnovare l'area del lungofiume nel centro-sud di Troy.

Finger Lakes

43 milioni di dollari per i Marketplace Senior Apartments nella città di Henrietta nella contea di Monroe. L'edificio di quattro piani sarà composto da 150 appartamenti a prezzi accessibili, con 45 alloggi riservati a residenti di età pari o superiore a 55 anni che necessitano di servizi di sostegno per vivere in modo indipendente. I servizi in loco saranno finanziati da una sovvenzione dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State gestita dall'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health). Il progetto ad alta efficienza energetica è stato supportato da una sovvenzione di 825.000 dollari dell'iniziativa Energia pulita dell'Autorità per la ricerca dell'energia e lo sviluppo dello Stato di New York

New York City

44,7 milioni di dollari per la Bedford Green House Phase II nell'area dei Fordham Heights del Bronx. L'edificio di 17 piani ospiterà 116 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 70 riservati a persone senza fissa dimora. Questi residenti avranno accesso a sussidi per l'affitto e a servizi di sostegno tramite una sovvenzione dell'iniziativa per l'edilizia abitativa di sostegno dell'Empire State, amministrata dall'Ufficio per la Salute Mentale dello Stato di New York. Gli altri 46 appartamenti saranno riservati a famiglie e persone anziane di età pari a 62 anni o superiore. Il complesso ospiterà inoltre una

clinica medica di 213 metri quadrati (2.300 piedi quadrati) per offrire servizi ai residenti e alla comunità circostante.

44,2 milioni di dollari per Shepherd Glenmore nel quartiere East New York di

Brooklyn. L'edificio di sette piani ospiterà 123 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 74 riservati a persone senza fissa dimora a causa di problemi penali, disturbi derivati dall'uso di sostanze o malattie mentali. I servizi di sostegno e i sussidi per l'affitto saranno finanziati attraverso sovvenzioni erogate ai sensi dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State amministrata dall'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York. Altri otto appartamenti saranno destinati alle persone anziane. L'edificio ad alta efficienza energetica sarà dotato di un impianto solare montato sul tetto per generare elettricità in loco.

27,5 milioni di dollari per il Crotona Belmont Senior Housing nel quartiere East

Tremont del Bronx. L'edificio di dieci piani comprenderà 134 appartamenti a prezzi accessibili per anziani di età pari o superiore a 62 anni. 41 appartamenti sono riservati ad anziani ex senzatetto che avranno a disposizione servizi di sostegno finanziati da una sovvenzione dell'Amministrazione delle risorse umane della città di New York (New York City Human Resources Administration). Tutti i nuclei familiari riceveranno assistenza per l'affitto attraverso i voucher basati sul Progetto ai sensi della Sezione 8 amministrati dall'Autorità per l'edilizia della Città di New York (New York City Housing Authority).

20,4 milioni di dollari per le River View Towers nel quartiere di Hamilton Heights

di Manhattan. Il progetto finanzia miglioramenti di capitale per questa cooperativa Mitchell-Lama di 25 piani, sotto la supervisione dello Stato, con 385 alloggi a prezzi accessibili. Costruito nel 1964, l'edificio necessita di miglioramenti come la sostituzione del tetto e la rimozione dell'amianto, la sostituzione delle caldaie e delle relative tubature, nuove finestre e portefinestre e lavori in muratura. Si prevede che gli ammodernamenti miglioreranno l'efficienza energetica e ridurranno il consumo di combustibile dell'edificio del 14 per cento. La proprietà è di River Towers, Inc.

Regione del Mid-Hudson

39,6 milioni di dollari per gli Stuyvesant Apartments nella città di Kingston.

Il progetto comprende la ristrutturazione di un complesso di 120 appartamenti associati all'Autorità abitativa di Kingston (Kingston Housing Authority). Costruito nel 1972 nell'ambito del programma della Sezione 236 del Dipartimento per gli Alloggi e lo Sviluppo Urbano (Department of Housing and Urban Development), l'edificio sarà sottoposto a riparazioni e sostituzioni dei sistemi per aumentarne la vita utile, migliorare la sicurezza e la qualità della vita dei residenti e aumentare l'efficienza energetica. Sovvenzionando queste riparazioni così necessarie, il finanziamento per il progetto contribuirà a preservare l'accessibilità a lungo termine per i residenti dell'edificio.

Western NY

17,7 milioni di dollari per il progetto Magnolia Housing Scattered Site nelle Contee di Erie e Niagara. Il progetto sosterrà la conservazione dell'accessibilità economica e la moderata ristrutturazione di quattro complessi abitativi esistenti finanziati dallo Stato, per un totale di 96 appartamenti. Gli edifici comprendono Austin Manor e Gratwick Manor, entrambi a Buffalo, Haskell Stovroff nella città di Cheektowaga ed Elizabeth Harvey nella città di North Tonawanda. Si prevede che gli ammodernamenti aumentino l'efficienza energetica almeno del 20 per cento, tramite l'installazione di nuovi elettrodomestici, finestre, illuminazione a LED, sistemi HVAC e scaldabagni.

40,1 milioni di dollari per Pan American Square nel quartiere di North Park a Buffalo. Il progetto prevede tre edifici di quattro piani costruiti su un terreno libero, per un totale di 150 abitazioni. 80 appartamenti saranno riservati a persone con malattie mentali e saranno supportati dal programma dell'Ufficio dello Stato di New York per l'Occupazione di residenze singole della Comunità per la Salute mentale (New York State Office of Mental Health's Community Residence Single Room Occupancy). Altri 20 alloggi saranno riservati agli adulti senza fissa dimora e finanziati con una sovvenzione dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State amministrata dal Dipartimento della Salute dello Stato di New York. Gli edifici sono stati progettati per soddisfare elevati standard di sostenibilità e hanno ricevuto una sovvenzione di 1,9 milioni di dollari tramite l'Iniziativa dell'energia pulita dell'agenzia di ricerca e sviluppo per l'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Agency's Clean Energy Initiative).

La Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal Commissioner), RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "L'annuncio di oggi si basa sul solido programma della Governatrice Hochul per ampliare il più possibile le possibilità abitative dello Stato di New York. Il futuro del nostro Stato dipende da investimenti come questi che forniscono case sostenibili, sane e sicure ai nostri vicini e ampliano l'accesso alle risorse e alle opportunità in tutte le comunità. Con l'assegnazione dei finanziamenti a questi dieci progetti, potremo aiutare più di 1.600 famiglie a raggiungere la stabilità, prezzi accessibili e a rimanere nelle comunità che chiamano casa. Mi congratulo con tutti i nostri partner finanziatori e progettisti per questo straordinario traguardo".

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale, Dott.ssa Ann Sullivan ha dichiarato: "Un alloggio stabile e sicuro è una parte fondamentale del processo di recupero. Questi progetti di abitazioni di sostegno aiuteranno le persone con malattie mentali a vivere e impegnarsi nella propria casa e nella comunità. La Governatrice Hochul è una straordinaria sostenitrice e continua nel suo impegno per garantire che ogni newyorkese abbia accesso ai servizi per le malattie mentali".

Il Commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Daniel W. Tietz ha dichiarato: "I progetti finanziati sono il riflesso dell'impegno della Governatrice Hochul per ampliare al massimo la disponibilità di abitazioni accessibili e di sostegno in tutto lo Stato di New York. Gli alloggi di sostegno non offrono solo di vivere in un posto, ma i servizi necessari per garantire alle persone e alle famiglie in precedenza

senz'altro di avere un'abitazione stabile. Siamo lieti della collaborazione con lo Stato e i partner locali a questi progetti".

La Presidentessa e Amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato:

"L'utilizzo del supporto pubblico e privato per aumentare le abitazioni ecosostenibili è fondamentale per gli obiettivi di abitazioni accessibili della Governatrice Hochul, mentre sviluppiamo un'economia equa basata sull'energia pulita nello Stato di New York. La partnership con HCR consente a progetti come questi di ottenere l'assistenza tecnica e gli incentivi che sostengono l'integrazione di attrezzature efficienti dal punto di vista energetico ed energia pulita rinnovabile negli edifici nuovi e in quelli esistenti, contribuendo a incentivare comunità più sane per le generazioni future".

Il Dr. James McDonald, Commissario ad interim del Dipartimento della salute dello Stato, ha dichiarato:

"Un alloggio stabile è essenziale per tutti noi, sempre. L'instabilità abitativa aumenta i problemi di salute e favorisce disuguaglianze sanitarie. I newyorkesi che devono far fronte all'incertezza abitativa sviluppano più malattie infantili e croniche. La Governatrice Hochul ha capito perfettamente che l'investimento nelle opportunità abitative fa la differenza garantendo che tutti i newyorkesi abbiano alloggi accessibili e sicuri".

Il Membro dell'Assemblea Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "Lo Stato di New York sta affrontando una crisi abitativa senza precedenti e la necessità di luoghi accessibili, a costi contenuti e sicuri che i newyorkesi possano chiamare casa non è mai stata così grande. In quest'ottica, l'annuncio della Governatrice Hochul di un finanziamento di più di 390 milioni di dollari per alloggi accessibili — dalle proprietà di NYCHA, agli alloggi di sostegno, ai complessi a servizio delle comunità di anziani — è una svolta positiva. Con più newyorkesi che devono affrontare la mancanza di una casa rispetto a qualsiasi periodo dalla Grande Depressione, non possiamo permetterci di adottare mezze misure. Queste assegnazioni rappresentano un primo passo incoraggiante per risolvere una crisi che richiede il nostro impegno più totale".

Programma per gli alloggi della Governatrice Hochul

Nel bilancio statale per l'anno fiscale 2023, la Governatrice ha presentato e garantito un piano di alloggi da 25 miliardi di dollari che aumenterà la disponibilità di alloggi creando o ristrutturando 100.000 abitazioni accessibili nello Stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di sostegno per la popolazione vulnerabile, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Il New York Housing Compact, una strategia globale e articolata, prevede requisiti di partecipazione locale e incentivi per raggiungere la crescita abitativa in ogni comunità, in modo tale che ogni parte dello Stato partecipi alla soluzione di questa urgente crisi. Il piano richiederà inoltre ai comuni con stazioni ferroviarie MTA di riorganizzare localmente la zona per uno sviluppo residenziale a maggiore densità.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418