



Pour diffusion immédiate : 19/01/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LE GOUVERNEUR HOCHUL ANNONCE UN FINANCEMENT DE PLUS DE 390 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION DE PLUS DE 1 600 LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS DANS TOUT L'ÉTAT DE NEW YORK

Comprend 61,4 millions de dollars pour 202 logements abordables à Saratoga Springs, 40,1 millions de dollars pour un complexe de logements abordables et supervisés à Buffalo, 20,4 millions de dollars pour la rénovation de la coopérative Mitchell-Lama à Harlem

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que plus de 390 millions de dollars ont été accordés sous forme d'obligations et de subventions pour créer ou préserver plus de 1 600 logements abordables, durables et avec services de soutien dans tout l'État. Associés à d'autres ressources et financements privés, les dix projets financés devraient générer plus de 600 millions de dollars d'investissements globaux qui contribueront aux efforts de développement économique local et feront progresser l'engagement de New York à accroître l'offre de logements sûrs, sécurisés et sains pour les individus et les familles dans tout l'État.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Alors que notre État est confronté à une grave crise du logement, cet investissement visant à créer et à préserver plus de 1 600 nouveaux logements constitue une étape importante dans la lutte contre la pénurie de logements à New York. La construction, la préservation et la stabilisation de notre offre de logements est une priorité absolue pour mon administration, et je reste déterminée à proposer des solutions - comme le New York Housing Compact - pour garantir que nous disposons de logements suffisants, sûrs et abordables pour tous ceux qui veulent se sentir chez eux à New York ».

Le financement est possible grâce aux obligations émises par la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) en octobre et décembre 2022, qui ont fourni 231,2 millions de dollars d'obligations pour le logement exonérées d'impôt et 159 millions de dollars de subventions, dont 2,7 millions de dollars de financement par le biais de l'initiative pour les énergies propres de la Commission de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority).

Les subventions incluent :

Capital Region

61,6 millions de dollars pour la Tait Lane Reserve dans la ville de Saratoga Springs. Le projet permettra de créer 202 appartements abordables dans une combinaison de maisons en rangée et d'immeubles de trois étages sans ascenseur. Dix appartements seront réservés à des personnes sans domicile fixe, grâce à une subvention de l'Initiative d'Empire State en faveur du logement supervisé (Empire State Supportive Housing Initiative), administrée par le Bureau d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Ce projet a reçu 148 200 dollars du programme de construction de bâtiments résidentiels de faible hauteur de la NYSERDA (NYSERDA's Low-rise Residential New Construction program). Le développement est le résultat d'un nouveau découpage en zones afin de permettre la construction d'un plus grand nombre de bâtiments résidentiels dans cette zone à fort potentiel.

51,5 millions de dollars pour les Appartements Taylor I dans la ville de Troy. Deux propriétés vacantes et obsolètes de la Troy Housing Authority seront démolies et remplacées par un immeuble neuf de sept étages contenant 141 appartements et plus de 185 mètres carrés (2 000 pieds carrés) d'espace commercial au rez-de-chaussée. Tous les appartements seront couverts par les bons de la section 8 du projet, émis par la Troy Housing Authority. Taylor I est un projet prioritaire du plan de l'initiative de revitalisation du centre-ville de la ville, conçu pour rénover la zone riveraine du centre-sud de Troy.

Finger Lakes

43 millions de dollars pour les Marketplace Senior Apartments dans la ville d'Henrietta, dans le comté de Monroe. L'immeuble de quatre étages comprendra 150 appartements à prix abordable, dont 45 seront réservés aux résidents âgés de 55 ans et plus qui ont besoin de services de soutien pour vivre de manière autonome. Les services sur place seront financés par une subvention de l'Empire State Supportive Housing Initiative administrée par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health). La conception à haute efficacité énergétique est soutenue par une subvention de 825 000 dollars de l'Initiative pour l'énergie propre de l'Autorité de recherche et de développement de l'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority's Clean Energy Initiative).

Ville de New York

44,7 millions de dollars pour la phase II de la Green House de Bedford, dans la section Fordham Heights du Bronx. L'immeuble de 17 étages proposera 116 appartements à prix abordable, dont 70 seront réservés aux personnes sans domicile fixe. Ces résidents bénéficieront d'aides au loyer et de services financés par une

subvention de l'Empire State Supportive Housing Initiative administrée par le New York State Office of Mental Health. Les 46 appartements restants seront destinés aux familles et aux personnes âgées de 62 ans ou plus. Le développement comprendra une clinique médicale de plus de 200 mètres carrés (2 300 pieds carrés) pour servir les résidents et la communauté environnante.

44,2 millions de dollars pour Shepherd Glenmore dans le quartier de l'Est de Brooklyn.

Le bâtiment de sept étages offrira 123 logements abordables, dont 74 appartements réservés aux personnes sans domicile fixe en raison de leur implication dans la justice pénale, de leurs troubles liés à la toxicomanie ou de leur maladie mentale. Les services et les subventions au loyer seront financés par une subvention de l'Empire State Supportive Housing Initiative, administrée par le New York State Office of Temporary and Disability Assistance. Huit appartements supplémentaires seront réservés aux personnes âgées. Le bâtiment à haute efficacité énergétique sera doté d'un panneau solaire monté sur le toit pour produire de l'électricité sur place.

27,5 millions de dollars pour le logement pour personnes âgées Crotona Belmont dans le quartier East Tremont du Bronx.

L'immeuble de dix étages comprendra 134 appartements abordables destinés aux personnes âgées de 62 ans et plus. Il y a 41 appartements réservés aux personnes âgées qui étaient auparavant sans domicile fixe et qui bénéficieront de services d'assistance financés par une subvention de l'administration des ressources humaines de la ville de New York (New York City Human Resources Administration). Tous les ménages bénéficieront d'une aide à la location par le biais de bons d'achat basés sur des projets de la section 8, administrés par le service du logement de la ville de New York (New York City Housing Authority).

20,4 millions de dollars pour River View Towers dans le quartier de Hamilton Heights à Manhattan.

Le projet financera l'amélioration des immobilisations de cette coopérative Mitchell-Lama de 25 étages, supervisée par l'État, qui compte 385 logements abordables. Construit à l'origine en 1964, le bâtiment nécessite des améliorations telles que le remplacement du toit et l'élimination de l'amiante, le remplacement des chaudières et de la tuyauterie associée, de nouvelles fenêtres et portes de balcon, et des réparations de la maçonnerie. Ces améliorations devraient permettre d'accroître l'efficacité énergétique et de réduire de 14 % la consommation de combustible des bâtiments. Le propriétaire est River Towers, Inc.

Région de Mid-Hudson

39,6 millions de dollars pour les appartements Stuyvesant dans la ville de Kingston.

Le projet prévoit la remise en état d'un ensemble de 120 appartements affiliés à la société de logement de Kingston. Construit à l'origine en 1972 dans le cadre du programme Section 236 du Département du logement et du développement urbain (Department of Housing and Urban Development), le bâtiment fera l'objet de réparations importantes et du remplacement des systèmes afin de prolonger la durée de vie utile du bâtiment, d'améliorer la sécurité et la qualité de vie des résidents et d'accroître l'efficacité énergétique. En finançant ces réparations indispensables, le

financement du projet contribuera à préserver l'accessibilité financière à long terme pour les résidents de l'immeuble.

Ouest de l'État de New York

17,7 millions de dollars pour le projet Magnolia Housing Scattered Site dans les comtés d'Erie et de Niagara. Le projet soutiendra la préservation du caractère abordable et la remise en état modérée de quatre ensembles existants de logements abordables financés par l'État et comptant au total 96 appartements. Les bâtiments concernés sont Austin Manor et Gratwick Manor, tous deux situés à Buffalo, Haskell Stovroff dans la ville de Cheektowaga et Elizabeth Harvey dans la ville de North Tonawanda. Les rénovations devraient augmenter l'efficacité énergétique d'au moins 20 % grâce à l'installation de nouveaux appareils électroménagers, de fenêtres, d'éclairages LED, de systèmes CVC et de chauffe-eau.

40,1 millions de dollars pour Pan American Square dans le quartier de North Park à Buffalo. Le projet consistera en trois bâtiments de quatre étages construits sur un terrain vacant, avec un total de 150 logements. Quatre-vingts appartements seront réservés aux personnes souffrant de maladies mentales et seront soutenus par le programme de résidence communautaire à occupation unique (Community Residence Single Room Occupancy program) du Bureau de la santé mentale de l'État de New York. Vingt autres logements seront réservés aux adultes sans domicile fixe et financés par une subvention de l'Empire State Supportive Housing Initiative administrée par le Département de la santé de l'État de New York. Les bâtiments sont conçus pour répondre à des normes élevées de durabilité et ont reçu un prix de 1,9 million de dollars dans le cadre de l'initiative pour l'énergie propre de l'Agence de recherche et de développement énergétique de l'État de New York.

La commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « L'annonce d'aujourd'hui s'appuie sur le programme ambitieux de la gouverneure Hochul visant à accroître considérablement la création de logements dans tout l'État de New York. L'avenir de notre État dépend d'investissements comme ceux-ci, qui permettent de fournir des logements durables, sains et sûrs à nos concitoyens et d'élargir l'accès aux ressources et aux opportunités dans toutes les communautés. En accordant des fonds à ces dix projets, nous pouvons aider plus de 1 600 ménages à atteindre la stabilité, à vivre de manière abordable et à rester dans les communautés qu'ils considèrent comme leur foyer. Félicitations à tous nos partenaires de développement et de financement pour cette formidable réalisation ».

La Dr Ann Sullivan, commissaire du Bureau de la santé mentale, a déclaré, « Un logement stable et sûr est un élément essentiel du processus de guérison. Ces projets de logements supervisés aident les personnes atteintes de maladies mentales à vivre et à s'épanouir dans leurs propres maisons et communautés. La gouverneure Hochul a été une formidable militante et poursuit ses efforts pour que chaque New-Yorkais ait accès aux services de santé mentale ».

Daniel W. Tietz, commissaire du Bureau d'assistance temporaire et d'assistance aux personnes handicapées de l'État de New York, a déclaré : « Les projets financés reflètent l'engagement de la gouverneure Hochul à accroître considérablement la disponibilité de logements abordables et supervisés dans l'État de New York. Le logement supervisé ne fournit pas seulement un lieu de vie, mais aussi les services nécessaires pour que les personnes et les familles autrefois sans abri puissent bénéficier d'un logement stable. Nous sommes heureux de travailler en collaboration avec nos partenaires étatiques et locaux sur ces projets ».

Doreen M. Harris, Présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), a déclaré : « L'obtention d'un soutien public et privé pour augmenter le nombre de logements écologiques et durables est au cœur des objectifs de la gouverneure Hochul en matière de logement abordable, alors que nous développons une économie équitable fondée sur l'énergie propre dans l'État de New York. Grâce à notre partenariat avec HCR, des projets comme ceux-ci bénéficient d'une assistance technique et d'incitations qui favorisent l'intégration d'équipements à haut rendement énergétique et d'énergies renouvelables propres dans les bâtiments neufs et existants, contribuant ainsi à favoriser des communautés plus saines pour les générations à venir ».

Le Dr James McDonald, commissaire par intérim du Département de la santé de l'État, a déclaré : « Un logement stable est essentiel pour nous tous, en toutes circonstances. L'instabilité du logement exacerbe les problèmes de santé et accentue les inégalités en matière de santé. Les New-Yorkais confrontés à la précarité du logement souffrent davantage de maladies infantiles et chroniques. La gouverneure Hochul comprend vraiment que l'investissement dans les perspectives de logement rapportera de gros dividendes en garantissant à tous les New-Yorkais l'accès à un logement sûr et abordable ».

Linda B. Rosenthal, membre de l'Assemblée, a déclaré : « L'État de New York est confronté à une crise du logement sans précédent, et le besoin de logements abordables, accessibles et stables pour les New-Yorkais n'a jamais été aussi grand. Dans ce contexte, l'annonce par la gouverneure Hochul d'un financement de plus de 390 millions de dollars pour des logements abordables, qu'il s'agisse de propriétés de la NYCHA, de logements supervisés ou de complexes destinés aux communautés de personnes âgées, est un développement bienvenu. Avec plus de New-Yorkais confrontés au problème de la perte de logement que jamais depuis la Grande Dépression, nous ne pouvons pas nous permettre de prendre des demi-mesures. Ces subventions représentent une première étape encourageante dans la lutte contre une crise qui exige tous nos efforts ».

Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement

Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et obtenu un plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, plus l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le New York Housing Compact, une stratégie globale à plusieurs volets, comprend des exigences de participation locale et des incitations à la croissance du logement dans chaque communauté afin que chaque partie de l'État soit un partenaire dans la résolution de cette crise urgente. Le plan exigera également que les municipalités dotées de gares ferroviaires de la MTA procèdent à un rezonage local pour permettre un développement résidentiel de plus forte densité.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418