



立即發佈：2023 年 1 月 19 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈撥款逾 3.9 億美元，用於在紐約州建造 1,600 多套平價支援性住房**

**包括為薩拉托加斯普林斯的 202 套平價住房提供 6,140 萬美元、水牛城平價住房和支援性住房綜合大樓提供 4,010 萬美元、哈萊姆米切爾-拉瑪合作翻新專案提供 2,040 萬美元**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，已透過債券和補貼的形式發放逾 3.9 億美元，用於在全州建造或保留 1,600 多套永續的平價輔助性住房。加上額外的私人資金和資源，這 10 個獲得資金的專案預計將能帶來超過 6 億美元的總投資，幫助促進地方經濟發展工作，同時推動紐約州的承諾，為全州的個人和家庭提供安全、可靠和健康的住房機會。

「在紐約州面臨嚴重的住房危機之際，這項投資能夠建造和保留 1,600 多套新的住房，是解決紐約住房短缺問題的重要一步。」**霍楚爾州長表示**。「建設、保護和穩定州內住房供應是我的政府的首要任務，而我亦仍然致力於提出解決方案，如『紐約住房公約計劃 (New York Housing Compact)』，以確保我們為任何希望在紐約建立家園的民眾提供充足、安全和平價的住房。」

這批融資來自紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 在 2022 年 10 月份和 12 月份發行的債券。債券提供 2.312 億美元的免稅住房債券和 1.59 億美元的補貼，其中包括紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 「清潔能源計劃 (Clean Energy Initiative)」所提供的 270 萬美元資金。

款項包括：

**首府地區 (Capital Region)**

**薩拉托加斯普林斯市 (Saratoga Springs) 的泰特巷保護區 (Tait Lane Reserve) 獲得 6,160 萬美元。**這項專案將在聯排別墅和三層無電梯建築中建造 202

套平價公寓。由紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 管理的帝國州支援性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助的 10

套公寓將面向無家可歸的民眾。這項專案從紐約州能源研究與發展機構的「低層住宅新建築 (Low-rise Residential New Construction)」計劃獲得 148,200

美元的資助。這項開發專案是重新規劃的成果，以在這個充滿機會的地區中建造更多住宅

。

### **特洛伊市 (Troy) 的泰勒一期公寓 (Taylor I Apartments) 獲得 5,150**

**萬美元。**特洛伊房屋管理局 (Troy Housing Authority)

的兩處空置老房產將被拆除，建成一棟七層建築，包括 141 套公寓和超過 2,000

平方英尺的一樓商業空間。所有公寓的建造資金將來自特洛伊房屋管理局發放的第 8

條款專案 (Project-Based Section) 代金券。泰勒一期公寓是特洛伊市「中心區復興計劃

(Downtown Revitalization Initiative)」的優先專案，旨在改造特洛伊中南部的濱水地區。

### **五指湖地區 (Finger Lakes)**

#### **門羅郡 (Monroe County) 亨麗埃塔鎮 (Henrietta) 的市場長者公寓 (Marketplace Senior Apartments) 獲得 4,300 萬美元。**這座四層建築將建成 150 套平價公寓，其中 45

套住房面向 55

歲及以上需要獨立生活支援服務的居民。居家服務將由紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health)

管理的帝國州輔助性住房專案提供資助。高度節能設計獲得紐約州能源研究與發展機構「清潔能源計劃」的 82.5 萬美元資助。

### **紐約市 (New York City)**

#### **布朗克斯區 (Bronx) 福德漢姆高地 (Fordham Heights) 的貝德福德格林二期工程 (Bedford Green House Phase II) 獲得 4,470 萬美元。**這座 17 層的建築將會建成 116

套平價公寓，其中 70

套公寓面向無家可歸人群。住宅居民將透過紐約州心理健康辦公室管理的帝國州支援性住房專案獲得租金補貼和輔助服務。剩下的 46 套公寓將面向家庭或 62

歲及以上的老人。開發專案將會配套 2,300

平方英尺的醫療診所，為居民和周邊社區提供服務。

#### **布魯克林區東紐約社區 (East New York) 的謝潑德·葛蘭莫爾 (Shepherd Glenmore) 專案獲得 4,420 萬美元。**這座七層建築將提供 123 套平價住房，其中 74

套公寓面向因刑事司法介入、藥物使用障礙或精神疾病而無家可歸的人群。服務和租金補貼將由紐約州心理健康辦公室的帝國州輔助性住房專案提供資金。另外 8

套公寓將面向老年民眾。這座節能建築將在屋頂安裝太陽能電池板，實現現場發電。

**布朗克斯區東特裡蒙特社區 (East Tremont) 的克羅托納·貝爾蒙特長者住宅 (Crotona Belmont Senior Housing) 獲得 2,750 萬美元。** 這座十樓建築將為 62 歲及以上的老年人提供 134 套平價公寓。其中 41 套公寓面向以前無家可歸的老年人，將能獲得紐約市人力資源管理局 (New York City Human Resources Administration) 資助的支援服務。所有家庭都將透過紐約市住房管理局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 管理的第 8 條款專案代金券獲得租金援助。

**曼哈頓 (Manhattan) 漢密爾頓高地 (Hamilton Heights) 的河景大廈 (River View Towers) 獲得 2,040 萬美元。** 這項專案將為這個由州府管理的 25 層米切爾-拉瑪合作專案 (Mitchell-Lama) 提供資金，建造 385 套平價住房。大樓建於 1964 年，需要實施改進工程，如更換屋頂、石棉、鍋爐和相關管道，新裝窗戶和陽台門，以及維修磚石。這些升級改造將能提高能效，將建築燃料用量減少 14%。大樓業主是河景有限公司 (River Towers, Inc.)。

### 哈德遜谷中部地區 (Mid-Hudson Region)

**金士頓市 (Kingston) 的史岱文森公寓 (Stuyvesant Apartments) 獲得 3,960 萬美元。** 這項專案將會修復金斯頓房屋管理局 (Kingston Housing Authority) 的 120 套公寓住宅開發專案。這棟建築建於 1972 年，根據美國住房與城市發展部 (Department of Housing and Urban Development) 第 236 條計劃建造。建築將會實施大規模的維修和系統更換工程，以延長建築的使用壽命，提高居民的安全性和生活品質，同時提高能源效率。專案融資將為急需維修提供資金，有助保持建築物居民的長期負擔能力。

### 紐約州西部地區 (Western NY)

**伊利郡 (Erie) 和尼亞加拉郡 (Niagara) 的木蘭住房分散點 (Magnolia Housing Scattered Site) 專案獲得 1,770 萬美元。** 專案將會支援四個現由州府資助的平價住房開發專案，對共 96 套公寓實施保護和適度修復。包括：位於水牛城 (Buffalo) 的奧斯丁莊園 (Austin Manor) 和格雷特威克莊園 (Gratwick Manor)；位於奇克托瓦加郡 (Cheektowaga) 的哈斯克爾·斯托夫羅夫 (Haskell Stovroff) 住宅；以及北托納旺達市 (North Tonawanda) 的伊莉莎白·哈威 (Elizabeth Harvey) 住宅。安裝新的電器、窗戶、LED 照明、暖通空調系統和熱水器等升級預計可將能效提高至少 20%。

**水牛城北公園社區 (North Park) 泛美廣場 (Pan American Square) 獲得 4,010 萬美元。** 這項開發專案包括在空地上建造的三幢四層建築，共能建成 150 套住宅。其中 80 套公寓將面向精神疾病患者，並將得到紐約州精神健康辦公室「社區住宅單間入住計劃 (Community Residence Single Room

Occupancy)」的支援。此外還將為無家可歸的成年人預留 20 套住房，並由紐約州衛生廳 (New York State Department of Health, DOH)

管理的帝國州支援性住房計劃提供資金。這些建築的設計符合高標準的永續發展要求，並透過紐約州能源研究與發展機構的「清潔能源計劃」獲得了 190 萬美元的資助。

### **紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)**

表示，「今天公佈的專案以霍楚爾州長的大膽議程作為基礎，大幅推進紐約州的住房建設。紐約州的未來取決於此類投資，可為鄰里提供健康安全的永續家園，同時擴大所有社區所能獲得的資源和機會。透過向這 10 個開發專案提供資金，我們可以幫助 1,600 多戶家庭過上穩定且可負擔的生活，留在自己居住的社區。祝賀所有的開發和資助合作夥伴能夠取得如此巨大的成就。」

### **精神健康辦公室主任安·蘇利文 (Ann Sullivan)**

博士表示，「穩定安全的住房是復甦過程的關鍵內容。這些支援性住房專案正在幫助精神疾病患者留在家中和社區，在此生活和發展。霍楚爾州長一直以來都是一位出色的宣導者，也在繼續推動工作，確保每位紐約民眾都能獲得精神健康服務。」

### **臨時救濟與殘障援助辦公室主任丹尼爾·W. 蒂茨 (Daniel W. Tietz)**

表示，「這些開發專案獲得資助是霍楚爾州長承諾的體現，致力於在紐約州大幅擴大平價住房和支援性住房的覆蓋範圍。支援性住房不僅能夠提供居住場所，也能為之前的失所個人和家庭提供穩定生活所需的服務。能夠與州和地方合作夥伴合作實施這些專案，我們感到非常高興。」

### **紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris)**

表示，「隨著我們在紐約州發展公平的清潔能源經濟，利用公共和私人支援擴大綠色永續住房已經成為霍楚爾州長平價住房的核心目標。透過我們和住房與社區重建廳的夥伴關係，此類專案獲得了技術援助和激勵措施，可以支援在新建築和現有建築中安裝節能設備和清潔可再生能源，幫助培育更為健康的社區，造福子孫後代。」

### **紐約州衛生廳代理廳長詹姆斯·麥克唐納 (James McDonald)**

博士表示，「對於所有民眾而言，穩定的住房是一個關鍵因素。住房不穩定會導致健康問題惡化，進一步加劇健康不平等問題。住房不穩定的紐約民眾會出現更多的童年和慢性疾病。霍楚爾州長真正知道，投資住房機會將會帶來巨大的回報，有助確保所有紐約民眾獲得安全的平價住房。」

### **眾議員琳達·B. 羅森塔爾 (Linda B. Rosenthal)**

表示，「紐約州正面臨著前所未有的住房危機，與以往相比，紐約民眾對於平價、方便和穩定住房的需求也是前所未有的。因此，霍楚爾州長宣布為平價住提供超過 3.9 億美元的融資——

從紐約市住房管理局房產到支援性住房，再到為老年社區服務的綜合設施——

這是一項深得民心的開發專案。紐約州的失所民眾人數自大蕭條以來創下新高，因此我們

不能半途而廢。這些撥款是令人鼓舞的初始工作，有助解決需要全體民眾為之努力的危機。」

## **霍楚爾州長的住房議程**

在 2023

財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項五年期綜合住房計劃。這項計劃投資 250 億美元，將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

「紐約住房公約計劃」是一項多方位的全面性戰略，包括以實現每個社區住房增長為目標的地方參與和激勵措施，讓紐約州各地成為解決這一緊迫危機的合作夥伴。該計劃還要求設有紐約大都會交通署 (Metropolitan Transportation Authority, MTA) 火車站的市政當局在地方重新劃分區域，以進行更高密度的住宅開發。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418