



الحاكمة كاثي هوكول

للتشر فورًا: 2023/1/19

**الحاكمة هوكول تعلن عن تمويل بأكثر من 390 مليون دولار لبناء أكثر من 1,600 منزل بأسعار معقولة وداعمة في كافة أنحاء ولاية نيويورك**

**يتضمن 61.4 مليون دولار لبناء 202 منزل بأسعار معقولة في ساراتوغا سبرينغز و 40.1 مليون دولار لمجمع الإسكان الميسور والداعم في بافالو و 20.4 مليون دولار لتجديد تعاونية ميتشل-لاما في هارلم**

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن منح أكثر من 390 مليون دولار من خلال السندات والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 1,600 منزل ميسور التكلفة ومستدام وداعم في كافة أنحاء الولاية. عندما تقترن المشاريع العشرة التي ستتلقى التمويل بتمويل وموارد القطاع الخاص الإضافية فمن المتوقع أن تخلق أكثر من 600 مليون دولار من الاستثمارات الإجمالية التي ستساعد جهود التنمية الاقتصادية المحلية وتعزز التزام نيويورك بتوسيع توفير فرص الإسكان الآمن والصحي للأفراد والعائلات في كافة أنحاء الولاية.

**قالت الحاكمة هوكول،** "بينما تواجه ولايتنا أزمة سكنية حادة فإن هذا الاستثمار لإنشاء والحفاظ على أكثر من 1,600 منزل جديد يمثل خطوة مهمة نحو معالجة نقص الإسكان في نيويورك". "يُعد بناء المعروض من المساكن والحفاظ عليه واستقراره أولوية قصوى لإدارتي وما زلت ملتزمة بتقديم حلول - مثل اتفاقية الإسكان في نيويورك - لضمان حصولنا على مساكن كثيرة وآمنة وبأسعار معقولة لأي شخص يريد للاتصال بالمنزل في نيويورك."

أصبح التمويل ممكنًا من خلال إصدارات سندات وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لشهر أكتوبر/تشرين الأول وديسمبر/كانون الأول من 2022 والتي قدمت 231.2 مليون دولار من سندات الإسكان المعفاة من الضرائب و 159 مليون دولار من الدعم بما في ذلك 2.7 مليون دولار في التمويل من خلال مبادرة الطاقة النظيفة التابعة إلى هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك.

تشمل المنح:

**منطقة العاصمة**

**61.6 مليون دولار لمحمية تايت لين في مدينة ساراتوغا سبرينغز.** سيُنشئ المشروع 202 شقة ميسورة التكلفة عبر مزيج من المنازل السكنية والمباني المكونة من ثلاثة طوابق. ستكون هناك عشر شقق مخصصة للأفراد الذين يعانون من التشرد ممولة من خلال منحة مبادرة إمبراير ستيت للإسكان الداعم التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة المعوقين. مُنح هذا المشروع مبلغ 148.200 دولار من برنامج الإنشاءات السكنية الجديدة منخفضة الارتفاع في هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك ( New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). التطوير هو نتيجة إعادة تقسيم للسماح لمزيد من المباني السكنية في هذه المنطقة ذات الفرص العالية.

**51.5 مليون دولار لشقق تايلور الأول في مدينة تروي.** سيتم هدم ممتلكات شاغرة وعفا عليها الزمن لهيئة الإسكان في تروي واستبدالها بمبنى من سبعة طوابق مشيد حديثًا يحتوي على 141 شقة وأكثر من 2,000 قدم مربع من المساحة التجارية في الطابق الأرضي. ستتم تغطية جميع الشقق بقسائم المادة 8 المستندة إلى المشروع الصادرة عن هيئة تروي

للإسكان. يعتبر تايلور الأول مشروعًا ذا أولوية لخطة مبادرة تنشيط وسط المدينة في المدينة المصممة لتجديد منطقة الواجهة النهرية في جنوب وسط تروي.

## فنغر ليكس

**43 مليون دولار لشقق ماركيت بليس سينيور في بلدة مقاطعة مونرو في هنريتا.** سيضم المبنى المكون من أربعة طوابق 150 شقة بأسعار معقولة مع 45 منزلاً مخصصة للسكان الذين تبلغ أعمارهم 55 عامًا أو أكثر والذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل. سيتم تمويل الخدمات في الموقع من خلال منحة مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية. يحظى التصميم عالي الكفاءة في استخدام الطاقة بالدعم من خلال منحة قدرها 825,000 دولار من مبادرة الطاقة النظيفة التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك.

## مدينة نيويورك

**44.7 مليون دولار للمرحلة الثانية من بيدفورد غرين هاوس في قسم فورد هام هايتس في بروكس.** سيوفر المبنى المكون من 17 طابقاً 116 شقة بأسعار معقولة مع 70 مخصصة للأفراد الذين يعانون من التشرذ. سيحصل هؤلاء السكان على إعانات دفع الإيجار وخدمات ممولة من خلال منحة مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية. وستكون الشقق التي يبلغ عددها 46 المتبقية للعائلات وكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا أو أكثر. سيضم المشروع عيادة طبية بمساحة 2,300 قدم مربع لخدمة السكان والمجتمع المحيط.

**44.2 مليون دولار إلى شيبارد غلينمور في حي إيست نيويورك في بروكلين.** سيوفر المبنى المكون من سبعة طوابق 123 منزلاً ميسور التكلفة مع 74 شقة مخصصة للأفراد الذين يعانون من التشرذ بسبب تورط في العدالة الجنائية أو اضطرابات تعاطي المخدرات أو مرض عقلي. ستُمول الخدمات وإعانات دفع الإيجار من خلال منحة مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة المعوقين. ستُحجز ثمانية شقق إضافية لكبار السن. سيكون للمبنى الموفر للطاقة مجموعة شمسية مثبتة على السطح لتوليد الكهرباء في الموقع.

**27.5 مليون دولار لإسكان كروتونا بلمونت للمسنين في حي إيست ترمونت في بروكس.** سيضم المبنى المكون من عشرة طوابق 134 شقة بأسعار معقولة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا فأكثر. هناك 41 شقة محجوزة لكبار السن الذين كانوا بلا مأوى سابقاً والذين سيحصلون على خدمات داعمة ممولة بمنحة من إدارة الموارد البشرية في مدينة نيويورك. ستتلقى كافة الأسر المساعدة في دفع الإيجار من خلال القسائم المستندة إلى مشروع المادة 8 التي تديرها هيئة الإسكان في مدينة نيويورك.

**20.4 مليون دولار لأبراج ريفر فيو في حي هاميلتون هايتس في مانهاتن.** سيمول المشروع التحسينات الرأسمالية في تعاونية ميتشل-لاما المكونة من 25 طابقاً والتي تشرف عليها الولاية وتضم 385 منزلاً ميسور التكلفة. تم تشييد المبنى في الأصل في عام 1964 ويحتاج إلى تحسينات مثل استبدال السقف وخفض الأسبستوس واستبدال البويلرات والأنابيب المرتبطة بها والنوافذ الجديدة وأبواب الشرفات وإصلاحات البناء. ومن المتوقع أن تؤدي التحديثات إلى تحسين كفاءة الطاقة وتقليل استخدام وقود المباني بنسبة 14 بالمائة. المالك هو River Towers، Inc.

## منطقة ميد هدسون

**39.6 مليون دولار لشقق ستايفسانت في مدينة كينغستون.** يتضمن المشروع إعادة تأهيل مشروع سكني من 120 شقة تابع لهيئة الإسكان في كينغستون. تم تشييد المبنى في الأصل في عام 1972 في إطار برنامج القسم 236 التابع لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية وسيخضع المبنى لإصلاحات واستبدال مكثفة للأنظمة لإطالة العمر الإنتاجي للمبنى وتحسين السلامة وجودة الحياة للسكان وزيادة كفاءة استهلاك الطاقة. من خلال تمويل هذه الإصلاحات التي تمس الحاجة إليها سيساعد تمويل المشروع في الحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف على المدى الطويل لسكان المبنى.

## غرب نيويورك

**17.7 مليون دولار لمشروع موقع ماغوليا السكنى المقسم بين مقاطعتي إيرى ونياغارا.** سيدعم المشروع الحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف وإعادة التأهيل المعتدل في أربعة مشاريع سكنية ميسورة التكلفة تمولها الولاية بإجمالي 96 شقة. تشمل المباني أوستن مانور وجراتويك مانور وكلاهما في بافالو؛ وهاسكل ستوفروف في بلدة تشيكوتاغا؛ وإيزابيث هارفي في مدينة شمال تونواندا. من المتوقع أن تؤدي التحديثات إلى زيادة كفاءة استهلاك الطاقة بنسبة 20 بالمائة على الأقل من خلال تركيب الأجهزة الجديدة والنوافذ وإضاءة الديودات المشعة للضوء (Light emitting diode, LED) وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء وسخانات المياه.

**40.1 مليون دولار لميدان بان أمريكان في حي نورث بارك في بافالو.** سيتكون المشروع من ثلاثة مبانٍ من أربعة طوابق مقامة على أرض شاغرة بإجمالي 150 منزلاً. ستحجز ثمانين شقة للأفراد المصابين بمرض عقلي وسيتم دعمها من قبل برنامج إشغال غرفة مفردة في مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية. سيُخصص 20 منزلاً إضافياً للبالغين الذين يعانون من التشرد وتمويلها من خلال منحة مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي تديرها إدارة الصحة في ولاية نيويورك. تم تصميم المباني لتلبية معايير عالية من الاستدامة وحصلت على منحة بقيمة 1.9 مليون دولار من خلال مبادرة الطاقة النظيفة التابعة إلى وكالة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك.

قالت روث آن فيزنأوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "يبني إعلان اليوم على أجندة الحاكم هوكول الجريئة لتوسيع إنتاج المساكن بشكل كبير في كافة أنحاء نيويورك. يعتمد مستقبل ولايتنا على استثمارات مثل هذه التي توفر منازل مستدامة وصحية وأمنة لجيراننا وتوسع الوصول إلى الموارد والفرص في جميع المجتمعات. من خلال منح التمويل لمشاريع التطوير العشرة هذه يمكننا مساعدة أكثر من 1,600 أسرة على تحقيق الاستقرار والعيش بتكلفة معقولة والبقاء في المجتمعات التي يعتبرونها موطناً لهم. تهانينا لجميع شركائنا في التنمية والتمويل على هذا الإنجاز الهائل."

قالت د. آن سوليفان مكتب مفوض الصحة العقلية، "السكن المستقر والأمن هو جزء مهم من عملية التعافي. تساعد مشاريع الإسكان الداعمة الأشخاص المصابين بأمراض عقلية على العيش والازدهار في منازلهم ومجتمعاتهم. كانت الحاكم هوكول مدافعة رائعة وتواصل جهودها لضمان حصول كل من سكان نيويورك على خدمات الصحة العقلية."

قال دانيال ديليو تينز مفوض مكتب المساعدة المؤقتة والإعاقفة، "تعكس مشاريع التطوير التي تتلقى التمويل التزام الحاكم هوكول بالتوسع بشكل كبير في توفير المساكن الميسورة التكلفة والداعمة في كافة أنحاء ولاية نيويورك. لا يوفر السكن الداعم مكاناً للعيش فحسب بل يوفر أيضاً الخدمات اللازمة لضمان بقاء الأفراد والأسر الذين كانوا بلا مأوى في السابق مسكناً بشكل ثابت. يسعدنا العمل بشكل تعاوني مع ولايتنا وشركائنا المحليين في هذه المشاريع."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك، "إن الاستفادة من الدعم العام والخاص لتوسيع نطاق الإسكان المستدام الأخضر أمر أساسي لأهداف الإسكان ميسور التكلفة للحاكم هوكول أثناء نمونا اقتصاد الطاقة النظيفة العادل في كافة أنحاء ولاية نيويورك. من خلال شراكتنا مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Home and Community Renewals, HCR) تتلقى مثل هذه المشاريع المساعدة التقنية والحوافز التي تدعم دمج المعدات الموفرة للطاقة والطاقة المتجددة النظيفة في كل من المباني الجديدة والقائمة مما يساعد على تعزيز صحة المجتمعات للأجيال القادمة."

قال الدكتور جيمس ماكدونالد القائم بأعمال مفوض إدارة الصحة في الولاية، "السكن المستقر ضروري لنا جميعاً في كل الأوقات. يؤدي عدم استقرار الإسكان إلى تفاقم المشاكل الصحية وزيادة التفاوتات الصحية. يواجه سكان نيويورك الذين يتعاملون مع عدم اليقين بشأن الإسكان المزيد من أمراض الطفولة والأمراض المزمنة. تدرك الحاكم هوكول حقاً أن الاستثمار في فرص الإسكان سيحقق أرباحاً كبيرة من خلال ضمان حصول كافة سكان نيويورك على سكن آمن وبأسعار معقولة لكافة سكان نيويورك."

قالت ليندا ب. روزنتال عضوة الجمعية، "تواجه ولاية نيويورك أزمة إسكان غير مسبوقه حقاً والحاجة إلى أماكن ميسورة التكلفة ويسهل الوصول إليها ومستقرة ليستطيع سكان نيويورك اعتبارها كمنزل أكبر من أي وقت مضى. في ضوء ذلك، فإن إعلان الحاكم هوكول عن تمويل بأكثر من 390 مليون دولار للإسكان الميسور التكلفة - من عقارات هيئة الإسكان في

مدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA) إلى الإسكان الداعم وإلى المجمعات التي تخدم مجتمعات المسنين - هو تطور مرحب به. ومع وجود عدد أكبر من سكان نيويورك الذين يواجهون التشرّد أكثر من أي وقت مضى منذ الكساد الكبير لا يمكننا تحمل اتخاذ تدابير منقوصة. تمثل هذه المخصصات خطوة أولى مشجعة في معالجة أزمة تتطلب جهودنا الكاملة."

### أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قدمت الحاكمة ونجحت في تأمين خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تتضمن اتفاقية نيويورك للإسكان وهي استراتيجية شاملة ومتعددة الجوانب متطلبات المشاركة المحلية والحوافز لتحقيق نمو الإسكان في كل مجتمع بحيث يكون كل جزء من الولاية شريكًا في حل هذه الأزمة الملحة. ستتطلب الخطة أيضًا من البلديات التي لديها محطات سكة حديد هيئة النقل الحضرية (Metropolitan Transportation Authority, MTA) إعادة تقسيمها محليًا لتطوير سكني عالي الكثافة.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418