



立即發佈：2023 年 1 月 19 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈東哈萊姆區為第六輪中心區復興計畫 1,000 萬美元的紐約市地區獲得者

中心區復興投資是州全面經濟發展和社區增長戰略的關鍵部分

州政府將與居民、社區領袖和政府官員合作復興東哈萊姆區

凱西·霍楚爾州長今日宣佈，東哈萊姆區將作為第六輪中心區復興計畫的紐約市地區獲得者，獲得 1,000 萬美元的資金。在此第六輪的中心區復興計畫期間，本州 10 個經濟發展地區都將獲得 1,000 萬美元的資金，使州承諾的投資總額達到 1 億美元，協助社區透過將市中心改造成充滿活力的社區來提振經濟。

霍楚爾州長表示，「東哈萊姆區豐富的文化和歷史是紐約市故事中極其重要的一部分。透過這項 1,000 萬美元的投資，我們可以幫助社區保護其遺產，並刺激社區未來幾代的經濟發展。我期待著看到東哈萊姆區在其充滿活力的故事中書寫新的篇章。」

中心區復興計畫是紐約州經濟發展政策的組成部分，它將中心區社區轉變為充滿活力的活動中心，提供高品質的生活並吸引企業、就業以及經濟和住房多樣化。與以往輪次的中心區復興計畫一樣，每個選定的社區都將透過自下而上、基於社區的規劃過程制定戰略計劃，闡明其中心區振興的願景，並確定有可能改變中心區和進一步利用私人和公共投資的標誌性專案清單。然後，州務院將把中心區復興計畫的資金發放給最有潛力啟動振興和實現社區願景的選定專案。

### **東哈萊姆區 (East Harlem)**

東哈萊姆區又稱西班牙人的哈萊姆區，是僅次於波多黎各聖胡安的世界最大的波多黎各人社區。該社區非常有名，擁有繁華的街道和當地商業、充滿活力的藝術和壁畫、精心打理的社區花園和致力於宣導和保護家園的社區。社區致力於維護其豐富的文化遺產，同時忠實於其社會正義行動主義遺產。

東哈萊姆區的願景包括將該地區轉變為交通樞紐和通往 El Barrio 的門戶，以現有經濟活動為基礎，推動社區未來的經濟和就業增長。隨著第二大道地鐵和公園大道高架橋更換 (Second Avenue Subway and Park Avenue Viaduct Replacement) 專案的推進，東哈萊姆區尋求將安全街道、綠色和功能性公共空間、聯運連接和本地零售結合起來。這些投資

將與支援社區衛生、清潔空氣和人行道以及文化管理和尋路的專案同時進行，確保 **El Barrio** 的歷史和未來在社區變化中得以鞏固。

紐約市地區經濟發展委員會 (**New York City Regional Economic Development Council**) 對該地區各社區提出的提案進行了全面的競爭性審核，並考慮了下面的條件，然後推薦東哈萊姆區作為提名地區：

- 中心區應佈局緊湊，並且邊界線明確；
- 中心區能夠利用以前的私人 and 公共投資，或促進未來的私人 and 公共投資；
- 中心區內或附近地區近期或即將有新的就業崗位產生，可以吸引工人，支援再開發並可實現可持續增長；
- 中心區是一個吸引不同人群的宜居社區；
- 市政當局已經接受或有能力製定和實施提高宜居性和生活品質的政策；
- 市政當局開展了公開和有利的社區參與，形成了中心區復興的願景以及專案和計畫的初步清單；
- 市政當局具有管理中心區復興計劃流程的本地能力；以及
- 市政當局已確定變革性專案，這些專案在獲得中心區復興計畫注資後就可在近期實施。

東哈萊姆區已經獲得 1,000 萬美元的州資金和投資，用來復興其中心區社區，並在本地規劃流程後創造新的長期增長機會。東哈萊姆區現今加入了牙買加 (**Jamaica**)、布朗克斯 (**Bronx**)、布魯克林市中心 (**Downtown Brooklyn**) 和斯塔頓島 (**Staten Island**) 的行列，這幾個地區分別是紐約市地區在前五輪中心區復興計畫的資金獲得者。

東哈萊姆區將開始制定一項戰略投資計畫，來從 1,000 萬美元中心區復興計畫撥款中拿出 30 萬美元的規劃資金來振興市中心。地方規劃委員會 (**Local Planning Committee**) 的成員包括市政代表、社區領導和其他利益相關方，該委員會將領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支持。戰略投資計畫將審查地方資源和機會，以確定經濟開發專案、交通專案、住房專案、社區專案，這些專案要符合每個社區設立的中心區復興願景並已準備好實施。戰略投資計畫將引導中心區復興計畫的補助款對各類振興專案進行投資，運用紐約州提供的高達 1,000 萬美元加以擴張並推展社區的中心區願景。針對第六輪中心區復興計畫提出的方案將在 2023 年完成。

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (**Robert J. Rodriguez**) 表示，「東哈萊姆區 (**East Harlem, mi querido El Barrio**) 是紐約市最具活力、歷史豐富，文化深厚、拉丁裔和非裔美國人對其有強烈認同感的社區之一。從蒂托·普恩特 (**Tito Puente**) 和蘭斯頓·休斯 (**Langston Hughes**) 或拉瓜迪亞市長 (**Mayor LaGuardia**) 的出生地，年輕貴族的行動主義的誕生地，到博物館大道 (**Museum Mile**) 頂端的博物館，東哈萊姆區繼續為紐約市的活力和多樣性做出貢獻。透過中心區復興計畫提供的資金將有助於這一標誌性街區繼續展示它的全部，吸引全州的遊客體驗 **El Barrio** 的生活，同時改造這條重要的走廊，保護其歷史遺產，提高現有居民的生活品質。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「透過中心區復興計畫進行的投資正在為紐約州的社區注入新的活力，促進實現我們的經濟發展目標。作為東哈萊姆區人，我深知這筆資金會對徹底改善這一充滿活力的社區的影響。透過復興東哈萊姆區，我們正在創造一個充滿活力的經濟活動中心，該中心不僅將推動經濟增長，還將為居民和企業帶來新的機會。」

紐約州住房和社區重建專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「東哈萊姆區是我們州最具活力、文化最豐富的社區之一，透過中心區復興計畫進行的持續投資為該社區的持續轉型提供了動力。最新的 1,000 萬美元資金是一項整體戰略的一部分，該戰略旨在增強當地資產，以滿足東哈萊姆區的獨特需求，重要的是，補充了霍楚爾州長的新住房契約提案，該提案將擴大可負擔住房的供應，並創造更安全、更穩定、更有活力的社區。」

眾議員亞德里安諾·愛思派拉特 (Adriano Espaillat) 表示，「我讚揚霍楚爾州長持續致力於振興紐約最有影響力的社區。El Barrio 在紐約文化認同中發揮了重要作用，無疑在許多以這個社區為家的人心中有著特殊的地位。我很感謝東哈萊姆區被選中獲得中心區復興計畫的 1,000 萬美元資金，並期待著見證這筆資金將如何用於促進社區和經濟發展，推動該地區的就業增長，創造綠色和功能性公共空間，並支援整個地區的清潔空氣和社區健康。」

議員埃迪·吉布斯 (Eddie Gibbs) 表示，「我讚揚霍楚爾州長和紐約市地區經濟發展委員會選中東哈萊姆區接受中心區復興計畫資金。隨著第二地鐵大道 (Second Avenue Subway) 等大型專案計劃擴展至第 125 號街，這筆資金將有助於保護我們的文化，增強我們的社區。」

曼哈頓自治區主席馬克·萊文 (Mark Levine) 表示，「中心區復興計畫資金對東哈萊姆區來說是一個好消息，反映了該社區對整個地區經濟實力的重要性。我們申請這筆資金是因為我們知道，這筆投資將提供一個變革性的機會，來投資於文化豐富的社會和經濟結構，使東哈萊姆區成為我們自治區獨特而充滿活力的一部分。我感謝州長和帝國州發展公司的合作，並期待在未來數週和數月內與當地利益相關者和社區合作，將這些資金投入到最有意義的地方。」

Uptown Grand Central 董事會主席戴安·科利爾 (Diane Collier) 表示，「這是東哈萊姆區的高光時刻。我們感謝州長為我們的社區投入了 1,000 萬美元，以實現經濟發展和我們社區的真正繁榮。」

紐約市區域經濟發展委員會聯席主席、費希爾兄弟公司 (Fisher Brothers) 合夥人溫斯頓·費希爾 (Winston Fisher) 和紐約市立大學校長菲力克斯·V·馬托斯·羅德里格斯 (Félix V. Matos Rodríguez) 表示，「紐約市區域經濟發展委員會非常自豪能夠透過第六輪中心區復興計畫支援東哈萊姆區的轉型。繁華的市中心不僅是社區的心臟，也是商業、

文化和社區的中心。對東哈萊姆區的復興進行投資就是對社區經濟福祉和社會繁榮的投資。」

## 中心區復興計畫簡介

中心區復興計畫於 2016 年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。中心區復興計畫由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略，該戰略將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。

在該計畫的前五年，本州已經對 59 個中心區投資 6 億美元，這些中心區具備復興條件並有成為重新開發、商業、創造就業機會、更大的經濟和住房多樣性及機會的磁體的潛力。參與的社區由該州的 10 個區域經濟發展委員會根據市中心的轉型潛力指定。每個社區獲得 1,000 萬美元資金，用於制定中心區戰略投資計畫並實施關鍵催化專案，促進實現社區的復興願景，並利用額外的私人和公共投資。

如欲瞭解中心區復興計畫的更多資訊，請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418