



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 1/10/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলায় এবং 800,000টি নতুন বাড়ি নির্মাণের জন্য স্টেট ব্যাপী কৌশল ঘোষণা করেছেন

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাক্ট স্থানীয় আবাসন লক্ষ্যমাত্রা নির্ধারণ করবে, প্রতিটি কমিউনিটির আবাসন বৃদ্ধি অর্জনে স্থানীয় অংশগ্রহণ অন্তর্ভুক্ত করবে

অনুমোদনের প্রতিবন্ধকতা দূরীকরণ, নিউ ইয়র্ক সিটিতে উন্নয়নের সুযোগ বৃদ্ধি এবং নির্মাণকে উৎসাহিত করার প্রস্তাব অন্তর্ভুক্ত করে

পরিকল্পনাটি বিদ্যমান আবাসন সরবরাহকেও শক্তিশালী করবে এবং নিউ ইয়র্ক ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের জন্য সহায়তা বাড়িয়ে তুলবে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলার জন্য একটি স্টেট ব্যাপী কৌশল ঘোষণা করেছেন, ঐতিহাসিক ঘাটতি পূরণের জন্য পরবর্তী দশকে 800,000টি নতুন বাড়ি নির্মাণ করেছেন এবং 2023 সালের স্টেট স্টেটের অংশ হিসাবে নিউ ইয়র্ক ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের সহায়তা করেছেন। নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাক্ট, একটি ব্যাপক, বহুমুখী কৌশল, প্রতিটি কমিউনিটির আবাসন বৃদ্ধি অর্জনের জন্য স্থানীয় অংশগ্রহণের প্রয়োজনীয়তা এবং প্রণোদনা অন্তর্ভুক্ত করে যাতে স্টেটের প্রতিটি অংশ এই জরুরি সংকট সমাধানে অংশীদার হয়। এই পরিকল্পনায় উচ্চ ঘনত্বের আবাসিক উন্নয়নের জন্য স্থানীয়ভাবে পুনরায় জোন করার জন্য মেট্রোপলিটন ট্রান্সপোর্টেশন অথরিটি (Metropolitan Transportation Authority, MTA) রেল স্টেশনসহ পৌরসভাগুলিরও প্রয়োজন হবে।

"নিউ ইয়র্ক একটি আবাসন সংকটের মুখোমুখি হয় যার জন্য সাহসী পদক্ষেপ এবং একটি সর্বাঙ্গিক সহায়তা পদ্ধতির প্রয়োজন," **গভর্নর হোকল বলেন।** "নিউ ইয়র্কের প্রতিটি কমিউনিটিকে অবশ্যই আমাদের স্টেটকে এগিয়ে নিয়ে যেতে এবং আমাদের অর্থনীতিকে শক্তিশালী রাখতে আবাসন প্রবৃদ্ধিকে উৎসাহিত করার জন্য তাদের ভূমিকা পালন করতে হবে। নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাক্ট আরও আবাসন তৈরি করতে, ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণের জন্য প্রয়োজনীয় পরিবর্তনগুলিকে উৎসাহিত করার জন্য এবং আমাদের স্টেটকে বসবাসের জন্য আরও ন্যায্যসঙ্গত, স্থিতিশীল এবং সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গা তৈরি করার জন্য একটি বিস্তৃত পরিকল্পনা।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট বর্তমানে একটি গুরুতর, এককালের একটি প্রজন্মের আবাসন সংকটের মুখোমুখি হচ্ছে। [পপুলেশন রেফারেন্স ব্যুরোর](#) মতে নিউ ইয়র্কের ভাড়াটীদের অর্ধেকেরও বেশি ভাড়ার বোঝা, যার অর্থ হলো তারা তাদের আয়ের 30 শতাংশেরও বেশি ভাড়া দেয় - যা দেশের দ্বিতীয় সর্বোচ্চ হার। নিউ ইয়র্ক সিটি মেট্রো এলাকায়, 2015 সাল থেকে ভাড়া 30 শতাংশ বেড়েছে এবং একই সময়ের মধ্যে বাড়ির দাম 50 শতাংশ বেড়েছে। নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে, 2015 সাল থেকে ভাড়া 40 থেকে 60 শতাংশ বেড়েছে যেখানে বাড়ির দাম 50 থেকে 80 শতাংশ বেড়েছে।

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাঙ্ক চলমান সংকট মোকাবেলায় সরকারের সব স্তরের প্রতি আহ্বান জানাবে।

স্টেট ব্যাপী আবাসনের লক্ষ্যমাত্রা

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাঙ্কের জন্য সকল সিটি, শহর এবং গ্রামগুলিকে তিন বছরের চক্রে নতুন বাড়ি তৈরির লক্ষ্য অর্জনের প্রয়োজন হবে। মেট্রোপলিটান ট্রান্সপোর্টেশন অথরিটি দ্বারা পরিবেশিত ডাউনস্টেট মিউনিসিপ্যালিটি যেখানে আবাসন সবচেয়ে বেশি প্রয়োজন, নিউ ইয়র্ক সিটি সহ, তিন বছরের মধ্যে তিন শতাংশ নতুন বাড়ির লক্ষ্যমাত্রা থাকবে। আপস্টেট কাউন্টিগুলির মিউনিসিপ্যালিটির জন্য, নতুন বাড়ির লক্ষ্যমাত্রা তিন বছরের মধ্যে এক শতাংশ হবে।

কম্প্যাঙ্কের অধীনে, স্থানীয়রা সিদ্ধান্ত নেবে কিভাবে তাদের নতুন বাড়ি নির্মাণের লক্ষ্যমাত্রা সর্বোত্তমভাবে পূরণ করা যায়। অব্যবহৃত অফিস পার্ক এবং স্ট্রিপ মলগুলি পুনরায় তৈরি করা থেকে শুরু করে বহুপরিচিত ভবনগুলির প্রতি নতুন উৎসাহ প্রদান করা পর্যন্ত, স্থানীয়গুলি আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য তাদের কৌশলগুলি কিভাবে তৈরি করা যায় তা চয়ন করতে পারে। নতুন প্রবৃদ্ধির অংশ হিসাবে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অন্তর্ভুক্তিকে উৎসাহিত করার জন্য, সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটগুলিকে তাদের লক্ষ্যের দিকে স্থানীয়দের অগ্রগতি গণনা করার জন্য অতিরিক্ত ওজন বরাদ্দ করা হবে।

লক্ষ্যগুলি পূরণ করে না এমন অঞ্চলগুলি নির্দিষ্ট ভাল বিশ্বাসের কর্ম - বা "পছন্দসই কর্ম" বাস্তবায়নের মাধ্যমে তিন বছরের চক্রের জন্য নিরাপদ হারবারের স্ট্যাটাস অর্জন করতে পারে - যা বৃদ্ধির লক্ষ্য অর্জনের জন্য জোনিং ক্ষমতা তৈরি করে।

অবকাঠামো ও পরিকল্পনা তহবিল

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাঙ্ক একটি 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অবকাঠামো তহবিল এবং 20 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পরিকল্পনা তহবিল স্টেট ব্যাপী নতুন আবাসন তৈরিতে সহায়তা করার জন্য লভ্য করবে। পৌরসভাগুলি তাদের বৃদ্ধির লক্ষ্য পৌঁছাতে সাহায্য করার জন্য প্রয়োজনীয় ট্রানজিট-ওরিয়েন্টেড ডেভেলপমেন্ট রিজোনিং বা পছন্দের অ্যাকশনগুলি করার জন্য তহবিলের পরিকল্পনার জন্য অনুরোধ জমা দিতে পারে। এই পরিকল্পনাটি নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের মধ্যে একটি নতুন হাউজিং প্ল্যানিং অফিসও তৈরি করবে যাতে পৌরসভাগুলিকে সহায়তা ও দিকনির্দেশনা প্রদান করা যায়।

ট্রানজিট-ওরিয়েন্টেড ডেভেলপমেন্টের উপর নতুন ফোকাস

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাঙ্কের প্রয়োজন হবে যে MTA দ্বারা চালিত রেল স্টেশনগুলির সাথে স্থানীয় এলাকাসমূহ স্টেশনের অর্ধেক মাইলের মধ্যে একটি স্থানীয় রিজোনিং বা উচ্চ ঘনত্বের মাল্টিফ্যামিলি ডেভেলপমেন্ট করবে যদি না তারা ইতোমধ্যেই ঘনত্বের মাত্রা পূরণ করে। এই ট্রানজিট-ভিত্তিক কমিউনিটিগুলোতে আবাসনের সম্ভাবনা প্রসারিত করে, আরো বেশি পরিবার কর্মসংস্থান এবং সমৃদ্ধ টেকসই কমিউনিটিগুলোতে উন্নত অ্যাক্সেস উপভোগ করতে সক্ষম হবে।

লক্ষ্যমাত্রা পূরণ না হলে হাউজিং অনুমোদনের সুবিধা প্রদান করুন

3 বছর পরে, যে সকল অঞ্চলে বৃদ্ধির লক্ষ্যমাত্রা পূরণ হয় না বা পছন্দসই পদক্ষেপসমূহ বাস্তবায়নের জন্য পদক্ষেপ গ্রহণ করে না, প্রস্তাবিত হাউজিং উন্নয়নগুলি যা নির্দিষ্ট সামর্থ্যের মানদণ্ড পূরণ করে, তবে বিদ্যমান জোনিংয়ের সাথে সঙ্গতিপূর্ণ নাও হতে পারে, যদি এলাকাটি অনুমতি অস্বীকার করে তবে ফাস্ট-ট্র্যাক হাউজিং অনুমোদন প্রক্রিয়ার সুবিধা নিতে পারে। আপিলটি একটি নতুন স্টেট হাউজিং অনুমোদন বোর্ড বা আদালতের মাধ্যমে করা যেতে পারে। আবেদন প্রত্যাখ্যান করার জন্য একটি স্থানীয় একটি বৈধ স্বাস্থ্য বা নিরাপত্তা কারণ প্রদর্শন করতে না পারলে আপিলকৃত প্রকল্পগুলি অনুমোদিত হবে।

যে পৌরসভাগুলি তাদের লক্ষ্যমাত্রার চেয়ে কম পড়ে তারা এখনও ভালো বিশ্বাস পছন্দসই পদক্ষেপগুলি গ্রহণ করতে পারে যা অন্য 3-বছরের চক্রের জন্য বিকাশকে উৎসাহিত করতে পারে যার মধ্যে ফাস্ট-ট্র্যাক অনুমোদন প্রক্রিয়া প্রযোজ্য হবে না। পৌরসভাগুলিতে যেখানে নতুন আবাসনের জন্য বাজারের চাহিদা নেই সেখানে স্থানীয় এলাকাগুলি তাদের লক্ষ্যমাত্রা থেকে কম হলে কোন বাস্তব প্রভাব থাকবে না।

হাউজিং অনুমোদনের বাধা দূর করুন

নতুন বাড়ির পুনর্নির্মাণ ও উন্নয়ন ত্বরান্বিত করার জন্য, পরিবেশগত পর্যালোচনা থেকে নির্দিষ্ট ত্রাণ নিউ হোমস টার্গেট এবং ট্রানজিট ওরিয়েন্টেড ডেভেলপমেন্ট প্রস্তাবগুলিতে অন্তর্ভুক্ত করা হবে। স্টেট পরিবেশগত ক্ষতি রোধ করে এবং জনস্বাস্থ্যকে সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার দেয় তা নিশ্চিত করে এমন গুরুত্বপূর্ণ সুরক্ষার অনুশীলন চালিয়ে যাবে।

আবাসন বৃদ্ধির জন্য নিউ ইয়র্ক সিটিকে গুরুত্বপূর্ণ সরঞ্জাম সরবরাহ করুন

গভর্নর হোকল পাঁচটি বরোতে আবাসন সংকটের বাইরের প্রভাব মোকাবেলা করার জন্য নিউ ইয়র্ক সিটির জন্য নির্দিষ্ট কয়েকটি আবাসন প্রস্তাব তুলে ধরেছেন। গভর্নর আবাসিক মেঝে এলাকার সর্বাধিক ঘনত্বকে সীমাবদ্ধ করে এমন একটি পুরনো স্টেট আইনের বিপরীতে প্রস্তাব করবেন। এই পরিমাপটি নিউ ইয়র্ক সিটিকে ঘন আবাসিক উন্নয়নের অনুমতি দেওয়ার ক্ষমতা দেবে যেখানে সিটি কর্মকর্তারা উপযুক্ত বলে মনে করেন।

গভর্নর হোকল আবাসিক ব্যবহারে রূপান্তরের জন্য যোগ্য বাণিজ্যিক ভবনের বিশ্বকে প্রসারিত করতে এবং প্রয়োজনীয় নিয়ন্ত্রক ত্রাণ প্রদানের জন্য আইন প্রণয়নের প্রস্তাব করবেন, যা আনুমানিক অতিরিক্ত 120 মিলিয়ন বর্গফুট নতুনভাবে রূপান্তরের জন্য যোগ্য করে তুলবে।

উপরন্তু, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক সিটিকে বিদ্যমান বেসমেন্ট ইউনিটগুলির জন্য স্থানীয় আইন দ্বারা ক্ষমা প্রদানের কর্তৃত্ব প্রদানের প্রস্তাব করবেন যা শহর দ্বারা নির্ধারিত স্বাস্থ্য ও সুরক্ষা মান পূরণ করে।

আবাসন নির্মাণ ও পুনর্বাসনের জন্য গুরুত্বপূর্ণ প্রগোদনা

গভর্নর হোকল নতুন আবাসন নির্মাণ এবং বিদ্যমান আবাসনের পুনর্বাসনকে উৎসাহিত করার জন্য একাধিক নতুন প্রস্তাব উন্মোচন করেছেন। এর মধ্যে রয়েছে ট্রেন স্টেশনের কাছে মিশ্র আয়ের আবাসন বিকাশকে উৎসাহিত করার জন্য নতুন সম্পত্তি কর ছাড় এবং বাণিজ্যিক ভবনে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনকে উৎসাহিত করার জন্য যা নিউ ইয়র্ক সিটিতে আবাসিক ব্যবহারে রূপান্তরিত হয়। এর মধ্যে অ্যাক্সেসরি হাউজিং ইউনিট তৈরি করে এমন বাড়ির মালিকদের সহায়তা করার জন্য স্থানীয় বিকল্প দ্বারা প্রদত্ত আপডেট করা সম্পত্তি কর ছাড়গুলিও অন্তর্ভুক্ত রয়েছে এবং নিউ ইয়র্ক সিটিতে নির্দিষ্ট সংস্কারের জন্য সহায়তা প্রয়োজন এমন সম্পত্তির মালিকদের জন্য।

নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে মিশ্র-আয়ের আবাসনের বিকাশকে সহায়তা করার জন্য, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালকে স্টেট লো ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিটগুলিতে 5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার লভ্য করার নির্দেশ দেবেন।

গভর্নর হোকল এটিও নিশ্চিত করতে প্রয়োজনীয় পরিবর্তন করবেন যে এলাকায় নতুন হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ট্যাক্স চুক্তির পরিবর্তে অর্থপ্রদানকে ব্যবহার করে ট্যাক্স ক্যাপ গণনার ক্ষেত্রে শাস্তিযোগ্য নয়।

গভর্নর নিউ ইয়র্ক সিটিতে নতুন ভাড়া আবাসনের উৎপাদনকে উদ্দীপিত করার জন্য গত বছর মেয়াদ শেষ হয়ে যাওয়া 421-একটি সম্পত্তি কর অব্যাহতি কর্মসূচির জন্য উত্তরসূরি তৈরি করতে স্টেট আইনসভার সাথে কাজ করবেন।

নিউ ইয়র্কের বিদ্যমান আবাসন সরবরাহ জোরদার করা

গভর্নর সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য নিরাপদ, স্থিতিশীল, আরামদায়ক আবাসনের জন্য স্টেটের সরবরাহ বাড়ানোর জন্য অতিরিক্ত প্রস্তাব ঘোষণা করেছিলেন।

গভর্নর হোকল এমন একটি প্রোগ্রাম তৈরি করার জন্য আইন প্রস্তাব করবেন যা প্রমাণিত মডেলগুলির উপর ভিত্তি করে তৈরি করে যা নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে ভাড়া হাউজিংয়ে সীসা এক্সপোজারের ঝুঁকি হ্রাস করতে পারে, শৈশবের উচ্চতর রক্তের সীসা স্তরের ঘটনার উপর ভিত্তি করে সীসা এক্সপোজারের জন্য "উচ্চ-ঝুঁকি" হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ অঞ্চলগুলিকে লক্ষ্য করে। এর জন্য 1980-এর আগে নির্মিত এই ধরনের এলাকায় মাল্টি-ফ্যামিলি রেন্টাল ইউনিটের প্রয়োজন হবে যাতে প্রতি তিন বছরে একটি সীসা ঝুঁকি মূল্যায়ন করা হয় - যদি সীসার ঝুঁকি পাওয়া যায়, তাহলে বাড়িওয়ালাকে হাউজিং ইউনিটের প্রতিকার করতে হবে। এই মূল্যায়নের খরচ এবং চিহ্নিত বিপদের প্রতিকারের জন্য যোগ্য বাড়িওয়ালাদের জন্য অনুদানের তহবিল থাকবে।

গভর্নর এমন আইনেরও প্রস্তাব করবেন যা বিদ্যমান আইনকে আপডেট করবে যা স্থানীয় সরকারগুলিকে কিছু বিপজ্জনক পরিত্যক্ত সম্পত্তির মালিকানা নিতে সক্ষম করে। এই আইনটি স্থানীয়দের জনস্বাস্থ্যের ঝুঁকি কমাতে, প্রতিবেশী বাড়ির মালিকদের জন্য সম্পত্তির মান উন্নত করতে, সম্পত্তি করার রাজস্ব বাড়াতে এবং নতুন আবাসনের সুযোগ তৈরি করতে সহায়তা করবে।

ভাড়াটে ও বাড়ির মালিকদের জন্য সহায়তা

নতুন বাড়ি নির্মাণের প্রস্তাবের পাশাপাশি, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কের বর্তমান ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের উপর আবাসন সংকটের প্রভাব মোকাবেলার জন্য দুটি নতুন প্রস্তাব উন্মোচন করেছেন। গভর্নর হোকল একটি লক্ষ্যযুক্ত উদ্যোগের প্রস্তাব করবেন, যা বাফেলো ইস্ট হোমওনারশিপ অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রামের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে, যা স্টেট ব্যাপী কমিউনিটিগুলোতে বাড়ি মেরামতের জন্য অর্থায়ন করবে যা শ্বেতাঙ্গ নয় এমন বাড়ির মালিকের এবং দুর্দশার নিম্ন-আয়ের বাড়ির মালিকদের উচ্চ স্তরের হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে।

গভর্নর স্টেটের ভাড়াটে সুরক্ষা ইউনিটের জন্য বর্ধিত তহবিলও প্রস্তাব করবেন, যা তাদের একটি অতিরিক্ত উপগ্রহ অফিস খুলতে সক্ষম করবে। ইউনিটের বর্ধিত ক্ষমতাগুলি তৈরি করা হোম পার্কের বাসিন্দাদের জন্য বিশেষ উপকারী হবে এবং কৃষকদের আবাসনের জন্য পৌরসভাগুলিতে লভ্য অনুদান ও ঋণের পাওয়া সহজ করবে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউসকাস বলেন, "নিউ ইয়র্কের তীব্র আবাসন ঘাটতি বড় ও ছোট, গ্রামীণ এবং শহুরে উভয় কমিউনিকে প্রভাবিত করে। গভর্নর হোকলের নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাঙ্ক একটি বিস্তৃত এবং সুদূরপ্রসারী কৌশল যা আমাদের জলবায়ুকে উপকৃত করে, আমাদের ক্রমবর্ধমান কর্মীদের সামঞ্জস্য করে এবং সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য মানের হাউজিং সুযোগগুলিতে ন্যায্য অ্যাক্সেস প্রসারিত করে। এই ব্যাপক পদক্ষেপগুলি নিশ্চিত করবে যে আমাদের কমিউনিটিগুলো আবাসন তৈরির লক্ষ্যমাত্রা পূরণের জন্য এবং স্মার্ট বৃদ্ধির কৌশলগুলি বাস্তবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় সহায়তা পাবে যা শেষ পর্যন্ত আমাদের স্টেটকে আরো ভালো, আরো অন্তর্ভুক্তিমূলক এবং বসবাসের জন্য আরো সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গা করে তুলবে।"

গভর্নর হোকলের 2022 আবাসন পরিকল্পনা

নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাঙ্ক গভর্নরের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিস্তৃত হাউজিং প্ল্যানের পরিপূরক, যা গত বছরের স্টেট অব দ্য স্টেট অ্যাড্রেসে ঘোষণা করা হয়েছিল, নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণের জন্য, দুর্বল জনসংখ্যার জন্য সহায়তা পরিষেবাসহ 10,000টি বাড়ি, পাশাপাশি অতিরিক্ত 50,000টি বাড়ির বিদ্যুতায়ন।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে: www.governor.ny.gov-এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418