**De publicación inmediata:** 06/01/2023 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

# LA GOBERNADORA HOCHUL, EL ALCALDE ADAMS Y LA NYCHA REALIZAN ESFUERZOS PARA REEMPLAZAR ASCENSORES EN DESARROLLOS QUE PRESTAN SERVICIOS A CASI 34,000 RESIDENTES

***Se reemplazarán 335 ascensores como parte de un trabajo de modernización a gran escala que mejorará el servicio de ascensores en 20 desarrollos***

***El acuerdo de financiación de $300 millones entre la NYCHA y la DASNY ofrecerá las reparaciones que tanto se necesitan en los desarrollos en los cinco condados***

La gobernadora Kathy Hochul, el alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, y la directora ejecutiva interina de la Autoridad de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés), Lisa Bova-Hiatt, anunció hoy que la planificación de la Fase I para el trabajo crítico comenzó a reemplazar 335 ascensores en 20 desarrollos de la NYCHA, como parte de un acuerdo de financiación de $300 millones con la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés) que se firmó en abril de 2022. La financiación fue posible gracias a la estrecha colaboración entre la NYCHA, la Legislatura del estado de Nueva York y la gobernadora Hochul, quienes trabajaron juntos para desarrollar un marco a fin de modernizar la infraestructura de ascensores de la NYCHA, como se describe en el acuerdo del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) de EE. UU. de 2019.

"Con este importante hito, la NYCHA está lista para comenzar con grandes mejoras en los edificios, aprovechando $300 millones en inversiones estatales para mejorar las viviendas y las vidas de miles de neoyorquinos", **dijo la gobernadora Hochul.** "En este momento, mientras nuestro estado enfrenta una grave escasez de viviendas seguras, estables y accesibles, mi administración está comprometida con la preservación de nuestras existencias de viviendas, razón por la cual promulgué una legislación para crear el Fondo de Conservación de Viviendas Públicas de la ciudad de Nueva York el año pasado. Me enorgullece asociarme con la NYCHA, sus residentes y funcionarios locales y estatales, y espero aún más oportunidades para crecer y apoyar a las comunidades de la NYCHA".

"Todos los días, los residentes de la NYCHA experimentan las consecuencias de décadas de inversión insuficiente y decenas de miles de millones de dólares en

necesidades de capital. Brindarles la calidad de vida que todos los neoyorquinos merecen requiere creatividad y colaboración, y este acuerdo representa ambas cosas", **comentó el alcalde Adams.** "Con el Fondo de Conservación de Viviendas Públicas, el programa Compromiso Conjunto de Asequibilidad Permanente (PACT, por sus siglas en inglés) y programas como este, estamos brindando a los residentes un verdadero menú de opciones para obtener las reparaciones que necesitan en sus hogares de la manera que prefieran. Quiero agradecer a todos nuestros socios en Albany por su inversión en la NYCHA, y espero poder realizar este trabajo para ayudar a 34,000 neoyorquinos a evitar el peligro de los ascensores rotos".

"Brindar las reparaciones críticas a la NYCHA requiere un esfuerzo de todos, y estamos increíblemente agradecidos por la asociación del Estado por estos $300 millones en fondos de capital. Pronto, 34,000 neoyorquinos tendrán el alivio que todos deberían disfrutar con ascensores confiables y seguros", **expresó la jefa de Vivienda, Jessica Katz.** "Esperamos continuar trabajando con el estado y todos los demás socios del gobierno para brindarles a los residentes de la NYCHA la calidad de vida que merecen".

"Los fondos proporcionados a través de este acuerdo nos permitirán abordar un elemento físico clave de la infraestructura de nuestro edificio: el servicio de ascensores que nuestros residentes necesitan y del que dependen", **declaró la directora ejecutiva interina de la Autoridad de Viviendas de la ciudad de Nueva York, Bova-Hiatt.** "Estamos increíblemente agradecidos por el apoyo y la defensa de la gobernadora Hochul, los líderes del Senado y la Asamblea del estado de Nueva York, y la DASNY por ejecutar este acuerdo de financiación y asignar estos flujos vitales de financiación de capital en un momento crítico en la vida de la Autoridad".

"La DASNY se enorgullece de participar en el apoyo a esta mejora fundamental y esencial de la infraestructura de la Autoridad", **declaró el presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Residencias del estado de Nueva York, Reuben McDaniel III.** "Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por su liderazgo y con el apoyo de la Legislatura para abordar estas necesidades. Esperamos que la NYCHA avance rápidamente con este trabajo en beneficio de los residentes de la NYCHA".

Casi 34,000 residentes que viven en casi 16,000 apartamentos se beneficiarán de un mejor servicio de ascensores en los 20 desarrollos, que incluyen seis campus designados para personas de la tercera edad. El servicio constante de ascensores es especialmente importante para las personas mayores y los residentes con problemas de movilidad; la NYCHA tiene más de 78,000 residentes mayores de 62 años, y casi el 40% de los hogares de la NYCHA están a cargo de un residente mayor de 62 años. Los ascensores de la NYCHA también prestan servicios a más de 31,000 residentes con problemas de movilidad.

El inventario de ascensores de la NYCHA es antiguo, con los ascensores de tracción de recorrido más largo en la cartera instalados hace 32 años en 1990. Todos los

ascensores identificados en el Plan de Revitalización de Capital del Estado tienen una vida útil típica de 15 a 20 años o más para una propiedad residencial multifamiliar.

La Legislatura del estado de Nueva York asignó $300 millones a la NYCHA en los presupuestos estatales de 2020 y 2021 para actualizar los ascensores más antiguos de la cartera de la Autoridad. La NYCHA presentó por primera vez el Plan de Revitalización de Capital del Estado en septiembre de 2021 para delinear su enfoque para lograr este objetivo, y fue aprobado por la DASNY en el acuerdo de financiación más reciente.

La financiación permitió que el proceso de planificación para el reemplazo de ascensores comenzara a principios de abril. Se estima que el cronograma para el trabajo de reemplazo de ascensores en los 20 sitios diferentes varía de 49 meses (Cassidy-Lafayette Houses) a 81 meses (viviendas Marcy), según la cantidad de ascensores que deben reemplazarse y la antigüedad de los desarrollos relevantes. La finalización de todo el trabajo de construcción de ascensores está programada para principios de diciembre de 2028.

La lista completa de los desarrollos que recibirán actualizaciones de ascensores está disponible aquí.

Este esfuerzo se basa en la dedicación de la gobernadora Hochul para brindar viviendas seguras y estables a los residentes de viviendas públicas de Nueva York. Desde 2016, el estado de Nueva York ha proporcionado más de $1,200 millones a la NYCHA, con $350 millones asignados en el año fiscal 2023. Estas inversiones críticas se han utilizado para calefacción, seguridad, ascensores y otras actualizaciones, junto con mejoras en la calidad de vida.

En junio, la gobernadora Hochul promulgó una legislación que creó el Fondo de Conservación de Viviendas Públicas, una corporación de beneficio público, para ayudar a reparar, recuperar y modernizar 25,000 apartamentos bajo el control de la NYCHA. El fondo también garantiza que las viviendas se mantengan asequibles preservando derechos que aseguran que los residentes solo utilicen el 30% de sus ingresos para la renta, los residentes conserven todos los derechos de sucesión actuales, los apartamentos sigan reservándose para residentes de bajos ingresos y las vacantes se sigan cubriendo usando la lista de espera de la NYCHA.

**La representante Nicole Malliotakis mencionó:** "En el Congreso, he trabajado con los líderes de la NYCHA y el HUD para mejorar la calidad de vida de los inquilinos, y me complace ver que el alcalde y la Gobernadora también prestan atención a este problema con las reparaciones críticas del servicio de ascensores. Debemos seguir trabajando en todos los niveles del gobierno para garantizar que todos los residentes puedan vivir en viviendas seguras y dignas, y espero continuar trabajando con los socios de mi ciudad y estado para responsabilizar a la NYCHA y defender a los inquilinos en el futuro".

**El representante Ritchie Torres declaró:** "Me crie en una vivienda pública con mi familia, y mi madre aún vive allí, y entiendo lo importante que es tener ascensores seguros, confiables y que funcionen como un servicio para la vida cotidiana. Esta será una mejora significativa para decenas de miles de mis conciudadanos neoyorquinos, incluidos los más vulnerables entre nosotros, como las personas mayores y aquellos con problemas de movilidad".

**El representante Dan Goldman sostuvo:** "Tenemos la obligación de garantizar que los inquilinos de la NYCHA vivan con la dignidad y el respeto que merecen. Felicito a la gobernadora Hochul y al alcalde Adams por tomar medidas muy necesarias sobre las condiciones inaceptables que demasiados residentes de viviendas públicas en nuestra ciudad se vieron obligados a soportar. Cumplir con nuestros residentes de viviendas públicas es mi máxima prioridad a nivel federal, y espero seguir trabajando en estrecha colaboración con la Ciudad y el Estado para brindar resultados a los inquilinos de la NYCHA que, con demasiada frecuencia, son ignorados y excluidos".

**El presidente de la Asamblea, Carl Heastie, aseguró:** "En la mayoría de la Asamblea hemos trabajado para asegurarnos de que los neoyorquinos puedan encontrar viviendas de calidad, asequibles y accesibles. El reemplazo de los ascensores en estos 20 desarrollos ayudará a mejorar la calidad de vida de estos residentes de la NYCHA. La NYCHA es el hogar de miles de neoyorquinos, muchos de los cuales están envejeciendo y dependen de los ascensores para manejarse en su día a día. Estas inversiones necesarias ayudarán a modernizar los desarrollos de la NYCHA en nuestra gran ciudad".

**El senador estatal Brian Kavanagh, presidente del Comité de Vivienda del Senado, dijo:** "Agradezco a la Autoridad de Viviendas de la ciudad de Nueva York y a la Autoridad de Residencias del Estado por seguir adelante para realizar estas inversiones de capital esenciales para reemplazar 335 ascensores obsoletos y poco confiables con los fondos de capital estatales que brindamos. No encuentro la manera de manifestar cuán importante es tener ascensores confiables y que funcionen en estos edificios, especialmente en aquellos con muchos residentes que son personas mayores o tienen problemas de movilidad. Estos fondos son parte de los $1,100 millones en capital que asignamos a la NYCHA en los últimos años. He abogado por sumas mucho más grandes y seguiré haciéndolo en el próximo proceso del presupuesto del Estado, pero me complace ver que esta asignación se destine a un buen uso para mejoras que ofrecerán condiciones de vida más seguras y deseables para casi 34,000 residentes de la NYCHA".

**La senadora estatal Roxanne Persaud comentó:** "Me enorgullece haber luchado por los $300 millones en fondos de capital estatales que respaldarán las actualizaciones críticas de los ascensores en las propiedades de la NYCHA en toda la ciudad de Nueva York. De los 335 ascensores que se reemplazarán, 72 estarán en tres propiedades que actualmente se encuentran en el Distrito Senatorial 19; 32 ascensores estarán en Nostrand Houses, 36 en Sheepshead Bay y 4 en Woodson Houses. Felicito a la

NYCHA y la DASNY por llegar a un acuerdo sobre este importante proyecto y me complace que se estén realizando mejoras".

**El senador estatal John Liu manifestó:** "Es una buena noticia que la comunidad de la calle Leavitt de la NYCHA finalmente comience a ver cierto alivio para sus asediados ascensores. Las viviendas de la ciudad de Nueva York necesitan ascensores que funcionen, especialmente para nuestros ciudadanos de la tercera edad y las personas con discapacidades. Estas reparaciones son un primer paso apropiado para corregir años de condiciones de vida mediocres".

**El senador estatal Jamaal Bailey indicó:** "Durante décadas, los residentes de la NYCHA lucharon con un servicio de ascensores poco confiable, problemas de calefacción y agua, reparaciones retrasadas e infraestructura en ruinas. Esta infusión de fondos estatales y locales es un paso en la dirección correcta para brindar un alivio significativo a los residentes, en particular a las personas mayores, personas con discapacidades y residentes con movilidad limitada. Estas mejoras y reparaciones de infraestructura crítica abordarán las necesidades inmediatas de salud y seguridad de nuestras comunidades de la NYCHA y garantizarán que los residentes finalmente tengan las condiciones de vida seguras, accesibles y dignas que merecen. Quiero agradecer los líderes de inquilinos de la NYCHA en toda la ciudad de Nueva York, en particular, al presidente de la Asociación de Inquilinos de Gun Hill, Robert Hall, por su trabajo y su defensa continua. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul, el alcalde Eric Adams, el presidente de la NYCHA, Greg Russ, la directora ejecutiva interina de la NYCHA, Lisa Bova-Hiatt, y mis colegas en la Legislatura por priorizar esta financiación en el presupuesto del Estado para invertir en las viviendas públicas de toda la ciudad y revitalizarlas".

**El senador estatal Zellnor Myrie expresó:** "Los ascensores son una infraestructura crítica: para personas mayores, residentes con necesidades de movilidad, familias con cochecitos y personas que simplemente regresan a casa después de un largo día de trabajo. Son un salvavidas en nuestra ciudad vertical, pero, con demasiada frecuencia, los residentes de la NYCHA tienen que lidiar con cortes prolongados y frecuentes del servicio de los ascensores. Y, a veces, tan pronto como se reparan, se vuelven a romper. Me enorgullece haber destinado fondos para estas actualizaciones en el presupuesto estatal y agradezco a la NYCHA y la DASNY por hacer esta inversión significativa. Espero asegurarme de que estas actualizaciones resulten en una mejor calidad de vida para mis electores".

**La senadora estatal Julia Salazar mencionó:** "Nuestros vecinos en Marcy Houses merecen condiciones de vida seguras y de buena calidad, así como accesibilidad total. Esta sólida inversión para traer nuevos ascensores a Marcy demuestra un compromiso con los residentes del desarrollo, especialmente con las personas mayores y los residentes que necesitan ascensores completamente funcionales y confiables en sus edificios".

**El senador estatal Cordell Cleare dijo:** "Me complace que el dinero por el que luchamos tanto para asignar a la NYCHA en el presupuesto estatal finalmente fluya hacia proyectos dignos, como las actualizaciones de los ascensores en Taft Houses. Insto a la Autoridad a aprovechar al máximo cada centavo invirtiendo en iniciativas que los residentes necesitan y merecen en todo el Distrito Senatorial 30. Por último, espero que este ejemplo inspire un apoyo estatal continuo y recurrente para la NYCHA en el próximo presupuesto del año fiscal 2023-2024".

**La asambleísta y presidenta de la Comisión de Medios y Arbitrios de la Asamblea del estado, Helene Weinstein, declaró:** "Estas actualizaciones en los ascensores, que fueron posibles gracias a los fondos estatales que ayudé a asegurar, son un paso bienvenido en la dirección correcta. Durante demasiado tiempo, los residentes de edad avanzada y con problemas de movilidad que viven en los apartamentos Sheepshead y Nostrand de la NYCHA han sido prácticamente rehenes de repetidos cortes de un sistema de ascensores anticuado. Junto con las cámaras de seguridad que pude conseguir hace algunos años, seguiremos transformando la NYCHA en un hogar seguro y accesible para familias y discapacitados".

**La asambleísta Alicia Hyndman manifestó:** "Con el acuerdo de la DASNY, se brindará asistencia esencial para las actualizaciones de ascensores que muchos desarrollos necesitan renovar desde hace mucho tiempo. Estuve en los ascensores de Conlon Lihfe; están oscuros y funcionan lentamente. Espero ver las actualizaciones, que tanto se retrasaron, para las personas mayores".

**La asambleísta Jo Anne Simon indicó:** "Estoy muy contenta porque se reemplazarán cientos de ascensores de la NYCHA con los fondos que proporcionamos en la legislatura estatal. Estoy particularmente complacida porque se instalarán los ascensores de reemplazo que se necesitan desesperadamente en Gowanus Houses. Estas actualizaciones traerán seguridad y confiabilidad al servicio de ascensores y se necesitan cuanto antes. Estoy agradecida con mis colegas, la Asociación de Inquilinos, la gobernadora Hochul, la DASNY y la NYCHA por trabajar juntos en esta iniciativa fundamental".

**La asambleísta Latrice Walker comentó:** "Crecí en una propiedad de la NYCHA en Brownsville, Brooklyn, un vecindario que tiene la mayor concentración de viviendas públicas en el estado. Por eso, entiendo la urgencia con la que los residentes de la NYCHA necesitan esta inyección de fondos para reemplazar los ascensores obsoletos. Esto es de vital importancia para las personas mayores y para los residentes que no pueden usar las escaleras porque tienen problemas de movilidad. El acuerdo de financiación de $300 millones entre la NYCHA y la Autoridad de residencias del estado de Nueva York es una inversión bienvenida para los residentes de los 20 desarrollos donde la necesidad es mayor".

**El asambleísta Harvey Epstein manifestó:** "Estoy encantado de saber que se reemplazarán cuatro ascensores de Straus Houses con la ayuda de fondos de capital estatales. Prácticamente todos los días, mi equipo y yo escuchamos de los electores

sobre las interrupciones de los ascensores y los problemas que mantienen a muchos, especialmente a las personas mayores, esperando en sus vestíbulos a que arreglen los ascensores. La NYCHA necesita dinero para hacer las reparaciones adecuadas para las actualizaciones de los ascensores, y me alegra que este desarrollo lo reciba".

**El asambleísta Charles Fall declaró:** "Me complace ver que se implementarán los fondos estatales que conseguimos para las actualizaciones en nuestras unidades de vivienda de la NYCHA. Estas actualizaciones, especialmente en los ascensores, son componentes esenciales para aumentar los estándares de calidad de vida de todos los residentes de la NYCHA, en especial para nuestros inquilinos mayores y con discapacidades. Espero continuar trabajando con mis colegas estatales, la NYCHA y la DASNY en actualizaciones adicionales necesarias para nuestros residentes de la NYCHA en North Shore de Staten Island".

**La asambleísta Stefani Zinerman afirmó:** "La Legislatura del estado de Nueva York se dedica a proporcionar viviendas seguras y asequibles para todos los neoyorquinos. Nuestra inversión de $300 millones para actualizar los ascensores en Marcy Houses es fundamental para la vida de los residentes, especialmente para personas mayores, familias con niños pequeños y personas con discapacidades. La Asamblea del estado de Nueva York seguirá trabajando con los legisladores municipales, estatales y federales para apoyar las necesidades de infraestructura de la NYCHA".

**El asambleísta Edward Gibbs expresó:** "Como asambleísta que representa la mayor concentración de desarrollos de vivienda pública en el país, me complace que nosotros, en la Legislatura estatal, estemos mostrando nuestro compromiso de mejorar la NYCHA. Los ascensores son cruciales para garantizar la calidad de vida en nuestros desarrollos de la NYCHA, en especial para quienes tienen problemas de movilidad. Agradezco a la gobernadora Hochul, a la NYCHA y a mis colegas por asociarse para garantizar estos fondos".

**La exsenadora estatal Diane Savino dijo:** "Estamos muy entusiasmados con este desarrollo y el compromiso por parte del Estado y la DASNY de proporcionar fondos de capital necesarios y atrasados desde hace mucho tiempo para los complejos de la NYCHA en nuestro distrito. Las reparaciones y el reemplazo de los elevadores son cruciales para mejorar la calidad de vida de tantas personas que residen en viviendas públicas".

**El exasambleísta y presidente del Comité de Vivienda de la Asamblea del estado de Nueva York, Steven Cymbrowitz, sostuvo:** "Estas actualizaciones de ascensores se necesitan con urgencia y representan una inversión significativa en las viviendas de la NYCHA que beneficiarán a los residentes por muchos años. Me complació trabajar con mis colegas para que estos fondos críticos estuvieran disponibles para estos proyectos, y espero seguir trabajando con el liderazgo de la NYCHA para mejorar el bienestar de los más de 400,000 residentes de viviendas públicas que llaman hogar a los desarrollos de la NYCHA".

**El presidente del Consejo de Presidentes de la ciudad, Danny Barber, declaró:** "Estoy feliz de saber que estos reemplazos de ascensores tan necesarios se están realizando en los desarrollos de la NYCHA en toda la ciudad. Confío en que, una vez que se completen, estas mejoras brindarán un gran alivio a residentes de viviendas públicas".

###