Для немедленной публикации: 06.01.2023 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ, МЭР АДАМС И УПРАВЛЕНИЕ NYCHA ПРЕДПРИНИМАЮТ УСИЛИЯ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В ДОМАХ, ГДЕ ПРОЖИВАЮТ ПОЧТИ 34 000 ЖИТЕЛЕЙ

В рамках крупномасштабных работ по модернизации будут заменены 335 лифтов, что позволит улучшить обслуживание в 20 жилых комплексах

Соглашение о финансировании в размере 300 миллионов долларов между NYCHA и DASNY обеспечит столь необходимый ремонт в домах во всех пяти районах города

Губернатор Кэти Хокул, мэр Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams) и исполняющая обязанности генерального директора Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) Лиза Бова-Хаятт (Lisa Bova-Hiatt) объявили сегодня о начале первого этапа планирования важнейших капитальных работ по замене 335 лифтов в 20 жилых комплексах NYCHA в рамках соглашения о финансировании в размере 300 миллионов долларов с Управлением общежитий штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY), которое было подписано в апреле 2022 года. Финансирование стало возможным благодаря тесному сотрудничеству между NYCHA, Легислатурой штата Нью-Йорк и губернатором Хокул — все они вместе работали над разработкой рамочной программы модернизации лифтовой инфраструктуры NYCHA, как указано в соглашении Министерства жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) на 2019 год.

«Благодаря этой важной вехе NYCHA приступит к масштабным работам по модернизации зданий, что позволит привлечь 300 миллионов долларов инвестиций от штата для улучшения условий проживания и жизни тысяч ньюйоркцев, — **сказала губернатор Хокул.** — Сейчас, когда наш штат испытывает острую нехватку безопасного, стабильного и доступного жилья, моя администрация привержена сохранению нашего жилищного фонда, и именно поэтому в прошлом году я подписала закон о создании Фонда сохранения государственного жилья в г. Нью-Йорке (New York City Public Housing Preservation Trust). Я горжусь сотрудничеством с NYCHA, жителями его комплексов, а также представителями власти на уровне штата и местном уровне и с нетерпением жду новых возможностей для развития и поддержки жилого фонда NYCHA».

«Каждый день жильцы комплексов NYCHA испытывают на себе последствия десятилетий недостаточного инвестирования и потребности в капитальном ремонте стоимостью десятки миллиардов долларов. Обеспечение качества жизни, которого заслуживает каждый житель Нью-Йорка, требует творческого подхода и партнерства, и данное соглашение это отражает, — **сказал мэр Адамс.** — С помощью Фонда сохранения государственного жилья, программы PACT и программ, подобных этой, мы обеспечиваем жителям множество вариантов, позволяющих им получить необходимый ремонт в своих домах наиболее предпочтительным способом. Я хочу поблагодарить всех наших партнеров в Олбани (Albany) за их инвестиции в NYCHA, и я с нетерпением жду завершения этой работы, чтобы помочь 34 000 жителей Нью-Йорка избежать опасных поломок лифтов».

«Для проведения критически необходимых ремонтных работ в NYCHA требуются усилия всех сотрудников, и мы невероятно благодарны за помощь штата в виде предоставления капитального финансирования в размере 300 миллионов долларов. Уже скоро 34 000 жителей Нью-Йорка получат столь необходимые каждому удобства в виде надежных и безопасных лифтов, — **отметила директор по жилищным вопросам города Нью-Йорка Джессика Кац (Jessica Katz).** — Мы надеемся на продолжение сотрудничества с администрацией штата и партнерами в правительстве, чтобы обеспечить жителям NYCHA качество жизни, которого они заслуживают».

«Средства, выделенные в рамках этого соглашения, позволят нам решить проблему одного из ключевых физических элементов инфраструктуры наших зданий: лифтового обслуживания, в котором остро нуждаются наши жильцы, — **сказала исполняющая обязанности генерального директора Жилищного управления г. Нью-Йорка Лиза Бова-Хаятт.** — Мы невероятно благодарны губернатору Хокул, лидерам Сената и Ассамблеи штата Нью-Йорк, а также DASNY за поддержку и содействие в заключении этого соглашения о финансировании и выделении этих жизненно важных потоков капитального финансирования в столько непростое время в работе Управления».

«DASNY гордится своей ролью в поддержке этого фундаментального и важного улучшения инфраструктуры Управления, — **сказал президент и генеральный директор Управления общежитий штата Нью-Йорк Рубен Макдэниел III (Reuben McDaniel III).** — Мы благодарны губернатору Хокул за ее лидерство, а также Легислатуру за поддержку в решении этих проблем. Мы надеемся, что NYCHA быстро реализует этот портфель проектов на благо жителей своих комплексов».

Почти 34 000 жителей, проживающих в почти 16 000 квартир, получат преимущества от улучшения лифтового обслуживания в 20 комплексах, включая шесть кампусов, предназначенных для пожилых людей. Стабильная работа лифтов особенно важна для пожилых людей и жителей с ограниченными

возможностями передвижения; в NYCHA проживает более 78 000 жителей старше 62 лет, и в почти 40 процентов семей в комплексах NYCHA главой является житель старше 62 лет. Лифты NYCHA также обслуживают более 31 000 жителей с ограниченными возможностями передвижения.

Лифтовое хозяйство NYCHA устарело, самые долговечные лифты с канатоведущим шкивом были установлен 32 года назад, в 1990 году. Все лифты, указанные в Плане капитального ремонта штата (State Capital Revitalization Plan), отработали стандартный срок службы лифта в многоквартирном доме в 15-20 лет или больше.

Легислатура штата Нью-Йорк выделила NYCHA 300 миллионов долларов в бюджетах штата на 2020 и 2021 годы для модернизации самых старых лифтов в портфеле Управления. NYCHA впервые представило План капитального ремонта штата в сентябре 2021 года, чтобы изложить свой подход к достижению этой цели, и он был одобрен DASNY в последнем соглашении о финансировании.

Финансирование позволило начать процесс планирования работ по замене лифтов в начале апреля. Сроки проведения работ по замене лифтов на 20 различных объектах оцениваются в диапазоне от 49 месяцев (комплекс Cassidy-Lafayette Houses) до 81 месяца (комплекс Marcy Houses), в зависимости от количества лифтов, которые необходимо заменить, и возраста соответствующих зданий. Все работы по установке лифтов планируется завершить к началу декабря 2028 года.

С полным списком домов, в которых будет проведена замена лифтов, можно ознакомиться здесь.

Эти меры продолжают усилия губернатора Хокул по обеспечению безопасного и стабильного фонда для жильцов государственного жилья Нью-Йорка. Начиная с 2016 года штат Нью-Йорк выделил NYCHA более 1,2 миллиарда долларов, а в 2023 финансовом году будет выделено 350 миллионов долларов. Эти важнейшие инвестиции были направлены на отопление, безопасность, лифты и другие улучшения, а также на повышение качества жизни.

В июне губернатор Хокул подписала закон о создании Фонда по сохранению государственного жилья в городе Нью-Йорке (New York City Public Housing Preservation Trust), организации социального обеспечения, помогающей финансировать ремонт, восстановление и модернизацию 25 тысяч квартир, находящихся в ведении Жилищного управления города Нью-Йорка. Фонд также гарантирует доступность жилья, обеспечивая право жителей тратить лишь 30 процентов своего дохода на оплату аренды, при этом жители сохраняют текущее право правопреемства, квартиры остаются зарезервированными за малообеспеченными гражданами, а заселение в свободную жилплощадь осуществляется согласно листу ожидания Жилищного управления города Нью-Йорка.

Член Палаты представителей Николь Маллиотакис (Nicole Malliotakis): «В Конгрессе я работала с руководством NYCHA и HUD над улучшением качества жизни жильцов, и я рада видеть, что мэр и губернатор также обратили внимание на эту проблему, обеспечивая критически необходимый ремонт лифтов. Мы должны продолжать работать на всех уровнях власти, чтобы все жители могли жить в безопасном, достойном жилье, и я с нетерпением жду продолжения работы с моими партнерами в городе и штате, чтобы привлечь NYCHA к ответственности и защищать интересы жильцов в будущем».

Член Палаты представителей Ритчи Торрес (Ritchie Torres): «Как человек, выросший в государственном жилье, члены семьи которого, например моя мать, до сих пор там живут, я понимаю, насколько важно иметь безопасные, надежные и работающие лифты как важный элемент повседневной жизни. Это будет значительным улучшением для десятков тысяч моих сограждан в Нью-Йорке, включая самых уязвимых среди нас, таких как пожилые люди и люди с ограниченными возможностями передвижения».

Член Палаты представителей Дэн Голдман (Dan Goldman): «Мы обязаны обеспечить жильцам NYCHA достойную жизнь и уважение, которых они заслуживают. Я благодарю губернатора Хокул и мэра Адамса за принятие столь необходимых мер в отношении неприемлемых условий, которые вынуждены терпеть слишком многие жители государственного жилья в нашем городе. Защита наших жителей государственного жилья является моим главным приоритетом на федеральном уровне, и я надеюсь на продолжение тесного сотрудничества с городом и штатом, чтобы добиться результатов для жильцов NYCHA, которых слишком часто упускают из виду и оставляют без внимания».

Спикер Ассамблеи Карл Хисти (Carl Heastie): «Большинство Ассамблеи работает над тем, чтобы жители Нью-Йорка могли найти качественное, недорогое и доступное жилье. Замена лифтов в этих 20 домах поможет улучшить качество жизни этих жителей NYCHA. В NYCHA проживают тысячи ньюйоркцев, многие из которых стареют, и для повседневной жизни лифты им просто необходимы. Эти необходимые инвестиции помогут модернизировать дома NYCHA по всему нашему великолепному городу».

Сенатор штата Брайан Кавана (Brian Kavanagh), председатель Жилищного комитета в Сенате (Senate Housing Committee): «Я благодарю Жилищное управление г. Нью-Йорка и Управление общежитий штата за то, что они сделали эти важные капитальные вложения для замены 335 устаревших и ненадежных лифтов за счет предоставленного нами финансирования капитальных проектов из бюджета штата. Я не могу переоценить важность наличия надежных, работающих лифтов в этих зданиях, особенно в тех, где проживает много пожилых людей или людей с ограниченными возможностями передвижения. Эти средства являются частью капитальных вложений в размере 1,1 миллиарда долларов, которые мы выделили NYCHA в последние годы. Я выступал за выделение гораздо более

крупных сумм и буду продолжать это делать в ходе предстоящего бюджетного процесса, но я рада видеть, что эти ассигнования используются с пользой, для улучшения условий жизни почти 34 000 жителей NYCHA».

Сенатор штата Роксанна Персод (Roxanne Persaud): «Я горжусь тем, что боролась за выделение 300 миллионов долларов на капитальное финансирование из бюджета штата, которые пойдут на модернизацию лифтов в домах NYCHA по всему городу Нью-Йорку. Из 335 лифтов, подлежащих замене, 72 будут установлены в трех домах, находящихся в 19 округе по выборам в Сенат: 32 лифта в комплексе Nostrand Houses, 36 в комплексе Sheepshead Bay и четыре — в комплексе Woodson Houses. Я благодарю NYCHA и DASNY за достижение соглашения по этому важному проекту и рада, что ремонт движется».

Сенатор штата Джон Лиу (John Liu): «Это радостная новость, что в доме на Ливитт-стрит (Leavitt Street), принадлежащем NYCHA, наконец-то будет решен вопрос находящихся в плачевном состоянии лифтов. Работающие лифты — это необходимость для жилья в Нью-Йорке, особенно для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Эти ремонтные работы должны были быть выполнены уже давно, и они являются уместным первым шагом к улучшению многолетних неудовлетворительных условий проживания».

Сенатор штата Джамаал Бэйли (Jamaal Bailey): «На протяжении десятилетий жители NYCHA боролись с ненадежным лифтовым обслуживанием, проблемами с теплом и водой, откладыванием ремонта и разрушающейся инфраструктурой. Это вливание государственного и местного финансирования является шагом в правильном направлении к обеспечению значительных улучшений для жителей, особенно пожилых людей, людей с ограниченными возможностями и жителей с ограниченной мобильностью. Эти критически важные улучшения и ремонт инфраструктуры позволят решить неотложные проблемы здоровья и безопасности в жилых комплексах NYCHA и обеспечить жильцам безопасные, доступные и достойные условия жизни, которых они заслуживают. Я хочу поблагодарить активистов из числа жильцов NYCHA по всему Нью-Йорку, особенно президента Ассоциации жильцов комплекса Gun Hill Роберта Холла (Robert Hall), за их работу и постоянное содействие. Также благодарю губернатора Кэти Хокул, мэра Эрика Адамса, председателя NYCHA Грега Расса (Greg Russ), исполняющую обязанности генерального директора NYCHA Лизу Бова-Хаятт и моих коллег в Легислатуре за то, что они включили это финансирование в бюджет штата в качестве приоритета для инвестиций и возрождения государственного жилья по всему городу».

Сенатор штата Зеллнор Мири (Zellnor Myrie): «Лифты являются важнейшей инфраструктурой для пожилых людей, жителей с ограниченными возможностями передвижения, семей с колясками и просто тех, кто возвращается домой после долгого рабочего дня. Они играют важную роль в нашем городе высотных зданий, но слишком часто жителям NYCHA приходится сталкиваться с периодическими и длительными отключениями лифтов. И иногда лифты снова ломаются сразу же

после очередного ремонта. Я горжусь тем, что обеспечил финансирование этих модернизаций в бюджете штата, и благодарю NYCHA и DASNY за эти значимые инвестиции. Я с нетерпением жду, когда эти модернизации приведут к улучшению качества жизни моих избирателей».

Сенатор штата Джулия Салазар (Julia Salazar): «Наши соседи в Marcy Houses заслуживают высокого качества, безопасных условий жизни и полной доступности. Эти значительные инвестиции в поставку новых лифтов в комплекс Marcy демонстрируют исполнение обязательств перед жителями комплекса, особенно пожилыми людьми и жильцами, которые нуждаются в полностью функциональных и надежных лифтах в своих домах».

Сенатор штата Корделл Клир (Cordell Cleare): «Я рада, что деньги, за выделение которых NYCHA из бюджета штата мы так упорно боролись, наконец-то поступают на такие достойные проекты, как модернизация лифтов в комплексе Taft Houses. Я призываю Управление максимально использовать каждый цент, инвестируя в столь необходимые инициативы, в которых нуждаются и которых заслуживают жители всего 30-го округа по выборам в Сенат. Наконец, я надеюсь, что этот пример вдохновит штат на постоянную поддержку NYCHA в предстоящем бюджете на 2023-24 финансовый год».

Член Ассамблеи и председатель Бюджетного комитета в Ассамблее штата (State Assembly Ways and Means Committee) Хелен Вайнштейн (Helene Weinstein): «Модернизация лифтов, ставшая возможной благодаря финансированию штата, которое я помогла обеспечить, является долгожданным шагом в правильном направлении. Слишком долго пожилые люди и люди с ограниченными возможностями передвижения, живущие в комплексах NYCHA Sheepshead и Nostrand, были практически заложниками постоянных отключений устаревшей лифтовой системы. Наряду с камерами наблюдения, которые мне удалось установить несколько лет назад, мы продолжим превращать комплексы NYCHA в безопасные и доступные дома для семей и инвалидов».

Член Ассамблеи Алисия Хайндман (Alicia Hyndman): «Соглашение с DASNY обеспечит существенную помощь в процессе модернизации лифтов, которую во многих жилых комплексах ожидают в течение длительного времени. Я пользовалась лифтами в комплексе Conlon Lihfe, они темные и работают медленно. Поэтому я с нетерпением жду давно ожидаемой модернизации лифтов, столь необходимой моим пожилым избирателям».

Член Ассамблеи Джо Энн Саймон (Jo Anne Simon): «Я очень рада, что сотни лифтов NYCHA будут заменены на средства, выделенные Легислатурой штата. Я особенно рада, что крайне необходимые лифты будут установлены в комплексе Gowanus Houses. Эти обновления обеспечат безопасность и надежность лифтового обслуживания и не могут произойти одномоментно. Я благодарна своим коллегам, Ассоциации жильцов, губернатору Хокул, DASNY и NYCHA за совместную работу над этой важнейшей инициативой».

Член Ассамблеи Латрис Уолкер (Latrice Walker): «Я выросла в доме NYCHA в Браунсвилле, Бруклин (Brownsville, Brooklyn) — районе с самой высокой концентрацией государственного жилья в штате. Поэтому я понимаю, как остро нуждаются жильцы комплексов NYCHA в таком вливании средств для замены устаревших лифтов. Это крайне важно для пожилых людей и для тех, кто не может подниматься по лестнице из-за проблем с мобильностью. Соглашение о финансировании в размере 300 миллионов долларов между NYCHA и Управлением общежитий штата Нью-Йорк — это долгожданная инвестиция для жителей 20 домов, где потребность наиболее велика».

Член Ассамблеи Харви Эпстейн (Harvey Epstein): «Я очень рад услышать, что в комплексе Straus Houses будут заменены четыре лифта благодаря капитальному финансированию штата. Почти каждый день я и моя команда слышим от избирателей об отключении лифтов и проблемах, которые заставляют многих, особенно пожилых людей, ждать в вестибюлях, пока лифты починят. NYCHA нужны деньги, чтобы обеспечить необходимые ремонт и модернизацию лифтов, и я рад, что этот проект получит их».

Член Ассамблеи Чарльз Фолл (Charles Fall): «Я рад видеть, что финансирование штата, которого мы добились для модернизации жилых комплексов NYCHA, будет выделено. Эти обновления, включая лифты, являются важным компонентом повышения качества жизни для всех жителей NYCHA, особенно для наших пожилых людей и инвалидов. Я надеюсь продолжить работу с моими коллегами из штата, NYCHA и DASNY над дополнительными модернизациями, необходимыми для наших жителей NYCHA на Северном берегу Статен-Айленда».

Член Ассамблеи Стефани Зинерман (Stefani Zinerman): «Легислатура штата Нью-Йорк стремится обеспечить безопасное и доступное жилье для всех жителей Нью-Йорка. Наши инвестиции в размере 300 миллионов долларов на модернизацию лифтов в комплексе Marcy Houses крайне важны для жизни жителей, особенно для пожилых граждан, семей с маленькими детьми и инвалидов. Ассамблея штата Нью-Йорк будет продолжать работать с законодателями города, штата и федеральными властями, чтобы обеспечить финансирование инфраструктурных потребностей NYCHA».

Член Ассамблеи Эдвард Гиббс (Edward Gibbs): «Как член Ассамблеи, представляющий самую высокую концентрацию государственных жилищных комплексов в стране, я рад, что мы в законодательном органе штата демонстрируем свою приверженность улучшению жилья NYCHA. Лифты имеют решающее значение для обеспечения качества жизни в наших домах NYCHA, особенно для людей с ограниченными возможностями передвижения. Я благодарю губернатора Хокул, NYCHA и моих коллег за сотрудничество в обеспечении этого финансирования».

Бывшая сенатор штата Дайан Савино (Diane Savino): «Мы очень рады этому событию и обязательству штата и DASNY предоставить давно назревшие и необходимые капитальные средства для комплексов NYCHA в нашем округе. Ремонт и замена лифтов имеют решающее значение для улучшения качества жизни многих людей, проживающих в государственном жилье».

Бывший член Ассамблеи и председатель Жилищного комитета в Ассамлее штата Нью-Йорк (New York State Assembly Housing Committee) Стивен Симбровиц (Steven Cymbrowitz): «Эти работы по модернизации лифтов крайне необходимы и представляют собой значимые инвестиции в жилищный фонд NYCHA, которые принесут пользу жителям на долгие годы. Я был рад работать с моими коллегами, чтобы предоставить это критически важное финансирование для этих проектов, и я надеюсь на дальнейшее сотрудничество с руководством NYCHA для повышения благосостояния более 400 000 жителей государственного жилья, которые называют комплексы NYCHA своим домом».

Дэнни Барбер (Danny Barber) председатель Городского совета президентов жилых комплексов: «Я рад слышать, что столь необходимая замена лифтов проводится в домах NYCHA по всему городу. Я уверен, что после завершения работ эти усовершенствования принесут значительное облегчение жильцам государственного жилья».

###