즉시 배포용: 2023년 1월 6일 **KATHY HOCHUL** 주지사

HOCHUL 주지사, ADAMS 시장, NYCHA, 거의 **34,000**명의 주민에게 서비스를 제공하는 개발 프로젝트에서 엘리베이터를 교체하기 위한 노력 착수

엘리베이터 서비스를 개선하는 대규모 현대화 작업의 일환으로 ***20****개 개발 프로젝트에서* ***335****대의 엘리베이터가 교체될 예정*

NYCHA*와* ***DASNY*** *간의* ***3****억 달러 자금 조달 계약,* ***5****개 자치구 모두의 개발에 절실히 필요한 수리 서비스 제공*

Kathy Hochul 주지사, Eric Adams 뉴욕시장, Lisa Bova-Hiatt 뉴욕시 주택위원회 임시 최고경영자는 오늘 중요 자본 작업에 대한 1단계 계획이 뉴욕주 기숙사 당국(Dormitory Authority of the State of New York)과의 3억 달러 자금 조달 협정의 일환으로 20개 NYCHA 개발에서 335개의 엘리베이터를 대체하기 시작했다고 발표했습니다. 이는 협정은2022년 4월에 서명했습니다. 2019년 미국 주택도시개발부 협정에 명시된 NYCHA의 엘리베이터 인프라 현대화를 위한 프레임워크를 개발하기 위해 함께 노력한 NYCHA, 뉴욕주 입법부, Hochul 주지사의 긴밀한 협력을 통해 이러한 자금 조달이 가능했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "NYCHA는 이 중요한 이정표로, 수천 명의 뉴욕 시민들의 집과 삶을 개선하기 위해 3억 달러의 주정부 투자를 활용하여 주요 건물 개선 프로젝트를 시작할 예정입니다. 현재 우리 주는 안전하고 안정적이며 접근 가능한 주택이 극심한 부족에 직면해 있기 때문에 우리 행정부는 주택 재고를 보존하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이것이 제가 작년에 뉴욕시 공공 주택 보존 신탁(New York City Public Housing Preservation Trust)을 만드는 법안에 서명한 이유입니다. 저는 NYCHA, 주민, 지역 및 주 공무원들과 협력하고 NYCHA 커뮤니티를 성장시키고 지원할 수 있는 더 많은 기회가 있기를 기대합니다."

Adams 시장은 이렇게 말했습니다. "매일 NYCHA 주민들은 수십 년간의 과소 투자와 수백억 달러의 자본 수요의 결과를 경험합니다. 모든 뉴욕 시민이 누릴 자격이 있는 삶의 질을 제공하려면 창의성과 파트너십이 필요합니다. 그리고 이 계약은 두 가지 모두를 대표합니다. 공공 주택 보존 신탁, PACT 프로그램, 그리고 이와 같은 프로그램을 통해 거주자들이 선호하는 방식으로 집에서 필요한 수리를 받을 수 있는 진정한 옵션 메뉴를 제공하고 있습니다. 저는 올버니에 있는 우리의 모든 파트너들에게 NYCHA에 대한

투자에 감사드리며, 34,000명의 뉴욕 시민들이 위험한 고장난 엘리베이터를 피할 수 있도록 지원하기 위해 이 일을 해낼 수 있기를 기대합니다."

최고 주택 책임자인 Jessica Katz는 이렇게 말했습니다. "NYCHA에 중요한 수리를 가져오기 위해서는 모든 노력이 필요하며, 우리는 이 3억 달러의 자본 자금에 대한 주정부의 파트너십에 대해 믿을 수 없을 정도로 감사합니다. 곧, 34,000명의 뉴욕 시민들은 믿을 수 있고 안전한 엘리베이터로 모든 사람들이 즐겨야 한다는 안도감을 갖게 될 것입니다. 우리는 NYCHA 주민들에게 그들이 마땅히 받아야 할 삶의 질을 제공하기 위해 주 및 다른 모든 정부 파트너들과 계속해서 협력하기를 기대합니다."

뉴욕시 주택청 임시 최고경영자인 Bova-Hiatt은 이렇게 말했습니다. "이러한 협정을 통해 제공된 자금을 통해 건물 인프라의 핵심 물리적 요소인 거주자가 필요로 하고 의존하는 엘리베이터 서비스를 해결할 수 있습니다. Hochul 주지사님, 뉴욕주 상원 및 하원의 후원과 옹호에 깊이 감사드리며 이러한 자금 조달 약정을 이행하고 당국의 중요한 시기에 이와 같이 중요한 자본 조달 구조를 할당해준 DASNY에 감사드립니다."

뉴욕주 시설서비스청(Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 대표 겸 최고경영자인 Reuben McDaniel III는 이렇게 말했습니다. "DASNY는 당국의 인프라에 대한 근본적이고 필수적인 개선을 지원하는 과정에서 하나의 역할을 하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 리더십을 보여주신 Hochul 주지사님과 이러한 요구를 해결하는 데 있어 지원을 아끼지 않은 입법부에 감사드립니다. NYCHA가 이 포트폴리오를 NYCHA 주민들의 이익을 위해 신속하게 추진해 나가기를 기대합니다."

거의 16,000채의 아파트에 살고 있는 약 34,000명의 주민들은 6개의 노인 지정 캠퍼스를 포함한 20개의 개발 구역에서 향상된 엘리베이터 서비스의 혜택을 받을 것입니다. 일관된 엘리베이터 서비스는 이동 장애가 있는 노인과 거주자에게 특히 중요합니다. NYCHA에는 62세 이상의 거주자가 78,000명 이상 있으며 NYCHA 가구의 약 40%는 62세 이상의 거주자가 가장입니다. NYCHA 엘리베이터는 또한 31,000명 이상의 거동이 불편한 주민들에게 서비스를 제공합니다.

NYCHA 엘리베이터 재고는 오래되었으며 포트폴리오에서 가장 오래되니 엘리베이터는 32년 전인 1990년에 설치된 것입니다. 주 자본 활성화 계획(State Capital Revitalization Plan)에서 확인된 모든 엘리베이터는 다세대 거주지의 일반 수명인 15년에서 20년에 이르거나 그 시기를 초과합니다.

뉴욕주 입법부는 2020년과 2021년 주 예산으로 NYCHA에 3억 달러를 할당하여 당국 포트폴리오에서 가장 오래된 엘리베이터를 업그레이드했습니다. NYCHA는 이 목표를 달성하기 위한 접근 방식의 개요를 설명하기 위해 2021년 9월 처음으로 주 자본 활성화 계획을 제시했으며, 가장 최근의 자금 조달 약정에서 DASNY에 의해 승인되었습니다.

자금 지원을 통해 엘리베이터 교체를 위한 계획 과정이 4월 초에 시작될 수 있었습니다. 20개 현장의 엘리베이터 교체 작업 일정은 교체해야 하는 엘리베이터의 수와 관련 개발

기간에 따라 49개월(Cassidy-Lafayette Houses)에서 81개월(Marcy Houses)로 예상됩니다. 모든 엘리베이터 공사는 2028년 12월 초까지 완료될 예정입니다.

엘리베이터 업그레이드가 적용되는 전체 개발 목록은 여기에서 확인할 수 있습니다.

이러한 노력은 뉴욕 공공 주택 거주자들에게 안전하고 안정적인 주택을 제공하기 위한 Hochul 주지사의 헌신에 바탕을 두고 있습니다. 뉴욕주는 2016년부터 NYCHA에 12억 달러 이상을 지원했으며 2023년 회계연도에 3억 5,000만 달러가 할당되었습니다. 이러한 중요한 투자는 삶의 질 향상과 함께 난방, 보안, 엘리베이터 및 기타 개선 작업에 사용되었습니다.

6월 Hochul 주지사는 법안에 서명하여 뉴욕시 공공 주택 보존 신탁(New York City Public Housing Preservation Trust)을 창설했습니다. 해당 단체는 공익 기업으로 NYCHA가 관리하는 25,000 가구의 복원, 재건, 현대화를 지원합니다. 신탁은 또한 주민들의 소득의 30%만을 임대료로 지불하도록 해당 권리를 보장하여 적정가격 아파트의 가격을 유지하고, 현재 보유한 모든 상속권을 유지하며 저소득 주민이 아파트에서 계속 거주할 수 있도록 보장하고 공실이 발생할 경우, NYCHA 대기인에서 임차인을 찾습니다.

Nicole Malliotakis 의원은 이렇게 말했습니다. "의회에서 저는 세입자들의 삶의 질을 향상시키기 위해 NYCHA 및 HUD 리더들과 함께 일했으며 시장과 주지사님도 엘리베이터 서비스에 대한 중요한 수리로 이 문제에 관심을 기울이는 것을 보게 되어 기쁩니다. 모든 거주자가 안전하고 품위 있는 주택에서 살 수 있도록 우리는 정부의 모든 수준에서 계속 노력해야 하며 저는 NYCHA에 대한 책임을 묻고 향후 세입자를 옹호하기 위해 시 및 주 파트너와 계속 협력하기를 기대합니다."

Ritchie Torres 의원은 이렇게 말했습니다. "저는 여전히 그곳에 살고 있는 제 어머니처럼 공공 주택에서 자라난 사람으로서, 일상 생활을 하기 위한 수단으로 안전하고 신뢰할 수 있고 작동하는 엘리베이터를 갖는 것이 얼마나 중요한지 잘 알고 있습니다. 이 엘리베이터 개선 프로젝트는 노인들과 같은 우리 중 가장 취약한 사람들과 이동 장애가 있는 사람들을 포함하여 수만 명의 제 동료 뉴욕 시민들에게 중대한 개선 프로젝트가 될 것입니다."

Dan Goldman 의원은 이렇게 말했습니다. "우리는 NYCHA 세입자들이 마땅히 누려야 할 존엄성과 존중을 가지고 살도록 보장할 의무가 있습니다. 저는 우리 도시의 너무 많은 공공 주택 거주자들이 어쩔 수 없이 견뎌낸 용납할 수 없는 조건에 대해 절실히 필요한 조치를 취해주신 Hochul 주지사와 Adams 시장님을 칭찬합니다. 공공 주택 거주자를 위한 엘리베이터 서비스 제공 프로젝트는 연방 차원에서 제가 기울인 최우선 사항이며, 너무 자주 간과되고 뒤쳐져 있는 NYCHA 세입자들에게 결과를 전달하기 위해 시 및 주와 계속 긴밀히 협력하기를 기대합니다."

Carl Heastie 하원 의장은 이렇게 말했습니다. "우리는 의회 다수당에서 뉴욕 시민들이 질 좋고, 저렴하고, 접근하기 쉬운 주택을 찾을 수 있도록 노력해 왔습니다. 이 20개의

개발 프로젝트에서 엘리베이터를 교체하는 것은 이 NYCHA 주민들의 삶의 질을 향상시키는 데 도움이 될 것입니다. NYCHA는 수천 명의 뉴욕 시민들의 집으로, 뉴욕 시민들 중 많은 사람들이 나이가 들고 있고, 일상을 조종하기 위해 엘리베이터에 의존합니다. 이러한 필수 투자는 대도시 전체의 NYCHA 개발을 현대화하는 데 도움이 될 것입니다."

상원 주택 위원회 위원장인 Brian Kavanagh 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 335개의 낡고 신뢰할 수 없는 엘리베이터를 우리가 제공한 주 자본 자금으로 대체하기 위해 이러한 필수적인 자본 투자를 진행해 주신 뉴욕시 주택청(New York City Housing Authority)과 뉴욕주 기숙사 당국(State Dormitory Authority)에 감사드립니다. 저는 특히 나이가 많거나 이동 장애가 있는 거주자가 많은 건물에서 신뢰성 있게 작동하는 엘리베이터를 갖는 것의 중요성을 아무리 강조해도 지나치지 않습니다. 이 자금은 우리가 최근 몇 년간 NYCHA에 할당한 11억 달러 자본의 일부입니다. 저는 훨씬 더 많은 자금을 지지했고 향후 주 예산 수립 과정에서 계속 그렇게 할 것이지만, 저는 이 할당 자금이 거의 34,000명의 NYCHA 주민들에게 더 안전하고 더 바람직한 생활 환경을 제공하는 개선 프로젝트에 효과적으로 사용되는 것을 보게 되어 기쁩니다."

Roxanne Persaud 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 3억 달러의 주 자본 자금을 위해 싸운 것이 자랑스러우며 이 자금은 뉴욕시 전역의 NYCHA 건물의 엘리베이터에 대한 중요한 업그레이드를 지원할 것입니다. 엘리베이터 335대 중 72대는 현재 상원 19구역에 있는 3개의 건물에서 교체되며 Nostrand Houses에서 엘리베이터 32대, Sheepshead Bay에서 엘리베이터 36대, Woodson Houses에서 엘리베이터 4대가 교체됩니다. 저는 이 중요한 프로젝트에 합의에 도달한 NYCHA와 DASNY에 박수를 보내고 개선이 이루어져서 기쁩니다."

John Liu 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "NYCHA의 레빗 스트리트 지역사회가 마침내 오래된 엘리베이터에 대한 일부 조치를 시작한다는 것은 반가운 소식입니다. 뉴욕시 주택, 특히 노인들과 장애인들에게 있어 작동하는 엘리베이터는 필수적입니다. 오래 전에 수리를 마쳤지만, 이러한 수리는 수년간의 열악한 생활 환경을 바로잡기 위한 적절한 첫 번째 단계입니다."

Jamaal Bailey 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "수십 년 동안 NYCHA 주민들은 신뢰할 수 없는 엘리베이터 서비스, 난방 및 수도 문제, 수리 지연, 인프라 붕괴로 어려움을 겪어 왔습니다. 이러한 주 및 지방 기금의 투입은 거주자, 특히 노인, 장애인 및 이동에 제한이 있는 거주자에게 의미 있는 구호를 제공하기 위한 올바른 방향으로 나아가는 단계입니다. 이와 같이 중요한 인프라 개선 및 수리를 통해 NYCHA 커뮤니티의 즉각적인 건강 및 안전 요구 사항을 해결하고 주민들이 마침내 안전하고 접근 가능하며 품위 있는 생활 환경을 확보할 수 있습니다. 저는 노력과 지속적인 지지를 보내주신 뉴욕시 전역의 NYCHA 세입자 리더, 특히 건힐 입주 협회(Gun Hill Tenant Association)의 Robert Hall 회장님께 감사드리고 싶습니다. 도시 전역의 공공 주택에 투자하고 활성화하기 위해 주 예산에서 이 자금을 우선적으로 지원해 주신 Kathy Hochul

주지사, Eric Adams 시장, Greg Russ NYCHA 의장, Lisa Bova-Hiatt 임시 NYCHA 최고경영자, 그리고 제 입법부 동료들께 감사드립니다."

Zellnor Myrie 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "엘리베이터는 노인, 이동이 필요한 거주자, 유모차가 있는 가족, 그리고 긴 하루 동안의 일에서 집으로 돌아오는 사람들에게 중요한 기반 시설입니다. 엘리베이터는 수직 도시의 생명줄이지만, NYCHA 거주자들은 너무 자주 빈번하고 오랜 기간 동안 지속되는 엘리베이터 고장과 싸워야 합니다. 그리고 때때로 엘리베이이터가 고쳐지자마자, 다시 고장이 납니다. 주 예산에서 이러한 업그레이드를 위한 자금을 제공한 것을 자랑스럽게 생각하며 이러한 의미 있는 투자를 해주신 NYCHA와 DASNY께 감사드립니다. 저는 이러한 업그레이드가 제 유권자들의 삶의 질을 향상시킬 수 있기를 기대합니다."

Julia Salazar 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Marcy Houses에 있는 우리 이웃들은 양질의 안전한 주거 환경 및 완전한 접근성을 누릴 자격이 있습니다. Marcy에 새로운 엘리베이터를 도입하기 위한 이 강력한 투자는 개발 부지에 거주하고 있는 주민, 특히 건물에 완전히 기능적이고 신뢰할 수 있는 엘리베이터가 필요한 노인과 거주자에 대한 헌신을 보여줍니다."

Cordell Cleare 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 주 예산에서 NYCHA에 할당하기 위해 열심히 싸웠던 자금이 마침내 Taft Houses의 엘리베이터 업그레이드와 같은 가치 있는 프로젝트로 흘러가게 되어 기쁩니다. 저는 당국이 제30대 상원의원 지구 전체에 걸쳐 주민들이 필요로 하고 자격이 있는 절실히 필요한 이니셔티브에 투자함으로써 매 센트를 극대화할 것을 촉구합니다. 마지막으로, 저는 이 사례가 다가오는 2023-24년 회계연도 예산에서 NYCHA에 대한 지속적인 국가 지원에 영감을 주기를 바랍니다."

하원의원이자 State Assembly Ways and Means 위원회 위원장인 Helene Weinstein는 이렇게 말했습니다. "제가 확보하는 데 도움을 준 주정부 자금 지원을 통해 가능해진 이러한 엘리베이터 업그레이드 프로젝트는 올바른 방향으로 나아가는 환영할 만한 단계입니다. 너무 오랫동안 NYCHA의 Sheepshead 및 Nostrand 아파트에 거주하는 노인 및 거동이 불편한 주민들은 구식 엘리베이터 시스템의 반복적인 정전으로 어려움을 겪고 있습니다. 제가 몇 년 전에 확보할 수 있었던 보안 카메라와 함께, 우리는 NYCHA를 가족과 장애인을 위한 안전하고 접근하기 쉬운 집으로 계속 변화시켜 나갈 것입니다."

Alicia Hyndman 하원의원은 이렇게 말했습니다. "DASNY 협정에 따라, 많은 개발이 장기간 개조해야 하는 엘리베이터 업그레이드에 필수적인 지원을 제공할 것입니다. 저는 Conlon Lihfe의 엘리베이터에 탔는데 어둡고 천천히 작동합니다. 오래 전에 미뤄졌던 노인들을 위한 엘리베이터 업그레이드 프로젝트가 진행되기를 기대합니다."

Jo Anne Simon 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 수백 대의 NYCHA 엘리베이터가 주 의회에서 우리가 제공하는 자금으로 교체될 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 저는 특히 Gowanus Houses에 절실히 필요한 교체용 엘리베이터가 설치될 것이라는 소식을 듣게

되어 기쁩니다. 이러한 업그레이드는 엘리베이터 서비스에 안전과 신뢰성을 가져다 줄 것이며, 그렇게 빨리 이루어질 수는 없습니다. 저는 이 중요한 이니셔티브를 위해 함께 일해 준 동료들, 입주자 협회, Hochul 주지사님, DASNY, NYCHA께 감사드립니다."

Latrice Walker 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 브루클린 브라운스빌의 NYCHA 부동산에서 자랐습니다. 이 지역은 주에서 공공 주택이 가장 밀집되어 있는 지역입니다. 저는 NYCHA 주민들이 구식 엘리베이터를 교체하기 위해 얼마나 긴급하게 자금을 투입해야 하는지 잘 알고 있습니다. 이는 노인들과 거동이 불편하여 계단을 이용할 수 없는 주민들에게 매우 중요합니다. NYCHA와 뉴욕주 기숙사 당국 간의 3억 달러 자금 지원 계약은 가장 필요한 20개 개발 지역의 주민들에게 환영할 만한 투자입니다."

Harvey Epstein 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 Straus Houses가 주 자본 자금의 지원으로 4개의 엘리베이터를 교체할 것이라는 소식을 듣게 되어 기쁩니다. 저희 팀과 저는 거의 매일 유권자들로부터 엘리베이터 고장과 많은 사람들, 특히 노인들이 엘리베이터를 수리하기 위해 로비에서 기다리게 하는 문제에 대해 듣습니다. NYCHA는 엘리베이터 업그레이드를 위한 적절한 수리를 위한 자금이 필요하며, 저는 이 개발 프로젝트에 자금을 투입할 수 있게 되어 기쁩니다."

Charles Fall 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 NYCHA 주택 단위 업그레이드를 위해 확보한 주 기금이 시행될 예정이라는 것을 알게 되어 기쁩니다. 특히 엘리베이터에 이루어지는 이러한 업그레이드는 모든 NYCHA 거주자, 특히 노인 및 장애인 거주자의 삶의 질 기준을 높이는 데 필수적인 구성 요소입니다. 스탠튼 아일랜드 노스 쇼어에 거주하고 있는 NYCHA 주민들에게 필요한 추가 업그레이드를 위해 주 동료인 NYCHA 및 DASNY와 계속 협력하기를 기대합니다."

Stefani Zinerman 하원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 입법부는 모든 뉴욕 시민들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공하기 위해 전념하고 있습니다. Marcy Houses의 엘리베이터를 업그레이드하기 위해 3억 달러를 투자하는 것은 거주자들, 특히 노인들, 어린 아이들이 있는 가족들과 장애인들의 삶에 매우 중요합니다. 뉴욕주 의회(New York State Assembly)는 NYCHA의 인프라 요구를 지원하기 위해 시, 주 및 연방 입법자들과 계속 협력해 나갈 것입니다."

Edward Gibbs 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 국가에서 공공 주택 개발의 가장 높은 집중도를 대표하는 하원의원으로서, 주 입법부에 있는 우리가 NYCHA를 개선하기 위한 우리의 의지를 보여주고 있다는 것이 기쁩니다. 엘리베이터는 특히 거동이 불편한 사람들에게 NYCHA 개발에서 삶의 질을 보장하는 데 중요합니다. 저는 이 자금을 확보하는 데 협력해 주신 Hochul 주지사님과 NYCHA 그리고 제 동료들께 감사드립니다."

Diane Savino 전임 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕주와 DASNY 측에서 우리 지역구의 NYCHA 단지를 위해 기한이 지난 필요한 자본 자금을 제공하기 위한

이러한 개발과 약속에 대해 매우 기쁘게 생각합니다. 엘리베이터 수리와 교체는 공공 주택에 거주하는 많은 사람들의 삶의 질을 향상시키는 데 중요합니다."

전임 하원의원이자 뉴욕주 하원 주택 위원회(New York State Assembly Housing Committee) 이원장인 Steven Cymbrowitz는 이렇게 말했습니다. "이러한 엘리베이터 업그레이드 프로젝트는 시급히 필요하며 향후 수년간 거주자에게 이익이 될 NYCHA 주택 재고에 대한 의미 있는 투자를 의미합니다. 저는 이 중요한 자금을 이러한 프로젝트에 사용할 수 있도록 동료들과 협력하게 되어 기뻤으며, NYCHA 개발 부지를 고향이라고 부르는 40만 명이 넘는 공공 주택 거주자들의 복지를 향상하기 위해 NYCHA 지도부와 계속 협력하기를 기대합니다."

Citywide Council of Presidents의 Danny Barber 협회장은 이렇게 말했습니다. "저는 시 전역의 NYCHA 개발에 이러한 절실히 필요한 엘리베이터 교체가 이루어지고 있다는 것을 듣게 되어 기쁩니다. 완료되면 이러한 개선 덕분에 상당히 많은 공공 주택 주민들이 구제 받을 수 있을 것이라 확신합니다."

###