Diffusione immediata: 6/1/2023 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL, IL SINDACO ADAMS E L'AUTORITÀ PER GLI ALLOGGI DELLA CITTÀ DI NEW YORK (NYCHA) AVVIANO UN PROGETTO PER LA SOSTITUZIONE DI EDIFICI CHE DANNO CASA A CIRCA 34.000 RESIDENTI

335 ascensori saranno sostituiti nel contesto dei lavori di ammodernamento su larga scala che miglioreranno il servizio degli ascensori in 20 complessi residenziali

L'accordo di finanziamento da 300 milioni di dollari tra NYCHA e DASNY fornirà le necessarie riparazioni a complessi residenziali in tutti e cinque i quartieri

La governatrice Kathy Hochul, il sindaco di New York City Eric Adams e l'amministratore delegato ad interim dell'Autorità per gli alloggi della città di New York, Lisa Bova-Hiatt, hanno annunciato oggi che la pianificazione della Fase I per lavori critici prende il via con la sostituzione di 335 ascensori in 20 complessi residenziali gestiti da NYCHA, nel contesto di un progetto da 300 milioni di dollari in accordo che con l'Autorità statale per l'edilizia municipale (Dormitory Authority) sottoscritto nell'aprile 2022. Il finanziamento è stato reso possibile grazie alla stretta collaborazione tra NYCHA, l'assemblea legislativa dello Stato di New York e la governatrice Hochul, che hanno lavorato insieme per sviluppare un quadro per ammodernare l'infrastruttura degli ascensori sotto la gestione NYCHA, come delineato nell'accordo del Dipartimento federale per l'edilizia abitativa e lo sviluppo urbano (U.S. Department of Housing and Urban Development) del 2019.

"Con questa importante pietra miliare, NYCHA è pronta ad avviare importanti migliorie edilizie, utilizzando 300 milioni di dollari di investimenti statali per migliorare le case e la vita di migliaia di newyorkesi", **ha affermato la governatrice Hochul.** "In questo momento, mentre il nostro Stato si trova ad affrontare una grave carenza di alloggi sicuri, stabili e accessibili, la mia amministrazione è impegnata a preservare il nostro patrimonio abitativo, motivo per cui ho firmato la legislazione per creare il Trust per la conservazione degli alloggi pubblici di New York City (New York City Public Housing Preservation Trust) lo scorso anno. Sono orgogliosa di collaborare con NYCHA, i suoi residenti e i funzionari locali e statali, e non vedo l'ora di avere ancora più opportunità per crescere e sostenere le comunità NYCHA".

"Ogni giorno, i residenti di NYCHA subiscono le conseguenze di decenni di sottoinvestimenti e decine di miliardi di dollari di fabbisogno di capitale. Fornire loro la qualità della vita che ogni newyorkese merita richiede creatività e collaborazione, e questo accordo rappresenta entrambi", **ha affermato il sindaco Adams.** "Grazie al Trust per la conservazione degli alloggi pubblici (Public Housing Preservation Trust), il programma PACT e programmi come questo, stiamo offrendo ai residenti un vero e proprio menu di opzioni per ottenere le riparazioni di cui hanno bisogno nelle loro case, nel modo che preferiscono. Voglio ringraziare tutti i nostri partner di Albany per il loro investimento in NYCHA e non vedo l'ora di portare a termine questo lavoro per aiutare 34.000 newyorkesi ad evitare ascensori pericolosi e malfunzionanti".

"Portare riparazioni critiche a NYCHA richiede uno sforzo totale e siamo incredibilmente grati per la collaborazione dello Stato per questo finanziamento di capitale di 300 milioni di dollari. Presto, 34.000 newyorkesi avranno il supporto di cui tutti dovrebbero godere con ascensori affidabili e sicuri", **ha affermato Jessica Katz, responsabile degli alloggi.** "Non vediamo l'ora di continuare a lavorare con lo Stato e tutti gli altri partner del governo per offrire ai residenti di NYCHA la qualità di vita che meritano".

"I fondi forniti ai sensi di questo accordo ci consentiranno di affrontare un elemento fisico chiave della nostra infrastruttura edilizia: il servizio ascensori di cui i nostri residenti hanno bisogno e da cui dipendono", **ha affermato Bova-Hiatt, amministratore delegato ad interim dell'Autorità per gli alloggi della città di New York.** "Siamo incredibilmente grati per il sostegno e la difesa della governatrice Hochul, dei leader del Senato e dell'Assemblea dello Stato di New York e di DASNY per la sottoscrizione di questo accordo di finanziamento e l'allocazione di questi flussi vitali di finanziamento del capitale in un momento critico della vita dell'Autorità."

"La DASNY è orgogliosa di sostenere un progetto importante che porterà benefìci all'infrastruttura dell'Autorità", **ha dichiarato Reuben McDaniel III, presidente e CEO dell'Autorità statale per l'edilizia municipale.** "Siamo grati alla governatrice Hochul per la sua leadership e per il sostegno del legislatore nell'affrontare queste esigenze. Non vediamo l'ora che NYCHA utilizzi rapidamente questo portafoglio a vantaggio dei residenti di NYCHA".

Quasi 34.000 residenti che vivono in quasi 16.000 appartamenti potranno contare su un migliore servizio ascensori presso i 20 complessi residenziali che includono sei campus designati per anziani. Contare su ascensori affidabili è particolarmente importante per anziani e residenti con difficoltà motorie; NYCHA ha oltre 78.000 residenti di età superiore ai 62 anni e quasi il 40% delle famiglie NYCHA hanno a capo un residente di età superiore ai 62 anni. Gli ascensori NYCHA servono anche più di 31.000 residenti con difficoltà motorie.

Il parco ascensori di NYCHA è obsoleto, con gli ascensori a trazione più longevi installati 32 anni fa, nel 1990. Tutti gli ascensori individuati nel piano di rivitalizzazione capitale dello Stato hanno raggiunto o superato la vita utile tipica di 15-20 anni per un immobile residenziale plurifamiliare.

La legislatura statale ha erogato 300 milioni di dollari a NYCHA nei Bilanci statali 2020 e 2021 per aggiornare gli ascensori più vecchi nel portafoglio di gestione dell'Autorità. NYCHA ha presentato per la prima volta il Piano di rilancio del capitale statale (State Capital Revitalization Plan) nel settembre 2021 per delineare il suo approccio al raggiungimento di questo obiettivo, ed è stato approvato da DASNY nell'ultimo accordo di finanziamento.

Il finanziamento ha consentito l'avvio del processo di pianificazione per la sostituzione degli ascensori all'inizio di aprile. Si stima che la tempistica per i lavori di sostituzione degli ascensori nei 20 diversi siti varia da 49 (Cassidy-Lafayette Houses) a 81 mesi (Marcy Houses), a seconda del numero di ascensori che devono essere sostituiti e dell'età dei relativi complessi residenziali. Complessivamente, i lavori di costruzione degli ascensori dovrebbero essere completati entro l'inizio di dicembre 2028.

Un elenco completo dei complessi residenziali interessati è disponibile qui.

Questo sforzo si inquadra l'impegno della governatrice Hochul per fornire alloggi sicuri e stabili per i residenti delle case popolari di New York. Dal 2016, lo Stato di New York ha fornito oltre 1,2 miliardi di dollari a NYCHA, con 350 milioni di dollari stanziati nell'anno fiscale 2023. Questi investimenti critici sono stati utilizzati per il riscaldamento, la sicurezza, gli ascensori e altre migliorie, congiuntamente ad un miglioramento generale della qualità della vita.

A giugno la Governatrice Hochul ha firmato un provvedimento legislativo per l'istituzione del New York City Public Housing Preservation Trust, una persona giuridica di pubblica utilità, per contribuire a finanziare gli interventi di riparazione, risanamento e ammodernamento di 25.000 alloggi gestiti dalla NYCHA. Il Trust garantisce inoltre che le abitazioni rimangano accessibili preservando i diritti che assicurano che i residenti paghino solo il 30% del loro reddito per l'affitto e mantengano tutti gli attuali diritti di successione e che gli appartamenti continuino ad essere riservati ai residenti a basso reddito e gli quelli vacanti continuino ad essere occupati utilizzando la lista d'attesa della NYCHA.

La rappresentante Nicole Malliotakis ha dichiarato: "Al Congresso, ho lavorato con la leadership di NYCHA e HUD per migliorare la qualità della vita degli inquilini e sono lieta di vedere che anche il sindaco e la governatrice prestano attenzione a questo problema con riparazioni critiche al servizio ascensori. Dobbiamo continuare a lavorare a tutti i livelli di governo per garantire che tutti i residenti possano vivere in alloggi sicuri e dignitosi, e non vedo l'ora di continuare a lavorare con la mia città e i partner statali per ritenere NYCHA responsabile e difendere in nostri residenti in futuro".

Il rappresentante Ritchie Torres ha dichiarato: "Come persona che è cresciuta in case popolari e con mia madre che vive ancora lì, capisco quanto sia importante avere ascensori sicuri, affidabili e funzionanti come mezzo per affrontare la vita di tutti i giorni. Questo sarà un miglioramento significativo per decine di migliaia di miei colleghi

newyorkesi, compresi i più vulnerabili tra noi, come gli anziani e le persone con problemi di mobilità".

Il rappresentante Dan Goldman ha dichiarato: "Abbiamo l'obbligo di garantire che gli inquilini della NYCHA vivano con la dignità e il rispetto che meritano. Mi congratulo con la governatrice Hochul e il sindaco Adams per aver intrapreso l'azione tanto necessaria sulle condizioni inaccettabili che troppi residenti di case popolari nella nostra città sono stati costretti a sopportare. Fornire servizi ai residenti delle case popolari è la mia massima priorità a livello federale e non vedo l'ora di continuare a lavorare a stretto contatto con la città e lo Stato per ottenere risultati per gli inquilini della NYCHA che troppo spesso vengono trascurati e lasciati indietro".

Il presidente dell'Assemblea Carl Heastie ha dichiarato: "Nella maggioranza dell'Assemblea abbiamo lavorato per assicurarci che i newyorkesi possano trovare alloggi di qualità, convenienti ed accessibili. La sostituzione degli ascensori in questi 20 complessi residenziali contribuirà a migliorare la qualità della vita ai residenti NYCHA. NYCHA dà casa a migliaia di newyorkesi, molti dei quali stanno invecchiando e fanno affidamento sugli ascensori per spostarsi quotidianamente. Questi investimenti necessari aiuteranno a modernizzare le strutture residenziali di NYCHA in tutta la nostra grande città".

Il Senatore statale Brian Kavanagh, presidente del Comitato senatoriale per gli alloggi, ha dichiarato: "Ringrazio l'Autorità per gli alloggi della città di New York e l'Autorità statale per l'edilizia municipale per aver proceduto a realizzare questi investimenti di capitale essenziali per sostituire 335 ascensori obsoleti e inaffidabili con il finanziamento del capitale statale che abbiamo fornito. Non posso sopravvalutare l'importanza di avere ascensori affidabili e funzionanti in questi edifici, specialmente in quelli con molti residenti anziani o con problemi di mobilità. Questi fondi fanno parte del capitale di 1,1 miliardi di dollari che abbiamo stanziato a favore di NYCHA negli ultimi anni. Mi sono battuto per ottenere somme molto maggiori e continuerò a farlo nell'imminente processo di definizione del Bilancio statale, ma sono lieto di vedere che questi fondi vengano utilizzati al meglio, per apportare migliorie che si tradurranno in condizioni di vita più sicure e più desiderabili per quasi 34.000 residenti NYCHA ."

La senatrice statale Roxanne Persaud ha dichiarato: "Sono orgogliosa di aver lottato per i 300 milioni di dollari di finanziamento del capitale statale che sosterranno un ammodernamento critico degli ascensori nelle struture residenziali di proprietà NYCHA in tutta New York City. Dei 335 ascensori sostituiti, 72 saranno in tre proprietà attualmente nel Distretto 19 del Senato; 32 ascensori a Nostrand Houses, 36 a Sheepshead Bay e quattro a Woodson Houses. Mi congratulo con NYCHA e DASNY per aver raggiunto un accordo su questo importante progetto e sono lieta che siano stati apportate migliorie".

Il senatore statale John Liu ha dichiarato: "È una buona notizia che la comunità di Leavitt Street di NYCHA comincerà finalmente a poter contare su nuovi ascensori. Gli ascensori funzionanti sono una necessità per gli alloggi di New York City, in particolare

per i nostri anziani e le persone con disabilità. Sebbene attese da tempo, queste riparazioni sono un primo passo appropriato per correggere anni di condizioni di vita scadenti".

Il senatore statale Jamaal Bailey ha dichiarato: "Per decenni, i residenti NYCHA hanno lottato con ascensori inaffidabili, problemi di riscaldamento e acqua, riparazioni ritardate e infrastrutture fatiscenti. Questa infusione di finanziamenti statali e locali è un passo nella giusta direzione per apportare migliorie al servizio dei residenti, in particolare gli anziani, le persone con disabilità e i residenti con mobilità ridotta. Migliorie e riparazioni delle infrastrutture critiche risponderanno alle esigenze immediate di salute e sicurezza delle nostre comunità NYCHA e garantiranno finalmente ai residenti le condizioni di vita sicure, accessibili e dignitose che meritano. Voglio ringraziare i leader dei residenti NYCHA in tutta New York City, in particolare il presidente della Gun Hill Tenant Association, Robert Hall, per il loro lavoro e la loro continua difesa. Grazie alla governatrice Kathy Hochul, al sindaco Eric Adams, al presidente della NYCHA Greg Russ, all'amministratrice delegata ad interim di NYCHA Lisa Bova-Hiatt e ai miei colleghi della legislatura per aver dato la priorità a questo finanziamento nel Bilancio statale al fine di investire e rivitalizzare l'edilizia popolare in tutta la città".

Il senatore statale Zellnor Myrie ha dichiarato: "Gli ascensori sono infrastrutture critiche: per anziani, residenti con esigenze di mobilità, famiglie con passeggini e persone che semplicemente tornano a casa da una lunga giornata di lavoro. Sono un'ancora di salvezza nella nostra città verticale, ma troppo spesso i residenti NYCHA devono fare i conti con frequenti e lunghe interruzioni del servizio ascensori. E a volte, non appena gli ascensori vengono riparati, si rompono di nuovo. Sono orgoglioso di aver fornito finanziamenti per questi aggiornamenti nel Bilancio statale e sono grato a NYCHA e DASNY per aver effettuato questo investimento significativo. Non vedo l'ora di assicurarmi che questi adeguamenti si traducano in una migliore qualità della vita per i miei elettori".

La senatrice statale Julia Salazar ha dichiarato: "I nostri vicini a Marcy Houses meritano condizioni di vita sicure, di alta qualità e piena accessibilità. Questo solido investimento che porta nuovi ascensori a Marcy dimostra un impegno nei confronti dei residenti, in particolare anziani e residenti che necessitano di ascensori completamente funzionali e affidabili nei loro edifici".

Il senatore statale Cordell Cleare ha dichiarato: "Sono lieto che il denaro destinato a NYCHA ed incluso nel Bilancio statale stia finalmente confluendo in progetti meritevoli come nuovi ascensori a Taft Houses. Esorto l'Autorità a massimizzare ogni centesimo investendo in iniziative tanto necessarie di cui i residenti hanno bisogno e meritano in tutto il 30° Distretto del senato. Infine, spero che questo esempio ispiri il continuo sostegno ricorrente dello Stato a NYCHA nel prossimo Bilancio dell'esercizio 2023-24".

Helene Weinstein, membro dell'Assemblea e presidentessa del Comitato per i modi e i mezzi (Ways and Means Committee) dell'Assemblea statale, ha

dichiarato: "Questi aggiornamenti degli ascensori, resi possibili grazie ai finanziamenti statali che ho contribuito a garantire, sono un gradito passo nella giusta direzione. Per troppo tempo, i residenti anziani e con problemi di mobilità che vivono negli appartamenti Sheepshead e Nostrand di NYCHA sono stati praticamente tenuti in ostaggio da ripetute interruzioni di un sistema di ascensori antiquato. Insieme alle telecamere di sicurezza che sono riuscita a mettere in sicurezza alcuni anni fa, continueremo a trasformare NYCHA in una casa sicura e accessibile per famiglie e disabili".

Il membro dell'Assemblea Alicia Hyndman ha dichiarato: "L'accordo DASNY fornirà un'assistenza essenziale per ammodernare gli ascensori che molti complessi residenziali vogliono rinnovare da tanto tempo. Sono stata negli ascensori di Conlon Lihfe, che sono bui e funzionano lentamente. Quindi, non vedo l'ora di vedere la loro sostituzione a beneficio dei miei elettori anziani, e che era attesa da tempo".

Il membro dell'Assemblea Jo Anne Simon ha dichiarato: "Sono così felice che centinaia di ascensori NYCHA saranno sostituiti con fondi forniti dalla nostra legislatura statale. Sono particolarmente lieta che vengano installati gli ascensori sostitutivi di cui hanno disperatamente bisogno le Gowanus Houses. Questi adeguamenti porteranno sicurezza e affidabilità al servizio degli ascensori e desideriamo che si realizzino rapidamente. Sono grata ai miei colleghi, l'Associazione degli inquilini, la governatrice Hochul, DASNY e NYCHA per aver lavorato insieme a questa iniziativa critica".

Il membro dell'Assemblea Latrice Walker ha dichiarato: "Sono cresciuta in una proprietà di NYCHA a Brownsville, Brooklyn, un quartiere che ha la più alta concentrazione di alloggi pubblici nello Stato. Quindi, capisco quanto urgentemente i residenti NYCHA abbiano bisogno di questa infusione di fondi per sostituire ascensori obsoleti. Questo è di fondamentale importanza per gli anziani e per i residenti che non possono salire le scale perché hanno problemi di mobilità. L'accordo di finanziamento da 300 milioni di dollari tra NYCHA e l'Autorità per l'edilizia statale è un investimento gradito per i residenti dei 20 complessi residenziali in cui il bisogno è urgente".

Il membro dell'Assemblea Harvey Epstein ha dichiarato: "Sono entusiasta di sentire che Straus Houses avrà quattro nuovi ascensori con l'assistenza del finanziamento del capitale statale. Quasi ogni giorno io e il mio team veniamo a conoscenza di problemi e interruzioni degli ascensori che tengono molti, soprattutto anziani, che aspettano negli atri in attesa del completamento delle riparazioni. NYCHA ha bisogno di denaro per effettuare le riparazioni adeguate e per la sostituzione di ascensori e sono lieto che questo complesso residenziale lo riceva".

Il membro dell'Assemblea Charles Fall ha dichiarato: "Sono lieto di vedere che il finanziamento statale che abbiamo ottenuto per l'ammodernamento delle nostre unità abitative NYCHA sta per essere attuato. Questi adeguamenti, in particolare la sostituzione di ascensori, sono essenziali per aumentare gli standard di qualità della vita per tutti i residenti NYCHA, in particolare per i nostri inquilini anziani e disabili. Non vedo l'ora di continuare a lavorare con i miei colleghi statali, NYCHA e DASNY su

ulteriori migliorie necessarie per i nostri residenti NYCHA sulla North Shore di Staten Island".

Il membro dell'Assemblea Stefani Zinerman ha dichiarato: "L'Assemblea legislativa dello Stato di New York si impegna a fornire alloggi sicuri e convenienti a tutti i newyorkesi. Il nostro investimento di 300 milioni di dollari per sostituire gli ascensori nelle Marcy Houses è fondamentale per la vita dei residenti, in particolare per i nostri anziani, le famiglie con bambini piccoli e i disabili. L'Assemblea dello Stato di New York continuerà a collaborare con i legislatori cittadini, statali e federali per sostenere le esigenze infrastrutturali di NYCHA".

Il membro dell'Assemblea Edward Gibbs ha dichiarato: "In qualità di membro dell'Assemblea che rappresenta la più alta concentrazione di complessi residenziali pubblici nel Paese, sono lieto che noi nella legislatura statale stiamo dimostrando il nostro impegno per migliorare il NYCHA. Gli ascensori sono fondamentali per garantire la qualità della vita nelle strutture residenziali NYCHA, in particolare per coloro che hanno difficoltà motorie. Ringrazio la governatrice Hochul, NYCHA e i miei colleghi per aver collaborato nell'assicurare questo finanziamento".

L'ex senatrice statale Diane Savino ha dichiarato: "Siamo molto entusiasti di questo sviluppo e dell'impegno da parte dello Stato e del DASNY di fornire fondi di capitale attesi da tempo e necessari per i complessi NYCHA nel nostro distretto. Le riparazioni e la sostituzione degli ascensori sono fondamentali per migliorare la qualità della vita di così tante persone che risiedono nelle case popolari".

L'ex membro dell'Assemblea e presidente del Comitato per gli alloggi dell'Assemblea dello Stato di New York, Steven Cymbrowitz, ha dichiarato: "Questi adeguamenti che interessano gli ascensori sono urgentemente necessari e rappresentano un investimento significativo nel patrimonio abitativo di NYCHA di cui beneficeranno i residenti per molti anni a venire. Sono stato lieto di lavorare con i miei colleghi per rendere disponibili questi finanziamenti fondamentali per questi progetti e non vedo l'ora di continuare a lavorare con la leadership di NYCHA per migliorare il benessere degli oltre 400.000 residenti di case popolari che chiamano casa le residenze NYCHA".

Danny Barber, presidente del Citywide Council of Presidents, ha dichiarato: "Sono lieto di sentire che queste tanto necessarie sostituzioni di ascensori sono state introdotte nei complessi residenziali NYCHA in tutta la città. Sono fiducioso che, una volta completate, queste migliorie saranno di grande beneficio ai residenti delle case popolari".

###