Pour diffusion immédiate : 6/1/2023 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCCHUL, LE MAIRE ADAMS ET NYCHA S'ENGAGENT DANS LE REMPLACEMENT DES ASCENSEURS EN DEVELOPPEMENT DANS LES DOMAINES DE PRES DE 34 000 RESIDENTS.

335 ascenseurs seront remplacés dans le cadre de travaux de modernisation à grande échelle qui amélioreront le service des ascenseurs dans 20 lotissements

L'accord de financement de 300 millions de dollars conclu entre NYCHA et DASNY permettra d'effectuer des réparations indispensables dans des immeubles des cinq arrondissements

La gouverneure Kathy Hochul, le maire de New York, Eric Adams, et la directrice générale par intérim de l'Office du logement de la ville de New York, Lisa Bova-Hiatt, ont annoncé aujourd'hui que la planification de la phase I des travaux d'immobilisations critiques a commencé pour remplacer 335 ascenseurs dans 20 développements de la NYCHA, dans le cadre d'un accord de financement de 300 millions de dollars avec l'Office chargé des résidences publiques de l'État de New York, signé en avril 2022. Ce financement a été rendu possible grâce à une collaboration étroite entre la NYCHA, la législature de l'État de New York et la gouverneure Hochul - qui ont tous travaillé ensemble pour développer un cadre pour la modernisation de l'infrastructure des ascenseurs de la NYCHA, comme indiqué dans l'accord de 2019 du ministère américain du logement et du développement urbain.

« Avec cette étape importante, NYCHA est prêt à commencer les améliorations majeures des bâtiments, en tirant parti de 300 millions de dollars d'investissement de l'État pour améliorer les maisons et la vie de milliers de New Yorkais, »**a déclaré la gouverneure Hochul.** « À l'heure actuelle, alors que notre État est confronté à une grave pénurie de logements sûrs, stables et accessibles, mon administration s'est engagée à préserver notre parc immobilier - c'est pourquoi j'ai signé l'année dernière une loi visant à créer les Fonds pour la préservation des logements publics de la ville de New York. Je suis fier de m'associer à la NYCHA, à ses résidents et aux responsables locaux et étatiques, et j'attends avec impatience d'avoir encore plus d'occasions de développer et de soutenir les communautés de la NYCHA. »

« Chaque jour, les résidents de la NYCHA subissent les conséquences de décennies de sous-investissement et de dizaines de milliards de dollars de besoins en capital.

Pour leur offrir la qualité de vie que tout New-Yorkais mérite, il faut de la créativité et un partenariat - et cet accord représente les deux, » **a déclaré le maire Adams.** « Avec les Fonds pour la préservation du logement public, le programme PACT et des programmes comme celui-ci, nous donnons aux résidents un véritable menu d'options pour obtenir les réparations dont ils ont besoin dans leurs maisons de la manière qu'ils préfèrent. Je tiens à remercier tous nos partenaires à Albany pour leur investissement dans la NYCHA, et j'ai hâte d'accomplir ce travail pour aider 34 000 New-Yorkais à éviter les dangereux ascenseurs cassés. »

« Effectuer des réparations critiques à la NYCHA nécessite un effort de tous, et nous sommes incroyablement reconnaissants du partenariat de l'État pour ce financement de 300 millions de dollars. Bientôt, 34 000 New-Yorkais bénéficieront du soulagement dont chacun devrait jouir grâce à des ascenseurs fiables et sûrs, » **a déclaré Jessica Katz, directrice générale du logement.** « Nous avons hâte de continuer à travailler avec l'État et tous les autres partenaires gouvernementaux pour apporter aux résidents de la NYCHA la qualité de vie qu'ils méritent. »

« Les fonds fournis par cet accord nous permettront de nous attaquer à un élément physique clé de l'infrastructure de nos bâtiments : le service d'ascenseur dont nos résidents ont besoin et dont ils dépendent, » **a déclaré Mme Bova-Hiatt, directrice générale par intérim d'Office du logement de la ville de New York.** « Nous sommes incroyablement reconnaissants à la gouverneure Hochul, aux dirigeants du Sénat et de l'Assemblée de l'État de New York et à DASNY pour leur soutien et leur plaidoyer en faveur de l'exécution de cet accord de financement et de l'attribution de ces flux vitaux de financement des immobilisations à un moment critique de l'existence de l'Office. »

« La DASNY est fière de jouer un rôle dans le soutien de cette amélioration fondamentale et essentielle de l'infrastructure de l'Autorité, » **a déclaré le président-directeur général de la Office chargé des résidences publiques de l'État de New York, Reuben McDaniel III.** « Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul pour son leadership et au soutien de la législature pour répondre à ces besoins. Nous attendons avec impatience que la NYCHA fasse avancer rapidement ce dossier au profit des résidents de la NYCHA. »

Près de 34 000 résidents vivant dans près de 16 000 appartements bénéficieront d'un meilleur service d'ascenseurs dans les 20 projets, qui comprennent six campus réservés aux personnes âgées. Un service d'ascenseurs régulier est particulièrement important pour les personnes âgées et les résidents à mobilité réduite ; la NYCHA compte plus de 78 000 résidents âgés de plus de 62 ans et près de 40 % des ménages de la NYCHA sont dirigés par un résident âgé de plus de 62 ans. Les ascenseurs de la NYCHA desservent également plus de 31 000 résidents à mobilité réduite.

Le parc d'ascenseurs de la NYCHA est vieux, les ascenseurs à traction les plus anciens du portefeuille ayant été installés il y a 32 ans, en 1990. Tous les ascenseurs identifiés dans le plan de revitalisation du capital de l'État ont atteint ou dépassé la durée de vie utile typique de 15 à 20 ans pour une propriété résidentielle multifamiliale.

La législature de l'État de New York a alloué 300 millions de dollars à NYCHA dans les budgets d'État 2020 et 2021 pour moderniser les ascenseurs les plus anciens du portefeuille de l'Autorité. NYCHA a présenté pour la première fois le plan de revitalisation de la capitale de l'État en septembre 2021 afin de décrire son approche pour atteindre cet objectif, et il a été approuvé par DASNY dans l'accord de financement le plus récent.

Le financement a permis de lancer le processus de planification du remplacement des ascenseurs au début du mois d'avril. Le calendrier des travaux de remplacement des ascenseurs sur les 20 sites différents est estimé entre 49 mois (Cassidy-Lafayette Houses) et 81 mois (Marcy Houses), en fonction du nombre d'ascenseurs à remplacer et de l'âge des développements concernés. Tous les travaux de construction des ascenseurs devraient être terminés au début du mois de décembre 2028.

Une liste complète des développements qui recevront des améliorations d'ascenseurs est disponible ici.

Cet effort s'appuie sur l'engagement da la gouverneure Hochul à fournir des logements sûrs et stables aux résidents des logements publics de New York. Depuis 2016, l'État de New York a fourni plus de 1,2 milliard de dollars à la NYCHA, avec 350 millions de dollars alloués au cours de l'exercice 2023. Ces investissements critiques ont été utilisés pour le chauffage, la sécurité, les ascenseurs et d'autres améliorations, ainsi que des améliorations de la qualité de vie.

En juin, la gouverneure Hochul a signé la disposition législative permettant la création du Fonds pour la préservation des logements publics de la ville de New York, une société d'intérêt public, pour contribuer au financement de la réparation, de la réhabilitation et de la modernisation de 25 000 appartements sous le contrôle du NYCHA. Le Fonds garantit également que les logements restent abordables en préservant les droits qui assurent que les résidents ne paient que 30 % de leur revenu pour le loyer, que les résidents conservent tous les droits de succession actuels, que les appartements continueront d'être réservés aux résidents à faible revenu et que les appartements vacants continueront d'être pourvus en utilisant la liste d'attente du NYCHA.

La représentante Nicole Malliotakis a déclaré, « Au Congrès, j'ai travaillé avec la direction de la NYCHA et du HUD pour améliorer la qualité de vie des locataires et je suis heureuse de voir que le maire et la gouverneure s'intéressent également à cette question en effectuant des réparations critiques au niveau des ascenseurs. Nous devons continuer à travailler à tous les niveaux du gouvernement pour garantir que tous les résidents puissent vivre dans des logements sûrs et dignes et j'ai hâte de continuer à travailler avec mes partenaires de la ville et de l'État pour demander des comptes à la NYCHA et défendre les locataires à l'avenir. »

Le représentant Ritchie Torres a déclaré, « Ayant grandi dans un logement public avec des membres de ma famille, comme ma propre mère qui y vit encore, je comprends combien il est important d'avoir des ascenseurs sûrs, fiables et en état de marche pour pouvoir vaquer à ses occupations quotidiennes. Ce sera une amélioration significative pour des dizaines de milliers de mes concitoyens new-yorkais, y compris les plus vulnérables d'entre nous, comme les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite. »

Le représentant Dan Goldman a déclaré, « Nous avons l'obligation de veiller à ce que les locataires de la NYCHA vivent avec la dignité et le respect qu'ils méritent. Je félicite la gouverneure Hochul et le maire Adams d'avoir pris des mesures indispensables pour remédier aux conditions inacceptables que beaucoup trop de résidents de logements publics dans notre ville ont été forcés d'endurer. Agir pour les résidents des logements publics est ma plus grande priorité au niveau fédéral, et je me réjouis de continuer à travailler en étroite collaboration avec la ville et l'État pour obtenir des résultats pour les locataires de la NYCHA qui sont trop souvent oubliés et laissés pour compte. »

Le président de l'Assemblée, Carl Heastie, a déclaré, « Dans la majorité de l'Assemblée, nous avons travaillé pour nous assurer que les New-Yorkais puissent trouver des logements de qualité, abordables et accessibles. Le remplacement des ascenseurs dans ces 20 projets contribuera à améliorer la qualité de vie des résidents de la NYCHA. La NYCHA abrite des milliers de New-Yorkais, dont beaucoup sont âgés, et qui dépendent des ascenseurs pour se déplacer au quotidien. Ces investissements nécessaires aideront à moderniser les développements de la NYCHA à travers notre grande ville. »

Le sénateur d'État Brian Kavanagh, président de la commission du logement du Sénat, a déclaré, « Je remercie l'Office du logement de la ville de New York et l'Autorité des dortoirs de l'État d'aller de l'avant et de faire ces investissements essentiels pour remplacer 335 ascenseurs désuets et peu fiables avec le financement d'État que nous avons fourni. Je ne saurais trop insister sur l'importance d'avoir des ascenseurs fiables et en état de marche dans ces immeubles, en particulier dans ceux dont les résidents sont des personnes âgées ou dont la mobilité est réduite. Ces fonds font partie des 1,1 milliard de dollars de capital que nous avons alloués au NYCHA ces dernières années. J'ai plaidé pour des sommes bien plus importantes et je continuerai à le faire lors du prochain processus budgétaire de l'État, mais je suis heureux de voir que cette allocation est utilisée à bon escient, pour des améliorations qui se traduiront par des conditions de vie plus sûres et plus agréables pour près de 34 000 résidents de la NYCHA. »

Le sénateur d'État Roxanne Persaud a déclaré, « Je suis fière de m'être battue pour obtenir les 300 millions de dollars de fonds d'investissement de l'État qui permettront de moderniser les ascenseurs des propriétés de la NYCHA dans toute la ville de New York. Sur les 335 ascenseurs qui seront remplacés, 72 le seront dans trois propriétés qui se trouvent actuellement dans le district sénatorial 19 ; 32 ascenseurs à Nostrand Houses, 36 à Sheepshead Bay et quatre à Woodson Houses. Je félicite NYCHA et

DASNY d'être parvenus à un accord sur ce projet important et je suis heureux que des améliorations aient été apportées. »

Le sénateur d'État John Liu a déclaré, « Nous nous réjouissons de voir que la communauté de Leavitt Street de la NYCHA va enfin bénéficier d'un répit pour ses ascenseurs en difficulté. Des ascenseurs en état de marche sont une nécessité pour les logements de la ville de New York, en particulier pour les personnes âgées et les personnes handicapées. Bien qu'elles soient attendues depuis longtemps, ces réparations sont une première étape appropriée pour corriger des années de conditions de vie médiocres. »

Le sénateur d'État Jamaal Bailey a déclaré, « Pendant des décennies, les résidents de la NYCHA ont dû faire face à un service d'ascenseurs peu fiable, à des problèmes de chauffage et d'eau, à des réparations tardives et à une infrastructure en ruine. Cette injection de fonds locaux et de l'État est un pas dans la bonne direction pour apporter une aide significative aux résidents, en particulier aux personnes âgées, aux personnes handicapées et aux résidents à mobilité réduite. Ces améliorations et réparations critiques de l'infrastructure répondront aux besoins immédiats en matière de santé et de sécurité de nos communautés NYCHA et permettront aux résidents de bénéficier enfin des conditions de vie sûres, accessibles et dignes qu'ils méritent. Je tiens à remercier les dirigeants des locataires de la NYCHA à travers la ville de New York, en particulier le président de l'association des locataires de Gun Hill, Robert Hall, pour leur travail et leur plaidoyer continu. Merci à la gouverneure Kathy Hochul, au maire Eric Adams, au président de la NYCHA Greg Russ, à la directrice générale intérimaire de la NYCHA Lisa Bova-Hiatt et à mes collègues du corps législatif d'avoir accordé la priorité à ce financement dans le budget de l'État afin d'investir dans les logements publics et de les revitaliser dans toute la ville. »

Le sénateur d'État Zellnor Myrie a déclaré, « Les ascenseurs sont des infrastructures essentielles : pour les personnes âgées, les résidents ayant des besoins de mobilité, les familles avec des poussettes et les personnes qui rentrent simplement chez elles après une longue journée de travail. Ils sont une bouée de sauvetage dans notre ville verticale, mais trop souvent les résidents du NYCHA doivent faire face à des pannes d'ascenseur fréquentes et longues. Et parfois, dès qu'ils sont réparés, ils tombent à nouveau en panne. Je suis fier d'avoir assuré le financement de ces améliorations dans le budget de l'État et je suis reconnaissant à NYCHA et DASNY d'avoir fait cet investissement important. J'ai hâte de m'assurer que ces améliorations se traduisent par une meilleure qualité de vie pour mes électeurs. »

La sénatrice d'État Julia Salazar a déclaré, « Nos voisins de Marcy Houses méritent des conditions de vie sûres et de haute qualité et une accessibilité totale. Cet investissement important dans l'installation de nouveaux ascenseurs à Marcy démontre un engagement envers les résidents du projet, en particulier les personnes âgées et les résidents qui ont besoin d'ascenseurs entièrement fonctionnels et fiables dans leurs bâtiments. »

Le sénateur d'État Cordell Cleare a déclaré, « Je suis heureux que l'argent que nous avons combattu si durement pour allouer à la NYCHA dans le budget de l'État soit enfin versé à des projets valables tels que la modernisation des ascenseurs à Taft Houses. Je demande instamment à l'Autorité de maximiser chaque centime en investissant dans des initiatives indispensables dont les résidents ont besoin et qu'ils méritent dans tout le 30e district sénatorial. Enfin, j'espère que cet exemple incitera l'État à continuer à soutenir la NYCHA dans le prochain budget de l'exercice 2023-24. »

Helene Weinstein, membre de l'Assemblée et présidente de la commission des voies et moyens de l'Assemblée de l'État, a déclaré, « Ces améliorations d'ascenseurs, rendues possibles grâce au financement de l'État que j'ai contribué à obtenir, sont un pas dans la bonne direction. Depuis trop longtemps, les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite qui vivent dans les appartements Sheepshead et Nostrand de la NYCHA sont pratiquement prises en otage par les pannes répétées d'un système d'ascenseur obsolète. Avec les caméras de sécurité que j'ai réussi à obtenir il y a quelques années, nous continuerons à transformer le NYCHA en un foyer sûr et accessible pour les familles et les personnes handicapées. »

La membre de l'Assemblée Alicia Hyndman a déclaré, « L'accord avec DASNY fournira une aide essentielle pour la modernisation des ascenseurs, dont la rénovation est nécessaire pour de nombreux développements pendant une période prolongée. J'ai été dans les ascenseurs de Conlon Lihfe et ils sont sombres et fonctionnent lentement. J'ai donc hâte de voir les améliorations apportées à mes aînés, qui n'ont que trop tardé. »

Jo Anne Simon, membre de l'Assemblée, a déclaré, "Je suis ravie que des centaines d'ascenseurs de la NYCHA soient remplacés grâce aux fonds fournis par les membres de la législature de l'État. Je suis particulièrement heureuse que les ascenseurs de remplacement dont les maisons de Gowanus avaient désespérément besoin soient installés. Ces améliorations apporteront sécurité et fiabilité aux services d'ascenseurs et ne peuvent être réalisées assez rapidement. Je suis reconnaissant à mes collègues, à l'association des locataires, à la gouverneure Hochul, à DASNY et à NYCHA de travailler ensemble sur cette initiative essentielle. »

La membre de l'Assemblée Latrice Walker a déclaré, « J'ai grandi dans une propriété de la NYCHA à Brownsville, Brooklyn - un quartier qui a la plus forte concentration de logements publics de l'État. Je comprends donc à quel point les résidents de la NYCHA ont un besoin urgent de cette injection de fonds pour remplacer les ascenseurs obsolètes. C'est d'une importance capitale pour les personnes âgées et pour les résidents qui ne peuvent pas prendre les escaliers parce qu'ils ont une mobilité réduite. L'accord de financement de 300 millions de dollars entre la NYCHA et l'Office chargé des résidences publiques de l'État de New York est un investissement bienvenu pour les résidents des 20 lotissements où les besoins sont les plus importants. »

Harvey Epstein, membre de l'Assemblée, a déclaré, « Je suis ravi d'apprendre que quatre ascenseurs des Straus Houses seront remplacés grâce à un financement de

l'État. Presque tous les jours, mon équipe et moi-même entendons des électeurs parler de pannes d'ascenseurs et de problèmes qui font que de nombreuses personnes, surtout des personnes âgées, attendent dans leur hall que les ascenseurs soient réparés. NYCHA a besoin d'argent pour effectuer les réparations nécessaires à la modernisation des ascenseurs, et je suis heureux que ce projet en bénéficie. »

Charles Fall, membre de l'Assemblée, a déclaré, « Je suis heureux de voir que le financement de l'État que nous avons obtenu pour la modernisation des logements de la NYCHA va être mis en œuvre. Ces améliorations, en particulier les ascenseurs, sont des éléments essentiels pour améliorer les normes de qualité de vie de tous les résidents de la NYCHA, notamment de nos locataires âgés et handicapés. Je me réjouis de continuer à travailler avec mes collègues de l'État, la NYCHA et la DASNY sur les améliorations supplémentaires nécessaires pour nos résidents de la NYCHA sur la côte nord de Staten Island. »

La membre de l'Assemblée Stefani Zinerman a déclaré , « La législature de l'État de New York s'est engagée à fournir des logements sûrs et abordables à tous les New-Yorkais. Notre investissement de 300 millions de dollars pour améliorer les ascenseurs dans les Marcy Houses est essentiel pour la vie des résidents, en particulier pour nos aînés, les familles avec de jeunes enfants et les personnes handicapées. L'Assemblée de l'État de New York continuera à travailler avec les législateurs de la ville, de l'État et du gouvernement fédéral pour répondre aux besoins d'infrastructure de la NYCHA. »

Le membre de l'Assemblée Edward Gibbs a déclaré, « En tant que membre de l'Assemblée qui représente la plus grande concentration de logements publics du pays, je suis ravi que l'Assemblée de l'État montre son engagement à améliorer le NYCHA. Les ascenseurs sont essentiels pour garantir la qualité de vie dans nos ensembles NYCHA, en particulier pour les personnes à mobilité réduite. Je remercie la gouverneure Hochul, NYCHA et mes collègues pour leur partenariat dans l'obtention de ce financement. »

L'ancienne sénateur d'État Diane Savino a déclaré, « Nous sommes très heureux de ce développement et de l'engagement de l'État et de DASNY à fournir des fonds d'investissement nécessaires et attendus depuis longtemps pour les complexes de la NYCHA dans notre district. La réparation et le remplacement des ascenseurs sont essentiels à l'amélioration de la qualité de vie de tant de personnes qui résident dans des logements publics. »

L'ancien membre de l'Assemblée et président de la commission du logement de l'Assemblée de l'État de New York, Steven Cymbrowitz, a déclaré, « Ces améliorations d'ascenseurs sont nécessaires de toute urgence et représentent un investissement significatif dans le parc de logements de la NYCHA qui profitera aux résidents pendant de nombreuses années. J'ai été heureux de travailler avec mes collègues pour rendre ce financement critique disponible pour ces projets, et je me réjouis de continuer à travailler avec la direction de la NYCHA pour améliorer le bien-

être des plus de 400.000 résidents de logements publics qui vivent dans les développements de la NYCHA. »

Danny Barber, président du Citywide Council of Presidents, a déclaré, "Je suis heureux d'apprendre que ces remplacements d'ascenseurs, qui étaient indispensables, sont effectués dans les ensembles de la NYCHA à travers la ville. Je suis convaincu qu'une fois achevées, ces améliorations apporteront un soulagement majeur aux résidents des logements publics. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418