立即發佈：2023 年 1 月 6 日 凱西・霍楚爾州長

霍楚爾州長、亞當斯市長和紐約市房屋管理署著手為服務於近 34,000 名居民的開發專案更換電梯

更換 335 部電梯是大規模現代化工程的一部分，這將改善 20 個開發專案的電梯服務

紐約市房屋管理署和紐約州住宅管理局之間的 3 億美元資助協議將為五個行政區的開發專案提供急需的維修服務

凱西・霍楚爾州長、紐約市市長埃裡克・亞當斯 (Eric Adams) 和紐約市房屋管理署 (New York City Housing Authority, NYCHA) 臨時首席執行官麗莎・波娃・海特 (Lisa Bova-Hiatt) 今天宣佈，作為與紐約州住宅管理局 (Dormitory Authority of the State of New York) 於 2022 年 4 月簽署的 3 億美元資助協議的一部分，關鍵基本建設工程的第一階段規劃已經開始，為 20 個紐約市房屋管理署開發專案更換 335 部電梯。紐約市房屋管理署、紐約州立法機構和霍楚爾州長之間的密切合作使得此次融資得以實現，正如 2019 年美國住房和城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 協議中所述，他們共同制定了紐約市房屋管理署電梯基礎設施現代化的框架。

霍楚爾州長表示，「此次舉措具有重要的里程碑意義，紐約市房屋管理署將開始進行重大建築改造，利用 3 億美元的州投資改善成千上萬紐約民眾的家園環境和生活水平。目前，紐約州安全、穩定和無障礙住房資源嚴重短缺，政府一直致力於保障住房餘量——這就是我去年簽署立法創建紐約市公共住房保護信託 (Public Housing Preservation Trust) 的原因。我很榮幸能與紐約市房屋管理署以及其居民、地方和州政府官員合作，並期待有更多的機會發展和支援紐約市房屋管理署的社區。」

亞當斯市長表示，「紐約市房屋管理署的居民幾十年來一直面臨投資不足的問題，有著數百億美元的資金需求。如使這些居民的生活質量達到每個紐約民眾應該享有的層次，需要創造力和合作夥伴關係——而這項協議代表了兩者。透過公共住房保護信託、PACT 專案以及類似專案，我們為居民提供了切實的選項，讓他們以自己喜歡的方式獲得所需的房屋維修服務。感謝奧爾巴尼縣 (Albany) 的所有合作夥伴對紐約市房屋管理署的投資，我期待此次工程的竣工，這將使得 34,000 名紐約民眾避免使用危險的壞損電梯。」

首席住房官傑西卡・卡茨 (Jessica Katz) 表示，「對紐約市房屋管理署進行重大維修離不開所有人的努力，我們非常感謝紐約州提供的此次 3 億美元融資的合作。用不了多

久，34,000 名紐約民眾就可以使用安全可靠的電梯。我們期待繼續與紐約州以及公共事業單位合作，為紐約市房屋管理署的居民提供他們應得的生活水平。」

紐約市住房管理局臨時首席執行官波娃・海特表示，「該協議提供的資金將幫助解決建築基礎設施的一個關鍵物理要素：居民所需並依賴的電梯服務。我們非常感謝霍楚爾州長、紐約州參議院和眾議院的領導人以及紐約州住宅管理局的支援和倡導，在管理局生命週期的關鍵時刻，他們執行了這項資助協議，並分配了這些重要的資本融資流。」

紐約州住宅管理局 (Dormitory Authority of New York State, DASNY) 總裁兼執行長魯本・麥克丹尼爾 (Reuben McDaniel III) 表示，「住宅管理局非常自豪能夠在支援本機構基礎設施的這一根本和必要改進方面發揮作用。感謝霍楚爾州長的領導以及立法機關支援解決這些需求。」我們期待紐約市房屋管理署能夠迅速推進這一投資，造福管理局的居民。」

居住在約 16,000 套公寓中的近 34,000 名居民將受益於 20 個開發專案的改進電梯服務，其中包括六個指定老年公寓專案。穩定的電梯服務對老年群體和行動不便的居民尤為重要；紐約市 62 歲以上的居民超過 78,000，並且近 40% 的紐約市房屋管理署家庭戶主年齡超過 62 歲。紐約市房屋管理署電梯還為超過 31,000 名行動不便的居民提供服務。

紐約市房屋管理署的電梯已飽經風霜，其中運行時間最長的牽引電梯是在 32 年前的 1990 年安裝的。紐約州資本振興計劃 (State Capital Revitalization Plan) 中認定的所有電梯均達到或超過多戶住宅 15 至 20 年的一般使用壽命。

紐約州立法機構在 2020 年和 2021 年向紐約市房屋管理署分配了 3 億美元州預算，以升級管理局社區中最舊的電梯。紐約市房屋管理署於 2021 年 9 月首次提交了州資本振興計劃，概述了實現這一目標的方法，並在最近的資助協議中獲得了紐約州住宅管理局的批准。

此次融資使得電梯更換規劃進程的開始時間提前至 4 月初。20 個不同地點的電梯更換工期預計從 49 個月（卡西迪-拉斐特住宅 (Cassidy-Lafayette Houses)）到 81 個月（馬西住宅 (Marcy Houses)）不等，具體取決於需要更換的電梯數量和相關開發專案的年限。全部工程計劃於 2028 年 12 月初竣工。

可於此處獲得完整的預計將進行電梯升級開發專案名單。

這一舉措建立在霍楚爾州長竭力為紐約公共住房居民提供安全、穩定住房的基礎上。自 2016 年以來，紐約州已向紐約市房屋管理署資助超過 12 億美元，2023 財年將撥款 3.5 億美元。這些關鍵投資已用於提高社區安全性，改善供暖、電梯設施以及其他方面，這將提高居民的生活質量。

霍楚爾州長於 6 月簽署法律設立紐約市公共住房保護信託，這家公共利益公司旨在資助紐約市房屋管理署管轄範圍內的 2.5 萬套公寓進行維修、修復和現代化改造。該信託還保

證會以保留權利的方式使房屋可以負擔得起，這確保了居民僅為租金支付 30% 的收入，居民享有當前所有的繼承權，繼續為低收入居民預留公寓，繼續以紐約市房屋管理署等候名單上的人員填補空餘公寓。

議員尼科爾・馬利奧塔基斯 (Nicole Malliotakis) 表示，「在國會，我與 紐約市房屋管理署以及住房和城市發展部的領導層合作，提高租戶的生活質量，我很高興見到市長州長也在關注這個問題，對電梯服務進行了重大維修。我們必須繼續與各級政府合作，確保所有居民都能生活在安全、有尊嚴的住房中，我期待繼續與我所在的城市和州合作夥伴合作，讓紐約市房屋管理署承擔起責任，並在未來為租戶服務。」

議員里奇・托雷斯 (Ritchie Torres) 表示，「我和母親都在公共住房中長大，我的母親現在也依舊生活在那裡，我理解擁有安全、可靠、正常工作的電梯有多麼重要。這對成千上萬的紐約同胞來說將是一個重大的改進，包括像老年人和行動不便居民這樣的最弱勢群體。」

議員丹・戈德曼 (Dan Goldman) 表示，「我們有義務確保紐約市房屋管理署的租戶享有他們應得的尊嚴和尊重。霍楚爾州長和亞當斯市長對紐約市眾多公共住房居民被迫忍受的強制條件問題採取了急需的行動，我對此表示讚揚。為我們的公共住房居民提供服務是我在聯邦層面的首要任務，我期待繼續與市和州政府密切合作，為紐約市房屋管理署租戶傳達結果，他們經常被忽視和遺棄。」

眾議會議長卡爾・黑斯蒂 (Carl Heastie) 表示，「議會的多數黨一直致力於確保紐約民眾能夠找到優質、負擔得起且便利的住房。更換這 20 個開發專案中的電梯將有助於提高紐約市房屋管理署居民的生活質量。紐約市住房管理署是數以萬計紐約民眾的家園，其中許多人已經上了年紀，他們的日常出行依賴電梯。這些必要的投資將有助於在紐約市實現紐約市房屋管理署開發的現代化。」

參議院住房委員會主席、州參議員布賴恩・卡瓦納 (Brian Kavanagh) 表示，「我感謝紐約市房屋管理署和紐約州住房管理局繼續推進這些必要的資本投資，以我們提供的州資本融資更換 335 部老舊和危險電梯。在這些建築中，尤其是在那些居住著許多老年人或行動不便的居民的住宅，安裝可靠、可正常工作的電梯十分重要。這些資金是我們近年來為紐約市房屋管理署分配的 11 億美元資金的一部分。我曾主張投入更多的資金，並且會在今年的州預算過程中繼續這一主張，但我很高興看到這筆撥款得到了很好的利用，為近 34,000 名紐約市房屋管理署居民創造了更安全、更理想的生活條件。」

州參議員羅克珊・佩索德 (Roxanne Persaud) 表示，「我很榮幸能夠爭取到 3 億美元的州資本融資，這些資金將支援關鍵紐約市紐約市房屋管理署住宅電梯的升級。更換的 335 部電梯中，有 72 部位於參議院第 19 區的三處房產；32 部位於諾斯特蘭德住宅 (Nostrand Houses)，36 部位於羊頭灣 (Sheepshead Bay)，4 部位於伍德森住宅 (Woodson Houses)。我讚揚紐約市房屋管理署和紐約州住宅管理局 就這一重要專案達成協議，對於做出的改進，我感到高興。」

州參議員約翰・劉 (John Liu) 表示，「紐約市房屋管理署的利維特街區 (Leavitt Street community) 終於開始看到其陷入癱瘓的電梯得到某種程度的緩解，這是一個好消息。正常運行的電梯是紐約市住房的必需品，尤其是對老年群體和殘障人士而言。這些修繕雖然早就應該進行，但卻是改善多年來較差生活條件的第一步。」

州參議員賈馬爾・貝利 (Jamaal Bailey) 表示，「數十年來，紐約市房屋管理署住宅的電梯服務一直不穩定，供暖供水存在問題，維修並不及時，基礎設施也年久失修。州和地方資金的注入為居民特別是老年人、殘障人士和行動不便的居民提供了實質性幫助，這是朝著正確救濟方向邁出的一步。這些重要的基礎設施改進和維修將解決紐約市房屋管理署社區的直接健康和安全需求，並確保居民最終擁有他們應得的安全、便利和有尊嚴的生活條件。我要感謝紐約市各地的房屋管理署租戶領導，特別是貢山租戶協會 (Gun Hill Tenant Association) 主席羅伯特・豪爾 (Robert Hall)，感謝他們的工作和一直以來的宣傳。感謝凱西・霍楚爾州長、埃裡克・亞當斯市長、紐約市房屋管理署主席格雷格・拉斯 (Greg Russ)、紐約市房屋管理署臨時首席執行官麗莎・波娃・海特 (Lisa Bova-Hiatt) 以及我在立法機構的同事們，感謝他們在州預算中優先考慮這筆資金，以投資和振興全市的公共住房。」

州參議員捷諾・麥瑞 (Zellnor Myrie) 表示，「對於老年人、有行動需求的居民、有嬰兒車的家庭以及剛剛結束一天漫長工作回家的打工人來說，電梯是重要的基礎設施。它們是我們所生活城市的生命線，但紐約市房屋管理署居民經常不得不應對頻繁、長時間的電梯停運。有時才剛剛修好，就又發生了故障。我很榮幸能夠在州預算中為這些升級提供資金，並感謝紐約市房屋管理署和紐約州住宅管理局進行這項有意義的投資。我期待確保這些升級能夠提高選民的生活質量。」

州參議員茱莉亞・薩拉薩爾 (Julia Salazar) 表示，「我們在馬西住宅 (Marcy Houses) 的鄰居應該享受高質量、安全的生活條件和便利的環境。為馬西住宅安裝新電梯的這一巨額投資表明了對該開發專案居民尤其是老年人和需要在其住宅中使用功能齊全且可靠的電梯民眾的承諾。」

州參議員柯德爾・克萊爾 (Cordell Cleare) 表示，「我很高興我們在州預算中努力爭取分配給紐約市房屋管理署的資金最終流向了像塔夫脫住宅 (Taft Houses) 的電梯升級這樣有價值的專案。我敦促管理局透過投資於整個第 30 參議院區居民需要和應得的急需舉措來最大限度地利用每一分錢。最後，我希望這一實例能夠激勵州政府在即將到來的 2023-2024 財年預算中繼續支援紐約市房屋管理署。」

眾議員兼州議會籌款委員會主席海倫・溫斯坦 (Helene Weinstein) 表示，「這些電梯升級是透過我幫助爭取的州資金實現的，是朝著正確方向邁出的一步，是受歡迎的。長期以來，居住在紐約市房屋管理署的羊頭灣和諾斯特蘭德住宅的老年人和行動不便的選民一直在受陳舊電梯系統反復故障的困擾。連同幾年前我擔保安裝的安全攝像頭，我們將繼續把紐約市住房管理署改造成一個安全、無障礙的家庭和殘障人士之家。」

議員艾莉西亞・亨德曼 (Alicia Hyndman) 表示，「透過住宅管理局協議，它將為電梯升級提供必要的幫助，許多開發專案需要長期翻新。我坐過康倫利費 (Conlon Lihfe) 的電梯，它們很暗，而且運行緩慢。因此，我期待看到為老年人而進行的升級，這些升級也早該進行。」

議員喬・安・賽門 (Jo Anne Simon) 表示，「我很高興數百部紐約市房屋管理署的電梯將由紐約州立法機構提供的資金更換。我特別高興的是，戈瓦努斯住宅 (Gowanus Houses) 急需的替換電梯將安裝完畢。這些升級將保證電梯服務的安全性和可靠性，而且速讀不會太快。我非常感謝我的同事，租戶協會、霍楚爾州長、住宅管理局和紐約市房屋管理署，感謝他們在這一重要舉措上的共同努力。」

議員拉特瑞克・瓦克 (Latrice Walker) 表示，「我在紐約市布魯克林布朗斯維爾的一處住宅中長大，那裡是該州公共住房最集中的地方。所以，我理解紐約市房屋管理署居民多麼迫切需要這筆資金來更換老舊的電梯。這對於老年人和因為行動不便而不能上下樓梯的居民來說至關重要。紐約市房屋管理署和紐約州住宅管理局之間達成了 3 億美元資助協議，對於 20 個需求最大的開發專案的居民來說，他們是非常歡迎這筆投資的。」

議員哈維・埃博斯坦 (Harvey Epstein) 表示，「我很高興聽到斯特勞斯住宅 (Straus Houses) 將在州資本融資的幫助下更換四部電梯。我和我的團隊幾乎每天都會聽到選民反映電梯故障問題，還反映許多居民特別是老年人長時間在大廳內等待維修電梯問題。紐約市房屋管理署需要資金，以便對電梯升級進行適當的維修，我很高興這個開發專案將收到這筆資金。」

議員查理・福爾 (Charles Fall) 表示，「我很高興看到我們為升級紐約市房屋管理署住房公寓而獲得的州資金即將得到利用。這些升級，尤其是電梯的升級，是提高所有紐約市房屋管理署居民特別是老年人和殘障人士租戶生活質量標準的重要組成部分。我期待繼續與紐約州同事、紐約市房屋管理署和住宅管理局合作，為斯塔滕島北岸的房屋管理署居民提供所需的額外升級。」

議員史蒂芬尼・齊納曼 (Stefani Zinerman) 表示，「紐約州立法機關致力於為所有紐約民眾提供安全和負擔得起的住房。我們投資 3 億美元升級馬西住宅的電梯，這對居民的生活至關重要，特別是對老年人、有小孩的家庭和殘障人士。紐約州議會將繼續與市、州和聯邦立法者合作，支援紐約市住房管理署的基礎設施需求。」

議員愛德華・吉布斯 (Edward Gibbs) 表示，「作為代表全國公共住房開發專案最集中的議員，我很高興我們在州立法機構中做出改善紐約市房屋管理署的承諾。電梯對於確保紐約市房屋管理署開發專案居民的生活質量至關重要，特別是對於那些行動不便的人來說更加重要。感謝霍楚爾州長、紐約市房屋管理署和我的同事們合作獲得這筆資金。」

前州參議員黛安妮・薩維諾 (Diane Savino) 表示，「我們對這一開發以及州政府和住宅管理局為我們地區的紐約市房屋管理署綜合大樓提供早該提供且需要的資本資金的承諾感

到非常興奮。電梯維修和更換對於改善眾多居住在公共住房中居民的生活質量至關重要。」

前議員兼紐約州議會住房委員會主席史蒂芬・辛佈羅維茨 (Steven Cymbrowitz) 表示，「這些電梯急需升級，是對紐約市房屋管理署住房存量的實質性投資，將在未來多年造福居民。我很高興能與我的同事合作，為這些專案提供這筆關鍵資金，我期待繼續與紐約市房屋管理署領導層合作，以提高以紐約市房屋管理署開發專案為家的 400,000 多名公共住房居民的福祉。」

全市總統委員會主席丹尼・巴伯 (Danny Barber) 表示，「我很高興聽到全市的紐約市房屋管理署開發專案考慮到這些急需的電梯更換。我深信，這些改進工程一旦完成，將大大紓緩公共住房居民的負擔。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418