



立即發佈：2022 年 12 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈把奧奈達市轉型項目列入斥資 1,000 萬美元的《中心區復興計畫 (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE, DRI)》撥款範疇

八項市中心區振興項目提高了城市的步行性和自行車性，擴大商業和住房機會，改善公共空間和設施

項目效果圖見[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今日公佈奧奈達市的 8 個轉型項目，以此作為 1,000 萬美元《中心區振興計畫》獎勵的一部分。這些資助金將能充分利用社區豐富的歷史資源，創造更多的住房和商業機會。

霍楚爾州長表示，「我們的中心區復興計畫提供關鍵資金，確保我們紐約企業在當地社區蓬勃發展。」「這項急需的經濟發展資金為奧內達市提供了一個獨特的機會，復興中心區，吸引新的經濟投資到該地區來。我期待隨着城市的進步，我們的地方經濟發展努力將繼續對全州的就業創造和社區轉型產生影響。」

奧奈達市在 19 世紀 30

年代圍繞紐約州運河系統的擴建而發展壯大，並繼續突出其運河遺產，作為增長、旅遊和生活質量的催化劑。這座城市密集的、適宜步行的中心區擁有重要的建築和歷史資產，可以在這些資產基礎上重建它的復興。奧奈達的復興重點是改善公園、公共設施和街景基礎設施，並創造全新的混合用途空間。

這些投資是州長持續振興紐約州北部地區 (upstate) 經濟，並為紐約州中部地區 (Central New York) 創造更多機會的工作內容之一。「中心區復興計劃」由州務院 (Department of State)

領導，在每個參與社區製定戰略投資計劃時提供科技援助，確定了有助振興中心區獨特願景的具體專案。

透過「中心區復興計劃」獲得資助的專案，能夠支援社區「策略投資計劃」中的多個目標和策略，如：增加城市的步行性和騎行性；通過重新開發和改造現有建築，擴大商業和住房機會；改善公共空間和設施。隨着城市振興進程的推進和勢頭的增強，970

萬美元的州投資將通過「中心區復興計畫」在這些項目上投入更多的公共和私營部門投資。

這些專案包括：

增加城市的步行性和騎行性

改善市區基礎設施和街道景觀——「中心區復興計畫」資助：1,521,000 美元

改善主街、布羅德街、麥迪遜街、法里爾大道和範德比爾特大道部分路段的街景和人行道，並在斯康多阿街增加自行車基礎設施。

通過重新開發和再利用現有建築，擴大商業和住房機會

重新構想空置的奧奈達酒店——「中心區復興計畫」資助：2,900,000 美元

修復標誌性的酒店，提供新的市中心混合使用空間，包括幾間公寓，一個餐廳/酒吧和一個宴會空間。

修復和升級德弗羅大樓 (Devereaux Building) ——

「中心區復興計畫」資助：1,569,000 美元

修復和升級德弗羅大樓，使其成爲一個混合用途的住宅、零售和商業再開發項目。

重建樂門大廈 (Lerman Building) 用於商業及住宅用途 -

「中心區復興計畫」資助：1,141,000 美元

重新開發一座未充分利用的建築，充分利用其 20,000

平方英尺的面積，包括創建聯排別墅式公寓和商業空間，並擴大現有的奧奈達市協同工作 (Oneida CoWorks) 空間，包括新的辦公室和會議室。

發展市區商業援助基金——「中心區復興計畫」資助：600,000 美元

設立配對補助金基金，以改善外觀和內部環境，包括重型設備和永久裝置。該基金將由麥迪遜郡管理。

建立基於形式的分區覆蓋區——「中心區復興計畫」資助：100,000 美元

爲中心區復興計畫區域創建一個基於形式的代碼和覆蓋區域，以確保未來的發展符合城市的審美意圖。

改善公共空間和設施

退伍軍人紀念公園設施升級——「中心區復興計畫」資助：1,059,000 美元

在老兵場校園安裝 ADA

濺板和匹克球場，並對澡堂設施進行維修/升級。在退伍軍人紀念運動場開發一個全新紀念區，以紀念來自不同武裝部隊的退伍軍人。

**開發區青少年足球組織 (Area Youth Soccer Organization, AYSO) 足球場——
「中心區復興計畫」資助：760,000 美元**

在曾經的洪水遺址上建造足球場和停車場，以鼓勵市中心地區的體育運動。聯邦應急管理局 (FEMA) 已經批准在這個地方建造這些設施。

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez)

表示，「紐約州的中心區復興計畫正在對奧奈達市等緊湊、適宜步行的中心區社區進行戰略投資，以刺激經濟增長，提高全州居民的生活質量。奧奈達獲得的 1,000 萬美元將用於社區主導的項目，通過重新利用標誌性的空置和未充分利用的建築，如奧奈達酒店和德弗羅大樓，將其改造成混合用途的空間，提供住房和公共聚會空間，來重點建設城市運河遺產和國家指的歷史街區。我期待見證這些項目的完成，及其如何對社區產生積極影響」

紐約州運河公司主管布萊恩·U·斯特拉頓 (Brian U. Stratton)

說道，「中心區復興計畫是一項傑出案例，說明了社區在相信自己的情況下可以做些什麼。隨着我們從大流行病中重建，該計劃為奧奈達等地帶來了新的希望。中心區復興計畫是一種空前、創新型「從計畫到行動」的戰略，將戰略規劃與立即實施相結合，從而形成適合步行的中心區，是振興當地經濟的關鍵。今天宣佈的 8 個奧奈達項目進一步證明了霍楚爾州長政府對紐約州北部的承諾。」

帝國大廈開發總裁、首席執行官兼專員霍普·奈特 (Hope Knight)

表示，「紐約州不斷髮展的運河系統推動了奧奈達早期的發展，這 8 個變革性的 DRI 項目將有助於加強城市的經濟潮流。無論是現在還是未來，恢復、創造、美化居住、工作和娛樂場所將是奧奈達成功的關鍵。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR)

廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「奧奈達這 8 個項目的重點是加強和改善公共設施、娛樂機會、商業和住房資源。這些項目對奧奈達豐富的歷史、美妙的海濱和可步行的中心區進行了補充。中心區復興計畫將有助於創造一個更有凝聚力的環境，為居民和遊客提供豐富和機會，也有機會看到這個城市宏偉戰略計劃得以實現。恭喜！」

州參議員瑞秋·梅 (Rachel May)

表示，「奧奈達市獲選得到中心區復興計畫的資助，這是一個極其令人振奮的消息。這項投資用於改善步行性和自行車通道，有助於創造就業機會、留住居民、改善商業機會，並提高每個人的生活品質。這些項目為已經充滿生機和動力的中心區空間增添活力。感謝霍楚爾州長和區域經濟發展委員會選擇奧奈達。」

奧奈達市市長海倫·艾克 (Helen Acker)

表示，「我們對奧奈達 DRI 資助項目的宣佈感到非常興奮。感謝凱西·霍楚爾州長為奧奈達市中心區的未來提供這筆

投資。政府和民間合作相結合，這是奧奈達歷史上最大的一筆投資。這將顛覆我們城市的格局。我還要感謝我們的地方規劃委員會、奧奈達規劃部、國務院和紐約中部 REDC。」

中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative)

「中心區復興計畫」是紐約州經濟發展政策的基石。這項計畫將中心區轉變為充滿活力的地區中心，提供高品質的生活並吸引再開發、商業、就業，同時促進多元經濟和住房。中心區復興計畫由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)

協助實施，體現一種前所未有的創新「先計畫後行動」戰略。這種工作方式將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019

冠狀病毒病的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。如欲瞭解「中心區復興計畫」的更多資訊，請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)