



즉시 배포용: 2022년 12월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 1,000만달러 규모의 다운타운 활성화 계획의 일환으로 시러큐스의 사우스웨스트 게이트웨이를 위한 혁신 프로젝트 발표

12개의 전략적 다운타운 활성화 프로젝트, 사우스웨스트 게이트웨이와 시러큐스 다운타운 사이의 보행성과 연결성 향상, 재개발 및 매립 개발을 통한 사업 및 주거 기회 확대 및 지역사회 서비스 개선

프로젝트 렌더링 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 시러큐스 사우스웨스트 게이트웨이에서 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브 상의 일환으로 12개의 혁신 프로젝트를 발표했습니다. 이 기금은 지역사회의 보행성을 향상시키고, 유서 깊은 건물을 복원하며, 주택과 사업 기회를 창출할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "시러큐스 대학의 졸업생인 저는 시러큐스 지역사회가 도시와 지역에 부흥을 일으키기 위해 얼마나 많이 모였는지 알고 있습니다. 이러한 프로젝트는 사우스 게이트웨이 지구(South Gateway District)를 개선하여 더 걷기 쉽고 활기찬 지역으로 만들고 비즈니스 및 엔터테인먼트 기회를 확대하여 시러큐스와 센트럴 뉴욕에 새로운 기회와 번영의 장을 열 것입니다."

시러큐스 시의 사우스웨스트 게이트웨이는 역사적으로 투자가 덜 된 주거 지역, 역사적으로 오래된 저택을 중심으로 한 상업 회랑, 세계의 다양한 문화의 음식을 제공하는 유명한 Salt City Market을 포함하는 다양한 커뮤니티입니다. 이 지역에는 최근 투자가 증가하고 DRI를 통해 추가 재개발의 기회를 제공하는 비어 있는 필지와 점유되지 않은 건물이 여러 채 포함됩니다. 시러큐스의 활성화 프로젝트는 보행자 경험을 개선하고, 주거 및 상업 용도로 비어 있고 황폐한 건물을 되살리고, 지역사회 서비스를 개선하는 데 초점을 맞추고 있습니다.

해당 투자는 북부 지역 경제를 활성화하고 센트럴 뉴욕에서 더욱 많은 기회를 창출하기 위해 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다. DRI는 뉴욕 국무부가 주도하여 각 참여

커뮤니티가 다운타운 활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다.

DRI를 통해 자금을 조달할 구체적인 프로젝트는 사우스웨스트 게이트웨이와 시러큐스 다운타운 사이의 보행성 및 연결성 향상, 재개발 및 매립 개발을 통한 비즈니스 및 주택 기회 확대, 지역사회 서비스 개선 등 지역사회의 전략적 투자 계획에 포함된 몇 가지 목표를 지원합니다. **DRI**를 통해 이러한 프로젝트에 대한 **970만 달러**의 주정부 투자는 활성화 프로세스가 진행되고 모멘텀을 구축함에 따라 추가적인 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

이 프로젝트에는 다음이 포함됩니다.

사우스웨스트 게이트웨이와 다운타운 사이의 보행성과 연결성 향상

사우스 애비뉴의 거리 풍경 조성 - DRI 어워드: 1,378,000달러

손상된 보도 패널을 수리하고, 거리 비품과 장식 조명을 추가하고, 자전거 도로를 조성하여 사우스 애비뉴에 보다 역동적이고 기능적인 거리 경관을 조성합니다.

샬리나 및 오논다가 교차로를 재설계하고 재구성 - DRI 어워드: 1,001,000달러

웨스트 오논다가 스트리트의 두 교차로를 개선하여 보행자, 자전거 차선 및 연석 충돌 방지를 위한 안전한 교차로를 통합합니다.

웨스트 오논다가 스트리트의 철교 활성화 - DRI 어워드: 599,000달러

사용되고 있는 철도 교량 아래에 새로운 공공 모임 장소를 조성합니다. 이 공간은 조명, 좌석, 식물 그리고 벽화를 포함할 것입니다.

재개발과 매립 개발을 통해 사업과 주거 기회 확대

3개의 역사적인 버려진 건물을 활성화하고 용도 변경 - DRI 어워드: 1,217,000달러

사우스웨스트 게이트웨이의 두 핵심 애비뉴인 웨스트 오논다가 스트리트와 사우스 애비뉴 모퉁이에 있는 비어 있는 역사적 건물 3채를 복원합니다. 양조장, 사무실 공간 및 주택으로 사용하기 위해 Trinity Church, Gillette House 및 Parish House를 복구 및 개조할 예정입니다.

트리니티 사우스 애비뉴 복합 용도 개발 건설 - DRI 어워드: 1,000,000달러

약 62채의 임대 주택과 소매 또는 커뮤니티 시설 공간을 포함하는 혼합 소득 주거 프로젝트를 건설합니다.

파사드 개선 기금 조성 - DRI 어워드: 600,000달러

지역 사업주를 위한 보조금 기금을 조성하여 건물 파사드를 복원하고, 지상 수준의 내부 상업 공간을 아름답게 조성하며, 건물 입구를 개조합니다.

Whedon House 복원 - DRI 어워드: 530,000달러

비어 있는 역사적인 저택을 개조합니다. 최종 복원에는 주거용 아파트, 상업 공간, 공공 공간이 포함될 것입니다.

Jubilee Workforce Center 건설 - DRI 어워드: 500,000달러

1층에는 인력 양성 센터가 있고 2층과 3층에는 인력 아파트가 포함된 복합 용도 건물을 만듭니다.

Business Corridor Broadband 설치 - DRI 어워드: 460,000달러

파이버 백홀 인프라와 무선 장비를 설치하여 웨스트 오논다가 스트리트와 사우스 애비뉴 비즈니스 회랑을 따라 인터넷 연결을 강화합니다.

이전 B&B 라운지를 재개발 - DRI 어워드: 300,000달러

이전 술집과 레스토랑을 레스토랑을 위한 라운지 공간(레스토랑 위에 주거 단위 주택 건립)으로 복원합니다.

커뮤니티 서비스 개선

Southwest Community Center 재설계 - DRI 어워드: 1,115,000달러

Southwest Community Center에 새로운 파사드, 공중 화장실 업그레이드 및 체육관 개선을 포함한 내부 및 외부 개선 사항을 제공합니다.

Rescue Mission의 캠퍼스 시설 건설 - DRI 어워드: 1,000,000달러

웨스트 오논다가 스트리트의 빈 부지에 Rescue Mission를 위한 새로운 시설을 건설합니다. 새 건물은 1층에 상업/소매 공간과 2층에 사무실 공간이 있는 창고가 들어설 예정입니다.

Robert J. Rodriguez 뉴욕 국무 장관은 이렇게 말했습니다. "최근 시러큐스의 사우스웨스트 게이트웨이에 있는 잘 사용되지 않는 부동산을 재개발하려는 투자는 이 성장하는 다운타운 공동체를 시러큐스 시의 도시적이고 걸어 다닐 수 있는 부분으로 변화시키는 데 필요한 추진력을 만들어 내고 있습니다. 사우스웨스트 게이트웨이는 이 다운타운 활성화 이니셔티브 보조금을 통해 다운타운 시러큐스와 원활하게 연결될 것이며, 비어 있는 역사적 건물은 복원 및 용도 변경되어 더 많은 주거 기회를 창출하는 동시에 모든 지역사회 주민을 지원하는 중요한 광대역 및 인력 교육 서비스를 포함할 것입니다. 시러큐스 사우스웨스트 게이트웨이 전체 커뮤니티에 이 프로젝트가 진행된 것을 축하합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장, 최고경영자 겸 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "이 12개의 DRI 프로젝트에는 시러큐스의 다운타운에 있는 이전 보석들을 개조하고 다운타운을 더욱 밝게 만드는 새롭고 전략적인 빛을 제공하는 것이

포함됩니다. 비어 있는 맨션을 주거 및 상업 공간으로 전환하는 것에서부터 인터넷 연결 및 인력 교육 기회를 강화하는 것에 이르기까지 우리는 활기찬 다운타운에 투자하는 것의 가치를 목격하고 있습니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 성공적입니다. 변화를 주도하고 뉴욕 시내에 새로운 에너지를 가져다 줄 중추적인 프로젝트와 개발을 정의하고 설계하기 위해 지역사회를 하나로 모으기 때문입니다. 시러큐스의 사우스웨스트 게이트웨이에서 삶의 모든 측면을 개선하는 것을 목표로 하는 이 12개의 프로젝트는 다운타운과의 연결을 강화하고 보행성을 개선하며 필수적인 리노베이션과 신규 건설에 자금을 대는 변화를 만들 것입니다."

뉴욕주 운하 공사 Brian U. Stratton 디렉터는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 뉴욕의 경제 개발 프로그램의 중요한 부분일 뿐만 아니라 시러큐스와 같은 도시에서 더 많은 기회를 창출하고 있는 Hochul 주지사의 의지를 분명히 보여줍니다. 우리는 이 프로그램이 상하향 방식이 아니기 때문에 효과가 있다는 것을 알고 있습니다. 우리는 최고의 자산이 무엇인지 알고 있는 지역사회를 활용하여 계획을 가지고 주에 와서 그 계획을 실현하도록 돕습니다. 시러큐스 사우스웨스트 게이트웨이 커뮤니티에 축하드리며, 북부 뉴욕을 대신하여 리더십을 발휘해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Rachel May 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "시러큐스 시는 지난 몇 년간 꾸준히 성장하고 전략적으로 투자해왔습니다. 여러 프로젝트에 대해 1,000달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브 보조금을 수상하는 등 이러한 성과가 지속될 것이라는 점은 매우 기쁜 소식입니다. 이러한 투자는 시러큐스를 센트럴 뉴욕의 경제 중심지로 유지하는 데 중요합니다. 이러한 프로젝트는 커뮤니티 그리드를 구축하는 것과 함께, 우리의 도시 중심부를 활성화하고 시러큐스의 급증에 더 많은 성장을 촉진하는 데 도움이 될 것입니다. 지역개선을 위해 지속적인 지원과 노력을 해주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Pamela J. Hunter 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이러한 야심차고 혁신적인 프로젝트에 투입된 다운타운 활성화 이니셔티브 자금은 지역사회를 위한 사회 서비스를 개선할뿐만 아니라 새로운 비즈니스 기회를 창출할 것입니다. 우리 지역에 지속적인 투자를 우선시해주신 Hochul 주지사님을 칭찬합니다. 이러한 투자는 우리가 가장 경쟁력 있는 신흥 산업의 글로벌 허브로서 계속해서 일하고 있기 때문에 센트럴 뉴욕의 전염병으로부터의 경제 회복에 기여할 것입니다."

Ben Walsh 시러큐스 시장은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 활용도가 낮고 비어 있는 부동산의 재개발을 촉진하고, 공공 인프라를 개선하며, 사우스웨스트 게이트웨이 지역에 저렴한 주택을 증가시킬 것입니다. 저는 1년 동안의 공청회와 지역사회 참여, 시 직원, 컨설팅 팀 및 공동 위원회 구성원 간의 세심한 계획

및 협업을 거쳐, 이러한 혁신적인 프로젝트가 이제 앞으로 나아갈 준비가 되어 있다는 것에 흥분됩니다. 저는 이 역사적인 투자와 시러큐스의 도시 중심부의 지속적인 부흥에 대한 변함없는 헌신을 보여주신 Hochul 주지사님과 여러 파트너들께 감사드립니다."

다운타운 활성화 이니셔티브

뉴욕주 DRI는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주정부 경제 개발 프로그램의 초석 역할을 합니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), NYSERDA 등의 지원을 받아 추진하는 DRI는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걸기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다. DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418