



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/12/21

الحاكمة هوكون تعلن عن مشاريع تحويلية لمدخل سيراكوز الجنوبي الغربي كجزء من مبادرة إحياء وسط المدينة بقيمة 10 ملايين دولار

يعمل اثنا عشر مشروعاً استراتيجياً لإحياء وسط المدينة على تعزيز إمكانية السير والاتصال بين البوابة الجنوبية الغربية ووسط مدينة سيراكوز وتوسيع فرص الأعمال والإسكان من خلال إعادة التطوير وتطوير الخدمات المجتمعية وتحسينها

[تتوفر عروض المشروع هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن 12 مشروع تحويلي في البوابة الجنوبية الغربية في سيراكوز كجزء من منحة مبادرة إحياء وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار. سيؤدي هذا التمويل إلى تحسين قدرة المجتمع على المشي وترميم المباني التاريخية وخلق فرص الإسكان والأعمال.

قالت الحاكمة هوكون، "بصفتي خريجة في جامعة سيراكوز أعرف مدى تكاتف مجتمع سيراكوز لخلق انتعاش في المدينة والمنطقة". "ستعمل تلك المشاريع على تحسين منطقة البوابة الجنوبية لجعلها منطقة أكثر حيوية وقابلية للمشى وتوسيع فرص الأعمال والترفيه - مما يفتح فصلاً جديداً من الفرص والازدهار في سيراكوز ووسط نيويورك".

تعد البوابة الجنوبية الغربية لمدينة سيراكوز مجتمعاً متنوعاً يحتوي على أحياء سكنية غير مستثمرة تاريخياً وممرات تجارية تتمحور حول القصور السابقة التاريخية وسوق مدينة الملح الشهير الذي يقدم الطعام من مجموعة متنوعة من الثقافات من كافة أنحاء العالم. تضم المنطقة العديد من الأماكن الشاغرة والمباني غير المأهولة والتي شهدت زيادة في الاستثمار مؤخراً وتوفر فرصاً لمزيد من إعادة التطوير من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI Initiative, Downtown Revitalization). يركز إحياء سيراكوز على تحسين تجربة المشاة وإعادة المباني الشاغرة والمتداعية إلى الحياة من أجل الإسكان والاستخدامات التجارية وتحسين الخدمات المجتمعية.

والاستثمارات هي جزء من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط اقتصاد شمال الولاية وخلق المزيد من الفرص داخل وسط نيويورك. تخضع مبادرة (DRI) لإشراف من إدارة الخدمات العامة في نيويورك التي تقدم المساعدة الفنية حيث يقوم كل مجتمع مشارك بتطوير خطة استثمار استراتيجية تحدد مشاريع محددة برؤية فريدة لتنشيط منطقة وسط المدينة.

تدعم المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال (DRI) العديد من الأهداف الواردة في خطة الاستثمار الاستراتيجية للمجتمع مثل - تعزيز إمكانية السير والاتصال بين البوابة الجنوبية الغربية ووسط مدينة سيراكوز؛ توسيع فرص الأعمال والإسكان من خلال إعادة التطوير والتطوير؛ وتحسين الخدمات المجتمعية. سيعزز استثمار الولاية البالغ 9.7 مليون دولار في هذه المشاريع من خلال مبادرة (DRI) زيادة استثمارات القطاعين العام والخاص الإضافية مع تقدم عملية التنشيط وبناء الزخم.

تشمل المشاريع ما يلي:

تعزيز إمكانية السير والاتصال بين البوابة الجنوبية الغربية ووسط المدينة

تجميل المناظر الطبيعية في ساوث أفينيو - منحة (DRI) بمبلغ: 1,378,000 دولار
إنشاء منظر شوارع أكثر ديناميكية وعملية في ساوث أفينيو عن طريق إصلاح بلاط الرصيف التالفة وإضافة أثاث الشوارع وإضاءة الزينة وإنشاء ممرات للدراجات.

إعادة تصميم وإعادة بناء تقاطع سالينا وأونانداغا - منحة (DRI) بمبلغ: 1,001,000 دولار
تحسين تقاطعين في شارع ويست أونانداغا بدمج معابر أكثر أماناً للمشاة وممرات للدراجات ومطبات تخفيف السرعة.

تفعيل جسر السكك الحديدية في شارع ويست أونانداغا - منحة (DRI) بمبلغ: 599,000 دولار
إنشاء مساحة تجمع عام جديدة تحت جسر سكة حديد نشط. ستشمل المساحة الإضاءة والجلوس والمزارع واللوحات الجدارية.

توسيع فرص الأعمال والإسكان من خلال إعادة التطوير وتطوير أعمال الحفر

إعادة إحياء وإعادة استخدام ثلاثة مبانٍ تاريخية مهجورة - منحة (DRI) بمبلغ: 1,217,000 دولار
ترميم ثلاثة مبانٍ تاريخية شاغرة في زاوية شارع ويست أونونداغا وساووث أفينيو وهما طريقان رئيسيان في البوابة الجنوبية الغربية. سيتم إعادة تأهيل كنيسة ترينيتي وجيليت هاوس وباريش هاوس وتحويلها لاستخدامها كمصنع جعة ومساحة مكتبية وسكن.

إنشاء تطوير متعدد الاستخدامات في ترينيتي ساوث أفينيو - منحة (DRI) بمبلغ: 1,000,000 دولار
بناء مشروع سكني مختلط الدخل يحتوي على ما يقرب من 62 وحدة سكنية للإيجار ومساحات التجزئة أو المرافق المجتمعية.

إنشاء صندوق تحسين الواجهات - منحة (DRI) بمبلغ: 600,000 دولار
إنشاء صندوق منح لأصحاب الأعمال التجارية المحليين لترميم واجهات المباني الخاصة بهم وتجميل المساحات التجارية الداخلية على مستوى الأرض وتعديل مداخل المباني.

ترميم ويدون هاوس - منحة (DRI) بمبلغ: 530,000 دولار
تجديد قصر تاريخي شاغر. سيضم الترميم النهائي شقق سكنية ومساحات تجارية ومساحات عامة.

إنشاء مركز اليوبيل للقوى العاملة - منحة (DRI) بمبلغ: 500,000 دولار
إنشاء مبنى متعدد الاستخدامات يضم مركزاً لتدريب القوى العاملة في الطابق الأول وشفقاً للقوى العاملة في الطابقين الثاني والثالث.

تثبيت نطاق عريض للممر الأعمال التجارية - منحة (DRI) بمبلغ: 460,000 دولار
تركيب البنية التحتية لنقل الألياف الضوئية والمعدات اللاسلكية لتعزيز الاتصال بالإنترنت على طول ممرات الأعمال في شارع ويست أونانداغا وساووث أفينيو.

إعادة تطوير صالة B&B السابقة - منحة (DRI) بمبلغ: 300,000 دولار
ترميم بار ومطعم سابق في مساحة صالة لمطعم مع وحدات سكنية فوق المطعم.

تحسين الخدمات المجتمعية

إعادة تصميم المركز المجتمعي الجنوبي الغربي - منحة (DRI) بمبلغ: 1,115,000 دولار
توفير تحسينات داخلية وخارجية لمركز المجتمع الجنوبي الغربي بما في ذلك واجهة جديدة وتحديث دورات المياه العامة وتحسينات على الصالة الرياضية.

تشديد مباني لبعثة الإنقاذ - منحة (DRI) بمبلغ: 1,000,000 دولار
بناء مرفق جديد لبعثة الإنقاذ على قطعة أرض شاغرة في شارع ويست أونونداغا. سيشمل المبنى الجديد مستودعًا في الطابق الأول به مساحة تجارية/للبيع بالتجزئة ومساحة مكتبية في الطابق الثاني.

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض الخدمات العامة في نيويورك، "تخلق الاستثمارات الأخيرة لإعادة تطوير العقارات غير المستخدمة في جنوب غرب بوابة سيراكيوز الزخم اللازم لتحويل هذا المجتمع المتنامي في وسط المدينة إلى جزء حضري قابل للمشى من مدينة سيراكيوز. ومع منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة هذه سيتم ربط البوابة الجنوبية الغربية بسلاسة مع وسط مدينة سيراكيوز وسيتم ترميم المباني التاريخية الشاغرة وإعادة توظيفها لخلق المزيد من فرص الإسكان مع تضمين خدمات النطاق العريض وتدريب القوى العاملة الحيوية لدعم كافة سكان المجتمع. تهانينا لمجتمع بوابة جنوب غرب سيراكيوز بأكمله على مشاريعهم".

قالت هوب نايت مفوضة وكالة توير إمباير ستيت والرئيسة التنفيذية، "تشمل هذه المشاريع الـ 12 الخاصة (DRI) تحويل بعض الجوهرات السابقة في وسط مدينة سيراكيوز ومنحها لمعائنًا جديدًا واستراتيجيًا من شأنه أن يجعل وسط المدينة أكثر إشراقًا. من تحويل قصر شاغر إلى مساحة سكنية وتجارية إلى تعزيز الاتصال بالإنترنت وفرص تدريب القوى العاملة نرى قيمة الاستثمار في وسط المدينة النابض بالحياة".

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن مبادرة إحياء وسط المدينة ناجحة لأنها تجمع المجتمع معًا لتحديد وتصميم المشاريع والتطورات المحورية التي ستقود التغيير وتجلب طاقة جديدة إلى الجديد وسط مدن نيويورك. تهدف هذه المشاريع الـ 12 إلى تحسين كل جانب من جوانب الحياة في البوابة الجنوبية الغربية في سيراكيوز وإلى إجراء تغييرات تعزز اتصال الحي بوسط المدينة وتحسين إمكانية المشى وتمويل التجديدات الأساسية والبناء الجديد".

قال بريان يو ستراتون مدير مؤسسة قناة ولاية نيويورك، "ليست مبادرة إحياء وسط المدينة مجرد جزء مهم من برنامج التنمية الاقتصادية في نيويورك ولكنها دليل واضح على التزام الحاكم هوكول بتنشيط اقتصاد المناطق الريفية وخلق المزيد من الفرص في مدن مثل سيراكيوز. نحن نعلم أن هذا البرنامج يعمل لأنه ليس نهجًا من أعلى إلى أسفل؛ ونحن نستفيد من المجتمعات المحلية التي تعرف ما هي أفضل أصولها لتأتي إلى الولاية بخطتها ثم نساعد في تحويل تلك الخطط إلى واقع. تهانينا لمجتمع البوابة الجنوبية الغربية في سيراكيوز وشكرًا للحاكم هوكول على قيادتها نيابة عن شمال ولاية نيويورك".

قالت السناتور عن الولاية راشيل ماي، "شهدت مدينة سيراكيوز نموًا مطردًا واستثمارات استراتيجية على مدى السنوات العديدة الماضية. إنها لأخبار رائعة أن هذا سيستمر مع منحة مبادرة إحياء وسط المدينة بمبلغ 10 ملايين دولار للعديد من المشاريع. هذا الاستثمار ضروري للحفاظ على سيراكيوز كمحرك اقتصادي لوسط نيويورك. إلى جانب بناء شبكة مجتمعية ستساعد هذه المشاريع في تنشيط جوهرنا الحضري وتحفيز المزيد من النمو في طفرة سيراكيوز. شكرًا لك أيتها الحاكمة هوكول على دعمك وجهودك المستمرة لتحسين المنطقة".

قالت عضوة الجمعية باميليا جيه هانتر، "سيخلق تمويل مبادرة إحياء وسط المدينة لهذه المشاريع الطموحة والتحويلية فرصًا تجارية جديدة إضافة إلى تحسين الخدمات الاجتماعية لمجتمعاتنا. أثنى على الحاكمة هوكول لإعطاء الأولوية لهذا الاستثمار المستمر في منطقتنا. ستسهم هذه الاستثمارات في التعافي الاقتصادي من الجائحة في وسط نيويورك حيث نواصل العمل كمركز عالمي لبعض الصناعات الناشئة الأكثر تنافسية".

قال بن والش رئيس بلدية سيراكيوز، "ستعمل مبادرة إحياء وسط المدينة على تحفيز إعادة تطوير العقارات غير المستغلة والشاغرة وتحسين البنية التحتية العامة وزيادة الإسكان الميسور التكلفة في حي ساوث ويست غيتواي. بعد عام من الاجتماعات العامة والمشاركة المجتمعية والتخطيط الدقيق والتعاون بين موظفي المدينة وفريقنا الاستشاري وأعضاء المجلس المشترك أنا متحمس لأن هذه المشاريع التحويلية جاهزة الآن للمضي قدمًا. أشكر الحاكمة هوكول والعديد من شركائنا على هذا الاستثمار التاريخي والتزامهم الراسخ بالنهضة المستمرة للجوهر الحضري في سيراكيوز".

مبادرة إحياء وسط المدينة

يُعد برنامج (DRI) بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهئية (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبوقه ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشي فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418