Diffusione immediata: 20/12/2022 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LO STANZIAMENTO DI OLTRE 102 MILIONI DI DOLLARI TRAMITE IL PRIMO CICLO DELL'INIZIATIVA PER RIPRISTINARE LE COMUNITÀ DI NEW YORK

Finanziamenti per 81,7 milioni di dollari assegnati a 64 progetti per rinvigorire i centri cittadini e generare opportunità economiche

Tre Comunità - Albany, Endicott e Utica - si sono aggiudicate 19,7 milioni di dollari per progetti speciali che trasformeranno proprietà degradate ad alta visibilità per stimolare la crescita economica e comunitaria

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'assegnazione di oltre 102 milioni di dollari a 64 progetti nell'ambito dell'Iniziativa per ripristinare le comunità di New York (Restore New York Communities Initiative, RNYCI). Restore NY supporta gli sforzi per la rivitalizzazione municipale in tutto lo Stato, aiutando a eliminare il degrado, rinvigorire i centri cittadini e generare opportunità economiche nelle comunità di tutto lo Stato. Il programma, amministrato dall'Empire State Development, è progettato per aiutare i governi locali a rivitalizzare le loro comunità ed incoraggiare gli investimenti commerciali, migliorare il patrimonio immobiliare locale, riportare le proprietà sui registri fiscali e aumentare la base imponibile locale.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Queste sovvenzioni di Restore New York serviranno a ripensare i centri cittadini in tutto lo Stato e a trasformare gli edifici sfitti, degradati e sottoutilizzati in vibranti punti di riferimento per la comunità. Grazie a un investimento statale di 102 milioni di dollari, stiamo rivitalizzando le comunità da Hudson a North Hempstead, avviando nuove attività economiche e garantendo che lo Stato di New York continui a essere un luogo in cui le persone vengono a vivere, a lavorare e a crescere le proprie famiglie".

In questo ciclo sono stati assegnati più di 19 milioni di dollari a tre comuni per la realizzazione di progetti speciali. La Città di Albany riceverà 9,75 milioni di dollari per il progetto Central Warehouse, il Villaggio di Endicott nella Contea di Broome riceverà 6 milioni di dollari per ristrutturare l'ex edificio IBM e la Città di Utica nella Contea di Oneida riceverà 4 milioni di dollari per riabilitare l'edificio Mayro. I progetti speciali saranno assegnati ai comuni in cui una proprietà altamente visibile e degradata causa

un grave danno economico e produce un effetto negativo sul potenziale di sviluppo economico generale della comunità.

La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Restore NY rilancia i nostri centri urbani ed è uno strumento indispensabile nel corredo dello sviluppo economico per ricostruire le comunità che ne hanno maggiormente bisogno. Il finanziamento consentirà ai governi locali di individuare soluzioni per gli edifici degradati, in modo da poter progredire verso un futuro migliore".

I principali progetti per ogni regione sono stati elencati in dettaglio qui di seguito e un elenco completo dei progetti che hanno ricevuto il finanziamento è disponibile qui.

Alla Capital Region sono stati assegnati 19,75 milioni di dollari per finanziare otto progetti. I principali sono:

- **Città di Albany, (Designazione progetto speciale) 9,75 milioni di dollari per il Central Warehouse**: Il Central Warehouse è un magazzino di 45.987 metri quadrati (495.000 piedi quadrati), altamente visibile e gravemente degradato, situato nel centro di Albany. Questo progetto trasformerà l'edificio in uno spazio ad uso misto con attività commerciali ai livelli inferiori e oltre 100 appartamenti residenziali.
- **Città di Schenectady, 2,3 milioni di dollari per il Progetto di ristrutturazione Wedgeway Kresge:** Il progetto riguarda la ristrutturazione di due edifici storici, da tempo in stato di abbandono, situati lungo un'importante crocevia, e la successiva costruzione di una struttura di cinque piani, con una superficie di 929 metri quadrati (10.000 piedi quadrati), per creare uno spazio a uso misto che includa un primo piano di vendita al dettaglio e fino a 80 nuovi appartamenti.
- **Città di Hudson, 1,3 milioni di dollari per il progetto di riqualificazione del Crescent Building**: Il progetto consiste nella riqualificazione di un edificio sfitto di 1.672 metri quadrati (18.000 piedi quadrati) in uno spazio a uso misto. L'edificio comprenderà 603 metri quadrati (6.500 piedi quadrati) di spazio commerciale riservato ad una società di produzione cinematografica che offrirà fino a 30 nuovi posti di lavoro, 232 metri quadrati (2.500 piedi quadrati) di spazio per una galleria d'arte che si estenderà su due piani, tre nuovi appartamenti e 278 metri quadrati (3.000 piedi quadrati) di spazio per eventi sul tetto che si affaccerà sulla città e potrà ospitare fino a 250 persone.

A Central New York sono stati assegnati 11 milioni di dollari per finanziare otto progetti. I principali sono:

- **Villaggio di Cazenovia, 2 milioni di dollari per la riqualificazione di 99/103 Albany Street:** La riqualificazione dei civici 99 e 103 di Albany Street trasformerà due immobili che sono rimasti sfitti e abbandonati per due decenni in

un edificio a uso misto con 30 appartamenti e tre piani destinati alla vendita al dettaglio. Questo riempirà il vuoto nel quartiere della strada principale, un passaggio commerciale percorribile nel cuore del villaggio, creato dall'ex stazione di servizio e dal negozio di ricambi auto.

- **Città di Syracuse, 1,5 milioni di dollari per il progetto Washington Square:** La città mobiliterà oltre 100 milioni di dollari per riqualificare quattro proprietà nel lato nord della città. Il progetto creerà oltre 224 nuove unità abitative con possibilità di affitto sia a prezzo di mercato che a canone contenuto in questo quartiere in forte difficoltà.
- **Contea di Onondaga, 1 milione di dollari per The Castle Project:** Il Castle Project riqualificherà una chiesa in pietra abbandonata nel quartiere Southside della città di Syracuse in un centro per conferenze ed eventi con una cucina professionale completa, creando 13 posti di lavoro full-time e 29 part-time. Prima di essere acquistata da Simply Ingram LLC, un'azienda MWBE, la struttura è stata di proprietà della Greater Syracuse Land Bank dopo essere rimasta sfitta per oltre 20 anni.

I Finger Lakes hanno ricevuto più di 10 milioni di dollari per finanziare cinque progetti. I principali sono:

- **Città di Rochester, 5 milioni di dollari per l'iniziativa Rochester Riverway Downtown East:** Consiste nella ristrutturazione di un massimo di cinque strutture private vacanti situate sul lato est del centro cittadino. La ristrutturazione degli edifici e il recupero della loro piena capacità di occupazione contribuirà alla costante rivitalizzazione dell'area del centro.
- **Contea di Wayne, 2 milioni di dollari per il Newark Health and Wellness Center**: Il finanziamento di questo progetto favorirà il grande investimento della comunità del Villaggio di Newark per realizzare i propri piani di riqualificazione nell'ambito dell'assegnazione dell'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino (Downtown Revitalization Initiative, DRI). La demolizione di un edificio attualmente in disuso offre l'opportunità di affrontare il problema del degrado e di creare una nuova risorsa per la comunità attraverso la costruzione del Centro.

Long Island ha ricevuto 1.265 milioni di dollari per finanziare un progetto.

- **Città di North Hempstead, 1.265 milioni di dollari per la fase III di New Cassel Workforce Housing:** La Città si occuperà della ristrutturazione e del restauro di tre proprietà abbandonate a New Cassel, un'area caratterizzata da un reddito prevalentemente basso o moderato. Una volta completate, le case saranno messe a disposizione di primi acquirenti con un reddito pari o inferiore all'80% dell'indice AMI.

A Mid-Hudson sono stati assegnati 9,24 milioni di dollari per finanziare otto progetti. I principali sono:

- **Città di Peekskill, 2 milioni di dollari per il Cosmo's Fresh Market di 630 Washington Street:** Questo progetto, già approvato dal Consiglio di Pianificazione di Peekskill (Peekskill Planning Board), trasformerà ed espanderà l'edificio abbandonato 630 Washington Street nel nuovo Cosmos's Fresh Market di 3.657 metri quadrati (12.000 piedi quadrati). L'attività commerciale che seguirà rivitalizzerà le strutture sfitte della zona, fornirà servizi essenziali al quartiere e creerà fino a 30 nuovi posti di lavoro.
- **Città di Kingston, 1,5 milioni di dollari per il Centro per la Fotografia a Woodstock:** Il Centro per la Fotografia di Woodstock riutilizzerà e ristrutturerà in modo adattivo un'ex fabbrica di sigari di 12.912 metri quadrati (40.000 piedi quadrati) per permettere all'organizzazione di trasferirsi da uno spazio molto più piccolo, al fine di ampliare i suoi programmi artistici e culturali in crescita a Mid-Town Kingston, una fiorente area artistica creativa.
- **Città di Newburgh - 1,45 milioni di dollari per le proprietà di Lander Street**: Si tratta di un progetto di recupero di tre edifici che sono rimasti sfitti per quasi un decennio. Le proprietà creeranno 12 unità abitative a prezzi accessibili, estremamente necessarie.

Alla Mohawk Valley sono stati assegnati 14 milioni di dollari per finanziare sette progetti. I principali sono:

- **La Città di Utica, 4 milioni di dollari (designazione di progetto speciale) per il Mayro Building:** Si tratta di un immobile fatiscente altamente visibile nel centro di Utica. L'edificio sarà trasformato in una proprietà ad uso misto con negozi, uffici e 47 nuovi appartamenti a prezzi di mercato, e il progetto, una volta completato, contribuirà a trasformare il centro cittadino, grazie alle sue dimensioni e alla sua posizione.
- **Città di Amsterdam, 2 milioni di dollari per la demolizione di 5 Corners:** Questo progetto riguarda una delle strade più trafficate della città ed è un pugno nell'occhio altamente visibile. La demolizione e lo sviluppo del sito lo predisporranno alla riqualificazione, con un'attenzione particolare agli alloggi a prezzi accessibili e agli usi commerciali. Questo progetto è una priorità assoluta sia per la Città che per la Contea.
- **Villaggio di Ilion, 2 milioni di dollari per la ristrutturazione dell'ex Sperry UNIVAC Complex:** Questo progetto trasformerà una proprietà abbandonata e degradata in uno spazio ad uso misto con 81 alloggi a prezzi di mercato, particolarmente richiesti nel villaggio. Il progetto si avvale di uno sviluppatore esperto con una comprovata storia di successi nella Mohawk Valley.

Il North County ha ricevuto 10 milioni di dollari per finanziare nove progetti. I principali sono:

- **Villaggio di Tupper Lake, 1,35 milioni di dollari per il progetto Oval Lofts Redevelopment:** L'Oval Lofts Redevelopment trasformerà gli ex edifici della segheria e del deposito di rottami in 71 unità abitative a prezzi di mercato e in 762 metri quadrati (2.500 piedi quadrati) di spazio commerciale nel centro cittadino di Tupper Lake.
- **Città di Watertown, 1,35 milioni di dollari per la riqualificazione di 75-79 Public Square:** Comprende la demolizione di un edificio degradato e la costruzione di un nuovo edificio a uso misto di quattro piani con 5.791 metri quadrati (19.000 piedi quadrati) di spazio commerciale, un ristorante e appartamenti a prezzi di mercato nel centro di Watertown.
- **Villaggio di Potsdam, 1,3 milioni di dollari per la riqualificazione di Six Depot Street:** Questo progetto consiste nella ristrutturazione di uno spazio abbandonato in spazi commerciali, spazi per eventi e quattro appartamenti nel centro di Potsdam.

Il Southern Tier ha ricevuto più di 15,7 milioni di dollari a sostegno di otto progetti. I principali sono:

- **Villaggio di Endicott, (Designazione progetto speciale) 6 milioni di dollari per il Progetto di demolizione di IBM North Street**: Comporta la demolizione di 167.640 metri quadrati (550.000 piedi quadrati) di spazi industriali/commerciali vacanti che non sono più in grado di soddisfare le moderne esigenze produttive. Il progetto creerà un sito di 4 ettari (10 acri) predisposto per un nuovo sviluppo previsto nel parco industriale.
- **Città di Binghamton, 2,95 milioni di dollari per 187 Clinton Street**: Comporta la trasformazione di un'area vacante nel First Ward della città in un edificio a più piani con 102 unità abitative a prezzi accessibili, con servizi per gli inquilini e locatari commerciali compatibili.
- **Città di Roxbury, 1,8 milioni di dollari per l'Inn at Kirkside:** Questo progetto prevede la riconversione della storica tenuta Kirkside in un hotel/ristorante integrato con un programma educativo volto a fornire un apprendimento esperienziale agli aspiranti professionisti del settore dell'ospitalità e del turismo.

Il Western New York ha ricevuto 10,5 milioni di dollari per finanziare 10 progetti. I principali sono:

- **Villaggio di Westfield, 1,5 milioni di dollari per il Welch's Building:** Questo progetto prevede la ristrutturazione storica e il riutilizzo adattivo del Welch's Building, un edificio di tre piani in cemento e mattoni. Costruito nel 1909 dalla Welch's Grape Juice Company come sede dei suoi uffici, l'edificio è significativo dal punto di vista storico e importante a livello regionale. Il progetto stimolerà gli investimenti commerciali e migliorerà il patrimonio immobiliare locale, grazie alla creazione di 46 nuove unità abitative, che sono estremamente carenti in quest'area di mercato.

- **Città di North Tonawanda, 1,5 milioni di dollari per la riqualificazione della Lowry School:** Questo progetto prevede la riqualificazione dell'ex Lowry Middle School, situata al 621 di Payne Avenue. L'edificio è rimasto vuoto e abbandonato dal 2006 ed è diventato un problema nel corridoio commerciale di Payne Avenue. Cornerstone Group LTD di Rochester ha stipulato un contratto di acquisto con il proprietario dell'immobile per trasformare questo sito in 87 appartamenti a prezzi accessibili per anziani.
- **Città di Olean, 1,25 milioni di dollari per la riqualificazione del centro di Olean**: La ristrutturazione del sito comprenderà il rifacimento della facciata e la modernizzazione dell'esterno dell'edificio, la demolizione e la ristrutturazione dei soffitti e dei lucernari dell'area comune, la sostituzione del tetto e la demolizione dei precedenti spazi interni degli inquilini e dell'ex spazio Bon-Ton, che permetteranno la creazione di un'attività di vendita al dettaglio affacciata sulla strada e di unità abitative a prezzi accessibili al piano superiore. Il progetto promuoverà ulteriormente gli sforzi in corso per la rivitalizzazione della comunità.

La governatrice Hochul ha annunciato di recente che le candidature per il secondo ciclo di Restore New York sono aperte fino al 27 gennaio 2023. Le lettere di intenti dovevano essere consegnate entro il 30 novembre 2022. Le città, i comuni e i villaggi sono tutti idonei a richiedere un sostegno per progetti che includono la demolizione, la decostruzione, la riqualificazione o la ricostruzione di proprietà vacanti, abbandonate, inagibili e in eccedenza.

L'Empire State Development
L'Ente per lo sviluppo economico dell'Empire State è la principale agenzia per lo sviluppo economico di New York. L'ESD persegue la finalità di promuovere un'economia dinamica e in crescita, incoraggiare la creazione di occupazione e opportunità economiche, aumentare le entrate dello Stato e dei suoi comuni e realizzare economie locali stabili e diversificate. Attraverso l'uso di prestiti, sovvenzioni, crediti d'imposta e altre forme di assistenza finanziaria, l'ESD si adopera per potenziare gli investimenti e la crescita di imprese private, al fine di stimolare la creazione di occupazione e sostenere prospere comunità in tutto lo Stato di New York. L'ESD è inoltre la principale agenzia amministrativa incaricata di supervisionare l'operato dei Consigli regionali per lo sviluppo economico regionale (Regional Economic Development Councils) e il marketing relativo a "I LOVE NY", il marchio iconico dello Stato per il turismo. Per maggiori informazioni sui Consigli regionali e l'Ente per lo sviluppo dell'Empire State, visitare www.regionalcouncils.ny.gov e http://www.esd.ny.gov.

###