Pour diffusion immédiate : 20/12/2022 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ATTRIBUTION DE PLUS DE 102 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CADRE DE LA PREMIÈRE PHASE DE L'INITIATIVE RESTORE NEW YORK COMMUNITIES

64 projets ont reçu 81,7 millions de dollars pour revigorer les centres-villes et créer des opportunités économiques

Trois collectivités - Albany, Endicott et Utica - ont reçu 19,7 millions de dollars pour des projets exceptionnels qui transformeront des biens délabrés très visibles pour stimuler la croissance de la communauté et de l'économie

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'octroi de plus de 102 millions de dollars à 64 projets dans le cadre de l'initiative Restore New York Communities. Restore New York soutient les efforts de revitalisation des municipalités à travers l'État, contribuant ainsi à éliminer les ruines, à revigorer les centres-villes et à créer des opportunités économiques dans les communautés de l'État. Le programme, administré par l'Empire State Development, est destiné à aider les gouvernements locaux à revitaliser leurs communautés et à encourager les investissements commerciaux, à améliorer le parc immobilier local, à remettre les propriétés sur le rôle d'imposition et à augmenter l'assiette fiscale locale.

« Ces subventions de "Restore New York" aideront à repenser les centres-villes de notre État et à transformer les bâtiments vacants, dégradés et sous-utilisés en points d'ancrage communautaires dynamiques », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Grâce aux 102 millions de dollars d'investissement de l'État, nous insufflons une nouvelle vie aux communautés de Hudson à North Hempstead, nous relançons l'activité économique et nous nous assurons que l'État de New York continue d'être un endroit où les gens viennent vivre, travailler et élever leur famille. »

Plus de 19 millions de dollars ont été attribués à trois municipalités dans le cadre de ce cycle pour des projets spéciaux. La ville d'Albany recevra 9,75 millions de dollars pour le projet Central Warehouse, le village d'Endicott dans le comté de Broome recevra 6 millions de dollars pour rénover l'ancien bâtiment d'IBM, et la ville d'Utica dans le comté d'Oneida recevra 4 millions de dollars pour réhabiliter le bâtiment Mayro. Les projets spéciaux sont attribués aux municipalités où une propriété très visible et délabrée cause

un préjudice économique grave et a un effet déprimant sur le potentiel de développement économique global de la communauté.

La présidente, directrice générale et commissaire de l'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré, « Restore NY revigore nos centres urbains et constitue un outil essentiel dans la boîte à outils du développement économique pour reconstruire les communautés qui en ont le plus besoin. Ce financement aidera les gouvernements locaux à trouver des solutions aux bâtiments délabrés afin qu'ils puissent aller de l'avant vers un avenir plus dynamique. »

Les projets mis en évidence dans chaque région sont détaillés ci-dessous et une liste complète des projets bénéficiant d'un financement est disponible ici.

La région de la capitale a reçu 19,75 millions de dollars pour soutenir huit projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Ville d'Albany - (désignation de projet spécial) 9,75 millions de dollars pour Central Warehouse :** Central Warehouse est un entrepôt de 495 000 pieds carrés, très visible et gravement délabré, situé dans le centre-ville d'Albany. Ce projet transformera le bâtiment en un espace à usage mixte avec des commerces disponibles aux niveaux inférieurs et plus de 100 appartements résidentiels.
- **Ville de Schenectady - 2,3 millions de dollars pour le projet de rénovation du Wedgeway Kresge :** Le projet comporte la rénovation de deux bâtiments historiques, longtemps vacants et abandonnés, situés à une intersection importante, et la construction d'une annexe de cinq étages et de 10 000 pieds carrés, pour créer un espace à usage mixte comprenant des commerces au premier étage et jusqu'à 80 nouveaux appartements.
- **Ville de Hudson - 1,3 million de dollars pour le projet de réaménagement du Crescent Building :** Le projet comprend le réaménagement d'un bâtiment vacant de 18 000 pieds carrés en un espace à usage mixte. Le bâtiment comprendra 6 500 pieds carrés d'espace commercial pour une société de production cinématographique qui créera jusqu'à 30 nouveaux emplois, 2 500 pieds carrés de galerie d'art s'étendant sur deux étages, trois nouveaux appartements et 3 000 pieds carrés de nouvel espace événementiel sur le toit qui surplombera la ville et pourra accueillir jusqu'à 250 personnes.

Central New York a reçu 11 millions de dollars pour soutenir huit projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Village de Cazenovia - 2 millions de dollars pour le réaménagement des 99/103 Albany Street :** Le réaménagement des 99 et 103 Albany Street permettra de rénover deux propriétés vacantes et négligées depuis deux décennies pour en faire un immeuble à usage mixte comportant 30

appartements et trois étages de commerces. Cela permettra de combler le vide dans le quartier de la rue principale, un tronçon commercial praticable à pied au cœur du village, créé par l'ancienne station-service et le magasin de pièces automobiles.

- **Ville de Syracuse - 1,5 million de dollars pour le projet Washington Square :** La ville va mobiliser plus de 100 millions de dollars pour réaménager quatre propriétés dans le quartier nord de la ville. Le projet permettra de créer plus de 224 nouvelles unités de logement, avec des options de location au taux du marché et à prix abordable, dans ce quartier en grande difficulté.
- **Comté de Onondaga - 1 million de dollars pour le projet Castle :** Le projet Castle réaménagera une église en pierre vacante dans le quartier Southside de la ville de Syracuse pour en faire un lieu de conférences et d'événements avec une cuisine commerciale complète, créant ainsi 13 emplois à temps plein et 29 à temps partiel. Avant d'être achetée par Simply Ingram LLC, une entreprise MWBE, la propriété appartenait à la Greater Syracuse Land Bank après être restée vacante pendant plus de 20 ans.

La région des Finger Lakes a reçu plus de 10 millions de dollars pour soutenir cinq projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Ville de Rochester - 5 millions de dollars pour Initiative du centre-ville est de la voie fluviale de Rochester :** Cette initiative consiste à réhabiliter jusqu'à cinq structures privées vacantes situées à l'est du centre-ville. La rénovation des bâtiments et leur retour à la pleine occupation contribueront à la revitalisation continue du centre-ville.
- **Comté de Wayne - 2 millions de dollars pour le centre de santé et de bien-être de Newark :** Le financement de ce projet permettrait au village de Newark d'investir davantage dans la communauté pour réaliser ses plans de réaménagement dans le cadre de son Initiative de revitalisation des centres-villes. La démolition d'un bâtiment actuellement à l'abandon offre l'occasion de lutter contre la dégradation des conditions de vie et de créer un nouvel atout communautaire grâce à la construction du centre.

Long Island a reçu 1,265 million de dollars pour soutenir un projet.

- **Ville de North Hempstead - 1,265 million de dollars pour la phase III du projet de logements pour travailleurs de New Cassel :** La ville entreprendra la réhabilitation et la restauration de trois propriétés abandonnées à New Cassel, une zone à prédominance de revenus faibles à modérés. Une fois les travaux terminés, les maisons seront mises à la disposition d'acheteurs d'une première maison dont le revenu est égal ou inférieur à 80 % du revenu médian régional .

La région de Mid-Hudson a reçu 9,24 millions de dollars pour soutenir huit projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Ville de Peekskill - 2 millions de dollars pour le Cosmos' Fresh Market du 630 Washington Street :** Ce projet, qui a déjà été validé par le conseil d'urbanisme de Peekskill, permettra de transformer et d'agrandir l'immeuble abandonné du 630 Washington Street en un nouveau marché de 12 000 pieds carrés, Cosmos' Fresh Market. L'activité commerciale qui en résultera redonnera vie aux bâtiments vacants du quartier, fournira des services essentiels au voisinage et créera jusqu'à 30 nouveaux emplois.
- **Ville de Kingston - 1,5 million de dollars pour le Centre de photographie de Woodstock :** Le Centre pour la photographie à Woodstock réutilisera et réhabilitera une ancienne usine de cigares de 40 000 pieds carrés pour permettre à l'organisation de déménager d'un espace beaucoup plus petit en vue de développer ses programmes artistiques et culturels dans le centre-ville de Kingston, une zone créatif florissante.
- **Ville de Newburgh - 1,45 million de dollars pour les propriétés de la rue Lander :** Ce projet vise à réhabiliter trois immeubles qui sont vacants depuis près de dix ans. Les propriétés permettront de créer 12 unités de logement abordables qui font cruellement défaut.

La Mohawk Valley a reçu 14 millions de dollars pour soutenir sept projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **La ville d'Utica - 4 millions de dollars (désignation de projet spécial) pour le bâtiment Mayro :** Il s'agit d'une propriété délabrée très visible dans le centre-ville d'Utica. Le bâtiment sera transformé en une propriété à usage mixte comprenant des commerces, des bureaux et 47 nouveaux appartements au taux du marché, et le projet contribuera à transformer le centre-ville une fois achevé en raison de sa taille et de son emplacement.
- **Ville d'Amsterdam - 2 millions de dollars pour la démolition des 5 Corners :** Ce projet se trouve sur l'une des routes les plus fréquentées de la ville et constitue une horreur très visible. La démolition et l'aménagement du site permettront de préparer le site à la commercialisation en vue de son réaménagement, en privilégiant les logements abordables et les utilisations commerciales. Ce projet est une priorité absolue pour la ville et le comté.
- **Village d'Ilion - 2 millions de dollars pour la réhabilitation de l'ancien complexe Sperry UNIVAC :** Ce projet permettra de transformer une propriété vacante et délabrée en un espace à usage mixte comprenant 81 logements au taux du marché, qui sont très demandés dans le village. Le projet a un promoteur engagé qui a fait ses preuves dans la vallée de la Mohawk.

Le North County a reçu 10 millions de dollars pour soutenir neuf projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Village de Tupper Lake - 1,35 million de dollars pour le réaménagement de Oval Lofts :** Le réaménagement de l'Oval Lofts permettra de transformer les anciens bâtiments de la scierie et de la casse en 71 unités au taux du marché et 2 500 pieds carrés d'espace commercial dans le centre-ville de Tupper Lake.
- **Ville de Watertown - 1,35 million de dollars pour le réaménagement de la place publique 75-79 :** Comprend la démolition d'un bâtiment délabré et la construction d'un nouveau bâtiment à usage mixte de quatre étages avec 19 000 pieds carrés d'espace commercial, un restaurant et des appartements au taux du marché dans le centre-ville de Watertown.
- **Village de Potsdam - 1,3 million de dollars pour le réaménagement de la rue Six Depot :** Ce projet consiste en la réhabilitation d'un espace vacant condamné en espace commercial, espace événementiel, et quatre appartements dans le centre-ville de Potsdam.

Le Southern Tier a reçu plus de 15,7 millions de dollars pour soutenir huit projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Village d'Endicott - (désignation de projet spécial) 6 millions de dollars pour le projet de démolition de la rue IBM North :** Ce projet prévoit la démolition de 550 000 pieds carrés d'espace industriel/commercial vacant qui ne peut plus répondre aux besoins de la fabrication moderne. Le projet permettra de créer un site de 10 acres prêt à l'emploi pour le nouveau développement prévu dans le parc industriel.
- **Ville de Binghamton - 2,95 millions de dollars pour le 187 Clinton Street :** Le projet prévoit le développement d'un site vacant dans le Premier quartier de la ville en un immeuble de plusieurs étages comprenant 102 logements locatifs abordables, ainsi que des commodités pour les locataires et des locataires commerciaux complémentaires.
- **Ville de Roxbury - 1,8 million de dollars pour l'Inn at Kirkside :** Ce projet permettra de réaffecter le domaine historique de Kirkside en un hôtel/restaurant doté d'un programme éducatif intégré offrant un apprentissage par l'expérience aux aspirants professionnels des secteurs de l'hôtellerie et du tourisme.

L'ouest de l'État de New York a reçu 10,5 millions de dollars pour soutenir 10 projets. Les projets les plus significatifs sont les suivants :

- **Village de Westfield - 1,5 million de dollars pour le Welch's Building :** Ce projet permettra la réhabilitation historique et la réutilisation adaptée du Welch's Building, un bâtiment de trois étages en béton et en briques. Construit en 1909 par la société Welch's Grape Juice pour son siège social, l'immeuble est historiquement significatif et important au niveau régional. Ce projet induira des investissements commerciaux et améliorera le parc de logement local grâce à la création de 46 nouvelles unités de logement, qui font cruellement défaut dans cette zone de marché.

- **Ville de North Tonawanda - 1,5 million de dollars pour le réaménagement de l'école Lowry :** Ce projet prévoit la réhabilitation de l'ancienne Lowry Middle School, située au 621 Payne Avenue. Le bâtiment est vacant et abandonné depuis 2006 et est devenu une plaie dans le couloir commercial de l'avenue Payne. Rochester's Cornerstone Group LTD a actuellement un accord d'achat avec le propriétaire pour réaménager ce site en 87 appartements pour personnes âgées à prix abordable.
- **Ville d'Olean - 1,25 million de dollars pour le réaménagement du centre ville d'Olean :** La rénovation du site inclura la réfection de la façade et la mise à jour de l'extérieur du bâtiment, la démolition et la rénovation des plafonds et des puits de lumière des parties communes, le remplacement du toit et la démolition des anciens espaces intérieurs des locataires et de l'ancien espace Bon-Ton, ce qui permettra la construction de commerces de détail donnant sur la rue et de logements abordables à l'étage supérieur. Le projet contribuera aux efforts de revitalisation de la communauté.

La gouverneur Hochul a récemment annoncé que les demandes sont maintenant acceptées pour la deuxième phase de Restore New York jusqu'au 27 janvier 2023. Les lettres d'intention devaient être envoyées avant le 30 novembre 2022. Les villes et les villages peuvent tous demander un soutien pour des projets qui comprennent la démolition, la déconstruction, la réhabilitation ou la reconstruction de propriétés vacantes, abandonnées, condamnées et excédentaires.

À propos d'Empire State Development
Empire State Development est le principal organisme de développement économique de l'État de New York. La mission de l'ESD est de promouvoir une économie vigoureuse et croissante, d'encourager la création de nouveaux emplois et de nouvelles opportunités économiques, d'augmenter les revenus de l'État et de ses municipalités, et de parvenir à des économies locales stables et diversifiées. Grâce à l'utilisation de prêts, de subventions, de crédits d'impôt et d'autres formes d'aide financière, ESD s'efforce d'accroître l'investissement et la croissance des entreprises privées pour stimuler la création d'emplois et faire prospérer les communautés dans l'État de New York. ESD est également la principale agence administrative à superviser les conseils régionaux de développement économique et le marketing de « I LOVE NY », la marque touristique emblématique de l'État. Pour plus d'informations sur les conseils régionaux et Empire State Development, visitez les sites www.regionalcouncils.ny.gov et http://www.esd.ny.gov.

###