



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2022/12/20

الحاكمة هوكول تعلن عن منح أكثر من 102 مليون دولار من خلال الجولة الأولى من مبادرة استعادة مجتمعات نيويورك

مُنحت 64 مشروعًا مبلغ 81.7 مليون دولار لإحياء وسط المدينة وتوليد فرص اقتصادية

مُنحت ثلاثة مجتمعات - هي ألباني وإنديكوت ويوتيكا - مبلغ 19.7 مليون دولار للمشاريع الخاصة التي ستحول ممتلكات بارزة شديدة التضرر لتحفيز المجتمع والنمو الاقتصادي

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن منح أكثر من 102 مليون دولار إلى 64 مشروع من خلال مبادرة استعادة مجتمعات نيويورك. تدعم مبادرة استعادة نيويورك جهود تنشيط البلديات في كافة أنحاء الولاية وتساعد في إزالة المباني المتهاكلة وتنشيط وسط المدن وتوليد الفرص الاقتصادية في المجتمعات على مستوى الولاية. تم تصميم البرنامج والذي تديره وكالة تطوير إمباير ستيت لمساعدة الحكومات المحلية على إعادة إحياء مجتمعاتها وتشجيع الاستثمار التجاري وتحسين مخزون الإسكان المحلي وإعادة الممتلكات إلى القوائم الضريبية وزيادة القاعدة الضريبية المحلية.

قالت الحاكمة هوكول، "ستساعد منح استعادة مجتمعات نيويورك هذه في إعادة تصور وسط المدن عبر ولايتنا وتحويل المباني الشاغرة والمدمرة وغير المستغلة إلى مراكز مجتمعية نابضة بالحياة". "بفضل مبلغ 102 مليون دولار من استثمارات الولاية سنبث حياة جديدة في المجتمعات من هدسون إلى شمال هيمبستيد ونطلق نشاطًا اقتصاديًا جديدًا ونضمن أن تظل ولاية نيويورك مكانًا يأتي عليه الناس للعيش والعمل وتربية أسرهم."

مُنح أكثر من 19 مليون دولار لثلاث بلديات في هذه الجولة لمشاريع خاصة. ستلقى مدينة ألباني 9.75 مليون دولار لمشروع المستودع المركزي وستلقى قرية إنديكوت في مقاطعة بروم 6 ملايين دولار لتجديد مبنى أي بي أم السابق وستلقى مدينة أوتيكا في مقاطعة أونيدا 4 ملايين دولار لإعادة تأهيل مبنى مايو. تُمنح المشاريع الخاصة للبلديات حيث تتسبب الممتلكات المتلفة والظاهرة بشكل واضح في أضرار اقتصادية خطيرة ولها تأثير محبط على إمكانات التنمية الاقتصادية الإجمالية للمجتمع.

قالت هوب نايت مفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت والرئيسة والمديرة التنفيذية، "إن استعادة نيويورك تنشط مراكزنا الحضرية وهي أداة حيوية في مجموعة أدوات التنمية الاقتصادية لإعادة بناء المجتمعات التي هي في أمس الحاجة إليها. سيساعد هذا التمويل الحكومات المحلية على إيجاد حلول للمباني المتضررة حتى تتمكن من المضي قدمًا نحو مستقبل أكثر حيوية."

يوجد أدناه تفاصيل عن المشاريع المميزة من كل منطقة وتتوفر قائمة كاملة بالمشاريع التي تتلقى التمويل [هنا](#).

مُنحت منطقة العاصمة 19.75 مليون دولار لدعم ثمانية مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- **مدينة ألباني - (تخصيص مشروع خاص) 9.75 مليون دولار للمستودع المركزي:** المستودع المركزي عبارة عن مستودع متضرر بشدة وواضح للغاية تبلغ مساحته 495,000 قدم مربع في وسط مدينة ألباني. سيحول هذا المشروع المبنى إلى مساحة متعددة الاستخدامات مع توافر تجاري في الطوابق الدنيا وأكثر من 100 شقة سكنية.
- **مدينة شينيكادي - 2.3 مليون دولار لمشروع تجديد ويدجواي كريسي:** يتضمن المشروع تجديد مبنيين تاريخيين شاغرين لفترة طويلة ومهجريين يقعان عند تقاطع بارز وبناء خمسة طوابق وهي إضافة بمساحة 10,000 قدم مربع لإنشاء مساحة متعددة الاستخدامات بما في ذلك الطابق الأول للبيع بالتجزئة وما يصل إلى 80 شقة جديدة.
- **مدينة هدسون - 1.3 مليون دولار لمشروع الهلال لإعادة تطوير المباني:** يتكون المشروع من إعادة تطوير مبنى شاغر بمساحة 18,000 قدم مربع إلى مساحة متعددة الاستخدامات. سيضم المبنى 6,500 قدم مربع من المساحة التجارية لشركة إنتاج الأفلام التي ستخلق ما يصل إلى 30 وظيفة جديدة و 2,500 قدم مربع من مساحة المعارض الفنية الممتدة على طابقين وثلاث شقق جديدة و 3,000 قدم مربع كمساحة جديدة للفعاليات على السطح والتي ستطل على المدينة وتتسع لما يصل إلى 250 شخصًا.

مُنحت وسط نيويورك 11 مليون دولار لدعم ثمانية مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- **قرية كازينوفيا - 2 مليون دولار لإعادة تطوير العقارات الواقعة في 103/99 ألباني ستريت:** ستؤدي إعادة تطوير 99 و 103 Albany Street إلى تجديد عقارين ظلا شاغرين وتم إهمالهما لمدة عقدين من الزمن إلى مبنى متعدد الاستخدامات يضم 30 شقة وثلاثة طوابق من متاجر التجزئة. سيؤدي هذا إلى سد الفجوة الشاغرة في حي الشارع الرئيسي وهو امتداد تجاري قابل للمشى في قلب القرية تم إنشاؤه بواسطة محطة الوقود السابقة ومخزن قطع غيار.
- **مدينة سيراكيوز - 1.5 مليون دولار لمشروع واشنطن سكوير:** ستستفيد المدينة من أكثر من 100 مليون دولار لإعادة تطوير أربعة عقارات في الجانب الشمالي من المدينة. سيخلق المشروع أكثر من 224 وحدة سكنية جديدة بسعر السوق وخيارات الإيجار المعقولة في هذا الحي المتعثر للغاية.
- **مقاطعة أونونداغا - 1 مليون دولار لمشروع القلعة:** سيعيد مشروع القلعة تطوير كنيسة حجرية شاغرة في حي ساوث سايد في مدينة سيراكيوز إلى مكان للمؤتمرات والفعاليات مع مطبخ تجاري كامل مما يخلق 13 وظيفة بدوام كامل و 29 وظيفة بدوام جزئي. قبل شرائه من قبل شركة Simply Ingram LLC، وهي إحدى الأعمال التجارية التي يملكها شخص من الأقليات و/أو امرأة (minority and/or women-owned business) (enterprise, MWBE) وقد كان العقار مملوكًا لبنك أراضي سيراكيوز الكبرى بعد أن ظل شاغراً لأكثر من 20 عامًا.

مُنحت فنغر ليكس أكثر من 10 ملايين دولار لدعم خمسة مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- **مدينة روتشستر - 5 ملايين دولار لمبادرة روتشستر ريفرواي داون تاون إيست:** ويتضمن ذلك إعادة تأهيل ما يصل إلى خمسة مبانٍ شاغرة مملوكة ملكية خاصة تقع على الجانب الشرقي من وسط المدينة. ستساهم تجديدات المباني وعودتها إلى حالة الإشغال الكامل في استمرار تنشيط منطقة وسط المدينة.
- **مقاطعة واين - 2 مليون دولار لمركز نيو أرك للصحة والعافية:** سيؤدي تمويل هذا المشروع إلى تعزيز الاستثمار المجتمعي الواسع لقرية نيوارك لتحقيق خطط إعادة التطوير الخاصة بها في جائزة مبادرة إحياء وسط المدينة. يوفر هدم مبنى مهجور حاليًا فرصة لمعالجة الأفة وإنشاء أصول مجتمعية جديدة من خلال بناء المركز.

مُنحت لونغ آيلاند مبلغ 1.265 مليون دولار لدعم مشروع واحد.

- **بلدة نورث هيمبستيد - 1.265 مليون دولار للمرحلة الثالثة من إسكان القوى العاملة الجديدة في كاسل:** ستخضع المدينة لإعادة تأهيل وترميم ثلاثة عقارات مهجورة في نيو كاسل وهي منطقة ذات دخل منخفض إلى متوسط في

الغالب. بمجرد الانتهاء من المنازل سيتم توفيرها لمشتري المنازل لأول مرة والذين يمثلون 80% أو أقل من متوسط الدخل للمنطقة (Area Median Income, AMI).

مُنحت منطقة وسط هدسون مبلغ 9.24 مليون دولار لدعم ثمانية مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- **مدينة بيكسكيل - 2 مليون دولار لسوق كوزمو للمنتجات الطازجة الذي يقع في 630 واشنطن ستريت:** سيحول هذا المشروع الذي تمت الموافقة عليه بالفعل من قبل مجلس تخطيط بيكسكيل ويوسع العقار الموجود في شارع Washington Street 630 المهجور إلى سوق كوزمو الجديد الذي تبلغ مساحته 12,000 قدم مربع. سيؤدي النشاط التجاري الناتج إلى إحياء ظروف البناء الشاغرة في المنطقة وتوفير خدمات الحي الأساسية وإنشاء ما يصل إلى 30 وظيفة جديدة.
- **مدينة كينغستون - 1.5 مليون دولار لمركز التصوير في وودستوك:** سيقوم مركز التصوير الفوتوغرافي في وودستوك بإعادة استخدام وإعادة تأهيل مصنع سيجار سابق بمساحة 40,000 قدم مربع للسماح للمنظمة بالانتقال من مساحة أصغر بكثير من أجل توسيع برامجها الفنية والثقافية المتنامية في ميد تاون كينغستون وهي منطقة فنون إبداعية مزدهرة.
- **مدينة نيويورك - 1.45 مليون دولار لعقارات لاندر ستريت:** هذا مشروع لترميم لثلاثة مبانٍ ظلت شاغرة منذ ما يقرب من عقد من الزمان. ستنشئ العقارات 12 وحدة سكنية بأسعار معقولة تشتد الحاجة إليها.

مُنح موهوك فالي 14 مليون دولار لدعم سبعة مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- **مدينة أوتيكا - 4 ملايين دولار (تخصيص مشروع خاص) لمبنى مايو:** هذا عقار بارز جداً ومتهاك في وسط مدينة أوتيكا. سيتم تحويل المبنى إلى عقار متعدد الاستخدامات مع مساحات تجزئة ومكاتب و 47 شقة جديدة بسعر السوق وسيساعد المشروع على تحويل وسط المدينة بمجرد اكتماله نظرًا لحجمه وموقعه.
- **مدينة أمستردام - 2 مليون دولار لهدم الزوايا 5:** يقع هذا المشروع على أحد أكثر الطرق ازدحامًا في المدينة وهو منظر مؤذي وبارز للغاية. سيعمل الهدم وتطوير الموقع على إعداد الموقع للتسويق لإعادة التطوير مع التركيز على الإسكان الميسور التكلفة والاستخدامات التجارية. هذا المشروع هو أولوية قصوى لكل من المدينة والمقاطعة.
- **قرية إيون - 2 مليون دولار لإعادة تأهيل مجمع سبيري يونيفاك السابق:** سيأخذ هذا المشروع عقارًا متضررًا شاغراً ويحوّله إلى مساحة متعددة الاستخدامات مع 81 مسكنًا بسعر السوق يزداد الطلب عليه في القرية. المشروع لديه مطور ملتزم بسجل حافل بالنجاح في موهوك فالي.

مُنحت مقاطعة نورث 10 ملايين دولار لدعم تسعة مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- **قرية توبر ليك - 1.35 مليون دولار لإعادة تطوير أوفال لوفتس:** ستعمل إعادة تطوير أوفال لوفتس على تطوير مباني مطاحن الأخشاب السابقة وأحواض الخردة إلى 71 وحدة بسعر السوق و 2,500 قدم مربع من المساحات التجارية في وسط مدينة توبر ليك.
- **مدينة ووتر تاون - 1.35 مليون دولار لإعادة تطوير العقارات التي تقع في 75-79 الميدان العام:** يشمل هدم مبنى متضرر وإنشاء مبنى جديد متعدد الاستخدامات مكون من أربعة طوابق بمساحة تجارية تبلغ 19,000 قدم مربع ومطعم وشقق بسعر السوق في وسط مدينة ووتر تاون.
- **قرية بوتسدام - 1.3 مليون دولار لإعادة تطوير شارع سيكس ديبوت:** يتكون هذا المشروع من إعادة تأهيل مساحة شاغرة إلى مساحة تجارية ومساحة للفعاليات وأربع شقق في وسط مدينة بوتسدام.

مُنحت المنطقة الجنوبية أكثر من 15.7 مليون دولار لدعم ثمانية مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- قرية انديكوت - (تخصيص مشروع خاص) 6 ملايين دولار لمشروع هدم مبنى آي بي أم نورث ستريت: يتضمن هدم مبنى شاغر بمساحة 550,000 قدم مربع من المساحات الصناعية/ التجارية الشاغرة التي لم تعد قادرة على تلبية احتياجات التصنيع الحديثة. سيُنشئ المشروع موقعًا جاهزًا للعمل على مساحة 10 أفدنة للتطوير الجديد المتوقع في المنطقة الصناعية.
- مدينة بينغامتون - 2.95 مليون دولار لعقار 187 شارع كلينتون: يتضمن تطوير الموقع الشاغر في الحي الأول بالمدينة إلى مبنى متعدد الطوابق يضم 102 وحدة إيجار ميسورة التكلفة ومليئة بوسائل الراحة للمستأجرين والمستأجرين التجاريين المجاني.
- بلدة روكسبري - 1.8 مليون دولار إلى النزل الموجود في كيركسايد: سيعيد هذا المشروع توظيف عقار كيركسايد التاريخي إلى فندق/ مطعم مع برنامج تعليمي متكامل يوفر التعلم التجريبي للمهنيين الطموحين في صناعات الضيافة والسياحة.

مُنحت شركة ويسترن نيويورك مبلغ 10.5 مليون دولار لدعم 10 مشاريع. تشمل أبرز المشاريع:

- قرية ويستفيلد - 1.5 مليون دولار لمبنى ويلش: سيوفر هذا المشروع إعادة تأهيل تاريخية وإعادة استخدام تكميلية لمبنى ويلش الخرساني المكون من ثلاثة طوابق والطوب. تم تشييده في عام 1909 شركة ويلش لعصير العنب كمقر لمكاتبهم والمبنى ذو أهمية تاريخية وإقليمية. سيؤدي هذا المشروع إلى تحفيز الاستثمار التجاري وتحسين المخزون السكني المحلي من خلال إنشاء 46 وحدة سكنية جديدة وهذا ما تفنقر إليه منطقة السوق هذه إلى حد كبير.
- مدينة شمال توناواندا - 1.5 مليون دولار لإعادة تطوير مدرسة لاوري: يتضمن هذا المشروع إعادة تأهيل مدرسة لاوري الإعدادية السابقة الواقعة في 621 باين أفنيو. كان المبنى شاغراً ومهجوراً منذ عام 2006 وأصبح آفةً في ممر الأعمال في شارع باين. وحاليًا يوجد لدى Cornerstone Group LTD ومقرها روتشستر اتفاقية شراء مع مالك العقار لإعادة تطوير هذا الموقع إلى 87 شقة فاخرة بأسعار معقولة.
- مدينة أولين - 1.25 مليون دولار لإعادة تطوير مركز مدينة أولين: سيشمل تجديد الموقع إعادة الواجهة وتحديث الواجهة الخارجية للمبنى وهدم وتجديد أسقف ومناور المنطقة المشتركة واستبدال الأسقف وهدم مساحات المستأجرين الداخلية السابقة ومساحة بون تون السابقة التي ستسمح بالبناء من الشوارع التي تواجه التجزئة والوحدات السكنية الطابق العلوي بأسعار معقولة. سيعمل المشروع على تعزيز جهود التنشيط المستمرة للمجتمع.

وكانت أعلنت الحاكمة هوكول قد **أعلنت** مؤخرًا أنه يتم الآن قبول الطلبات للجولة الثانية من استعادة نيويورك حتى 27 يناير/كانون الثاني 2023. كانت رسائل النوايا مستحقة بحلول 30 نوفمبر/تشرين الثاني 2022. جميع المدن والبلدات والقرى مؤهلة لتقديم طلبات للحصول على دعم للمشاريع التي تشمل هدم أو تفكيك أو إعادة تأهيل أو إعادة بناء الممتلكات الشاغرة والمهجورة والمحكوم عليها والزائدة.

حول شركة إمباير ستيت للتطوير

إمباير ستيت للتطوير هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك. تتمثل مهمة التعليم من أجل التنمية المستدامة في تعزيز اقتصاد قوي ومنتامي، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. من خلال استخدام القروض والمنح والإعفاءات الضريبية وأشكال أخرى من المساعدة المالية، يسعى التعليم من أجل التنمية المستدامة إلى تعزيز الاستثمار التجاري الخاص والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. إن وكالة تطوير إمباير ستيت للتطوير (ESD) هي أيضًا الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية وتسويق "I LOVE NY" (أنا أحب نيويورك)، العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية وإمباير ستيت للتطوير، زُر www.esd.ny.gov و www.regionalcouncils.ny.gov.

###