Для немедленной публикации: 20.12.2022 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАПУСКЕ ТРАНСФОРМАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ПОСЕЛКЕ АМИТИВИЛЛ В РАМКАХ 10-МИЛЛИОННОЙ СУБСИДИИ ПО ПРОГРАММЕ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ (DRI)

Одиннадцать проектов DRI решают задачи улучшения пешеходной доступности и сообщения и увеличения фонда жилья и расширения возможностей для бизнеса для создания динамичного и разнообразного центра

Визуальные модели проектов можно посмотреть здесь

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о запуске 11 трансформационных проектов в поселке Амитивилл (Amityville), осуществляемых в рамках 10-миллионной субсидии по Программе оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Субсидии помогут улучшить пешеходную доступность, сообщение и доступ к транспорту, осуществить работы по благоустройству, увеличить фонд жилья и расширить возможности для бизнеса, чтобы способствовать развитию центральных кварталов как транзитно-ориентированного центра.

«Эти трансформационные проекты, осуществляемые в поселке Амитивилл, помогут создать для жителей и гостей поселка динамичный и безопасный центральный район, которого они достойны, — **сказала губернатор Хокул. —** Обеспечив сообщение с уникальным прибрежным районом, оживив транспортную инфраструктуру и благоустроив торговые и жилые улицы, мы сделаем Амитивилл достопримечательностью Лонг-Айленда на долгие годы».

Поселок Амитивилл находится на стыке нескольких крупных транспортных коридоров Лонг-Айленда. Близость территории программы DRI к городу Нью-Йорку в сочетании с удобным доступом к крупным транспортным коридорам и региональным аэропортам играет ключевую роль при привлечении новых предприятий и жителей в центр поселка. В поселке компактный и удобный для пешеходов центр, ориентированный на вокзал Железной дороги Лонг-Айленда (LIRR), и Амитивилл хочет сделать его одним из лучших мест Лонг-Айленда, определяемым уникальной культурой прибрежного города и очарованием истории. Амитивилл набрал темпы для работ по экономическому оживлению,

осуществив несколько проектов, включая создание пешеходных и велосипедных дорожек и строительство многофункциональных и жилых транзитно-ориентированных комплексов.

Инвестиции по программе DRI осуществляются в рамках постоянных усилий губернатора по оживлению экономики и созданию новых возможностей на Лонг-Айленде. В рамках программы DRI Государственный департамент штата (Department of State) предоставляет каждому участвующему муниципалитету техническую помощь в разработке стратегического инвестиционного плана (Strategic Investment Plan), определяющего конкретные проекты с уникальной концепцией экономического оживления центрального района.

Конкретные проекты, финансируемые по программе DRI, поддерживают ряд целей и стратегий, включенных в городской Стратегический инвестиционный план: улучшение сообщения, пешеходной доступности и доступа к транспорту, осуществление работ по благоустройству и увеличение фонда жилья и расширение возможностей для бизнеса, чтобы способствовать развитию центральных кварталов как динамичного и активного транзитно-ориентированного центра. Инвестиция штата в эти проекты в размере 9,7 млн долларов по программе DRI позволит привлечь дополнительные инвестиции государственного и частного секторов по мере того, как процесс экономического восстановления будет развиваться и набирать темпы.

В число проектов входят:

Улучшение сообщения, пешеходной доступности, доступа к транспорту и благоустройство

Внедрение проектов «полных улиц» на Broadway — субсидия DRI: 5 029 000 долларов
На участке Broadway от Sterling Place до Ireland Place будут осуществлены улучшения дорог и тротуаров, чтобы повысить сообщение, пешеходную доступность и безопасность центрального района. Меры по замедлению транспортного потока будут включать улучшения для пешеходов на участке от Avon Place до West Smith Street.

Реконструкция вокзала LIRR и переходов к центральному району — субсидия DRI: 1 314 000 долларов
Входы и переходы вокзала LIRR будут модернизированы, чтобы улучшить условия прибытия для пассажиров и обеспечить более ясное и безопасное пешеходное сообщение между вокзалом, магазинами центрального района и новым жилым комплексом.

Координация указателей в поселке — субсидия DRI: 81 000 долларов
Поселок разработает и установит оригинальные указатели для улучшения внешнего вида центрального района и повышения удобства пешеходов.

Увеличение фонда жилья и расширение возможностей для малых предприятий для поддержки развития центра как динамичного и активного транзитно-ориентированного центра

Строительство многофункционального здания по адресу 21 Greene Avenue — субсидия DRI: 1 307 000 долларов
Бывшее здание Центра поселка (Village Hall) будет реконструировано и перепрофилировано в многофункциональное здание, причем размер здания будет увеличен, а к существующим офисным и коммерческим помещениям добавится около восьми жилых помещений. Здание также будет украшено новой стенной росписью, посвященной истории Амитивилла.

Создание фонда оживления уличных торговых предприятий — субсидия DRI: 600 000 долларов
Фонд оживления уличных предприятий будет предоставлять гранты для обновления внешнего вида зданий, находящихся на территории DRI. Изменения будут согласовываться с характером поселка и могут включать фасады, входы, навесы, освещение и вывески.

Реконструкция офисного центра по адресу 137-157 Broadway — субсидия DRI: 425 000 долларов
Коммерческое медицинское здание площадью 22 тысячи кв. футов (2044 кв. м) с обширным фасадом, выходящим в центральный район, будет реконструировано, чтобы лучше привлекать арендаторов и лучше дополнять общий характер поселка. Обновления будут сделаны с учетом исторического дизайна и окажут положительное влияние на общий эстетический вид поселка.

Восстановление Losi's Corner и здания Hook and Ladder Co. No. 1 — субсидия DRI: 277 000 долларов
Три старейших здания Амитивилла будут реконструированы, чтобы создать взаимосвязанный многофункциональный торгово-ресторанный комплекс на углу Park Avenue и Ireland Place. Реконструкция затронет внешний и внутренний вид главного здания, пожарного депо и коттеджа, а также прилегающее открытое пространство, и здесь разместятся помещения для магазинов, ресторанов и/или музея.

Трансформация здания по адресу 140a Broadway в многофункциональное ресторанно-офисное здание — субсидия DRI: 235 000 долларов
Здание по адресу 140a Broadway будет реконструировано и расширено с использованием практик устойчивого строительства с учетом потребностей общественного питания на первом этаже, патио для размещения наружных гостевых мест и размещения юридической фирмы на втором этаже.

Создание нового предприятия общественного питания по адресу 217 Broadway — субсидия DRI: 150 000 долларов

Пустующее здание бывшей пиццерии по адресу 217 Broadway будет капитально реконструировано для размещения нового ресторана, который расширит разнообразие кафе и ресторанов в центре поселка и создаст новые возможности трудоустройства в сфере услуг и развлечений в поселке.

Создание артистической студии по адресу 187 Broadway — субсидия DRI: 142 000 долларов
Пустующее коммерческое помещение на Broadway будет реконструировано и трансформировано в общую студию для местных артистов и художников. Новая студия, которая будет включать комбинированное помещение для танцевальной студии и театра и художественную мастерскую, будет предлагаться для почасовой аренды.

Создание наружного пивного сада по адресу 136 Broadway — субсидия DRI: 140 000 долларов
Будет создана уличная терраса для создания пивного сада в западной части участка существующего ирландского паба и ресторана. Благодаря реконструкции будет увеличено количество посадочных мест, включая зону для посетителей и зону для музыкантов.

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Амитивилл, этот живописный поселок на Лонг-Айленде с удобным доступом к основным транспортным коридорам, является излюбленным местом для жителей и гостей из разных регионов штата. В рамках осуществляемой штатом Нью-Йорк инициативы оживления городских центров (RDI) Амитивилл получит 10-миллионную субсидию для улучшения пешеходного сообщения и важного вокзала LIRR, перепрофилирования здания для размещения магазинов и ресторанов и предоставления средств для помощи уличным предприятиям в улучшении внешнего вида зданий. Эти инвестиции позволят эффективно использовать и расширить уникальные активы Амитивилла. Поздравляю жителей Амитивилла!»

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Инициатива оживления городских центров (RDI) предоставляет стратегические инвестиции, которые помогут Амитивиллу обеспечить себе статус динамичного транзитно-ориентированного центра. Эти проекты DRI предусматривают расширение возможностей для малых предприятий и улучшение внешнего вида центрального района, тем самым стимулируя экономический рост на многие десятилетия».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Успешная инициатива по оживлению городских центров объединяет штатных и местных руководителей для осуществления интеллектуальных и таргетированных инвестиций в центральные кварталы Нью-Йорка. 11 финансируемых проектов в Амитивилле решают такие конкретные задачи поселка, как улучшение

пешеходной доступности, реконструкция коммерческих зданий в центре и поддержка новых предприятий. Благодаря этому Амитивилл может реализовать свой потенциал как динамичное и приятное место для жизни и посещения».

Сенатор штата Джон Э. Брукс (John E. Brooks): «Я благодарю губернатора Хокул за выделение этого финансирования для развития и модернизации центра Амитивилла. Предлагаемые улучшения позволят создать столь необходимые новые рабочие места и повысят разнообразие жилищных возможностей, что в конечном итоге поможет создать новые экономические возможности для всех жителей Лонг-Айленда».

Член Ассамблеи Кимберли Жан-Пьер (Kimberly Jean-Pierre): «Поселок Амитивилл предлагает лучший образец оживления центрального района. Осуществляя объявленные сегодня меры, штат Нью-Йорк подтверждает свое стремление стимулировать экономический рост путем инвестиций в жилье и пешеходные коридоры в центре, которые поддерживают наши малые предприятия и приближают новую эпоху процветания для таких сообществ, как Амитивилл. Я еще раз поздравляю мэра Денниса Сайри и весь попечительский совет Амитивилла с этой заслуженной победой и благодарю губернатора Хокул и ее команду за поддержку роста и динамического развития таких сообществ как Амитивилл, здесь на Лонг-Айленде и во всем штате Нью-Йорк».

Глава исполнительной власти округа Саффолк Стив Беллоун (Steve Bellone): «Сообщение и пешеходная доступность исключительно важны для успешного оживления наших динамичных центральных районов. Благодаря губернатору Кэти Хокул Амитивилл может начать реализацию по-настоящему трансформационных проектов, которые будут стимулировать рост поселка в течение многих лет».

Мэр поселка Амитивилл Деннис М. Сайри (Dennis M. Siry): «Мы поздравляем всех победителей и с нетерпением ждем результатов реализации этих замечательных возможностей. Мы благодарим штат Нью-Йорк и всех, кто участвовал в выделении этого гранта, — от нашего Комитета по оживлению центрального района, который начал эту важную работу, до местного комитета и групп DRI, которые руководили нами на всех этапах процесса. Эти трансформационные инвестиции в наш центральный район принесут выгоду всем жителям Амитивилла».

Инициатива оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative)
Инициатива DRI штата Нью-Йорк является краеугольным камнем программы экономического развития штата, помогая трансформировать центральные кварталы городов в динамичные центры, которые обеспечивают высокое качество жизни и становятся местом редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест и большего экономического и жилищного разнообразия. Под руководством Государственного департамента при содействии компании Empire State Development, Управления по вопросам жилья и восстановления местных

сообществ (Homes and Community Renewal) и Управления NYSERDA, инициатива DRI воплощает в себе беспрецедентную инновационную стратегию "планируй - действуй", которая сочетает стратегическое планирование с немедленной реализацией и позволяет создавать динамичные, компактные, удобные для прогулок и разнообразные центральные городские кварталы, которые послужат ключевым компонентом для восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19, а также для достижения смелых целей штата в области климата за счет поощрения использования общественного транспорта и снижения зависимости от личного автотранспорта. Подробнее о программе DRI можно прочитать здесь.

###