



立即發佈：2022 年 12 月 20 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長公佈阿米蒂維爾改造專案，此專案被納入投資 1,000 萬美元的「中心區復興計劃」

**11 個中心區復興專案改善了村莊的可步行性和連通性，擴大了商業和住房機會，以建設一個充滿活力和多樣化的市中心**

專案效果圖請見[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天公佈阿米蒂維爾村 (Village of Amityville) 的 11 個改造專案，這些專案納入 1,000 萬美元的「中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI)」撥款之中。該撥款將增強連通性、可步行性、交通便利性和美化，並擴大小型企業和住房機會，以促進中心區作為交通中心的發展。

霍楚爾州長表示，「阿米蒂維爾村的這些改造專案將為居民和遊客提供他們應得的充滿活力、安全的市中心。我們連接獨特的海濱，復興交通選擇，並加強商業和住宅街道，確保阿米蒂維爾在未來幾年是長島的必遊目的地。

阿米蒂維爾村位置優越，幾條主要長島交通走廊在這裡交匯。中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 區域靠近紐約市，並且去主要交通走廊和區域機場很便捷，在為市中心吸引新企業和居民時提供了關鍵資產。該村將以長島鐵路火車站為中心，打造其結構緊湊、適合步行的市中心，一個擁有獨特的海濱文化和歷史魅力，成為長島的首要目的地之一的市中心。阿米蒂維爾已經透過幾個專案為其復興建立了動力，這些專案包括步行道和自行車道以及混合用途和住宅交通導向的開發專案。

州長不斷努力振興經濟，並為長島地區 (Long Island) 創造更多機會，而 DRI 投資是該努力的一部分容。中心區復興計劃由州務院 (Department of State) 領導，在每個參與社區製定戰略投資計劃時提供科技援助，確定了有助振興中心區獨特願景的具體專案。

透過中心區復興計劃獲得資助的特定專案支援社區策略投資計劃 (Strategic Investment Plan) 中的多個目標和策略，如：增強連通性、可步行性、交通便利性和美化；擴大小型企業和住房機會，以促進市中心的發展，使其成為一個充滿生機與活力的交通中心。州府透過「中心區復興計劃」為這些專案提供的 970 萬美元投資，將能隨著復興進程繼續推進和發展加速，利用更多的公共和私營部門投資。

這些專案包括：

### 增強連通性、可步行性、交通便利性和美化

#### **在百老匯實施完整街道——DRI 撥款：5,029,000 美元**

百老匯從斯特林廣場 (Sterling Place) 到愛爾蘭廣場 (Ireland Place) 的一系列道路和步行區改善將提高市中心的連通性、可步行性和安全性。交通緩解措施將包括從雅芳廣場 (Avon Place) 到西史密斯街 (West Smith Street) 的人行道改善

#### **振興長島鐵路車站和市中心的連接——DRI 撥款：1,314,000 美元**

長島鐵路車站入口和連接處將進行升級，為乘客創造更為舒適的抵達環境，以及車站、市中心商店和新住宅開發之間乾淨、安全的行人連接。

#### **協調村莊路標——DRI 撥款：81,000 美元**

該村將開發並安裝獨特的村莊路標，以改善市中心的外觀，改善步行體驗。

### 擴大小企業和住房機會，促進市中心的發展，使其成為一個充滿生機與活力的交通中心

#### **在格林尼大街 21 號開發混合用途大樓——DRI 撥款：1,307,000 美元**

前村會堂將被重新開發並重新用作混合用途大樓，增加了總建築面積，並在現有辦公和商業空間的基礎上增加了約 8 個住宅單元。該建築還將使用一幅紀念阿米蒂維爾的歷史的新壁畫進行美化。

#### **設立商業店面振興基金——DRI 撥款：60 萬美元**

店面振興基金將提供撥款來翻新 DRI 區域內的建築外部。升級將符合村莊的特點，可能包括立面、入口、遮陽篷、照明和標識。

#### **修復百老匯 137-157 號的專業辦公樓——DRI 撥款：425,000 美元**

22,000 平方英尺的商業醫療大樓和有廣闊的市中心臨街建築將進行翻新，以更好地吸引租戶，並有助於提升整個村莊的特色。翻新將尊重歷史設計特徵，並提升村莊的整體美學。

#### **修復羅西角和鉤梯一號建築——DRI 撥款：277,000 美元**

阿米蒂維爾最古老的三座建築將進行翻新，以在公園大道和愛爾蘭廣場的拐角處建造一個相互連接的多用途零售和餐飲綜合體。翻新將包括主樓、消防站和小屋的內部和外部，以及鄰近的開放空間，以容納零售、餐飲和/或博物館空間。

#### **將百老匯 140a 號改建為多用途餐飲和辦公樓——DRI 撥款：235,000 美元**

位於百老匯140a 的建築將採用永續建築方法進行翻新和擴建，把一樓打造成特色餐飲空間，並在二樓設有露天露臺和法律辦公室。

### **在百老匯 217 號建設一間新餐廳——DRI 撥款：150,000 美元**

位於百老匯 217 號的一間空置的前披薩店將進行全面翻修，以建立一家新餐廳，為市中心的餐飲選擇增添多樣性，並在社區內創造新的服務業和娛樂業就業機會。

### **在百老匯 187 號建立藝術家工作室——DRI 撥款：142,000 美元**

將對百老匯的空置商業空間進行翻新，並重新用作當地表演、戲劇和視覺藝術家的共用工作室。新空間將包括一個綜合舞蹈工作室/劇院和一個視覺藝術工作室，社區成員可以按小時租用該空間。

### **在百老匯 136 號建一個室外啤酒花園——DRI 撥款：140,000 美元**

將開發一個室外休息區，在現有愛爾蘭酒吧和餐廳 (Irish Pub & Restaurant) 的西側空地上建一個啤酒花園。翻新將增加更多的座位，包括餐飲酒空間和當地藝術家表演的現場音樂。

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「阿米蒂維爾是長島的一個風景優美的村莊，與主要交通走廊之間交通便利，是全州居民和遊客的首選目的地。阿米蒂維爾將透過紐約州的中心區復興計劃獲得 1,000 萬美元的撥款，用於改善人行道和一個重要的長島鐵路車站；將建築改用於零售和餐飲；並提供資金，協助店面進行建築物外部翻新。這些投資將撬動並擴大阿米蒂維爾的獨特資產。祝賀阿米蒂維爾社區！」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「中心區復興計劃代表著戰略投資，將使阿米蒂維爾村重新煥發活力，成為一個充滿活力的交通樞紐。這些 DRI 專案擴大小企業的機會並改善市中心區的外觀和感覺，將在未來幾十年促進經濟增長。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「成功的中心區復興計劃將州和地方領導人聚集在一起，對紐約市中心社區進行明智、有針對性的投資。阿米蒂維爾的 11 個獲得撥款的專案將滿足該村的具體需求，如提高可步行性、翻新市中心商業建築和支援新企業，使阿米蒂維爾能夠充分發揮其作為一個充滿活力和適合居住和參觀的地方的潛力。」

州參議員約翰·布魯克斯 (John E. Brooks) 表示，「我感謝霍楚爾州長為這項資助計劃提供資金，以幫助阿米蒂維爾市中心的發展和現代化。擬議的進展將帶來一些急需的就業機會和住房多樣性，這將最終有助於為所有長島人帶來新的經濟機會。」

議員金伯利·讓皮埃爾 (Kimberly Jean-Pierre) 表示，「我想不出有比阿米蒂維爾村更適合的市中心復興典範。在今天的聲明中，紐約重申了其刺激經濟增長的承諾。紐約州投資於住房機會和可步行的市中心走廊，來支援我們的小企業，並將阿米蒂維爾等社區帶入一個新的繁榮時代。我再次祝賀鄧尼斯·希裡 (Dennis Siry) 市長和整個阿米蒂維爾村董事會獲得這一筆當之無愧的撥款，並感謝霍楚爾州長及其團隊促進長島和整個紐約州內像阿米蒂維爾一樣的社區的發展和活力。」

薩福克縣行政長官史蒂夫·貝隆 (Steve Bellone) 表示，「連通性和可步行性對我們充滿活力的市中心的成功和振興至關重要。在凱西·霍楚爾州長的努力下，阿米蒂維爾能夠推進真正具有變革性的專案，以在未來數年促進經濟增長。」

阿米蒂維爾村市長鄧尼斯·希裡表示，「我們祝賀受助者，並期待著這些令人興奮的機會成形。我們感謝紐約州和所有為這一資助過程做出貢獻的人，從我們的市中心復興委員會（從一開始就推動了這一行程）到地方委員會和 DRI 團隊，他們在整個過程中指導我們。阿米蒂維爾的所有人都將受益於我們市中心的這一影響巨大的資金。」

### 中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative)

「中心區復興計畫」是紐約州經濟發展政策的基石。這項計畫將中心區轉變為充滿活力的地區中心，提供高品質的生活並吸引再開發、商業、就業，同時促進多元經濟和住房。中心區復興計畫由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略。這種工作方式將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。如欲瞭解「中心區復興計畫」的更多資訊，請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418