



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/12/20

الحاكمة هوكون تعلن عن مشاريع تحويلية في أميتفيل كجزء من مبادرة إحياء وسط المدينة بمبلغ 10 ملايين دولار

أحد عشر مشروعاً لإحياء وسط المدينة تعمل على تحسين إمكانية المشي والاتصال بالقرية وتوسيع فرص الأعمال والإسكان لإنشاء وسط مدينة نابض بالحياة ومتنوع

[تتوفر الصور التوضيحية للمشروع هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن 11 مشروعاً تحويلياً لقرية أميتفيل كجزء من منحة مبادرة إحياء وسط المدينة البالغة قيمتها 10 ملايين دولار. ستعمل المنح على تعزيز الاتصال والمشى والوصول إلى وسائل النقل والتجميل وتوسيع الأعمال التجارية الصغيرة وفرص الإسكان لتعزيز نمو وسط المدينة كمرکز يركز على النقل.

قالت الحاكمة هوكون، "ستوفر هذه المشاريع التحويلية في قرية أميتفيل للسكان والزوار وسط المدينة نابض بالحياة والأمن الذي يستحقونه. من خلال ربط الواجهة البحرية الفريدة وتنشيط خيارات النقل وتحسين الشوارع التجارية والسكنية يمكننا التأكد من أن أميتفيل هي وجهة لا بد من زيارتها في لونغ آيلاند لسنوات قادمة."

تقع قرية أميتفيل بالقرب من العديد من ممرات النقل الرئيسية في لونغ آيلاند. يوفر قرب منطقة مبادرة تنشيط وسط المدينة الرئيسية والمطارات الإقليمية عنصرًا أساسيًا عند جذب الأعمال التجارية والسكان الجدد إلى وسط المدينة. تستعد القرية لجعل وسط المدينة الصغير الذي يمكن المشى فيه متمركزاً في محطة قطارات لونغ آيلاند وهي واحدة من الوجهات الرئيسية في لونغ آيلاند وتتميز بثافتها الفريدة على الواجهة البحرية وسحرها التاريخي. نجحت أميتفيل في بناء زخم لإعادة تنشيطها من خلال العديد من المشاريع بما في ذلك ممرات المشاة والدراجات والمشاريع متعددة الاستخدامات والمشاريع السكنية المخصصة للنقل العام.

إن استثمارات (DRI) هي جزء من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط الاقتصاد وخلق المزيد من الفرص في لونغ آيلاند. تخضع مبادرة (DRI) لإشراف من إدارة الخدمات العامة التي تقدم المساعدة الفنية حيث يقوم كل مجتمع مشارك بتطوير خطة استثمار استراتيجية تحدد مشاريع محددة برؤية فريدة لتنشيط منطقة وسط المدينة.

تدعم المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال (DRI) العديد من الأهداف والاستراتيجيات الواردة في خطة الاستثمار الإستراتيجية للمجتمع مثل - تعزيز الاتصال والمشى والوصول إلى وسائل النقل والتجميل؛ وتوسيع فرص الأعمال التجارية الصغيرة والإسكان لتعزيز نمو وسط المدينة كمرکز للحبوية والنشاط العابرين. إن استثمار الولاية البالغ 9.7 مليون دولار في هذه المشاريع من خلال مبادرة (DRI) سيعزز استثمارات إضافية من القطاعين العام والخاص مع تقدم عملية التنشيط وبناء الزخم.

تشمل المشاريع ما يلي:

تحسين الاتصال وإمكانية المشى والوصول إلى وسائل النقل والتجميل

تنفيذ شوارع مكتملة في برودواي - منحة (DRI) بمبلغ: 5,029,000 دولار
ستعمل سلسلة من تحسينات الطرق وعالم المشاة في برودواي من ستيرلنغ بليس إلى إيرلندا بليس على تعزيز الاتصال وإمكانية المشي وأمان وسط المدينة. ستشمل إجراءات تهدئة حركة المرور تحسينات خاصة بالمشاة من أفون بليس إلى ويست سميث ستريت.

إحياء محطة قطارات لونغ آيلاند (Long Island rail Road, LIRR) والوصلات بوسط المدينة - منحة (DRI) بمبلغ: 1,314,000 دولار
سيكون هناك تحديث لمدخل ووصلات محطة (LIRR) لتوفير وصول أكثر ترحيباً بالركاب إضافة إلى وصلات مشاة واضحة وأمنة بين المحطة والمتاجر في وسط المدينة والمجمع السكني الجديد.

تنسيق عملية التعرف على الاتجاهات في القرية - منحة (DRI) بمبلغ: 81,000 دولار
ستعمل القرية على تطوير وتثبيت لافتات توجيهية مميزة للقرية لتحسين مظهر وسط المدينة وتحسين تجربة المشاة.

توسيع الأعمال الصغيرة وفرص الإسكان لتعزيز نمو وسط المدينة كمركز للحياة والنشاط يركز على النقل

تطوير مبنى متعدد الاستخدامات في 21 غرين أفينو - منحة (DRI) بمبلغ: 1,307,000 دولار
سيتم إعادة تطوير قاعة القرية السابقة وإعادة تصميمها كمبنى متعدد الاستخدامات مما يؤدي إلى زيادة حجم المبنى الإجمالي وإضافة ما يقرب من ثماني وحدات سكنية إلى المكاتب الحالية والمساحات التجارية. كما سيتم تجميل المبنى بلوحة جدارية جديدة تحلّد تاريخ أمينفيل.

تنفيذ صندوق إحياء واجهات المتاجر التجارية - منحة (DRI) بمبلغ: 600,000 دولار
سيقدم صندوق تنشيط واجهات المتاجر منحاً لتجديد المباني الخارجية داخل منطقة (DRI). ستكون التحديثات متماشية مع طابع القرية وقد تشمل الواجهات والمدخل والمظلات والإضاءة واللافتات.

إعادة تأهيل مبنى مكاتب احترافي في 137-157 برودواي - منحة (DRI) بمبلغ: 425,000 دولار
سيتم تجديد المبنى الطبي التجاري الذي تبلغ مساحته 22,000 قدم مربع مع واجهة واسعة في وسط المدينة لجذب المستأجرين بشكل أفضل والمساهمة في الطابع العام للقرية. ستحترم التجديدات شخصية التصميم التاريخية وستساهم بشكل إيجابي في جماليات القرية بشكل عام.

استعادة زاوية لوسي مع مبنى هوك آند لادر رقم 1 - منحة (DRI) بمبلغ: 277,000 دولار
سيتم تجديد ثلاثة من أقدم مباني أمينفيل لإنشاء مجمع مترابط ومتعدد الاستخدامات للبيع بالتجزئة وتناول الطعام في زاوية بارك أفينو وأيرلندا بليس. ستشمل التجديدات التصميم الداخلي والخارجي للمبنى الرئيسي والإطفائية والمنزل الريفي إضافة إلى المساحات المفتوحة المجاورة لاستيعاب متاجر البيع بالتجزئة و/أو تناول الطعام و/أو المتاحف.

تجديد 140 برودواي إلى مبنى متعدد الاستخدامات ومكاتب متعددة الاستخدامات - منحة (DRI) بمبلغ: 235,000 دولار
المبنى في 140 برودواي سيتم تجديده وتوسيعه باستخدام ممارسات البناء المستدامة للسماح بتجربة تناول الطعام المتخصصة في الطابق الأرضي مع فناء للجلوس في الهواء الطلق ومكتب حمامة في الطابق الثاني.

إنشاء مطعم جديد في 217 برودواي - منحة (DRI) بمبلغ: 150,000 دولار
سيتم تجديد مطعم بيتزا سابق شاغر في 217 برودواي على نطاق واسع لإنشاء مطعم جديد يضيف التنوع إلى خيارات الأطعمة والمشروبات في وسط المدينة ويخلق فرص عمل جديدة في صناعات الخدمات والترفيه داخل المجتمع.

إنشاء استوديو للفنانين في 187 برودواي - منحة (DRI) بمبلغ: 142,000 دولار

سيتم تجديد المساحة التجارية الشاغرة في برودواي وإعادة تصميمها لتصبح استوديوًا مشتركًا لفناني الأداء والمسرح والفنانين المرئيين المحليين. ستتم إتاحة المساحة الجديدة التي ستشمل استوديو رقص/مسرح مشترك وورشة عمل للفنون المرئية لأفراد المجتمع للإيجار على أساس كل ساعة.

تركيب حديقة بيرة خارجية في 136 برودواي - منحة (DRI) بمبلغ: 140,000 دولار
سيتم تطوير منطقة جلوس في الهواء الطلق لإنشاء حديقة بيرة على الجانب الغربي من حانة ومطعم أيرلندي قائم حالياً. سيضيف التجديد مقاعد إضافية تتميز بمساحة لتناول الطعام/الشرب والموسيقى الحية التي يؤديها فنانون محليون.

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة في ولاية نيويورك، "إن أميتفيل قرية ذات مناظر خلابة في لونغ آيلاند تتمتع بوصول مريح إلى ممرات النقل الرئيسية وهي وجهة رئيسية للسكان والزوار من كافة أنحاء الولاية. من خلال مبادرة إحساء وسط المدينة في ولاية نيويورك، ستتلقي أميتفيل منحة قدرها 10 ملايين دولار لتحسين ممرات المشاة ومحطة (LIRR) الحيوية؛ وإعادة استخدام المباني المخصصة للبيع بالتجزئة وتناول الطعام؛ وتوفير التمويل لمساعدة واجهات المحلات في تجديد المباني الخارجية. ستعمل هذه الاستثمارات على زيادة وتضخيم أصول أميتفيل الفريدة. تهانينا للمجتمع أميتفيل!"

قالت هوب نايت مفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت والرئيسة والمديرة التنفيذية، "تمثل مبادرة إحياء وسط المدينة استثمارات استراتيجية من شأنها إحياء قرية أميتفيل كمركز حيوي يعتمد على النقل العام. ستعمل مشاريع (DRI) هذه ومن خلال توسيع الفرص للأعمال التجارية الصغيرة وتعزيز مظهر وجوه منطقة وسط المدينة على تحفيز النمو الاقتصادي لعقود قادمة."

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "تجمع مبادرة إحياء وسط المدينة الناجحة قادة الولاية والمحليين لبدء استثمارات ذكية وموجهة في وسط مدينة نيويورك أحياء. ستعالج المشاريع البالغ عددها 11 والتي تم منحها في أميتفيل الاحتياجات المحددة للقرية مثل تعزيز إمكانية المشي وتجديد المباني التجارية في وسط المدينة ودعم الأعمال التجارية الجديدة حتى تتمكن أميتفيل من الوصول إلى إمكاناتها الكاملة كمكان نابض بالحياة وترحيبي للعيش والزيرة."

قال السناتور عن الولاية جون إي بروكس، "أنا ممتن للحاكمة هوكول لمنحها مبادرة التمويل هذه للمساعدة في تطوير وتحديث وسط مدينة أميتفيل. ستوفر التطويرات المقترحة بعض الوظائف التي تشتد الحاجة إليها وتنوع الإسكان مما سيساعد في النهاية على تنشيط الفرص الاقتصادية المتاحة لجميع سكان لونغ آيلاند."

قال عضو الجمعية كيمبرلي جان بيير، "لا يمكنني التفكير في مجتمع أفضل ليكون نموذجًا لتنشيط وسط المدينة من قرية أميتفيل. مع إعلان اليوم، تؤكد نيويورك من جديد التزامها بتحفيز النمو الاقتصادي من خلال الاستثمار في فرص الإسكان وممرات وسط المدينة التي يمكن المشي فيها والتي ستدعم أعمالنا الصغيرة وتنقل مجتمعات مثل أميتفيل إلى حقبة جديدة من الازدهار. أهنيء مرة أخرى العمدة دينيس سيرري ومجلس أمناء قرية أميتفيل بكامله على هذه المنحة التي تستحقها وأشكر الحاكمة هوكول وفريقها على دعم نمو وحيوية مجتمعات مثل أميتفيل هنا في لونغ آيلاند وفي كافة أنحاء ولاية نيويورك."

قال ستيف بيلون المدير التنفيذي بمقاطعة سوفولك، "يعد الاتصال وإمكانية المشي أمرًا بالغ الأهمية لنجاح وإحياء مناطق وسط المدينة النابضة بالحياة. بفضل الحاكمة كاثي هوكول، أصبحت أميتفيل قادرة على المضي قدمًا في مشاريع تحويلية حقًا من شأنها تعزيز النمو لسنوات قادمة."

قال دينيس إم سيرري عمدة قرية أميتفيل، "نهنيء الحاصلين على المنح ونتطلع إلى رؤية هذه الفرص المثيرة تتشكل. نحن ممتنون لولاية نيويورك وجميع الذين ساهموا في عملية المنح هذه من لجنة إحياء وسط المدينة التي قامت بركلة البداية إلى اللجنة المحلية وفرق (DRI) التي وجهتنا طوال العملية. سنستفيد أميتفيل بالكامل من هذا التمويل التحويلي لوسط مدينتنا."

مبادرة إحياء وسط المدينة

يُعد برنامج (DRI) بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهيئة (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418