



De publicación inmediata: 19/12/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN DESARROLLO TRANSFORMADOR DE \$1,200 MILLONES PARA CONSTRUIR 2,400 VIVIENDAS ASEQUIBLES, UNA CLÍNICA MÉDICA Y TIENDAS MINORISTAS EN EAST NEW YORK

Inicio de la construcción de la fase inicial de una reurbanización de \$373 millones en el Centro de Desarrollo de Brooklyn que creará casi 600 viviendas asequibles

Desarrollo comunitario de múltiples fases parte de la iniciativa Brooklyn Vital del estado para abordar las disparidades económicas en East New York

Hay ilustraciones disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que ha comenzado la construcción de la remodelación transformadora de \$1,200 millones de la antigua propiedad del Centro de Desarrollo de Brooklyn de 27 acres en el vecindario de East New York de Brooklyn. La fase inicial de \$373 millones creará 576 viviendas asequibles, una nueva clínica médica para pacientes ambulatorios de 15,000 pies cuadrados y 7,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. Una vez completado, todo el desarrollo, conocido como Alafia, finalmente creará más de 2,400 viviendas asequibles en un vecindario transitable con espacios recreativos y acceso a recursos comunitarios que promueven la salud y el bienestar. Alafia es parte de la iniciativa Brooklyn Vital (Vital Brooklyn) del estado, que aborda las disparidades sociales, económicas y de salud crónicas en las comunidades con grandes necesidades de Brooklyn.

"No solo estamos construyendo viviendas para la gente de East New York, sino que estamos invirtiendo en una comunidad para que generaciones de neoyorquinos puedan florecer y prosperar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mediante la construcción de 2,400 nuevas viviendas de calidad y la ampliación del acceso a los servicios sociales y la atención médica, Alafia hará de este vecindario un lugar más asequible, más inclusivo y más saludable para vivir. Esta inversión verdaderamente transformadora nos pondrá en el camino hacia la reparación de las grietas sociales en el sistema para garantizar que todos los neoyorquinos tengan la oportunidad de prosperar".

En el 2018, Empire State Development, en colaboración con New York State Homes and Community Renewal, solicitó propuestas para llevar un desarrollo moderno y de uso mixto orientado al bienestar al campus del Centro de Desarrollo de Brooklyn (BDC,

por sus siglas en inglés) en el área de Spring Creek en East New York. El equipo de desarrollo ganador está formado por Apex Building Company, L+M Development Partners, Services for the UnderServed y RiseBoro Community Partnership. El plan maestro para el sitio fue desarrollado por Dattner Architects.

La remodelación general del BDC, conocida como Alafia, se construirá en fases separadas y creará aproximadamente 2,400 departamentos asequibles y otros de usos mixtos en un campus transitable con espacio abierto diseñado por SCAPE Landscape Architecture.

La primera fase de remodelación incluirá la nueva construcción de un edificio de 15 pisos con 452 departamentos y un edificio de 6 pisos con 124 departamentos. El edificio de 15 pisos incluye 2 torres conectadas por un vestíbulo común con una clínica médica de 15,000 pies cuadrados en la primera torre y 7,800 pies cuadrados de espacio comercial en la segunda torre.

One Brooklyn Health operará un centro médico para pacientes ambulatorios que incluirá atención primaria y una variedad de servicios especializados para abordar las necesidades de los residentes de Alafia y la comunidad circundante. Se espera que el espacio comercial albergue a cinco inquilinos comerciales con el objetivo de atraer pequeñas empresas locales que presenten servicios a los barrios.

Hay 48 departamentos reservados para personas con problemas de salud mental, quienes tendrán acceso a subsidios de alquiler y servicios financiados a través de la Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative o ESSHI, por sus siglas en inglés) y administrados por la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. Se reservarán 88 viviendas de apoyo adicionales para personas con discapacidades intelectuales o del desarrollo quienes se beneficiarán de subsidios de alquiler y servicios financiados por la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del estado de Nueva York. Services for the UnderServed es el proveedor de servicios para las 136 viviendas de apoyo.

Ambos edificios en la fase inicial están diseñados para cumplir con los estándares de diseño de casas pasivas y utilizarán un sistema de bomba de calor geotérmica de circuito cerrado para calefacción y refrigeración energéticamente eficientes. También habrá una matriz solar montada en el techo que convertirá la energía solar en electricidad, y un sistema de recuperación de calor de aguas residuales SHARC, que utiliza la energía de las aguas residuales para calefacción, refrigeración y agua caliente.

Los residentes tendrán acceso a una conexión gratuita de banda ancha de alta velocidad y servicios de seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Las comodidades residenciales adicionales incluirán lavanderías, almacenamiento para bicicletas y espacios recreativos.

El financiamiento estatal para la primera fase incluye \$38,1 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$117,8 millones en capital y \$174,9 millones en subsidios de la Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) aportará aproximadamente \$450,000, y el proyecto también es elegible para solicitar fondos de la NYSERDA para la instalación de sistemas solares a través del Programa de Incentivos de Vivienda Asequible Multifamiliar NY-Sun. Además, se espera que el proyecto califique para créditos fiscales solares y geotérmicos que generarán \$670,000 en capital. La OMH proporciona \$1,200,000 anuales para financiar los costos operativos de las 48 unidades de la ESSHI, así como \$430,000 en una subvención de desarrollo de programas para cubrir los costos de puesta en marcha. Se proporciona financiamiento adicional a través de una combinación de fuentes privadas.

Alafia complementa los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. La semana pasada, la gobernadora Hochul y el alcalde Eric Adams [anunciaron](#) la inauguración de Logan Fountain, un proyecto de uso mixto también en el este de Nueva York que incluirá 174 viviendas permanentemente asequibles, un refugio con viviendas para 169 neoyorquinos sin vivienda y más de 7,600 pies cuadrados de espacio comercial.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, explicó: "La remodelación de la propiedad del Centro de Desarrollo de Brooklyn es una oportunidad única en la vida para construir una comunidad de viviendas asequibles inclusiva, sostenible y activa que mejorará los resultados de salud y ampliará oportunidades para miles de neoyorquinos que viven en el centro de Brooklyn. Estamos encantados de anunciar el inicio de la construcción de la fase inicial de \$373 millones de un proyecto de \$1,200 millones que tendrá un impacto sustancial en las vidas de los futuros residentes y de todo el barrio de East New York. Con servicios de apoyo, una clínica de salud, Wi-Fi gratuito, uso de energía limpia, espacio comercial y alquileres asequibles, este es verdaderamente un enfoque holístico para producir viviendas más asequibles y enriquecer las comunidades a las que servimos".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, mencionó: "Alafia es el ejemplo más reciente del compromiso de la gobernadora Hochul con expandir las oportunidades económicas para todos los neoyorquinos a través de inversiones estratégicas en viviendas asequibles. La remodelación del Centro de Desarrollo de Brooklyn, que es posible gracias a la

iniciativa Brooklyn Vital, revitalizará el centro de Brooklyn mediante la construcción de una comunidad saludable, asequible y vibrante para las generaciones venideras".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo: "Este proyecto refleja el compromiso de la gobernadora Hochul para garantizar que los neoyorquinos desatendidos en todo el estado tengan acceso equitativo y asequible a viviendas energéticamente eficientes como parte de su objetivo de desarrollar dos millones de viviendas respetuosas con el medioambiente para el 2030. Con el uso de tecnología de bomba de calor geotérmica y electricidad de energía solar renovable, cuando se complete, el Desarrollo Alafia proporcionará espacios de vida limpios y resistentes para los residentes del barrio de East New York en Brooklyn y ayudará a revitalizar la comunidad en general".

La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York, comentó: "Los departamentos de viviendas de apoyo incluidos en la remodelación del Centro de Desarrollo de Brooklyn brindarán a las personas que viven con enfermedades mentales hogares seguros y estables con los servicios que necesitan para vivir con éxito en su propia comunidad. El compromiso de la gobernadora Hochul con las viviendas de apoyo y la atención de la salud mental está ayudando a miles de neoyorquinos a vivir vidas más sanas e independientes".

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Dormitorios del Estado de Nueva York, Reuben McDaniel, expresó: "DASNY se enorgullece de apoyar un proyecto importante que beneficiará a la comunidad de Brooklyn en el futuro. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, estamos trabajando para invertir en Brooklyn y para revitalizar las comunidades en todo el estado de Nueva York".

La comisionada de la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, Kerri Neifeld, aclaró: "La gobernadora Hochul continúa dando prioridad a los neoyorquinos que viven con discapacidades del desarrollo para brindarles opciones de vivienda inclusivas y de apoyo que enriquecen a las comunidades y mejoran la vida. Es especialmente apropiado que los 88 departamentos para personas con discapacidades del desarrollo se construyan en el sitio de una antigua institución, el Centro de Desarrollo de Brooklyn, ya que su cierre fue uno de otros 19 en el movimiento de la OPWDD hacia una mayor vida comunitaria. Espero su transformación para permitir que más personas realicen su sueño de vivir de forma independiente".

La senadora estatal Roxanne J. Persaud afirmó: "La fase 1 del nuevo desarrollo de Alafia creará casi 500 hermosos departamentos nuevos en el barrio, 132 unidades de las cuales serán viviendas de apoyo que se necesitan con urgencia. La iniciativa Brooklyn Vital está realizando una transformación significativa al sitio del antiguo Centro de Desarrollo de Brooklyn y, lo que es más importante, a la vez que se seguirán prestando servicios en el lugar para los neoyorquinos vulnerables".

La asambleísta Nikki Lucas señaló: "El desarrollo de Alafia es un paso importante para nuestra comunidad. Necesitamos desesperadamente viviendas asequibles y un centro médico adicional. Espero trabajar con los desarrolladores y la oficina de la gobernadora en esta asociación comunitaria, comenzando con la inauguración de hoy y durante todas las fases previas y posteriores a la construcción. Los objetivos deben incluir oportunidades de empleo garantizadas para los miembros de la comunidad y asegurar departamentos para los miembros que actualmente viven en el distrito 60 de la Asamblea. Además, espero que trabajemos juntos a fin de preparar a la comunidad para el proceso de solicitud y, así, asegurar que los residentes del distrito estén registrados e informados sobre el proceso para aprovechar las oportunidades de empleo y vivienda".

El presidente del condado de Brooklyn, Antonio Reynoso, sostuvo: "Una vez más, East New York está dando un paso adelante para su comunidad de Brooklyn, creando cientos de viviendas asequibles, servicios de atención médica y locales comerciales para nuestros vecinos. Necesitamos construir a un ritmo más rápido para combatir la crisis de vivienda, no solo aquí en East New York, sino en todas partes. Todos los barrios de nuestro distrito deben hacer su parte para mejorar el bienestar social y económico de Brooklyn, y estoy muy agradecido de que la propiedad del Centro de Desarrollo de Brooklyn esté liderando el camino. Agradezco a la gobernadora Hochul y a las muchas agencias y organizaciones que se unieron para hacer esto posible".

LaRay Brown, presidente y director ejecutivo de One Brooklyn Health, dijo: "Las viviendas estables, seguras y asequibles y la atención médica accesible están intrínsecamente vinculadas a la creación de equidad. Estamos emocionados de participar en la realización de la visión de la Gobernadora".

El Dr. Jorge R. Petit, presidente y director ejecutivo de Services for the UnderServed, explicó: "El hogar no es solo un edificio. El hogar es estabilidad, seguridad, comunidad y sentido de pertenencia. Como proveedor de servicios para los neoyorquinos necesitados, es esencial continuar brindando viviendas y fomentando comunidades seguras con acceso a espacios verdes y las comodidades necesarias de la comunidad. Estamos entusiasmados porque Alafia traerá viviendas asequibles y de apoyo con abundantes espacios verdes a East Nueva York. S:US no podría estar más orgulloso de ser parte de este desarrollo revolucionario".

La directora ejecutiva de L+M Development Partners, Lisa Gomez, comentó: "Este proyecto innovador ofrecerá más que viviendas asequibles: establecerá el estándar sobre cómo se deben construir futuros desarrollos de viviendas en comunidades con grandes necesidades, priorizando los resultados de salud y la sostenibilidad en cada paso. La construcción de viviendas asequibles diseñadas para promover una vida saludable en los barrios que las necesitan, desde los materiales de construcción utilizados hasta los servicios prestados, es de vital importancia. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por su liderazgo en este tema y con todos nuestros colaboradores que están ayudando a hacer posible este proyecto".

El director ejecutivo de Apex Building Group, Lee Brathwaite, aseguró: "Pocas veces en la vida surge un proyecto que puede ayudar a transformar un barrio y la vida de las personas de la comunidad. Alafia es uno de esos proyectos únicos en la vida y Apex está extremadamente orgulloso de ser parte de él. Este proyecto permite que Apex continúe cumpliendo su misión de crear viviendas asequibles de calidad y, al mismo tiempo, generar un entorno en el que las personas de East New York puedan vivir vidas saludables y felices".

El director ejecutivo de RiseBoro Community Partnerships, Scott Short, expresó: "Durante más de 50 años, RiseBoro ha trabajado con socios comunitarios, gobiernos locales e inversionistas privados para ayudar a los neoyorquinos a acceder a viviendas asequibles de calidad, independientemente de su código postal. Estoy emocionado de que Alafia pueda convertirse en otro ejemplo de la misión centrada en la comunidad de RiseBoro para fomentar barrios saludables y prósperos a través de viviendas asequibles y de apoyo".

Yarojin Robinson, director general de Urban Investment Group en Goldman Sachs Asset Management, declaró: "La creación y preservación de viviendas asequibles de calidad es un principio clave de Urban Investment Group. Estamos entusiasmados de comprometernos con una sólida cohorte de socios, que cuentan con el apoyo de la gobernadora Hochul, ya que creemos que el proyecto es vital para crear valor económico y oportunidades para muchos en la comunidad de East New York".

Page Travelstead, directora general de Wells Fargo, sostuvo: "La primera fase del proyecto Alafia encarna perfectamente la visión de la revitalización de East New York: un lugar con viviendas asequibles, atención médica, comercio minorista orientado a la comunidad, y espacio para el trabajo y la recreación. Ahora más que nunca, nuestro objetivo es priorizar las inversiones que amplíen las oportunidades de vivienda y los proyectos que ayuden a construir una ciudad mejor y más sostenible para todos los neoyorquinos. Con muchos colaboradores clave, Wells Fargo se enorgullece de haber financiado la creación del primer edificio, que abarca 452 unidades de vivienda asequible, lo que ayudará a proporcionar una conexión fundamental con las oportunidades económicas y culturales que conformarán esta vibrante comunidad de uso mixto en Spring Creek".

Revitalización del centro de Brooklyn

El centro de Brooklyn ha sufrido durante mucho tiempo la desinversión y la marginación que obstaculizan el bienestar de sus residentes. Los residentes tienen altas tasas de problemas de salud; acceso limitado a alimentos saludables u oportunidades para la actividad física; y altos índices de violencia y delincuencia. El centro de Brooklyn también se ve afectada por amplias disparidades económicas debido al desempleo, altos niveles de pobreza y acceso inadecuado a atención médica de alta calidad.

Hay diez proyectos finalizados o en curso actualmente que fueron seleccionados mediante un proceso competitivo y que son clave para impulsar el compromiso de la iniciativa Brooklyn Vital de crear 4,000 viviendas asequibles en el centro de Brooklyn

que incorporen servicios sociales, médicos y comunitarios; oportunidades recreativas y educativas; viviendas familiares y departamentos con servicios de apoyo.

Acerca de la iniciativa Vital Brooklyn

La iniciativa Vital Brooklyn se lanzó en la primavera de 2017 para abordar las diferentes disparidades que afectan a los residentes de Brooklyn y crear un nuevo modelo para el desarrollo y el bienestar de la sociedad en las comunidades más vulnerables de Brooklyn. Cada miembro de la Asamblea del centro de Brooklyn convocó a un Consejo Asesor Comunitario compuesto por líderes comunitarios, expertos locales, defensores y otras partes interesadas para considerar las necesidades y oportunidades únicas en sus distritos y desarrollar soluciones a largo plazo. Los senadores estatales que representan zonas de la región central de Brooklyn también participaron activamente en el proceso. Un total de 25 reuniones comunitarias convocaron a casi 100 partes interesadas fundamentales de la comunidad. Las solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para los diez sitios se publicaron en el 2018 y el 2019, y los socios para el desarrollo se seleccionaron en el 2020. Se inició la construcción en cinco proyectos y, en los próximos años, comenzarán los proyectos y fases restantes.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418