



Pour diffusion immédiate : 19/12/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA CRÉATION DE 2 400 LOGEMENTS ABORDABLES, D'UNE CLINIQUE MÉDICALE ET DE COMMERCES DANS L'EST DE NEW YORK POUR UN MONTANT DE 1,2 MILLIARD DE DOLLARS.

Le premier coup de pioche de la phase initiale de réaménagement du centre de développement de Brooklyn, d'une valeur de 373 millions de dollars, est maintenant donné et permettra de créer près de 600 logements abordables

Le développement de la communauté à phases multiples fait partie de l'initiative Vital Brooklyn de l'État, qui a pour but de remédier aux disparités économiques dans l'est de New York

Des représentations sont disponibles [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que les travaux de construction ont débuté pour le réaménagement, d'un montant de 1,2 milliard de dollars, de l'ancienne propriété de 27 acres du centre de développement de Brooklyn, dans le quartier d'East New York. La phase initiale, d'un coût de 373 millions de dollars, permettra la création de 576 logements abordables, d'une nouvelle clinique de consultation externe de 15 000 pieds carrés et de 7 000 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée. Une fois terminé, l'ensemble du développement, baptisé Alafia, permettra de créer plus de 2 400 logements abordables dans un quartier où l'on peut se promener, avec des espaces de loisirs et un accès aux ressources communautaires favorisant la santé et le bien-être. Alafia s'inscrit dans le cadre de l'initiative Vital Brooklyn de l'État, qui vise à remédier aux disparités sociales, économiques et sanitaires chroniques dans les communautés de Brooklyn qui en ont le plus besoin.

« Nous ne nous contentons pas de construire des logements pour les habitants de l'est de New York, nous investissons dans une communauté pour que des générations de New-Yorkais s'épanouissent et prospèrent », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En créant 2 400 nouveaux logements de qualité et en élargissant l'accès aux services sociaux et aux soins de santé, Alafia transformera ce quartier en un lieu de vie plus abordable, plus inclusif et plus sain. Cet investissement véritablement transformateur nous mettra sur la voie de la réparation des fissures sociétales du système pour garantir que tous les New-Yorkais aient une chance de prospérer. »

En 2018, Empire State Development, en collaboration avec Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a demandé des propositions pour apporter un développement moderne, à usage mixte et axé sur le bien-être sur le campus du Brooklyn Developmental Center dans le quartier de Spring Creek à l'est de New York. L'équipe de développement gagnante est constituée de l'entreprise de construction Apex, L+M Development Partners, Programmes pour les personnes mal desservies et Partenariat de la communauté RiseBoro. Le plan directeur du site a été élaboré par Dattner Architects.

En fin de compte, le réaménagement global de la BDC, baptisé Alafia, sera construit en différentes phases et créera environ 2 400 appartements abordables et d'autres utilisations mixtes sur un campus piétonnier avec des espaces ouverts conçus par SCAPE Landscape Architecture.

La première phase du réaménagement inclura la construction d'un immeuble de 15 étages comportant 452 appartements et d'un immeuble de six étages comportant 124 appartements. L'immeuble de 15 étages comprend deux tours reliées par un hall d'entrée commun, avec une clinique médicale de 15 000 pieds carrés dans la première tour et 7 800 pieds carrés d'espace commercial dans la deuxième tour.

One Brooklyn Health exploitera une installation médicale ambulatoire comprenant des soins primaires et une gamme de services spécialisés pour répondre aux besoins des résidents d'Alafia et de la communauté environnante. L'espace de vente au détail devrait accueillir cinq locataires commerciaux dans le but d'attirer des petites entreprises locales au service du quartier.

Il y a 48 appartements réservés aux personnes souffrant de problèmes de santé mentale qui auront accès à des subventions au loyer et à des services financés par l'Initiative de logement avec services de soutien Empire State et administrés par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York. Quatre-vingt-huit logements supplémentaires seront réservés aux personnes souffrant de déficiences intellectuelles ou de troubles du développement, qui profiteront de subventions au loyer et de services financés par l'Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement. Le prestataire de services pour les 136 logements supervisés est l'association Services pour les personnes mal desservies.

Les deux bâtiments de la phase initiale sont conçus pour répondre aux normes de conception Passive House et utiliseront un système de pompe à chaleur géothermique en boucle fermée pour un chauffage et un refroidissement à bon rapport énergie/prix. Il y aura aussi un panneau solaire monté sur le toit qui convertira l'énergie solaire en électricité et un système de récupération de chaleur des eaux usées SHARC qui utilise l'énergie des eaux usées pour le chauffage, le refroidissement et l'eau chaude.

Les résidents disposeront d'une connexion haut débit gratuite et de services de sécurité 24h/24 et 7j/7. D'autres commodités résidentielles incluront des buanderies, des locaux

à vélos et des espaces de loisirs.

Le financement de l'État pour la première phase comprend 38,1 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu qui généreront 117,8 millions de dollars de fonds propres et 174,9 millions de dollars de subvention de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. L'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York fournira environ 450 000 dollars et le projet est également éligible pour demander un financement de la NYSERDA pour l'installation solaire par le biais du programme Incitation au logement abordable multifamilial NY-Sun. De plus, le projet devrait pouvoir bénéficier de crédits d'impôt pour les énergies solaire et géothermique, ce qui permettra de générer 670 000 dollars de fonds propres. L'OMH fournit un montant annuel de 1 200 000 dollars pour le financement des coûts d'exploitation des 48 unités ESSHI, ainsi qu'une subvention de développement de programme de 430 000 dollars pour couvrir les coûts de démarrage. Un financement complémentaire est fourni par un ensemble de sources privées.

Alafia complète les vastes plans de la gouverneure Hochul visant à rendre le logement plus abordable, équitable et stable. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, le gouverneur a présenté et obtenu un nouveau plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables à travers New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires. La semaine dernière, la gouverneure Hochul et le maire Eric Adams [ont annoncé](#) l'inauguration de Logan Fountain, un projet à usage mixte situé lui aussi dans l'est de New York, qui comportera 174 logements à prix abordable permanents, un refuge accueillant 169 New-Yorkais sans abri et plus de 7 600 pieds carrés d'espace commercial.

La commissaire de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré, « Le réaménagement de la propriété du Centre de développement de Brooklyn est une occasion unique de construire une communauté de logements abordables inclusive, durable et active qui améliorera la santé et élargira les opportunités pour des milliers de New-Yorkais vivant dans le centre de Brooklyn. Nous sommes heureux d'annoncer le début de la construction de la phase initiale de 373 millions de dollars d'un projet de 1,2 milliard de dollars qui va avoir un impact considérable sur la vie des futurs résidents et de tout le quartier de l'est de New York. Avec des services de soutien, une clinique de santé, le Wi-Fi gratuit, l'utilisation d'énergie propre, des espaces commerciaux et des loyers abordables, c'est vraiment une approche holistique pour produire plus de logements abordables et enrichir les communautés que nous servons. »

Hope Knight, présidente, directrice générale et commissaire d'Empire State Development, a déclaré, «Alafia est le dernier exemple en date de l'engagement de la gouverneure Hochul à élargir les possibilités économiques pour tous les New-Yorkais grâce à des investissements stratégiques dans le logement abordable. Rendu possible

par l'initiative Vital Brooklyn, le réaménagement du Brooklyn Developmental Center va revitaliser le centre de Brooklyn en construisant une communauté saine, abordable et dynamique pour les générations à venir. »

La présidente-directrice générale de l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York, Doreen M. Harris, a déclaré, « Ce projet reflète l'engagement de la gouverneure Hochul à garantir que les New-Yorkais défavorisés de tout l'État aient un accès équitable et abordable à des maisons à haut rendement énergétique, dans le cadre de son objectif de créer 2 millions de maisons respectueuses du climat d'ici 2030. En utilisant la technologie de la pompe à chaleur géothermique et l'électricité produite à partir de l'énergie solaire renouvelable, l'Alafia Development offrira, une fois terminé, des espaces de vie propres et résilients aux résidents du quartier de l'est de New York à Brooklyn et contribuera à revitaliser la communauté dans son ensemble. »

La Dr Ann Sullivan, commissaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré, « Les appartements de logements supervisés inclus dans le réaménagement du Centre de développement de Brooklyn fourniront aux personnes souffrant de maladies mentales des logements sûrs et stables avec les services dont elles ont besoin pour vivre avec succès dans leur propre communauté. L'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du logement supervisé et des soins de santé mentale aide des milliers de New-Yorkais à avoir une vie plus saine et plus indépendante. »

Reuben McDaniel, président-directeur général de l'Office chargé des résidences publiques de l'État de New York, a déclaré, « La DASNY est fière de soutenir un projet important qui profitera longtemps à la communauté de Brooklyn. Sous la direction de la gouverneure Hochul, nous nous efforçons d'investir à Brooklyn et de revitaliser les communautés dans tout l'État de New York. »

Kerri Neifeld, commissaire du Bureau de l'État de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement, a déclaré, « La gouverneure Hochul continue de donner la priorité aux New-Yorkais souffrant de déficiences développementales en leur proposant des options de logement inclusives et solidaires qui enrichissent les communautés et améliorent les vies. Il est tout à fait approprié que les 88 appartements destinés aux personnes souffrant de troubles du développement soient construits sur le site d'une ancienne institution, le centre de développement de Brooklyn, puisque sa fermeture était l'une des 19 mesures prises par l'OPWDD pour favoriser la vie en communauté. Je suis impatient de le voir se transformer pour permettre à davantage de personnes de réaliser leur rêve de vivre de façon indépendante. »

La sénatrice d'État Roxanne J. Persaud a déclaré, « La phase 1 du nouveau projet Alafia permettra de créer près de 500 nouveaux appartements magnifiques dans le quartier, dont 132 unités de logement avec services de soutien, qui font grandement défaut. L'initiative Vital Brooklyn apporte une transformation considérable à l'ancien

campus du centre de développement de Brooklyn et, plus important encore, il y aura toujours des services sur place pour les New-Yorkais vulnérables».

Nikki Lucas, membre de l'Assemblée, a déclaré, «Le projet Alafia est une étape importante pour notre communauté. Nous avons désespérément besoin de logements abordables et d'un centre médical additionnel. Je suis impatient de travailler avec les promoteurs et le bureau de la gouverneure sur ce partenariat communautaire, en débutant par la pose de la première pierre aujourd'hui et en passant par toutes les phases de pré et post construction. Les objectifs devraient inclure la garantie d'opportunités d'emploi pour les membres de la communauté et la sécurisation des appartements pour les membres qui vivent actuellement dans le 60e district de l'Assemblée. De plus, j'ai hâte de travailler ensemble pour préparer la communauté au processus de demande d'inscription afin de s'assurer que les résidents du district sont inscrits et informés du processus afin de profiter des opportunités d'emploi et de logement. »

Le président de l'arrondissement de Brooklyn, Antonio Reynoso, a déclaré, «Une fois de plus, l'East New York s'engage pour sa communauté de Brooklyn, en créant des centaines de logements abordables, des services de soins de santé et des espaces commerciaux pour nos voisins. Nous devons construire à un rythme plus rapide pour combattre la crise du logement, pas seulement ici dans l'est de New York, mais partout. Chaque quartier de notre arrondissement doit faire sa part pour améliorer le bien-être social et économique de Brooklyn, et je suis très reconnaissante que la propriété du centre de développement de Brooklyn montre la voie. Je remercie la gouverneure Hochul et les nombreuses agences et organisations qui ont uni leurs efforts pour rendre cela possible. »

LaRay Brown, président et directeur général de One Brooklyn Health, a déclaré, «Un logement stable, sûr et abordable et des soins de santé accessibles sont intimement liés à la création de l'équité. Nous sommes ravis de participer à la concrétisation de la vision de la gouverneure. »

Le Dr Jorge R. Petit, président et directeur général de Services pour les personnes mal desservies, a déclaré, «Un foyer n'est pas seulement un bâtiment. Une demeure offre la stabilité, la sécurité, la communauté et un sens d'appartenance. Étant donné que nous fournissons des services aux New-Yorkais dans le besoin, il est indispensable de continuer à fournir des logements et à favoriser des communautés sûres avec un accès aux espaces verts et aux équipements communautaires nécessaires. Nous sommes ravis qu'Alafia apporte à l'Est de New York des logements abordables et accompagnés d'espaces verts en abondance. S:US ne pourrait pas être plus fier de faire partie de ce développement révolutionnaire. »

Lisa Gomez, PDG de L+M Development Partners, a déclaré, «Ce projet novateur offrira plus que des logements abordables - il établira la norme pour la construction de futurs ensembles résidentiels dans les communautés à besoins élevés, en donnant la priorité aux résultats en termes de santé et de durabilité à chaque étape. La

construction de logements abordables conçus pour promouvoir un mode de vie sain dans les quartiers qui en ont besoin, des matériaux de construction utilisés aux services fournis, est d'une importance capitale. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul pour son leadership sur cette question, ainsi que tous nos partenaires qui contribuent à rendre ce projet possible. »

Le PDG d'Apex Building Group, Lee Brathwaite, a déclaré, «Il y a peu de moments dans la vie où l'on voit arriver un projet capable de transformer un quartier et la vie des gens de la communauté. Alafia est l'un de ces projets qui n'arrivent qu'une fois dans une vie et Apex est extrêmement fier d'en faire partie. Ce projet permet à Apex de continuer à remplir sa mission de création de logements abordables de qualité tout en créant un environnement dans lequel les habitants de l'Est de New York peuvent vivre une vie saine et heureuse. »

Scott Short, PDG de RiseBoro Community Partnerships, a déclaré, «Depuis plus de 50 ans, RiseBoro travaille avec des partenaires communautaires, des autorités locales et des investisseurs privés pour aider les New-Yorkais à accéder à des logements abordables de qualité, quel que soit leur code postal. Je suis enthousiaste à l'idée qu'Alafia puisse devenir un autre exemple de la mission de RiseBoro, centrée sur la communauté, qui consiste à favoriser des quartiers sains et prospères grâce à des logements abordables et solidaires. »

Yarojin Robinson, directeur général de l'Urban Investment Group au sein de Goldman Sachs Asset Management, a déclaré, «La création et la préservation de logements abordables de qualité est un principe clé de l'Urban Investment Group. Nous sommes ravis de nous engager avec une solide cohorte de partenaires, soutenus par la gouverneure Hochul, car nous pensons que le projet est indispensable à la création d'une valeur économique et d'opportunités pour de nombreux habitants de l'est de New York. »

Page Travelstead, directeur général de Wells Fargo, a déclaré, «La première phase du projet Alafia concrétise parfaitement la vision de la revitalisation de l'est de New York : un lieu où l'on trouve des logements abordables, des soins de santé, des commerces de proximité et des espaces de travail et de loisirs. Maintenant plus que jamais, notre objectif est de donner la priorité aux investissements qui élargissent les possibilités de logement et aux projets qui aident à construire une ville meilleure et plus durable pour tous les New-Yorkais. Avec de nombreux partenaires clés, Wells Fargo est fière d'avoir financé la création du premier bâtiment, comprenant 452 unités de logement abordable, qui aidera à fournir une connexion essentielle aux opportunités économiques et culturelles qui constitueront cette communauté dynamique à usage mixte à Spring Creek. »

Revitalisation du centre de Brooklyn

Le centre de Brooklyn a longuement souffert du désinvestissement et de la marginalisation qui entravent le bien-être de ses habitants. Les résidents sont confrontés à des problèmes de santé nettement plus nombreux, à un accès limité aux

aliments sains ou aux activités physiques, et à des taux élevés de violence et de criminalité. Le centre de Brooklyn est aussi affecté par de grandes disparités économiques en raison du chômage, de niveaux de pauvreté élevés et d'un accès insuffisant à des soins de santé de qualité.

Dix projets de développement qui sont actuellement en cours ou terminés et qui ont été sélectionnés dans le cadre d'un processus concurrentiel sont les clés de la réalisation de l'engagement de l'initiative Vital Brooklyn de créer 4 000 logements à prix abordable dans le centre de Brooklyn, intégrant des services sociaux, médicaux et communautaires, des possibilités de loisirs et d'éducation, des logements familiaux et des appartements avec services d'assistance.

À propos de l'initiative Vital Brooklyn

L'initiative Vital Brooklyn a été mise en place au printemps 2017 pour s'attaquer à l'ensemble des disparités qui touchent les habitants de Brooklyn et pour créer un nouveau modèle de développement communautaire et de bien-être dans les communautés de Brooklyn les plus vulnérables. Chaque membre de l'Assemblée du Brooklyn central a convoqué un conseil consultatif communautaire constitué de dirigeants de la communauté, d'experts locaux, de défenseurs et d'autres parties prenantes pour examiner les besoins et les possibilités uniques de leurs districts, et pour élaborer des solutions sur le long terme. Les sénateurs d'État représentant certaines parties du centre de Brooklyn ont également pris une part active au processus. Au total, 25 réunions de communauté ont rassemblé près de 100 acteurs clés issus de la communauté. Les appels d'offres pour les dix sites ont été publiés en 2018 et 2019, et les partenaires de développement ont été sélectionnés jusqu'en 2020. Cinq projets ont commencé les travaux de construction, et les autres projets et phases débiteront au cours des prochaines années.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418