فوری ریلیز کے لیے: 19/12/2022 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کا مشرقی بفلو میں 20$ ملین لاگت کی سستی اور معاونتی ہاوسنگ کی تعمیر مکمل ہونے کا اعلان

ماؤنٹ ایرن ویلیج میں معاونتی سروسز، اور نئے کمیونٹی صحت کے کلینک کے حامل 18 گھروں سمیت، 59 سستے گھر فراہم کیے گئے ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج مشرقی بفلو میں 20.3$ ملین لاگت کی ایک نئی سستی اور معاونتی رہائشی تعمیر، ماؤنٹ ایرن ویلیج کی تکمیل کا اعلان کیا۔ اس تعمیر کے اندر 59 اپارٹمنٹس شامل کیے گئے ہیں، بشمول 18 ایسے اپارٹمنٹس جو ان افراد کے لیے مختص ہیں جنہیں آزادانہ زندگی گزارنے کے لیے معاونتی سروسز درکار ہیں۔

"معیاری سستی رہائش ایک صحت مند کمیونٹی اور انفرادی کامیابی کی بنیاد ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میری انتظامیہ اس ترقیاتی کام کے حامی ہمارے دیانت دار لیڈران جیسے شراکت داران کے ساتھ کام کرنے کے لیے پُرعزم ہے تاکہ مشرقی بفلو میں مزید رہائشی مواقع پیدا کیے جا سکیں اور طویل عرصے تک اس کمیونٹی کو مضبوط تر اور زیادہ مستحکم بنایا جا سکے۔ چونکہ ہم ان نواحی علاقوں میں اپنی احیائے نو کی کوششوں کو جاری رکھے ہوئے ہیں، لہٰذا ماؤنٹ ایرن ویلیج ایسی اقسام کے گھر اور وسائل فراہم کرے گا جو رہائشیوں کو ترقی کرنے کے لیے درکار ہیں۔"

ماؤنٹ ایرن ویلیج رہائش کو مزید سستا، مساویانہ اور مستحکم بنانے کی خاطر گورنر Hochul کے وسیع منصوبوں کی تکمیل کرتا ہے۔ مالی سال 2023 کے ریاستی بجٹ میں، گورنر نے 25$ بلین کا، ایک ایسا نیا پانچ سالہ، جامع رہائشی منصوبہ متعارف اور کامیابی سے منظور کروایا ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 کم قیمت گھروں کی تعمیر یا بحالی کر کے رہائش کی گنجائش میں اضافہ کرے گا، جس میں کمزور آبادیوں کے لیے معاونتی خدمات والے 10,000 گھروں کے علاوہ، 50,000 اضافی گھروں میں بجلی کی فراہمی شامل ہے۔

یہ ترقیاتی کام مشرقی بفلو کمیونٹی میں عرصۂ دراز سے قائم ناانصافیوں کا مداوا کرنے کی خاطر ریاستی کوششوں کی بھی بنیاد ہے۔ رواں سال کے آغاز میں، مئی میں سفید فام بالادستی کے دہشت گردی کے حملے کے بعد مشرقی بفلو کی ضروریات پوری کرنے کی خاطر ہدف کردہ سرمایہ کاریوں کے لیے [گورنر نے 50$ ملین رقم کا اعلان کیا]۔

ماؤنٹ ایرن ویلیج 43 اپارٹمنٹس اور 4,000 مربع فٹ تجارتی احاطے سمیت ٹاؤن کے گھروں کے طرز کے کُل 16 اپارٹمنٹس کی تین عمارتوں کے ساتھ تین منزلہ عمارت پر مشتمل ہے۔ امپائر سٹیٹ کے معاونتی رہائشی اقدام کی جانب سے فنڈ کردہ اور ریاست نیو یارک کے نشہ آوری سے متعلق خدمات اور معاونتوں کے دفتر کے زیرِ انتظام بے گھری کے شکار ان افراد کے لیے 18 اپارٹمنٹس مخصوص کردہ ہیں جنہیں کرایہ جاتی اعانتیں اور معاونتی سروسز موصول ہوں گی۔

BestSelf رویہ جاتی صحت انکارپوریشن (BestSelf Behavioral Health Inc.) کی جانب سے فراہم کردہ سروسز میں کیس مینجمنٹ، رویہ جاتی صحت کی سروسز، تعلیمی وسائل، مشاورت، ذہنی صحت کی سروسز، بنیادی نگہداشت کی سروسز، بحرانی صورت حال میں مداخلت، ساتھیوں کی مدد، اور ہیلتھ ہوم سروسز شامل ہیں۔ BestSelf

رویہ جاتی صحت انکارپوریشن رہائشیوں اور گردوپیش کی کمیونٹی کو سروسز کی فراہمی کی خاطر تجارتی احاطہ بھی لیز پر دے رہی ہے۔

باقی 41 اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدنی کے 60 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کی دسترس میں ہیں۔ رہائشی سہولیات میں کچن کے ساتھ کمیونٹی کمرہ، کپڑے دھونے کی سہولت گاہیں، اور بیرونِ خانہ کھیل کا میدان شامل ہے۔

ماؤنٹ ایرن ویلیج کو ریاست نیو یارک کے توانائی کی تحقیق اور ترقی کے محکمے (New York State Energy Research and Development Authority) کے نئے کم بلندی والے تعمیراتی پروگرام اور انٹرپرائز گرین کمیونٹیز کے تقاضوں پر پورا اترنے کے لیے تیار کیا گیا۔ توانائی بچانے والی خصوصیات میں انرجی سٹار کے لیبل والے آلات، گرمائش اور ایئر کنڈیشننگ سسٹمز اور لائٹنگ شامل ہیں۔

مذکورہ ترقیاتی کام کی تعمیر دو ایکڑ غیر مقبوضہ اراضی پر کی گئی جو کہ ماؤنٹ ایرن مشنری بپتسمہ چرچ کے ترقیاتی شعبے، ماؤنٹ ایرن ویلیج کے رہائشی ترقیاتی فنڈ کی کارپوریشن نے بفلو کی اقتصادی احیائے نو کی کارپوریشن (Economic Renaissance Corporation) سے حاصل کی تھی۔ کمیونٹی ہوپ بلڈرز CDC انکارپوریشن، اور CB ایمینیوئل ریئیلیٹی اس کے تعمیر کنندگان ہیں۔

ریاستی سرمایہ کاری برائے ماؤنٹ ایرن ویلیج میں وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس شامل ہیں جنہوں نے ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید سے 12.6$ ملین ایکویٹی میں اور تقریباً 6$ ملین سبسڈی پیدا کی۔ ریاست نیو یارک کا توانائی کی تحقیق اور ترقی کا محکمہ 55,400$ فراہم کرے گا۔ بفلو شہر وفاقی HOME فنڈز کی مد میں 800,000$ کی رقم فراہم کر رہا ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ماؤنٹ ایرن ویلیج، مشرقی بفلو کے نواحی علاقوں میں ایسے رہائشی ترقیاتی کاموں کے ذریعے بحالی کے عمل میں ہماری سرمایہ کاری کو جاری رکھے ہوئے ہے، جو محفوظ، صحت مندانہ، اور سستے گھر اور نئی کمیونٹی سروسز پیش کرتے ہیں۔ 59 اپارٹمنٹس، جن میں 18 سابقہ طور پر بےگھر افراد اور خاندانوں کے لیے مخصوص کردہ ہیں، ان کے ذریعے ماؤنٹ ایرن ویلیج اس امر کو یقینی بنانے میں مدد دے گا کہ مشرقی بفلو کے موجودہ اور مستقبل کے رہائشیوں کو وہ مواقع حاصل ہوں، جن کا نیو یارک کے تمام باشندگان حق رکھتے ہیں۔ اس ترقیاتی کام میں شراکت داری کرنے پر ہم ماؤنٹ ایرن بپتسمہ چرچ اور CB ایمینیوئل کے مشکور ہیں، جس سے تمام مشرقی بفلو کمیونٹی مستحکم ہو گی۔"

ریاست نیو یارک کے توانائی کی تحقیق اور ترقی کے محکمے کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "ماؤنٹ ایرن ویلیج پروجیکٹ کی تکمیل سے، مشرقی بفلو کے رہائشیوں کو ایسی سستی رہائش تک رسائی میں اضافہ حاصل ہوا ہے جو اعلیٰ کارکردگی کی کھڑکیوں، انسولیشن اور ہوا کی سیلنگ سے آرام دہ زندگی کا تجربہ فراہم کرتے ہوئے توانائی کی بچت والے آلات اور سازوسامان کی خصوصیت کی حامل ہیں۔ یہ پروجیکٹ، اور اس جیسے دیگر، صحت بخش رہائشی مقامات اور کمیونٹی کی فراہمی کی خاطر تعمیراتی شعبے سے ہونے والے اخراجوں میں کمی کے سلسلے میں گورنر Hochul کے 2030 تک دو ملین ماحول دوست گھروں کی تعمیر کے ہدف کی حمایت میں ریاستی عزم کو ظاہر کرتے ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے نشہ آوری سے متعلق خدمات اور معاونتوں کے دفتر کی کمشنر Chinazo Cunningham نے کہا، "نشے سے متاثرہ افراد کو معاونتی رہائش کی فراہمی کسی شخص کی مجموعی صحت اور فلاح و بہبود کے فروغ، اور ان کی ذاتی بہتری کے لیے ناگزیر ہو سکتی ہے۔ یہ ایک اہم پروگرام ہے جو بفلو کے علاقے میں ضرورت مند افراد کے لیے حقیقی فوائد کا حامل ہو گا اور انہیں اہم معالجاتی سروسز کے حصول سمیت گھر کے قریب دستیاب دیگر وسائل تک رسائی میں مدد دے گا۔"

سینیٹر Kirsten Gillibrand کا کہنا تھا کہ، "مشرقی بفلو میں سستی رہائش کا قیام اور اس کی برقراری اس کے مستقبل کے لیے ناگزیر ہے۔ مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس کے ذریعے اس اہم

ترقیاتی کام کے لیے سرمایہ کاری کی مد میں $18 ملین سے زائد رقم پیدا کی گئی ہے، جس سے مشرقی بفلو کمیونٹی کو استحکام حاصل ہو گا۔"

نمائندہ Brian Higgins کا کہنا تھا کہ، "ماؤنٹ ایرن ویلیج معاونتی سروسز کی حامل مستقل، جدید، اور مستحکم رہائش فراہم کرتے ہوئے مشرقی بفلو کے رہائشیوں کے لیے بہتر مستقبل کی جانب ایک بہتر سرمایہ کاری کا کردار ادا کرتا ہے، تاکہ خاندانوں، بزرگ افراد، اور دیگر افراد کے لیے آزادانہ زندگی گزارنے کا موقع فراہم کیا جا سکے۔ کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹ اور HOME ہیلپ جیسے وفاقی پروگرامز مذکورہ بالا سستے رہائشی یونٹس کی تعمیر میں معاونت دیتے ہیں۔ اس پروجیکٹ کی تکمیل ایک اہم پیش رفت کی طرف اشارہ ہے جسے پوری مغربی نیو یارک کمیونٹی میں جاری رکھنا ہمارے لیے ضروری ہے۔"

ریاستی سینیٹر Tim Kennedy نے کہا، "ماؤنٹ ایرن ویلیج کی تکمیل کے ذریعے، مشرقی بفلو میں بڑی مقدار میں سرمائے کی آمد جاری رہے گی۔ یہ سستا رہائشی کمپلیکس ایک باہمی مربوط ماحول کے اندر مواقع، رسائی پذیری، اور اہم معاونتی سروسز کی پیشکش کرے گا۔ میں Pastor Jones کی جاری و ساری قیادت اور ویژن، اور ایک غوروخوض کردہ، کمیونٹی پر مرتکز مقام، جسے لوگ حقیقت میں گھر کہہ سکیں، اس کی تشکیل کی اہمیت کا ادراک کرنے پر ان کا معترف ہوں۔"

اسمبلی کی اکثریتی رہنما Crystal Peoples-Stokes نے کہا، "ماؤنٹ ایرن ویلیج کی تکمیل پر کمیونٹی ہوپ بلڈرز CDC انکارپوریشن اور CB ایمینیوئل ریئیلیٹی کو بہت مبارکباد۔ یہ 59 اپارٹمنٹس اور 4 تجارتی مقامات جینسی جیفرسن راہداری اور نواحی کمیونٹی میں مزید سرگرمی، گردونواح میں چہل پہل اور صحت سے متعلقہ سروسز کی فراہمی کو فروغ دیں گے۔ مجھے مشرقی جانب اس بفلو پروجیکٹ پر اس قدر یقین تھا کہ میں DASNY سرمایہ جاتی فنڈز برائے معاونت کی مد میں اس کے لیے $250,000 کی خطیر رقم کے کامیابی سے حصول کو ممکن بنا سکی۔ میں گورنر Hochul، NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید اور NYSERDA کی جانب سے مدد پر ان کی انتہائی شکرگزار ہوں جس کی بدولت مالی اعتبار سے اس ترقیاتی کام کی تکمیل ممکن ہوئی۔"

ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو Mark C. Poloncarz کا کہنا تھا کہ، "ہماری کمیونٹی میں سستی رہائش کی ضرورت ناگزیر ہے اور ماؤنٹ ایرن ویلیج 59 ایسے اپارٹمنٹس کے ذریعے اس ضرورت کی براہ راست تکمیل کرتا ہے، جن میں سے چند معاونتی سروسز کے ضرورت مند افراد کے لیے بھی مخصوص کردہ ہیں۔ توانائی کی بچت کا حامل یہ ترقیاتی کام نہ صرف اہم رہائش فراہم کرتا ہے، بلکہ یہ نواحی علاقے کے لیے تجارتی احاطہ بھی فراہم کرتا ہے اور یہ اس بات کی ایک شاندار مثال ہے کہ شراکت داریاں کس طرح ہماری کمیونٹی کو مستحکم بنا سکتی ہیں۔"

بفلو کے میئر **Byron W. Brown نے کہا،** "یہ بات نہایت خوش آئند ہے کہ کرسمس کے ہفتے کا آغاز ماؤنٹ ایرن ویلیج کی تکمیل سے کیا جائے، ایک ایسی سستی اور معاونتی رہائشی تعمیر، جو زدپذیر افراد اور خاندانوں کو نقل مکانی اور سستی و معاونتی رہائش کی سہولت فراہم کرے گی، جو کہ انہیں استحکام اور تحفظ کے حصول کے لیے درکار ہے۔ اس نوعیت کے پروجیکٹس ضرورت مند افراد کو ان رہائشی اور پناہ گاہی مواقع سے موثر انداز میں مربوط کرنے کے لیے میری انتظامیہ کی کوششوں کی بنیاد ہیں، جن کی وہ ضرورت اور استحقاق رکھتے ہیں۔ میں گورنر Kathy Hochul سمیت دیگر متعدد شراکت داروں کا مشکور ہوں جنہوں نے اس پروجیکٹ پر کام کیا اور اسے پایۂ تکمیل تک پہنچایا۔ آئیں کہ اس شہر کو تمام لوگوں کے لیے مزید مساویانہ اور سستا بنانے کے اپنے مشترکہ ہدف کی تکمیل کی طرف سب مل کر قدم بڑھائیں۔"

CB ایمینیوئل ریئیلیٹی کے پرنسپل Ben Upshaw کا کہنا تھا کہ، "CB ایمینیوئل ریئیلیٹی، LLC کو NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، بفلو شہر اور کمیونٹی ہوپ بلڈرز کے ساتھ شراکت داری پر فخر حاصل ہے، جس سے متعلق ہم یہ امید رکھتے ہیں کہ یہ مشرقی بفلو کے لیے ایک عملیاتی پروجیکٹ ہے۔ ہمارا ماننا ہے کہ اس ترقی پذیر اور ابھرتے ہوئے نواحی علاقے کے اندر یہ ایک مثبت اضافہ ہے، جو صرف اور صرف گردوپیش کے مقامات پر مستقبل کے متوقع تعمیری مراحل کے ذریعے فروغ پائے گا۔"

BestSelf رویہ جاتی صحت کی CEO، Elizabeth Woike-Ganga نے کہا، "ہمیں ایک ایسی شراکت داری کا حصہ بننے پر خوشی ہے جو ہماری کمیونٹی میں موجود زدپذیر افراد کو محفوظ، سستی رہائش فراہم کرتی ہے۔ ہماری ٹیم اس امر کو یقینی بنانے کے لیے کوشاں ہے کہ ان نت نئے یونٹس میں مقیم افراد اور خاندانوں کو ہر قسم کی معاونتیں اور سروسز حاصل ہوں جو کہ انہیں ایک بہترین زندگی جینے کے لیے درکار ہیں۔"

ماؤنٹ ایرن بپتسمہ چرچ/ کمیونٹی ہوپ بلڈرز کے پادری Dwayne Jones کا کہنا تھا کہ، "یہ ترقیاتی کام بفلو شہر میں اس تاریخی نواحی علاقے کی تعمیرنو کے حوالے سے ہمارے مرحلہ وار نقطہ نظر کو جاری رکھے ہوئے ہے، اور گورنر Hochul، ہمارے ریاستی نمائندوں، میئر Brown اور ہماری کمیونٹی میں موجود دیگر متعدد افراد سمیت ان رہائشیوں کی مدد کے بغیر اس کا پایۂ تکمیل تک پہنچنا ناممکن تھا، جو ہمارے احیائے نو کے جاری و ساری مقصد کے حصول میں ہمارا ساتھ دینے کے لیے کوشاں ہیں۔"

روزویل پارک کمپریہینسیو کینسر سینٹر کی PhD، صدر اور CEO، Candace S. Johnson نے کہا، "میں Pastor Jones اور گورنر Hochul کو ماؤنٹ ایرن ویلیج کی تکمیل کے سلسلے میں ان کی انتھک کوشش پر سراہنا چاہوں گی۔ سستی رہائش کی تعمیر میں، Pastor Jones نے ہماری کمیونٹی میں موجود ان افراد کے لیے اپنے عزم و استقلال کی مثال قائم کی ہے جنہیں ہماری مدد کی سب سے زیادہ ضرورت ہے۔ ہم مستقبل کے پروجیکٹس میں آپ کے ساتھ کام کرنے کے منتظر ہیں تاکہ بفلو کو ہر شخص کے لیے ایک صحت مندانہ، مزید مساویانہ مقام بنانے کا عمل جاری رکھا جا سکے۔"

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418