



De publicación inmediata: 19/12/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE \$20 MILLONES EN LA REGIÓN ESTE DE BUFFALO

Mount Aaron Village ofrece 59 viviendas asequibles, incluidas 18 con servicios de apoyo, y una nueva clínica de salud comunitaria

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Mount Aaron Village, un nuevo desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo por \$20.3 millones en la Región Este de Buffalo. El desarrollo cuenta con 59 apartamentos, incluidos 18 apartamentos para personas que necesitan servicios de apoyo para vivir de manera independiente.

"La vivienda asequible de calidad es la base para una comunidad saludable y para el éxito individual", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración está comprometida a trabajar con socios como nuestros líderes religiosos que defienden este desarrollo para traer más oportunidades de vivienda a la Región Este de Buffalo y hacer que esta comunidad sea más fuerte y más estable a largo plazo. A medida que continuamos con nuestros esfuerzos de revitalización en estos vecindarios, Mount Aaron Village proporcionará los tipos de viviendas y recursos que los residentes necesitan para prosperar".

Mount Aaron Village complementa los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el Presupuesto Estatal para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora presentó y logró que se incluyera un plan de vivienda integral de cinco años de \$25.000 millones, que aumentará la oferta de viviendas mediante la creación o preservación de 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El desarrollo también se basa en los esfuerzos del Estado para abordar las desigualdades de larga data en la comunidad de la Región Este de Buffalo. A principios de este año, [la Gobernadora anunció \\$50 millones](#) en inversiones específicas para abordar las necesidades de la Región Este de Buffalo luego del ataque terrorista de la supremacía blanca en mayo.

Mount Aaron Village consta de un edificio de tres pisos con 43 apartamentos y 4,000 pies cuadrados de espacio comercial y tres edificios estilo adosado con un total de 16 apartamentos. Hay 18 apartamentos reservados para personas sin hogar que recibirán subsidios de alquiler y servicios de apoyo financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Servicios y Apoyo para el Tratamiento de las Adicciones del estado de Nueva York (OASAS, por sus siglas en inglés).

Los servicios proporcionados por BestSelf Behavioral Health Inc. incluyen administración de casos, servicios de salud conductual, recursos educativos, asesoramiento, servicios de salud mental, servicios de atención primaria, intervención en crisis, apoyo de pares y servicios de asistencia médica a domicilio. BestSelf Behavioral Health Inc. también alquilan el espacio comercial para brindar servicios a los residentes y la comunidad circundante.

Los 41 apartamentos restantes son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Los servicios residenciales incluyen una sala comunitaria con cocina, lavandería y un área de juegos al aire libre.

Mount Aaron Village se diseñó cumplir con las normas del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York y Enterprise Green Communities. Las características de eficiencia energética incluyen electrodomésticos, sistemas de calefacción y aire acondicionado e iluminación con etiqueta Energy Star.

El desarrollo se construyó en dos acres de terreno baldío que Mount Aaron Village Housing Development Fund Corporation, la división de desarrollo de Mount Aaron Missionary Baptist Church, adquirió de Buffalo Economic Renaissance Corporation. Los desarrolladores son Community Hope Builders CDC, Inc. y CB-Emmanuel Realty.

El financiamiento estatal para Mount Aaron Village incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$12.6 millones en capital y un subsidio de casi \$6 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) proporcionará \$55,400. La ciudad de Buffalo aportará \$800.000 en fondos federales HOME.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Mount Aaron Village continúa nuestra inversión en la restauración de los vecindarios de la Región Este de Buffalo con desarrollos de viviendas que ofrecen hogares seguros, saludables y asequibles, y nuevos servicios comunitarios. Con 59 apartamentos, incluidos 18 reservados para personas y familias que anteriormente no tenían hogar, Mount Aaron Village ayudará a garantizar que los residentes actuales y futuros de la Región Este de Buffalo tengan las oportunidades que todos los neoyorquinos merecen. Estamos agradecidos con Mount

Aaron Baptist Church y CB Emmanuel por asociarse en este desarrollo que fortalecerá a toda la comunidad de la Región Este de Buffalo".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, declaró: "Con la finalización del proyecto de Mount Aaron Village, los residentes de la Región Este de Buffalo obtuvieron un mayor acceso a viviendas asequibles que cuentan con electrodomésticos y equipos que ahorran energía y brindan una mayor comodidad gracias a ventanas de alto rendimiento, aislamiento y sellado de aire. Este proyecto, y otros similares, demuestran el compromiso del estado de reducir las emisiones del sector de la construcción para brindar espacios para vivir y comunidades más saludables en apoyo del objetivo de la gobernadora Hochul de desarrollar dos millones de hogares respetuosos con el medioambiente para 2030".

La comisionada de la Oficina de Servicios y Apoyo para el Tratamiento de las Adicciones del estado de Nueva York, Chinazo Cunningham, afirmó: "Proporcionar viviendas de apoyo a las personas afectadas por la adicción puede ser fundamental para promover la salud y el bienestar general de una persona, así como su recuperación personal. Este es un programa importante que tendrá beneficios reales para las personas necesitadas en el área de Buffalo y les permitirá recibir servicios de tratamiento críticos y acceder a otros recursos cerca de casa".

La senadora Kirsten Gillibrand comentó: "La construcción y el mantenimiento de viviendas asequibles en la Región Este de Buffalo es fundamental para su futuro. Estoy orgullosa de que los créditos fiscales federales para familias de bajos ingresos hayan generado más de \$18 millones en financiamiento para este importante desarrollo, que fortalecerá a la comunidad de la Región Este de Buffalo".

El representante Brian Higgins mencionó: "Mount Aaron Village sirve como un inversión en un futuro mejor para los residentes de la Región Este de Buffalo, ya que proporciona viviendas estables, modernas y sostenibles con servicios de apoyo para que las familias, las personas mayores y otras personas tengan la oportunidad de vivir de manera independiente. Los programas federales como Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos y HOME apoyan el desarrollo de unidades de vivienda asequibles como esta. La finalización de este proyecto señala un importante progreso con el que debemos continuar en toda la comunidad la Región Oeste de Nueva York".

El senador estatal Tim Kennedy indicó: "Con la finalización de Mount Aaron Village, la Región Este de Buffalo continúa viendo inversiones más que bienvenidas. Este complejo de viviendas asequibles ofrecerá oportunidades, accesibilidad y servicios de apoyo clave en un entorno interconectado. Felicito al pastor Jones por su liderazgo y visión continuos, y por reconocer la importancia de crear un espacio reflexivo y centrado en la comunidad al que las personas puedan llamar hogar".

La líder de la mayoría en la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, dijo: "Felicitaciones a Community Hope Builders CDC, Inc. y CB Emmanuel Realty por la finalización de Mount Aaron Village. Estos 59 apartamentos y 4 espacios comerciales agregarán más actividad, densidad de vecindario y provisión de servicios relacionados con la salud al corredor de Genesee-Jefferson y la comunidad circundante. Creí tanto en este proyecto de la Región Este de Buffalo que pude asegurar con éxito \$250,000 en fondos de capital de la Autoridad del Residencias del estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés), para asistencia. Estoy muy agradecido con la gobernadora Hochul, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y la NYSERDA por ayudar económicamente a hacer posible este desarrollo".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, expresó: "La necesidad de viviendas asequibles es fundamental en nuestra comunidad y Mount Aaron Village aborda directamente esa necesidad, con 59 apartamentos, incluidos algunos para personas que necesitan servicios de apoyo. Este desarrollo de eficiencia energética no solo brinda viviendas fundamentales, sino que agrega espacio comercial al vecindario y es un gran ejemplo de cómo las asociaciones pueden fortalecer nuestra comunidad".

El alcalde de Buffalo, Byron W. Brown, comentó: "Es un placer dar inicio a la Semana de Navidad marcando la finalización de Mount Aaron Village, un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo que brindará a las personas y familias vulnerables las viviendas de transición, asequibles y de apoyo que necesitan para lograr estabilidad y seguridad. Proyectos como este se basan en los esfuerzos de mi administración para conectar de manera eficiente a los necesitados con las oportunidades de vivienda y refugio que necesitan y merecen. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul y las muchas otras partes interesadas que trabajaron en este proyecto y lo hicieron realidad. Sigamos trabajando juntos hacia nuestro objetivo compartido de hacer que esta ciudad uniforme sea más equitativa y asequible para todos".

El director de CB-Emmanuel, Ben Upshaw, manifestó: "CB-Emmanuel Realty, LLC tuvo el honor de asociarse con Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la ciudad de Buffalo y Community Hope Builders en lo que esperamos sea un proyecto catalítico para la Región Este de Buffalo. Siento que esta es una adición positiva a este vecindario emergente y en crecimiento que solo se mejorará a través de futuras fases anticipadas de construcción en los sitios circundantes".

La directora ejecutiva de BestSelf Behavioral Health, Elizabeth Woike-Ganga, expresó: "Nos complace ser parte de una colaboración que brinda viviendas seguras y asequibles a las personas vulnerables de nuestra comunidad. Nuestro equipo se dedica a garantizar que las personas y familias alojadas en estas flamantes unidades reciban todos el apoyo y los servicios que necesitan para vivir de la mejor manera".

El pastor Dwayne Jones, de Mount Aaron Baptist Church/Community Hope Builders, dijo: "Este desarrollo continúa con nuestro enfoque de cuadra por cuadra para reconstruir este vecindario histórico en la ciudad de Buffalo, y no podría realizarse sin el apoyo de la gobernadora Hochul, nuestros representantes estatales, el alcalde

Brown y muchas personas más de nuestra comunidad, incluidos los residentes que están comprometidos a ayudarnos a lograr la revitalización por la que todos estamos trabajando".

La presidenta y directora ejecutiva de Roswell Park Comprehensive Cancer Center, Candace S. Johnson, PhD, declaró: "Me gustaría felicitar al pastor Jones y a la gobernadora Hochul por su trabajo incansable para lograr la finalización de Mount Aaron Village. Al construir viviendas asequibles, el pastor Jones personifica su compromiso y dedicación a aquellas personas de nuestra comunidad que más necesitan nuestra ayuda. Esperamos trabajar con usted en proyectos futuros para seguir haciendo de Buffalo un lugar más saludable y equitativo para todos".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418