



Для немедленной публикации: 19.12.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ  
20 МЛН ДОЛЛАРОВ В ВОСТОЧНОМ БУФФАЛО**

***Комплекс Mount Aaron Village предлагает 59 единиц доступного жилья, в том числе 18 со вспомогательными услугами, и новый муниципальный медицинский центр***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного жилья со вспомогательными услугами Mount Aaron Village стоимостью 20,3 млн долларов в Восточном Буффало (East Buffalo). В комплексе будет 59 квартир, в том числе 18 квартир, которые предназначены специально для людей, нуждающихся во вспомогательных услугах для самостоятельной жизни.

«Качественное доступное жилье — это основа здорового общества и успеха отдельных людей, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация намерена работать с такими партнерами, как наши религиозные лидеры, которые поддерживают этот проект, чтобы предоставить больше возможностей для строительства жилья в Восточном Буффало и сделать это сообщество более сильным и стабильным в долгосрочной перспективе. По мере того как мы продолжаем наши усилия по возрождению этих районов, комплекс Mount Aaron Village обеспечит жителей жильем и ресурсами, которые им необходимы для процветания».

Жилой комплекс Mount Aaron Village является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Этот проект также опирается на усилия штата по устранению давнего неравенства в районе Восточного Буффало. Ранее в этом году [губернатор объявила о целевых](#)

[инвестициях в размере 50 миллионов долларов](#) для удовлетворения потребностей Восточного Буффало после террористической атаки белых экстремистов в мае.

Жилой комплекс Mount Aaron Village состоит из трехэтажного здания, включающего 43 квартиры и 4000 кв. футов (373 кв. м) коммерческих площадей, а также трех таунхаусов на 16 квартир. 18 квартир зарезервированы для людей, переживающих бездомность, которые будут получать субсидии на аренду жилья и вспомогательные услуги в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative), а их распределением будет заниматься Управление наркологических услуг и поддержки штата Нью-Йорк (New York State Office of Addiction Services and Supports, OASAS).

Услуги, предоставляемые BestSelf Behavioral Health Inc., включают индивидуальное сопровождение, услуги по охране поведенческого здоровья, образовательные ресурсы, консультирование, услуги по охране психического здоровья, услуги первичной помощи, кризисное вмешательство, услуги взаимопомощи и медицинские услуги на дому. BestSelf Behavioral Health Inc. также арендует коммерческие помещения для предоставления услуг жильцам и жителям района.

Остальные 41 квартира предназначены для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. Дополнительные удобства для жильцов предусматривают общественную комнату с кухней, прачечную и игровую площадку во дворе.

Комплекс Mount Aaron Village проектировался в соответствии с требованиями Программы строительства новых малоэтажных зданий Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) и сертификации Enterprise Green Communities. Энергоэффективные функции включают в себя приборы с маркировкой "Energy Star", системы отопления и кондиционирования воздуха, а также освещение.

Комплекс был построен на пустующем участке площадью два акра (0,8 га), который корпорация Mount Aaron Village Housing Development Fund Corporation, подразделение Миссионерской баптистской церкви Mount Aaron, приобрела у Корпорации экономического возрождения Буффало (Buffalo Economic Renaissance Corporation). Застройщиками выступили компании Community Hope Builders CDC Inc. и CB-Emmanuel Realty.

Финансирование Mount Aaron Village со стороны штата включало федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 12,6 млн долларов в виде акционерного капитала и почти 6 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и

населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление NYSERDA обеспечит поддержку в размере 55 400 долларов. Администрация города Буффало (Buffalo) выделит 800 000 долларов через федеральную программу HOME.

**Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Mount Aaron Village продолжает наши инвестиции в восстановление районов Восточного Буффало с помощью жилищного строительства, которое предлагает безопасное и соответствующее санитарным требованиям доступное жилье и новые общественные услуги. С помощью 59 квартир, 18 из которых предназначены для бывших бездомных отдельных граждан и семей, Mount Aaron Village поможет обеспечить нынешним и будущим жителям Восточного Буффало возможности, которых заслуживают все жители Нью-Йорка. Мы благодарны Баптистской церкви Mount Aaron и СВ Emmanuel за партнерство в этом проекте, который укрепит сообщество Восточного Буффало в целом».

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «После завершения проекта Mount Aaron Village жители Восточного Буффало получают доступное жилье со вспомогательными услугами, которое оснащено энергоэффективными приборами и оборудованием и обеспечивает повышенный комфорт благодаря высокоэффективным окнам, изоляции и герметичности. Этот проект и другие подобные ему демонстрируют приверженность штата к снижению выбросов от строительного сектора для обеспечения более здоровых жилых помещений и сообществ в поддержку цели губернатора Хокул по созданию двух миллионов климатически безопасных домов к 2030 году».

**Начальник Управления наркологических услуг и поддержки (Office of Addiction Services and Supports, OASAS) Чиназо Каннингем (Chinazo Cunningham):** «Предоставление жилья со вспомогательными услугами людям, страдающим от зависимости, может иметь решающее значение для укрепления общего здоровья и благополучия человека, а также его личного выздоровления. Это важная программа, которая принесет реальную пользу нуждающимся людям в районе Буффало и позволит им получать необходимые услуги по лечению и доступ к другим ресурсам по месту жительства».

**Сенатор Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand):** «Строительство и эксплуатация доступного жилья в Восточном Буффало имеет решающее значение для его будущего. Я горжусь тем, что федеральные налоговые кредиты на жилье для малоимущих граждан позволили получить более 18 миллионов долларов на финансирование этого важного проекта, который укрепит сообщество Восточного Буффало».

**Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (Brian Higgins):** «Mount Aaron Village служит инвестицией в лучшее будущее для жителей Восточного Буффало, предоставляя стабильное, современное и устойчивое жилье со вспомогательными услугами, чтобы семьи, пожилые люди и другие лица имели возможность жить независимо. Такие федеральные программы, как Low-Income Housing Tax Credit и HOME, помогают поддерживать строительство доступного жилья, подобного этому комплексу. Завершение этого проекта свидетельствует о важном прогрессе, который мы должны продолжать во всем сообществе Западного Нью-Йорка».

**Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy):** «Завершение строительства Mount Aaron Village обеспечивает Восточному Буффало дальнейшие столь желанные инвестиции. Этот комплекс доступного жилья обеспечит возможности, доступность и ключевые вспомогательные услуги во взаимосвязанной среде. Я благодарю пастора Джонса за его постоянное руководство и дальновидность, а также за признание важности создания продуманного, ориентированного на сообщество места, которое люди смогут назвать своим домом».

**Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes):** «Поздравляю Community Hope Builders CDC Inc. и CB Emmanuel Realty с завершением строительства Mount Aaron Village. Эти 59 квартир и 4 коммерческих помещения повысят активность, плотность населения и предоставление медицинских услуг в коридоре Дженеси-Джефферсон (Genesee-Jefferson) и прилегающих районах. Я настолько верила в этот проект в Истсайде Буффало, что смогла успешно привлечь 250 000 долларов из капитальных фондов DASNY для оказания помощи. Я очень благодарна губернатору Хокул, Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и NYSERDA за финансовую помощь в реализации этого проекта».

**Глава исполнительной власти округа Эри (Erie) Марк С. Полонкаж (Mark S. Poloncarz):** «В нашем округе существует острая потребность в доступном жилье, и Mount Aaron Village непосредственно удовлетворяет эту потребность, предлагая 59 квартир, включая квартиры для людей, нуждающихся в услугах поддержки. Этот энергоэффективный проект не только обеспечивает жизненно важное жилье, но и добавляет коммерческие площади в район и является прекрасным примером того, как партнерство может укрепить наше сообщество».

**Мэр г. Буффало (Buffalo) Байрон У. Браун (Byron W. Brown):** «Мне очень приятно начать рождественскую неделю, отметив завершение строительства Mount Aaron Village, комплекса доступного жилья с услугами поддержки, который обеспечит социально незащищенных людей и семьи переходным и доступным и поддерживающим жильем, необходимым им для достижения стабильности и безопасности. Проекты, подобные этому, основываются на усилиях моей администрации, направленных на эффективное обеспечение нуждающихся жильем и убежищем, в которых они нуждаются и которых заслуживают. Я благодарен губернатору Кэти Хокул и многим другим заинтересованным

сторонам, которые работали над этим проектом и добились его реализации. Давайте продолжать совместную работу для достижения нашей общей цели — сделать город более справедливым и доступным для всех».

**Бен Апшоу (Ben Upshaw), директор компании CB-Emmanuel:** «Для CB-Emmanuel Realty, LLC было честью сотрудничать с Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, администрацией города Буффало и компанией Community Hope Builders в этом проекте, который, как мы надеемся, станет катализатором его экономического развития. Мы считаем, что это позитивное дополнение к этому растущему и развивающемуся району, которое будет только улучшаться благодаря ожидаемым будущим этапам строительства на прилегающих участках».

**Элизабет Войке-Ганга, генеральный директор компании BestSelf Behavioral Health:** «Мы рады быть частью совместной работы, которая обеспечивает безопасное, доступное жилье для социально уязвимых групп населения в нашем районе. Наша команда стремится к тому, чтобы люди и семьи, проживающие в этих совершенно новых домах, получали все необходимые услуги и поддержку, чтобы жить наилучшей жизнью».

**Пастор Дуэйн Джонс (Dwayne Jones), баптистская церковь Mount Aaron/компания Community Hope Builders:** «Этот проект продолжает наш поквартальный подход к восстановлению этого исторического района в городе Буффало, и он не мог быть осуществлен без поддержки губернатора Хокул, представителей штата, мэра Брауна и многих других членов нашего сообщества, включая жителей, которые готовы помочь нам достичь возрождения, к которому мы все стремимся».

**Кэндэс С. Джонсон (Candace S. Johnson), д-р наук, президент и генеральный директор онкологического центра Roswell Park Comprehensive Cancer Center:** «Я хотела бы поблагодарить пастора Джонса и губернатора Хокул за вашу неустанную работу по завершению строительства Mount Aaron Village. Строя доступное жилье, пастор Джонс олицетворяет свою приверженность и преданность тем членам нашего сообщества, которые больше всего нуждаются в нашей помощи. Мы надеемся работать с вами над будущими проектами, чтобы и дальше делать Буффало более здоровым и справедливым местом для всех».

###