



Do natychmiastowej publikacji: 19.12.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY KOMPLEKSU WSPOMAGANYCH MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA O WARTOŚCI 20 MLN USD W EAST BUFFALO

Inwestycja Mount Aaron Village oferuje 59 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 18 z usługami wspomagającymi, a także nową społeczną klinikę zdrowia

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy Mount Aaron Village, nowego osiedla o wartości 20,3 mln USD, przeznaczonego na przystępne cenowo mieszkania wspomagane w East Buffalo. W budynku znajduje się 59 mieszkań, w tym 18 mieszkań dla osób, które potrzebują usług wspomagających, aby móc żyć samodzielnie.

„Jakość przystępnych cenowo mieszkań jest podstawą zdrowej społeczności i odniesienia indywidualnego sukcesu” **powiedziała gubernator Hochul.** „Moja administracja jest zaangażowana we współpracę z partnerami, takimi jak nasi przywódcy religijni, którzy wspierają ten projekt, aby zapewnić więcej możliwości mieszkaniowych w East Buffalo i sprawić, że ta społeczność będzie silniejsza i bardziej stabilna w dłuższej perspektywie. Kontynuując nasze działania rewitalizacyjne w tych dzielnicach, inwestycja Mount Aaron Village zapewni mieszkania i zasoby, których mieszkańcy potrzebują, aby móc się rozwijać”.

Inwestycja Mount Aaron Village wpisuje się w szeroko zakrojone plany gubernator Hochul, mające na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem dostępności, sprawiedliwości i stabilności. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator zapowiedziała i zapewniła środki na pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Projekt opiera się również na działaniach podejmowanych przez władze stanowe w celu rozwiązania problemu długotrwałych nierówności w społeczności East Buffalo. Na początku tego roku, po majowym ataku terrorystycznym z udziałem białych supremacjonistów, [gubernator ogłosiła przeznaczenie 50 mln USD](#) w ramach inwestycji ukierunkowanych na potrzeby East Buffalo.

Inwestycja Mount Aaron Village to trzypiętrowy budynek obejmujący 43 mieszkań i 4000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej oraz trzech budynków w stylu kamienic z 16 mieszkaniami. 18 mieszkań jest zarezerwowanych dla osób doświadczających bezdomności, które otrzymają dotacje na wynajem i usługi wspomagające finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Biuro ds. Usług i Wsparcia dla Osób z Uzależnieniami (New York State Office of Addiction Services and Supports).

Usługi świadczone przez firmę BestSelf Behavioral Health Inc. obejmują zarządzanie przypadkami, usługi w zakresie zdrowia behawioralnego, zasoby edukacyjne, doradztwo, usługi w zakresie zdrowia psychicznego, usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, interwencję kryzysową, wsparcie rówieśnicze oraz usługi w zakresie ośrodków opieki zdrowotnej. BestSelf Behavioral Health Inc. wynajmuje również powierzchnię komercyjną, aby świadczyć usługi dla mieszkańców i okolicznej społeczności.

Pozostałe 41 mieszkań jest przeznaczonych dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Udogodnienia dla mieszkańców obejmują pomieszczenie socjalne z kuchnią, zaplecze do prania oraz plac zabaw na świeżym powietrzu.

Inwestycja Mount Aaron Village została zaprojektowana tak, aby spełniała wymagania programu budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program) i Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) oraz programu zielonych społeczności (Enterprise Green Communities). Energooszczędne elementy obejmują urządzenia, systemy grzewcze i klimatyzacyjne oraz oświetlenie oznaczone etykietą Energy Star.

Osiedle powstało na dwóch akrach niezagospodarowanego terenu, który korporacja Mount Aaron Village Housing Development Fund, ramię rozwojowe Mount Aaron Missionary Baptist Church, nabyła od Buffalo Economic Renaissance Corporation. Deweloperami są firmy Community Hope Builders CDC, Inc. oraz CB-Emmanuel Realty.

Finansowanie ze środków stanowych dla Mount Aaron Village obejmowało przyznanie federalnych ulg podatkowe na budownictwo lokali dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które umożliwią wygenerowanie około 12,6 mln USD w kapitale i 6 mln USD w dotacjach z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). NYSERDA zapewni 55 400 USD. Miasto Buffalo przeznaczyło na ten cel 800 000 USD z funduszy federalnych z programu HOME.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Mount Aaron Village stanowi kontynuację naszych inwestycji w odbudowę dzielnic East Buffalo, oferując bezpieczne, zdrowe i

przystępne cenowo mieszkania oraz nowe usługi dla społeczności. Dzięki 59 mieszkańom, w tym 18 zarezerwowanym dla osób dotychczas bezdomnych i ich rodzin, Mount Aaron Village pomoże zapewnić obecnym i przyszłym mieszkańcom East Buffalo możliwości, na które wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują. Jesteśmy wdzięczni kościołowi Mount Aaron Baptist Church i organizacji CB Emmanuel za współpracę przy tym przedsięwzięciu, które wzmocni całą społeczność East Buffalo”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Dzięki realizacji projektu Mount Aaron Village mieszkańcy East Buffalo zyskali dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, które wyposażone są w energooszczędne urządzenia i sprzęt, a jednocześnie zapewniają większy komfort dzięki zastosowaniu wysokowydajnych okien, izolacji i uszczelnienia powietrza. Ten projekt i inne podobne pokazują zaangażowanie stanu w obniżenie emisji z sektora budowlanego w celu zapewnienia zdrowszych przestrzeni życiowych i społeczności, wspierając cel gubernator Hochul, aby do 2030 r. wybudować dwa miliony przyjaznych dla klimatu mieszkań”.

Komisarz Biura ds. Usług i Wsparcia dla Osób z Uzależnieniami stanu Nowy Jork, Chinazo Cunningham, powiedział: „Zapewnienie mieszkań wspomaganych dla osób dotkniętych uzależnieniem może być kluczowe dla promowania ogólnego zdrowia i dobrostanu danej osoby oraz jej osobistego powrotu do zdrowia. Jest to ważny program, który przyniesie realne korzyści osobom potrzebującym takich usług w rejonie Buffalo i pozwoli im otrzymać kluczowe usługi terapeutyczne oraz dostęp do innych zasobów blisko domu”.

Senator, Kirsten Gillibrand, powiedziała: „Budowa i utrzymanie przystępnych cenowo mieszkań w East Buffalo ma kluczowe znaczenie dla przyszłości tej dzielnicy. Jestem dumna z tego, że federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach pozwoliły uzyskać ponad 18 mln USD na sfinansowanie tej ważnej inwestycji, która wzmocni społeczność East Buffalo”.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „Mount Aaron Village to inwestycja w lepszą przyszłość dla mieszkańców East Buffalo, zapewniającą stabilne, nowoczesne i trwałe mieszkania wspomagane z usługami wspomagającymi, aby rodziny, seniorzy i inne osoby miały możliwość niezależnego życia. Programy federalne, takie jak ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach i inicjatywa HOME, wspierają rozwój przystępnych cenowo mieszkań, takich jak ta inwestycja. Ukończenie tego projektu sygnalizuje ważny postęp, który musimy kontynuować w całym regionie Western New York”.

Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział: „Wraz z zakończeniem budowy Mount Aaron Village, w East Buffalo nadal powstają bardzo pożądane inwestycje. Ten kompleks przystępnych cenowo mieszkań oferuje możliwości, dostępność i kluczowe usługi wspomagające w połączonym środowisku. Wyrażam uznanie dla pastora Jonesa za jego ciągłe przywództwo i wizję oraz za dostrzeżenie znaczenia stworzenia

przemysłanej, skoncentrowanej na społeczności przestrzeni, którą ludzie naprawdę mogą nazwać domem”.

Liderka większości Zgromadzenia, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała: „Gratuluje Community Hope firmom Builders CDC, Inc. i CB Emmanuel Realty ukończenia budowy inwestycji Mount Aaron Village. Te 59 mieszkań i 4 lokale użytkowe pozwolą zwiększyć aktywność, gęstość zaludnienia i zapewnią usługi zdrowotne w korytarzu Genesee-Jefferson i otaczającej go społeczności. Tak bardzo wierzyłam w ten projekt w Eastside Buffalo, że udało mi się skutecznie zabezpieczyć 250 000 USD z funduszy kapitałowych programu DASNY na pomoc. Jestem bardzo wdzięczna gubernator Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS oraz NYSERDA za pomoc finansową w realizacji tego przedsięwzięcia”.

Naczelnik hrabstwa Erie, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Potrzeba przystępnych cenowo mieszkań jest w naszej społeczności bardzo ważna, a kompleks Mount Aaron Village bezpośrednio pozwala ją zaspokoić, zapewniając 59 mieszkań, w tym kilka dla osób potrzebujących usług wspomagających. Ta energooszczędna inwestycja nie tylko zapewnia niezbędne mieszkania, ale także dodaje przestrzeni handlowej do okolicy i jest doskonałym przykładem tego, jak partnerstwo może wzmocnić naszą społeczność”.

Burmistrz Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „Z przyjemnością rozpoczynamy Tydzień Świąteczny, celebrując zakończenie budowy Mount Aaron Village, przystępnego cenowo osiedla wspomagane, które zapewni zagrożonym osobom i rodzinom przejściowe, przystępne cenowo i wspomagane mieszkania, których potrzebują, aby osiągnąć stabilność i bezpieczeństwo. Takie projekty jak ten opierają się na działaniach mojej administracji, które mają na celu efektywne zapewnienie osobom w potrzebie możliwości zakwaterowania i schronienia, których potrzebują i na które zasługują. Jestem wdzięczny gubernator Kathy Hochul i wielu innym osobom, które pracowały nad tym projektem i go dostarczyły. Pracujmy dalej razem nad naszym wspólnym celem, jakim jest uczynienie tego miasta bardziej sprawiedliwym i przystępnym cenowo dla wszystkich”.

Dyrektor CB-Emmanuel, Ben Upshaw, powiedział: „CB-Emmanuel Realty, LLC miała zaszczyt współpracować z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS, Miastem Buffalo i organizacją Community Hope Builders przy projekcie, który mamy nadzieję będzie katalizatorem dla East Buffalo. Uważamy, że jest to pozytywny dodatek do tej rozwijającej się i powstającej dzielnicy, która będzie jeszcze lepsza dzięki przewidywanym przyszłym etapom budowy na okolicznych terenach”.

Dyrektor generalna BestSelf Behavioral Health, Elizabeth Woike-Ganga, powiedziała: „Cieszymy się, że możemy być częścią współpracy, która zapewnia bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania dla zagrożonych osób w naszej społeczności. Nasz zespół dokłada wszelkich starań, aby osoby i rodziny mieszkające w tych nowych lokalach otrzymały wszystkie usługi wspomagające, których potrzebują, aby móc żyć jak najlepiej”.

Pastor organizacji Mount Aaron Baptist Church/ Community Hope Builders, Dwayne Jones, powiedział: „Ta inwestycja stanowi kontynuację naszego podejścia „przecznica po przecznicy” do odbudowy tej historycznej dzielnicy w mieście Buffalo i nie mogłaby zostać zrealizowana bez wsparcia gubernator Hochul, naszych przedstawicieli stanowych, burmistrza Browna i wielu innych osób w naszej społeczności, w tym mieszkańców, którzy są zaangażowani w pomoc w rewitalizacji, na którą wszyscy pracujemy”.

Prezes i dyrektor generalna Roswell Park Comprehensive Cancer Center, Dr Candace S. Johnson, powiedziała: „Pragnę wyrazić uznanie dla pastora Jonesa i gubernator Hochul za waszą niestrudzoną pracę, dzięki której ukończyliśmy Mount Aaron Village. Poprzez budowanie tych przystępnych cenowo mieszkań, pastor Jones uosabia swoje zaangażowanie i poświęcenie dla tych, którzy najbardziej potrzebują naszej pomocy. Z niecierpliwością czekamy na współpracę z Wami przy kolejnych projektach, by nadal czynić Buffalo zdrowszym i bardziej sprawiedliwym miejscem dla wszystkich”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418