



즉시 배포용: 2022년 12월 19일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 이스트 버팔로에서 2,000만 달러의 저렴한 지원 주택 개발을 완료했다고 발표**

*마운트 애런 빌리지, 지원 서비스를 제공하는 18채를 포함하여 59채의 저렴한 주택과  
New Community Health Clinic 제공*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이스트 버팔로에 2,030만 달러의 저렴한 지원 주택 개발인 Mount Aaron Village를 완공했다고 발표했습니다. 이 개발 프로젝트는 독립적으로 살기 위해 지원 서비스가 필요한 사람들을 위한 18채의 아파트를 포함하여 59채의 아파트가 특징입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "질 좋은 저렴한 주택은 건전한 지역사회와 개인적인 성공의 토대입니다. 우리 행정부는 이스트 버팔로에 더 많은 주택 기회를 제공하고 장기적으로 이 지역사회를 더 강하고 안정적으로 만들기 위해 이 개발을 옹호하는 우리의 신앙 지도자들과 같은 파트너들과 협력할 것을 약속합니다. 우리가 이 지역들에서 우리의 활성화 노력을 계속함에 따라, Mount Aaron Village는 주민들이 번창하는 데 필요한 종류의 집과 자원을 제공할 것입니다."

Mount Aaron Village는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공하겠다는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 2023년 회계연도 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

이 개발 프로젝트는 또한 이스트 버팔로 지역사회의 오랜 불평등을 해결하기 위한 주정부 차원의 노력에 기반을 두고 있습니다. 올해 초, 주지사는 5월 백인 우월주의 테러 공격 이후 이스트 버팔로의 요구를 해결하기 위해 [5,000만 달러의 대상 투자 계획을 발표](#)했습니다.

Mount Aaron Village는 43채의 아파트와 4,000평방피트의 상업 공간이 있는 3층 건물과 총 16채의 아파트가 있는 타운하우스 스타일의 3개 건물로 구성되어 있습니다.

뉴욕주 중독 서비스 지원청(Office of Addiction Services and Supports, OASAS)에서 관리하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 지원받고 지원 서비스를 받을 노숙자를 위한 18채의 아파트가 있습니다.

BestSelf Behavioral Health Inc.가 제공하는 서비스에 대한 예로 사례 관리, 행동 건강 서비스, 교육 자원, 상담, 정신 건강 서비스, 일차 진료 서비스, 위기 개입, 동료 지원 및 건강 가정 서비스를 들 수 있습니다. BestSelf Behavioral Health Inc.는 또한 주민들과 주변 지역사회에 서비스를 제공하기 위해 상업 공간을 임대하고 있습니다.

41채의 잔여 아파트에는 지역 중간 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 주거 편의 시설로는 주방이 있는 커뮤니티 룸, 세탁 시설, 야외 놀이터 등이 있습니다.

Mount Aaron Village는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 저층 신규 건축 프로그램 및 기업 친환경 지역사회(Low-Rise New Construction Program and Enterprise Green Communities)의 요건을 충족하도록 설계되었습니다. 에너지 효율적인 기능에는 에너지 스타(Energy Star) 라벨이 부착된 기기, 난방 및 에어컨 시스템, 조명 등이 포함됩니다.

이 개발 프로젝트는 Mount Aaron Missionary Baptist Church 개발 파트너인 마운트 애런 빌리지 주택 개발 기금 공사(Mount Aaron Village Housing Development Fund Corporation)가 버펄로 경제 르네상스 공사(Buffalo Economic Renaissance Corporation)에서 인수한 2에이커의 공터에 건설되었습니다. 개발자는 Community Hope Builders CDC, Inc.와 CB-Emanuel Realty입니다.

Mount Aaron Village에 대한 주 금융에는 자기 자본에서 1,260만 달러 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 보조하는 600만 달러를 받을 수 있는 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 포함되었습니다. NYSERDA는 55,400달러를 제공할 것입니다. 버팔로 시는 연방 HOME 기금으로 80만 달러를 지원하고 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Mount Aaron Village는 안전하고 건강하며 저렴한 주택과 새로운 지역사회 서비스를 제공하는 주택 개발로 이스트 버팔로의 이웃을 복원하기 위한 투자를 계속하고 있습니다. Mount Aaron Village는 이전에 노숙자 개인과 가족을 위해 예약된 18채를 포함하여 59채의 아파트를 마련하여 이스트 버팔로의 현재와 미래의 거주자들이 모든 뉴욕 사람들이 받을 자격이 있는 기회를 갖도록 하는 데 도움을 줄 것이비다. 이스트 버팔로 지역사회 전체를 강화할 이 개발에 협력해 준 Mount Aaron Baptist Church와 CB Emmanuel에 감사드립니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "Mount Aaron Village 프로젝트가 완료됨에 따라 이스트 버팔로 주민들은 고성능 창문, 단열재 및 공기 밀폐 기능을 강화하면서 에너지 효율적인 가전 및 장비를 갖춘 저렴한 주택에 대한 접근성이 높아졌습니다. 이 프로젝트 및 이와 유사한 다른 프로젝트는 2030년까지 기후 친화적인 200만 가구를 개발하겠다는 Hochul 주지사의 목표를 지지하여 더 건강한 주거 공간과 지역사회를 제공하기 위해 건축 부문의 배출량을 줄이겠다는 주정부 차원의 약속을 보여줍니다."

뉴욕주 중독서비스 지원청(New York State Office of Addiction Services and Supports)의 **Chinazo Cunningham** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "중독의 영향을 받은 사람들에게 지원 주택을 제공하는 것은 개인의 전반적인 건강과 복지, 그리고 개인의 회복을 촉진하는 데 중요할 수 있습니다. 이는 버팔로 지역의 도움이 필요한 사람들에게 실질적인 혜택을 주고 그들이 중요한 치료 서비스를 받고 집에서 가까운 다른 자원에 접근할 수 있도록 해주는 중요한 프로그램입니다."

**Kirsten Gillibrand** 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이스트 버팔로에 저렴한 주택을 건설하고 유지하는 것은 이스트 버팔로의 미래에 매우 중요합니다. 저는 연방 저소득 주택 세액 공제가 이스트 버팔로 지역사회를 강화할 이 중요한 개발을 위해 1,800만 달러 이상의 자금을 창출했다는 것이 자랑스럽습니다."

**Brian Higgins** 의원은 이렇게 말했습니다. "Mount Aaron Village는 가족, 노인 및 기타 개인들이 독립적으로 살 수 있는 기회를 제공함으로써 더 나은 미래에 대한 투자 역할을 하고 이스트 버팔로 주민들에게 안정적이고 현대적이며 지속 가능한 주택에 지원 서비스를 제공합니다. 저소득 주택 세금 공제(Low-Income Housing Tax Credit) 및 HOME과 같은 연방 프로그램은 이와 같은 저렴한 주거 단위 주택 개발을 지원합니다. 이 프로젝트의 완료는 우리가 웨스턴 뉴욕 지역사회 전체에서 계속해야 하는 중요한 진전을 의미합니다."

**Tim Kennedy** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Mount Aaron Village를 완공하여 이스트 버팔로는 많은 사람들이 환영하는 투자를 계속하고 있습니다. 이 저렴한 주택 단지는 상호 연결된 환경에서 기회, 접근성 및 주요 지원 서비스를 제공할 것입니다. 지속적인 리더십과 비전, 그리고 사람들이 진정으로 고향이라고 부를 수 있는 사려 깊고 지역사회 중심의 공간을 만드는 것의 중요성을 인식해주신 **Jones** 목사님께 박수를 보냅니다."

**Crystal Peoples-Stokes** 하원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "Community Hope Builders CDC, Inc.와 CB Emmanuel Realty에 Mount Aaron Village를 완공한 것을 축하합니다. 59채의 아파트와 4개의 상업 공간은 제니시-제퍼슨 회랑과 그 주변 지역사회에 더 많은 활동, 이웃 밀도 및 건강 관련 서비스 제공을 추가할 것입니다. 저는 이 Eastside Buffalo 프로젝트가 성공할 것으로 확실히 믿었기 때문에 DASNY 자본

기금 25만 달러를 성공적으로 확보하여 지원할 수 있었습니다. 저는 이러한 개발이 재정적으로 가능하도록 도와주신 Hochul 주지사님, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, NYSERDA에 깊은 감사를 드립니다."

**Mark C. Poloncarz** 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택의 필요성은 우리 지역사회에서 매우 중요하며 Mount Aaron Village는 지원 서비스를 필요로 하는 개인에게 제공되는 일부 아파트를 포함하여 59채의 아파트의 필요성을 직접 해결합니다. 이러한 에너지 효율적인 개발 프로젝트는 중요한 주거 공간을 제공할 뿐만 아니라 이웃에 상업 공간을 추가하고 파트너십이 어떻게 지역사회를 강화할 수 있는지 보여주는 좋은 사례입니다."

**Byron W. Brown** 버팔로 시장은 이렇게 말했습니다. "취약한 개인과 가족에게 안정과 안전을 달성하는 데 필요한 전환적이고 저렴하고 지원적 주택을 제공할 경제적이고 지원적 주택 개발 프로젝트인 Mount Aaron Village의 완공을 기념함으로써 크리스마스 주간을 시작하게 되어 기쁩니다. 이와 같은 프로젝트는 주택이 필요한 사람들과 그들이 필요로 하고 마땅히 누려야 할 안식처를 가질 수 있는 기회를 효율적으로 연결하기 위한 우리 행정부의 노력에 기반합니다. 이 프로젝트를 위해 노력해주시고 완공될 수 있도록 지원해준 Kathy Hochul 주지사님을 비롯한 많은 이해관계자분들께 깊은 감사를 드립니다. 이 도시를 모두에게 더 공평하고 저렴하게 만들겠다는 공동의 목표를 향해 계속해서 함께 일해 나갑시다."

**CB-Emmanuel**의 Ben Upshaw 사장은 이렇게 말했습니다. "CB-Emmanuel Realty, LLC는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 버팔로 시 및 Community Hope Builders와 함께 이스트 버팔로를 위한 촉매제 프로젝트로 협력하게 된 것을 영광으로 생각합니다. 이러한 프로젝트는 성장하고 새로 생겨나고 있는 이웃에 대한 긍정적인 추가 요소라고 생각합니다. 이 프로젝트는 주변 부지에서 예상되는 향후 거실 단계 동안 강화될 것입니다."

**BestSelf Behavioral Health** 최고경영자인 Elizabeth Woike-Ganga는 이렇게 말했습니다. "우리는 지역사회의 취약한 사람들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공하는 협력에 참여하게 되어 기쁩니다. 저희 팀은 이 새로운 단위 주택에 입주한 개인과 가족들이 최상의 삶을 살기 위해 필요한 모든 지원과 서비스를 받을 수 있도록 최선을 다하고 있습니다."

**Mount Aaron Baptist Church/Community Hope Builders**의 Dwayne Jones 목사는 이렇게 말했습니다. "이 개발 프로젝트는 버팔로 시에 이 역사적인 이웃을 재건하기 위한 블록 바이 블록 접근 방식을 계속 취하고 있으며, Hochul 주지사, 주 의원, Brown 시장 및 우리가 함께 노력하고 있는 활성화 프로젝트를 달성하도록 지원하는 주민들을 비롯해 주 전역의 많은 다른 사람들의 지원 없이는 이 프로젝트가 완료되지 못했을 것입니다."

**Roswell Park Comprehensive Cancer Center** 사장 겸 최고경영자인 **Candace S. Johnson** 박사는 이렇게 말했습니다. "Mount Aaron Village를 완성하기 위해 지칠 줄 모르게 힘써주신 Jones 목사님과 Hochul 주지사님을 칭찬하고 싶습니다. Jones 목사님은 저렴한 주택을 건설하는 과정에서 도움이 절실히 필요한 지역사회 주민들에게 헌신을 다하고 있습니다. 버팔로를 더욱 건전하게 만들고 모두를 위한 더 공정한 장소가 될 수 있도록 향후 프로젝트에서도 여러분과 함께 일할 수 있기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418