Diffusione immediata: 19/12/2022 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A CANONI CONTENUTI E CON SERVIZI DI SOSTEGNO DEL VALORE DI 20 MILIONI DI DOLLARI A EAST BUFFALO

Il Mount Aaron Village propone 59 case a prezzi accessibili, di cui 18 con servizi di supporto, e una nuova clinica comunitaria

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato, oggi, il completamento di Mount Aaron Village, un nuovo complesso residenziale di alloggi di supporto e a prezzi accessibili da 20,3 milioni di dollari a East Buffalo. Il progetto prevede 59 nuovi appartamenti a prezzi accessibili di cui 18 riservati a persone che necessitano di servizi di supporto per poter condurre una vita indipendente.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Un alloggio di qualità a prezzi accessibili è il punto di partenza per una comunità sana e per il successo individuale. La mia amministrazione vuole collaborare con partner come i nostri leader religiosi che stanno promuovendo questo sviluppo per offrire maggiori opportunità abitative a East Buffalo e rendere questa comunità più forte e più stabile a lungo termine. Mentre portiamo avanti i nostri interventi di rivitalizzazione di questi quartieri, il Mount Aaron Village fornirà il tipo di abitazioni e le risorse di cui i residenti hanno bisogno per prosperare".

Mount Aaron Village si inquadra nel contesto degli ambiziosi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel Bilancio statale del 2023, la governatrice ha introdotto un piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Questo progetto si basa anche sugli interventi dello Stato volti ad affrontare le disuguaglianze di lunga data nella comunità di East Buffalo. All'inizio di quest'anno, la governatrice ha annunciato 50 milioni di dollari in investimenti mirati per rispondere alle esigenze di East Buffalo dopo l'attacco terroristico della supremazia bianca di maggio.

Il Mount Aaron Village è composto da un edificio di tre piani con 43 appartamenti e 4.000 piedi quadrati di spazio commerciale e da tre edifici in stile villetta a schiera con un totale di 16 appartamenti. Ci sono 18 appartamenti riservati a persone senza fissa

dimora che riceveranno sussidi per l'affitto e servizi di supporto finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio per i servizi e il sostegno alle dipendenze dello Stato di New York (Office of Addiction Services and Supports, OASAS).

I servizi offerti da BestSelf Behavioral Health Inc. includono la gestione dei casi, i servizi di salute comportamentale, le risorse educative, il counselling, i servizi di salute mentale, i servizi di assistenza primaria, l'intervento in caso di crisi, il supporto tra pari e i servizi di assistenza domiciliare. BestSelf Behavioral Health Inc. ha inoltre affittato lo spazio commerciale per fornire servizi ai residenti e alla comunità circostante.

I restanti 41 appartamenti a prezzi accessibili vengono assegnati a nuclei familiari con reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio locale (Area Median Income). I servizi residenziali includono una sala comunitaria con cucina, strutture per la lavanderia, e un parco giochi all'aperto.

Mount Aaron Village è stato progettato per soddisfare i requisiti del Low-Rise New Construction Program e dell'Enterprise Green Communities dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Le caratteristiche di efficienza energetica includono elettrodomestici, sistemi di riscaldamento e condizionamento e illuminazione certificati Energy Star.

Il progetto è stato edificato su circa 1 ettaro (due acri) di terreno abbandonato che la Mount Aaron Village Housing Development Fund Corporation, il ramo di sviluppo della Mount Aaron Missionary Baptist Church, ha acquistato dalla Buffalo Economic Renaissance Corporation. Gli sviluppatori sono Community Hope Builders CDC, Inc. e CB-Emmanuel Realty.

Il finanziamento statale per Mount Aaron Village ha incluso crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito (Low Income Housing Tax Credits) che hanno prodotto 12,6 milioni di dollari di investimenti da parte dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR), e da sussidi per altri 6 milioni di dollari. NYSERDA fornirà 55.400 di dollari. La città di Buffalo erogherà 800.000 dollari in fondi federali HOME.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Il Mount Aaron Village porta avanti il nostro investimento per il recupero dei quartieri di East Buffalo con progetti abitativi che offrono case sicure, sane e a prezzi accessibili e nuovi servizi per la comunità. Con 59 appartamenti, di cui 18 riservati a persone e famiglie ex senzatetto, il Mount Aaron Village contribuirà a garantire ai futuri e attuali residenti di East Buffalo quelle opportunità che tutti i newyorkesi meritano. Siamo riconoscenti alla Mount Aaron Baptist Church e alla CB Emmanuel per aver partecipato a questo progetto che rafforzerà l'intera comunità di East Buffalo".

La presidentessa e AD dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Con il completamento del progetto Mount Aaron Village, i residenti di East Buffalo hanno ottenuto un maggior accesso ad alloggi a prezzi accessibili che dispongono di elettrodomestici e attrezzature ad alta efficienza energetica e che offrono un maggiore livello di comfort grazie a finestre, isolamento e sigillatura dell'aria ad alteperformance. Questo progetto, e altri progetti analoghi, testimoniano l'impegno dello Stato a ridurre le emissioni del settore edilizio per offrire ambienti di vita e comunità più sani, a sostegno dell'obiettivo della governatrice Hochul di costruire due milioni di case a ridotto impatto ambientale entro il 2030".

La commissaria dell'Ufficio per i servizi e il sostegno alle dipendenze dello Stato di New York, Chinazo Cunningham, ha dichiarato: "Fornire un alloggio di supporto alle persone affette da dipendenza è un elemento cruciale per promuovere la salute e il benessere generale di un individuo e la sua guarigione personale. Si tratta di un programma importante che apporterà vantaggi concreti alle persone in difficoltà nella zona di Buffalo, consentendo loro di ricevere servizi terapeutici fondamentali e di accedere ad altre risorse vicino a casa".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "Costruire e mantenere alloggi a prezzi accessibili a East Buffalo è fondamentale per il suo futuro. Sono entusiasta del fatto che i crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito abbiano generato un finanziamento di oltre 18 milioni di dollari per questo importante progetto, che rafforzerà la comunità di East Buffalo".

Il rappresentante Brian Higgins ha dichiarato: "Il Mount Aaron Village è un investimento in un futuro migliore per i residenti di East Buffalo, in quanto garantisce alloggi stabili, moderni e sostenibili con servizi di supporto in modo che famiglie, anziani e altri individui abbiano l'opportunità di vivere in modo indipendente. Programmi federali come il credito d'imposta per gli alloggi a basso reddito e HOME contribuiscono a sostenere lo sviluppo di unità abitative a prezzi accessibili come questa. Il completamento di questo progetto segna un importante traguardo che dobbiamo perseguire in tutta la comunità di Western New York".

Il senatore dello Stato Tim Kennedy ha dichiarato: "Con il completamento del Mount Aaron Village, l'East Buffalo continua a registrare investimenti particolarmente graditi. Questo complesso residenziale a prezzi accessibili offrirà opportunità, accessibilità e servizi di supporto chiave in un ambiente interconnesso. Mi congratulo con il Pastore Jones per la sua costante leadership e la sua visione e per aver riconosciuto la necessità di creare uno spazio ponderato e incentrato sulla comunità che le persone possano davvero chiamare casa".

La leader della maggioranza dell'Assemblea, Crystal Peoples-Stokes, ha dichiarato: "Congratulazioni alla Community Hope Builders CDC, Inc. e alla CB Emmanuel Realty per il completamento del Mount Aaron Village. Questi 59

appartamenti e 4 spazi commerciali aggiungeranno più attività, densità al quartiere e fornitura di servizi sanitari al corridoio Genesee-Jefferson e alla comunità circostante. Ho creduto così tanto in questo progetto di Eastside Buffalo che sono riuscito a ottenere 250.000 dollari di fondi DASNY per l'assistenza. Sono molto grato alla governatrice Hochul, all'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario di NYS e a NYSERDA per aver contribuito a rendere possibile questo progetto".

L'esecutivo della Contea di Erie, Mark C. Poloncarz, ha dichiarato: "La presenza di alloggi a prezzi accessibili è fondamentale per la nostra comunità e il Mount Aaron Village soddisfa tale esigenza, con 59 appartamenti, tra cui alcuni destinati a persone che necessitano di servizi di supporto. Questo progetto ad alta efficienza energetica non solo fornisce alloggi essenziali, ma aggiunge spazi commerciali al quartiere ed è un perfetto esempio di come le partnership possano rafforzare la nostra comunità".

Il sindaco di Buffalo Byron W. Brown ha dichiarato: "È un piacere dare il via alla settimana di Natale festeggiando il completamento del Mount Aaron Village, un complesso di alloggi a prezzi accessibili e di supporto che fornirà a individui e famiglie vulnerabili gli alloggi transitori e a prezzi accessibili e di supporto di cui hanno bisogno per raggiungere stabilità e sicurezza. Progetti come questo si basano sugli sforzi della mia amministrazione per collegare in modo efficiente le persone bisognose con le opportunità di alloggio e accoglienza di cui hanno bisogno e che meritano. Sono grato alla governatrice Kathy Hochul e ai molti altri portatori di interesse che hanno lavorato a questo progetto e lo hanno portato a termine. Continuiamo a lavorare insieme per raggiungere il nostro obiettivo comune di rendere questa città più equa e accessibile a tutti".

Il direttore di CB-Emmanuel, Ben Upshaw, ha dichiarato: "CB-Emmanuel Realty, LLC è stata orgogliosa di aver collaborato con l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità di NYS, la città di Buffalo e Community Hope Builders in quello che speriamo sia un progetto catalizzatore per East Buffalo. Crediamo che si tratti di una novità positiva per questo quartiere emergente e in crescita, che non potrà che essere migliorata grazie alle successive fasi di costruzione previste nei siti circostanti".

L'AD di BestSelf Behavioral Health, Elizabeth Woike-Ganga, ha dichiarato: "Siamo contenti di far parte di una collaborazione che offre alloggi sicuri e a prezzi accessibili alle persone vulnerabili della nostra comunità. Il nostro team è impegnato a garantire che gli individui e le famiglie alloggiati in queste nuove unità ricevano tutto il supporto e i servizi di cui hanno bisogno per vivere le proprie vite al meglio".

Il pastore Dwayne Jones, Mount Aaron Baptist Church/Community Hope Builders, ha dichiarato: "Questo progetto porta avanti il nostro approccio blocco per blocco per ricostruire questo quartiere storico della città di Buffalo, e non potrebbe essere realizzato senza il sostegno della governatrice Hochul, dei nostri rappresentanti statali, del sindaco Brown e di tanti altri membri della nostra comunità, compresi i residenti che

si sono impegnati ad aiutarci a raggiungere la modernizzazione a cui tutti stiamo mirando".

La presidentessa e AD del Roswell Park Comprehensive Cancer Center, Candace S. Johnson, PhD, ha dichiarato: "Vorrei elogiare il pastore Jones e la governatrice Hochul per l'instancabile lavoro svolto per il completamento del Mount Aaron Village. Realizzando alloggi a prezzi accessibili, il Pastore Jones dimostra il suo impegno e la sua dedizione nei confronti di coloro che nella nostra comunità hanno maggiormente bisogno del nostro aiuto. Auspichiamo di lavorare insieme a voi su progetti futuri per contribuire a rendere Buffalo un luogo più sano e più equo per tutti".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418