



Pour diffusion immédiate : 19/12/2022

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES ET AVEC SERVICES DE SOUTIEN D'UNE VALEUR DE 20 MILLIONS DE DOLLARS À EAST BUFFALO**

***Mount Aaron Village propose 59 logements abordables, dont 18 avec services de soutien, et une nouvelle clinique communautaire***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Mount Aaron Village, un nouvel ensemble de logements abordables avec services de soutien d'une valeur de 20,3 millions de dollars à East Buffalo. Le complexe comprend 59 appartements, dont 18 destinés aux personnes qui ont besoin de services d'assistance pour vivre de manière indépendante.

« Un logement abordable de qualité est le fondement d'une communauté saine et de la réussite individuelle », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Mon administration s'est engagée à travailler avec des partenaires tels que les responsables religieux qui soutiennent ce projet afin d'offrir davantage de possibilités de logement à East Buffalo et de rendre cette communauté plus forte et plus stable à long terme. Alors que nous poursuivons nos efforts de revitalisation dans ces quartiers, Mount Aaron Village fournira les types de logements et de ressources dont les résidents ont besoin pour prospérer. »

Mount Aaron Village complète les plans d'envergure de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements plus abordables, plus équitables et plus stables. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et obtenu avec succès un plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements à loyer modéré à travers New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

L'aménagement s'appuie également sur les efforts de l'État pour remédier aux inégalités de longue date dans la communauté d'East Buffalo. Plus tôt cette année, la [gouverneure a annoncé 50 millions de dollars](#) en investissements ciblés pour répondre aux besoins d'East Buffalo suite à l'attaque terroriste d'un suprémaciste blanc en mai.

Mount Aaron Village se compose d'un bâtiment de trois étages comprenant 43 appartements et près de 370 mètres carrés (4 000 pieds carrés) d'espace commercial, ainsi que de trois bâtiments de type maisons en rangée comprenant 16 appartements au total. Dix-huit appartements sont réservés aux personnes sans domicile fixe qui bénéficieront d'allocations de logement et de services de soutien financés par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau des services et des aides en matière d'addiction de l'État de New York (New York State Office of Addiction Services and Supports).

Les services fournis par BestSelf Behavioral Health Inc. comprennent la prise en charge, les services de santé comportementale, les ressources éducatives, la guidance, les services de santé mentale, les services de soins primaires, l'intervention en cas de crise, le soutien par les pairs et les services de santé à domicile. BestSelf Behavioral Health Inc. loue également l'espace commercial afin de fournir des services aux résidents et à la communauté environnante.

Les 41 autres appartements sont à la portée des ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % du revenu médian de la région. Les équipements résidentiels comprennent une salle communautaire avec cuisine, une buanderie et une aire de jeux extérieure.

Mount Aaron Village a été conçu pour répondre aux exigences du programme de nouvelles constructions de faible hauteur de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) et d'Entreprise Green Communities. Les caractéristiques d'efficacité énergétique comprennent les appareils, les systèmes de chauffage et de climatisation, ainsi que les éclairages labellisés Energy Star.

Le projet a été construit sur environ 8 000 mètres carrés (deux acres) de terrain vacant que la Mount Aaron Village Housing Development Fund Corporation, la branche de développement de la Mount Aaron Missionary Baptist Church, a acquis auprès de la Buffalo Economic Renaissance Corporation. Les promoteurs sont Community Hope Builders CDC, Inc. et CB-Emmanuel Realty.

Le financement public de Mount Aaron Village comprenait des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu qui ont généré 12,6 millions de dollars de fonds propres et près de 6 millions de dollars de subvention de la part de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). La NYSERDA apportera une aide de 55 400 dollars. La ville de Buffalo a accordé 800 000 dollars dans le cadre du fonds Federal HOME.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « Mount Aaron Village poursuit notre investissement dans la restauration des quartiers d'East Buffalo avec des ensembles résidentiels qui offrent des logements sûrs, sains et abordables, ainsi que de nouveaux

services communautaires. Avec 59 appartements, dont 18 réservés aux personnes et aux familles qui étaient auparavant sans abri, Mount Aaron Village contribuera à garantir que les résidents actuels et futurs d'East Buffalo bénéficient des opportunités que tous les New-Yorkais méritent. Nous sommes reconnaissants à Mount Aaron Baptist Church et à CB Emmanuel de s'associer à cet aménagement qui renforcera toute la communauté d'East Buffalo. »

**Doreen M. Harris, présidente et CEO de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré :** « Avec l'achèvement du projet Mount Aaron Village, les habitants d'East Buffalo bénéficient d'un meilleur accès à des logements abordables dotés d'appareils et d'équipements à faible consommation d'énergie et offrant un confort accru grâce à des fenêtres, une isolation et une étanchéité à l'air très performantes. Ce projet, et d'autres comme lui, démontrent l'engagement de l'État à réduire les émissions du secteur du bâtiment afin de fournir des espaces de vie et des communautés plus saines, en soutien à l'objectif de la gouverneure Hochul de construire deux millions de logements respectueux du climat d'ici 2030. »

**Chinazo Cunningham, commissaire au Bureau chargé des services et des aides en matière d'addiction, a déclaré :** « Offrir un logement avec services de soutien aux personnes touchées par la dépendance peut être essentiel pour promouvoir la santé et le bien-être général d'une personne, ainsi que son rétablissement personnel. Il s'agit d'un programme important qui aura de réels avantages pour les personnes dans le besoin dans la région de Buffalo et qui leur permettra de recevoir des services de traitement essentiels et d'accéder à d'autres ressources près de chez eux. »

**La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré :** « La construction et le maintien de logements abordables à East Buffalo sont essentiels pour son avenir. Je suis fière que les crédits d'impôt fédéraux pour les logements des personnes à faible revenu aient généré plus de 18 millions de dollars de financement pour cet important complexe d'habitation, qui renforcera la communauté d'East Buffalo. »

**Le représentant Brian Higgins a déclaré :** « Mount Aaron Village est un investissement dans un avenir meilleur pour les résidents d'East Buffalo, en fournissant des logements stables, modernes et durables avec des services de soutien pour que les familles, les personnes âgées et d'autres personnes aient la possibilité de vivre de manière indépendante. Les programmes fédéraux tels que le crédit d'impôt pour le logement des personnes à faible revenu et HOME aident à soutenir le développement de logements à loyer modéré comme celui-ci. L'achèvement de ce projet est le signe des progrès importants que nous devons poursuivre dans toute la communauté de l'ouest de New York. »

**Le sénateur d'État Tim Kennedy a déclaré :** « Avec l'achèvement de Mount Aaron Village, East Buffalo continue de bénéficier d'investissements très attendus. Ce complexe de logements abordables offrira des possibilités, une accessibilité et des services de soutien essentiels dans un environnement interconnecté. Je félicite le

pasteur Jones pour son leadership et sa vision continue, et pour avoir reconnu l'importance de créer un espace réfléchi, centré sur la communauté, que les gens peuvent vraiment considérer comme leur foyer. »

**Crystal Peoples-Stokes, cheffe de la majorité à l'Assemblée, a déclaré :**

« J'adresse mes félicitations à Community Hope Builders CDC, Inc. et à CB Emmanuel Realty pour l'achèvement de Mount Aaron Village. Ces 59 appartements et 4 espaces commerciaux ajouteront de l'activité, une densité de voisinage et la fourniture de services liés à la santé au couloir Genesee-Jefferson et à la communauté environnante. Je croyais tellement en ce projet d'Eastside Buffalo que j'ai réussi à obtenir 250 000 dollars de fonds d'investissement de la DASNY pour y contribuer. Je suis très reconnaissante à la gouverneure Hochul, à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York et à la NYSERDA d'avoir contribué à rendre cet aménagement possible sur le plan financier. »

**Le chef de l'exécutif du comté d'Érié, Mark C. Poloncarz, a déclaré :** « Le besoin de logements abordables est crucial dans notre communauté et Mount Aaron Village répond directement à ce besoin, avec 59 appartements, dont certains pour les personnes ayant besoin de services de soutien. Cet aménagement écoénergétique ne fournit pas seulement des logements essentiels, il ajoute un espace commercial au quartier et constitue un excellent exemple de la manière dont les partenariats peuvent renforcer notre communauté. »

**Le maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré :** « C'est un plaisir de donner le coup d'envoi de la semaine de Noël en marquant l'achèvement de Mount Aaron Village, un ensemble de logements avec services de soutien abordables qui fournira aux personnes, ainsi qu'aux familles vulnérables les logements avec services de soutien transitoires et abordables dont elles ont besoin pour atteindre la stabilité et la sécurité. Des projets comme celui-ci s'appuient sur les efforts de mon administration pour mettre efficacement en relation les personnes dans le besoin avec les possibilités de logement et d'hébergement dont elles ont besoin et qu'elles méritent. Je suis reconnaissant envers la gouverneure Kathy Hochul et aux nombreux autres intervenants qui ont travaillé sur ce projet et l'ont mené à bien. Continuons à travailler ensemble vers notre objectif commun de rendre cette ville plus équitable et plus abordable pour tous. »

**Ben Upshaw, directeur de CB-Emmanuel, a déclaré :** « CB-Emmanuel Realty, LLC a eu l'honneur de s'associer à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, à la ville de Buffalo et à Community Hope Builders pour ce qui, nous l'espérons, est un projet catalyseur pour East Buffalo. Nous pensons qu'il s'agit d'un ajout positif à ce quartier émergent et en pleine croissance, qui ne sera que renforcé par les futures phases de construction prévues sur les sites environnants. »

**Elizabeth Woike-Ganga, CEO de BestSelf Behavioral Health, a déclaré :** « Nous sommes ravis de faire partie d'une collaboration qui apporte un logement sûr et abordable aux personnes vulnérables de notre communauté. Notre équipe est déterminée à faire en sorte que les personnes et les familles logées dans ces unités

flambant neuves bénéficient de tous les soutiens et services dont elles ont besoin pour vivre au mieux leur vie. »

**Le pasteur Dwayne Jones, de la Mount Aaron Baptist Church/ Community Hope Builders, a déclaré :** « Cet aménagement poursuit notre approche bloc par bloc pour reconstruire ce quartier historique de la ville de Buffalo, et cela ne pourrait se faire sans le soutien de la gouverneure Hochul, de nos représentants de l'État, du maire Brown et de tant d'autres personnes de notre communauté, y compris les résidents qui s'engagent à nous aider à réaliser la revitalisation à laquelle nous œuvrons tous. »

**Candace S. Johnson, PhD, présidente et CEO du Roswell Park Comprehensive Cancer Center, a déclaré :** « Je tiens à féliciter le pasteur Jones et la gouverneure Hochul pour leur travail inlassable en faveur de la réalisation de Mount Aaron Village. En construisant des logements à loyer modéré, le pasteur Jones personnifie son engagement et son dévouement envers les personnes de notre communauté qui ont le plus besoin de notre aide. Nous sommes impatients de travailler avec vous sur de futurs projets afin de continuer à faire de Buffalo un endroit plus sain et plus équitable pour tous. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418