



立即發佈：2022 年 12 月 19 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈斥資 2,000 萬美元的水牛城東部經濟適用房與輔助服務住房開發項目竣工

亞倫山村 (Mount Aaron Village) 提供 59 套經濟適用住房，其中 18 套提供輔助服務以及新增社區醫療診所

凱西·霍楚爾州長今日宣佈亞倫山村項目竣工，即為水牛城東部價值 2,030 萬美元的經濟適用和輔助服務住房開發項目。該開發項目有 59 套公寓，其中 18 套公寓供需要獨立生活輔助服務的人員使用。

霍楚爾州長表示，「優質的經濟適用房是健康社區和個人成功的基礎。本屆政府竭誠願與各個值得信賴的領袖夥伴通力協作，他們支持該項發展，為水牛城東部帶來更多的住房機會，駐足長遠讓此社區更加強大和穩定。隨着我們在這些社區振興工作的推進，亞倫山村將為居民提供繁榮發展所需的住房和資源。」

亞倫山村補充霍楚爾州長提出的全面住房計畫，使住房更平價、更公平和更穩定。在 2023 財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項五年期綜合住房計畫。這項計畫投資 250 億美元，將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

這一發展同時建立在該州努力解決水牛城東部社區長期存在的不平等問題的基礎上。今年上半年，[州長宣佈了 5,000 萬美元](#)的定向投資，以解決 5 月份白人至上主義恐怖襲擊水牛城東部的需求。

亞倫山村由一棟包括 43 套公寓和 4,000 平方英尺商業空間的三層樓建築和三座共 16 套公寓的聯排別墅風格建築組成。《帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative)》將為無家可歸的人保留 18 套公寓房並為其發放租房補助和資助生活輔助服務，這些住房由紐約州成癮服務和支持辦公室 (New York State Office of Addiction Services and Supports) 管理。

BestSelf Behavioral Health Inc 提供的服務包括病例管理、行為健康服務、教育資源、諮詢、心理健康服務、初級保健服務、危機干預、同濟支持和健康家庭服務。為向居民和周邊社區提供服務，BestSelf Behavioral Health Inc. 也在此租賃了商業空間。

家庭收入為當地平均收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起剩餘 41 套公寓的租金。住宅設施包括一個帶廚房、洗衣設施和室外操場的社區房間。

亞倫山村設計將滿足紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層建築新建設計畫 (Low-Rise New Construction Program) 和企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 的要求。節能功能包括標有「能源之星 (Energy Star)」標籤的電器、供暖和空調系統以及照明。

該開發項目建在亞倫山村住房發展基金公司 (Mount Aaron Village Housing Development Fund Corporation)，即亞倫山傳教士浸信會的開發部門從布法羅經濟復興公司 (Buffalo Economic Renaissance Corporation) 手中獲得的兩英畝空地上。開發商是社區希望建築商 CDC 公司 (CDC, Inc.) 和 CB-伊曼紐爾房地產公司 (CB-Emmanuel Realty)。

對亞倫山村的州融資包括聯邦低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，該退稅額產生了 1,260 多萬美元的權益，以及紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的約 600 萬美元額外補貼。紐約州能源研究和開發署 (NYSERDA) 將提供 55,400 美元。水牛城提供了 800,000 美元的聯邦住房計畫 (HOME) 資金。

紐約州住房與社區重建署專員魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「亞倫山村繼續投資恢復水牛城動能社區的住房開發，提供安全、健康和負擔得起的住房，以及全新的社區服務。亞倫山村擁有 59 套公寓，其中 18 套為以前無家可歸的個人和家庭保留，這將有助於確保水牛城東部現在和未來居民擁有所有紐約人應得的機會。我們感謝亞倫山浸信會和 CB Emmanuel 合作開發這一項目，這將壯大整個水牛城東部社區。」

紐約州能源研究與發展局主席兼首席執行官多琳·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「隨着亞倫山村項目的竣工，水牛城東部地區居民獲得了更多的經濟適用房，這些住房以節能電器和設備為特色，同時通過高性能窗戶、絕緣和空氣密封提供更高的舒適度。該項目以及其他類似項目表明，該州致力於降低建築行業的排放，以提供更健康的生活空間和社區，支持霍楚爾州長在 2030 年前開發 200 萬套氣候友好型住房的目標。」

紐約州成癮服務和支持辦公室專員奇納佐·坎寧安 (Chinazo Cunningham) 說道，「為受成癮影響人員提供支持性住房對促進個人的整體健康和福祉以及他們的個人康復至關重要。這是一個重要項目，將為水牛城地區有需要之人帶來真正的利益，使他們能夠獲得關鍵治療服務，並獲得離家附近的其他資源。」

參議員柯爾斯滕·吉利布蘭德 (Kirsten Gillibrand) 表示，「在水牛城東部建造和維護保障性住房對其未來至關重要。我很自豪，聯邦低收入住房稅收抵免為這一重要發展項目提供了 1,800 多萬美元的融資，這將加強水牛城東部社區的實力。」

眾議員布萊恩·希金斯 (Brian Higgins) 說，「亞倫山村是對水牛城東部地區居民更美好未來的投資，提供穩定、現代和可持續的住房，並提供生活輔助服務，使家庭、老年人和其他個人有機會獨立生活。低收入住房稅收抵免和住房 (HOME) 等聯邦項目有助於支持像這樣的經濟適用房單元發展。這個項目的竣工標誌着我們必須在整個西紐約社區繼續取得重要進展。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 說，「隨着亞倫山村的竣工，水牛城東部地區將繼續看到廣受歡迎的投資。這個經濟適用房綜合體將在一個相互關聯的環境中提供機會、可達性和關鍵的輔助服務。我讚揚瓊斯 (Jones) 牧師繼續發揮領導作用和遠見卓識，並認識到創造一個周到、以社區為中心、人們可以真正稱之為家的空間重要性。」

議會多數黨領袖克里斯特爾·珀金斯·斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「祝賀社區希望建設者 CDC, Inc. 和 CB Emmanuel Realty 完成亞倫山村。這 59 套公寓和 4 個商業空間將增加更多到傑尼西-傑斐遜走廊和周邊社區的活動、社區密度和提供健康相關的服務。我對水牛城東部項目非常有信心，所以我成功地從 DASNY 資本基金中獲得了 250,000 美元的援助。我非常感謝霍楚爾州長、紐約州住建房和社區改造和及紐約州能源研究開發署在經濟上的幫助，使這一開發成為可能。」

伊利郡行政長官馬克·C·波隆卡茲 (Mark C. Poloncarz) 表示，「經濟適用房的需求在我們社區至關重要，亞倫山村直接解決了這一需求，它提供了 59 套公寓，包括一些為需要支持服務的個人提供的公寓。此節能開發不僅提供了重要的住房，還為社區增加了商業空間，是合作伙伴關係如何加強我們社區的一個很好的實例。」

水牛城郡長拜倫·W·布朗 (Byron W. Brown) 表示，「很高興以亞倫山村的建成作為聖誕周的開始，這是一個負擔得起的支持性住房開發項目，將為弱勢個人和家庭提供他們獲得穩定和安全所需的過渡性、負擔得起的支持性住房。像這樣的項目建立在本屆政府努力有效地為那些有需要之人提供他們需要和應得住房和住房機會的基礎上。我感謝凱西·霍楚爾州長和許多其他干係人，他們為這個項目努力並完成了這個項目。讓我們繼續為我們的共同目標而努力，讓這座城市對所有人來說更加公平和負擔得起。」

CB-Emmanuel 負責人本·厄普肖 (Ben Upshaw) 表示，「CB-Emmanuel Realty, LLC 很榮幸能與紐約州住房與社區重建署、水牛城和社區希望建設者合作，我們希望這將成為水牛城東部的催化項目。我們相信這對這個不斷增長和新興的社區是一種積極補充，只會通過預期的未來階段在周邊地區的建設而得到加強。」

BestSelf Behavioral Health 首席執行官伊麗莎白·維克-甘加 (Elizabeth Woike-Ganga) 表示，「我們很高興成為合作團體的一部分，為我們社區的弱勢羣體帶來安全、

負擔得起的住房。我們團隊致力於確保居住在這些全新單元中的個人和家庭獲得他們过上最佳生活所需的所有支持和服務。」

亞倫山浸信會/社區希望建設者德韋恩·瓊斯 (Dwayne Jones) 牧師說，「這個開發項目延續了我們一個街區一個街區地重建水牛城這個歷史悠久社區的方法，沒有霍楚爾州長、我們的州代表、布朗市長和我們社區許多其他人的支持，包括致力於幫助我們實現我們都在努力實現振興的居民，是不可能完成的。」

羅斯威爾公園綜合癌症中心總裁兼首席執行官坎迪斯·S·約翰遜 (Candace S. Johnson) 博士說，「我要讚揚瓊斯 (Jones) 和霍楚爾州長，他們為完成亞倫山村而不懈工作。在建造經濟適用房的過程中，瓊斯 (Jones) 牧師展現了他對社區中最需要我們幫助之人的承諾和奉獻精神。我們期待着在未來的項目上與您合作，繼續讓水牛城成爲一個更健康、更公平之地。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418