



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/12/19

الحاكمة هوكون تعلن عن اكمال تطوير إسكان داعم وبأسعار معقولة بتكلفة 20 مليون دولار بتكلفة معقولة في شرق بافالو

توفر قرية ماونت آرون 59 منزلاً بأسعار معقولة بما في ذلك 18 منزلاً مع خدمات داعمة وعيادة صحة مجتمعية جديدة

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من إنشاء قرية ماونت آرون وهي مشروع سكني جديد وداعم بقيمة 20.3 مليون دولار في شرق بافالو. يضم المشروع 59 شقة بما في ذلك 18 شقة للأشخاص الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل.

قالت الحاصمة هوكون، "الإسكان الجيد الميسور التكلفة هو الأساس للمجتمع الصحي والنجاح الفردي". "تلتزم إدارتي بالعمل مع شركاء مثل القادة الدينيين لدينا الذين يناصرون هذا التطور لجلب المزيد من فرص الإسكان إلى إيست بافالو وجعل هذا المجتمع أقوى وأكثر استقراراً على المدى الطويل. بينما نواصل جهودنا التنشيطية في هذه الأحياء ستوفر قرية ماونت آرون أنواع المنازل والموارد التي يحتاجها السكان للازدهار".

تكمل قرية ماونت آرون الخطط الشاملة للحاصمة هوكون لجعل الإسكان أكثر بأسعار معقولة وإنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قدمت الحاصمة ونجحت في تأمين خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروف من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

كما يعتمد التطوير على جهود الولاية لمعالجة أوجه عدم المساواة التي طال أمدها في مجتمع شرق بافالو. في وقت سابق من هذا العام، أعلنت الحاصمة عن [50 مليون دولار](#) على شكل استثمارات مستهدفة لتلبية احتياجات شرق بافالو في أعقاب الهجوم الإرهابي العنصري الأبيض في مايو/أيار.

تتكون قرية ماونت آرون من مبنى من ثلاثة طوابق يضم 43 شقة و 4,000 قدم مربع من المساحات التجارية وثلاثة مباني على طراز تاون هاوس باجمالي 16 شقة. هناك 18 شقة مخصصة للأفراد الذين يعانون من التشرد والذين سيحصلون على إعانات إيجار وخدمات داعمة ممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ويديرها مكتب ولاية نيويورك لخدمات ودعم الإدمان.

تشمل الخدمات التي تقدمها شركة BestSelf Behavioral Health Inc. إدارة الحالات وخدمات الصحة السلوكية والموارد التعليمية والاستشارة وخدمات الصحة العقلية وخدمات الرعاية الأولية والتدخل في الأزمات ودعم الأقران والخدمات الصحية المنزلية. تقوم شركة BestSelf Behavioral Health Inc. أيضاً بتأجير المساحة التجارية لتقديم الخدمات للمقيمين والمجتمع المحيط.

الشقق المتبقية والتي يبلغ عددها 41 ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. تشمل المرافق السكنية غرفة مجتمعية مع مطبخ ومرافق غسيل الملابس وملعب خارجي.

صُممت قرية ماونت آرون لتلبية متطلبات برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع التابع لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك والمجتمعات الخضراء للمؤسسات. تشمل الميزات الموفرة للطاقة الأجهزة التي تحمل علامة إنرجي ستار وأنظمة التدفئة وتكييف الهواء والإضاءة.

تم تشييد المشروع على مساحة فدانين من الأراضي الشاغرة حصلت عليها مؤسسة صندوق تنمية الإسكان في قرية ماونت آرون وهي ذراع التطوير لكنيسة ماونت آرون التبشيرية المعمدانية من مؤسسة نهضة بافالو الاقتصادية. والمطورون هم 'Community Hope Builders CDC، Inc. و 'CB-Emmanuel Realty.

تضمن تمويل الولاية لقرية ماونت آرون ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 12.6 مليون دولار على شكل حقوق ملكية وحوالي 6 ملايين دولار من المساعدات من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. ستقدم هيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEDA) مبلغ 55,400 دولار. تقدم مدينة بوفالو 800,000 دولار من أموال HOME الفدرالية.

قالت روث آن فيسناوسكاس مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "تواصل قرية ماونت آرون استثمارنا في ترميم أحياء شرق بوفالو من خلال تطوير المساكن التي توفر منازل آمنة وصحية وبأسعار معقولة وخدمات مجتمعية جديدة. مع وجود 59 شقة بما فيها 18 شقة مخصصة للأفراد والعائلات الذين كانوا بلا مأوى سابقًا ستساعد قرية ماونت آرون في ضمان حصول سكان إيست بافالو الحاليين والمستقبليين على الفرص التي يستحقها جميع سكان نيويورك. نحن ممتنون لكنيسة ماونت آرون المعمدانية و CB Emmanuel لشراكتهما في هذا التطوير الذي سيعزز مجتمع شرق بوفالو بأكمله".

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة بولاية نيويورك، "مع الانتهاء من مشروع قرية ماونت آرون اكتسب سكان شرق بوفالو فرصًا متزايدة للحصول على مساكن ميسورة التكلفة تتميز الأجهزة والمعدات الموفرة للطاقة مع توفير راحة معززة من النوافذ عالية الأداء والعزل ومانع تسرب الهواء. يُظهر هذا المشروع وغيره من المشاريع المشابهة التزام الولاية بخفض الانبعاثات من قطاع البناء لتوفير مساحات معيشة ومجتمعات أكثر صحة لدعم هدف الحاكم هوكول لتطوير مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030".

قال تشاينزو كينغهام مفض مكتب ولاية نيويورك خدمات الإدمان والدعم، "يمكن أن يكون توفير السكن الداعم للأشخاص المتأثرين بالإدمان أمرًا بالغ الأهمية لتعزيز الصحة العامة للفرد ورفاهيته وتعافيهم الشخصي. هذا برنامج مهم سيكون له فوائد حقيقية للأشخاص المحتاجين في منطقة بوفالو وسيسمح لهم بتلقي خدمات العلاج الهامة والوصول إلى موارد أخرى بالقرب من المنزل".

قالت السناتور كيرستن جيلبيراند، "إن بناء وصيانة مساكن ميسورة التكلفة في إيست بافالو أمر بالغ الأهمية لمستقبلنا. أنا فخورة بأن الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل ولدت أكثر من 18 مليون دولار لتمويل هذا التطور المهم الذي سيعزز مجتمع شرق بوفالو".

قال النائب برايان هيفينز، "تعتبر قرية ماونت آرون بمثابة استثمار في مستقبل أفضل لسكان شرق بوفالو حيث توفر سكنًا مستقرًا وحديثًا ومستدامًا مع خدمات داعمة للعائلات وكبار السن وغيرهم من الأفراد لديك الفرصة للعيش بشكل مستقل. تساعد البرامج الفيدرالية مثل الائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل والمنزل في دعم تطوير وحدات سكنية ميسورة التكلفة مثل تلك. يشير إكمال هذا المشروع إلى تقدم مهم يجب أن نواصله في كافة أنحاء مجتمع غرب نيويورك".

قال السناتور عن الولاية تيم كينيدي، "مع اكتمال قرية جبل آرون يستمر شرق بوفالو في رؤية استثمارات مرحب بها كثيرًا. سيوفر هذا المجمع السكني الميسور التكلفة الفرصة وإمكانية الوصول والخدمات الداعمة الرئيسية في بيئة مترابطة. أحيي القس جونز لقيادته المستمرة ورؤيته وإدراكه أهمية إنشاء مساحة مدروسة تتمحور حول المجتمع يمكن للناس أن يعتبروه حقًا موطنًا لهم".

قال زعيم الأغلبية في التجمع كريستال بيبولز-ستوكس، "تهانينا إلى Community Hope Builders CDC، Inc. و CB Emmanuel Realty على اكتمال بناء قرية ماونت آرون. ستضيف هذه الشقق البالغ عددها 59 و 4 مساحات تجارية المزيد من النشاط وكثافة الأحياء وتوفير الخدمات المتعلقة بالصحة لممر جينيبي - جيفرسون والمجتمع المحيط. لقد آمنت بمشروع الجانب الشرقي في بافالو هذا لدرجة أنني تمكنت من تأمين 250,000 دولار بنجاح من أموال سلطة إسكان ولاية نيويورك (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) الرأسمالية للمساعدة. أنا ممتن جدًا للحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك و (NYSERDA) للمساعدة في جعل هذا التطوير ممكنًا من الناحية المالية."

قال مارك سي بولونكارز المدير التنفيذي لمقاطعة إيربي، "إن الحاجة إلى سكن ميسور التكلفة أمر بالغ الأهمية في مجتمعنا وتعالج قرية ماونت آرون هذه الحاجة بشكل مباشر من خلال بناء 59 شقة بما في ذلك بعض الأفراد الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. لا يوفر هذا التطوير الموفر للطاقة فقط إسكانًا حيويًا بل ويضيف مساحة تجارية إلى الحي وهو مثال رائع على كيفية تعزيز الشراكات لمجتمعنا".

قال بايرون دبليو براون رئيس بلدية بوفالو، "إنه لمن دواعي سروري أن نبدأ أسبوع الكريسماس من خلال الاحتفال بانتهاء قرية ماونت آرون وهي عبارة عن تطوير إسكان داعم وبأسعار معقولة من شأنه أن يوفر للأفراد والأسر الضعيفة مرحلة انتقالية وبأسعار معقولة والسكن الداعم الذي يحتاجون إليه لتحقيق الاستقرار والأمن. تعتمد مثل هذه المشاريع على جهود إدارتي لربط المحتاجين بشكل فعال بفرص السكن والمأوى التي يحتاجونها ويستحقونها. أنا ممتن للحاكمة كاثي هوكول والعديد من أصحاب المصلحة الآخرين الذين عملوا في هذا المشروع وأنجزوه. دعونا نواصل العمل معًا لتحقيق هدفنا المشترك المتمثل في جعل هذه المدينة حتى أكثر إنصافًا وبأسعار معقولة للجميع".

قال بن أبشو، مدير CB-Emmanuel Realty، LLC، "تشرفت CB-Emmanuel Realty، LLC بشراكتها مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ومدينة بافالو و Community Hope Builders على ما نأمل أن يكون المشروع التحفيزي في شرق بافالو. نشعر أن هذه إضافة إيجابية إلى هذا الحي المتنامي والناشئ والذي سيتم تعزيزه فقط من خلال المراحل المستقبلية المتوقعة للبناء في المواقع المحيطة".

قالت إليزابيث وويكي جانجا الرئيسة التنفيذية لشركة BestSelf Behavioral Health، "يسعدنا أن نكون جزءًا من التعاون الذي يوفر سكنًا آمنًا وبأسعار معقولة للأشخاص المستضعفين في مجتمعنا. فريقنا مكرس لضمان حصول الأفراد والعائلات في هذه الوحدات الجديدة تمامًا على كل الدعم والخدمات التي يحتاجونها ليعيشوا حياتهم بشكل أفضل".

قال القس دواين جونز من كنيسة ماونت آرون المعمدانية/Community Hope Builders، "يوصل هذا التطوير نهجنا القائم على قطعة تلو الأخرى لإعادة بناء هذا الحي التاريخي في مدينة بافالو ولا يمكن القيام بذلك بدون دعم الحكامة هوكول وممثلي ولايتنا والعمدة براون والعديد من الأشخاص الآخرين في مجتمعنا بما في ذلك السكان الملتزمين بمساعدتنا في تحقيق التنشيط الذي نعمل جميعًا من أجله".

قالت كانديس س. جونسون، حاصلة على درجة الدكتوراه، الرئيس والمدير التنفيذي لمركز روزويل بارك الشامل للسرطان، "أود أن أثنى على القس جونز والحكومة هوكول لعملكم الدؤوب في استكمال قرية ماونت آرون. في بناء مساكن ميسورة التكلفة يجسد القس جونز التزامه وتفانيه لأولئك في مجتمعنا الذين هم في أمس الحاجة إلى مساعدتنا. نتطلع إلى العمل معكم في المشاريع المستقبلية لمواصلة جعل بافالو مكانًا أكثر صحة وإنصافًا للجميع".

###