



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/12/14

الحاكمة هو كول تعلن عن 11 مشروعاً تحويلياً في تروي كجزء من مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة بمبلغ 10 ملايين

أحد عشر مشروعاً لتنشيط وسط المدينة تعمل على تعزيز المشهد الثقافي والفني النابض بالحياة وإمكانية المشي والاتصال وفرص الإسكان والخدمات المجتمعية

[عروض المشاريع متاحة هنا](#)

أعلنت الحاصمة كاثيري هو كول اليوم عن 11 مشروعاً تحويلياً في مدينة تروي كجزء من منحة من مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار. ستعمل المنح على تعزيز المشهد الفني والثقافي النابض بالحياة في المدينة وتحسين القدرة على المشي وتوفير فرص إسكان أفضل وتوسيع الخدمات المجتمعية.

قالت الحاصمة هو كول، "يسمح الاستثمار في وسط المدينة النابض بالحياة للمجتمعات بالازدهار وستعمل مبادرة إحياء وسط المدينة في تروي على ربط شركائنا المحليين بالموارد التي يحتاجون إليها للنجاح." "لن يؤدي هذا التمويل إلى تحسين نوعية الحياة لأولئك الذين يعيشون ويعملون في تروي فحسب بل وسيضمن أيضاً بقاء هذا المجتمع جوهرة في منطقة العاصمة لعقود قادمة."

في قلب وسط مدينة تروي تحتوي منطقة ممشي النهر التابعة إلى مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) المدمجة والقابلة للمشي على جزء كبير من الأصول الفنية والثقافية والترفيهية بالمدينة بما في ذلك أكثر من ميل ونصف من واجهة النهر. ستسمح منحة (DRI) هذه لمدينة تروي بالبناء على الاستثمار السابق والسحر الأصيل وروح العمل بنفسك في منطقة واجهة النهر والعدد المتزايد من السكان والزوار ورجال الأعمال لتحويل منطقة ممشي النهر إلى مركز إقليمي من الابتكار والموهبة مع الأماكن العامة الرائعة والأعمال التجارية الصغيرة المزدهرة والفنون وأماكن الترفيه. ستوفر المباني التاريخية والمساحات الجديدة المرنة خيارات للعيش والتعلم والإنشاء وسيربط ممشي النهر الموسع الأحياء ويوفر مساراً واضحاً للاستثمار في جنوب تروي وشمال وسط تروي وما وراءهما.

والاستثمارات هي جزء من جهود الحاصمة المستمرة لتنشيط اقتصاد شمال الولاية وخلق المزيد من الفرص داخل منطقة العاصمة. تقود إدارة الخدمات العامة في نيويورك مبادرة (DRI) من خلال تقديم المساعدة الفنية حيث يقوم كل مجتمع مشارك بتطوير خطة استثمار استراتيجية تحدد مشاريع محددة برؤية فريدة لإعادة إحياء منطقة وسط المدينة.

تدعم المشاريع التي سيتم تمويلها من خلال (DRI) العديد من الأهداف والاستراتيجيات الواردة في خطة الاستثمار الاستراتيجية للمجتمع مثل تعزيز المشهد الثقافي والفني؛ وتحسين إمكانية السير في الشوارع والاتصال والحيوية؛ وتوسيع فرص الإسكان وزيادة الخدمات المجتمعية. سيعزز استثمار الولاية البالغ 9.7 مليون دولار في هذه المشاريع من خلال (DRI) ما يقدر بنحو 55 مليون دولار من استثمارات القطاعين العام والخاص الإضافية مع تقدم عملية التنشيط وبناء الزخم.

تشمل المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال مبادرة (DRI) ما يلي:

تعزيز المشهد الثقافي والفني

إستعادة المسرح الأمريكي إلى مكان متعدد الأغراض للفنون - منحة (DRI) بمبلغ 500,000 دولار
تحويل المسرح الشاغر الذي يعود إلى حقبة العشرينات 1920 في River Street 289-285 إلى مكان للسينما والفنون
والموسيقى الحية يستضيف 200 حدث سنويًا. سي جلب المسرح الذي تم تجديده ما يقدر بنحو 30,000 شخص إلى وسط
المدينة مع توسيع الخيارات الثقافية والترفيهية في المنطقة.

تحسين تجربة الزوار في متحف هارت كلويت التاريخي - منحة (DRI) بمبلغ 380,000 دولار
استبدال نظام التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (Heating, ventilation, and air conditioning, HVAC) لحماية
مجموعة المتحف وتعزيز استخدام السطح الخارجي للسماح بتوسيع عروض المتحف. سيضمن هذا المشروع الحفاظ على
التراث الثقافي لمقاطعة تروي ورينسيلير للأجيال القادمة.

زيادة سعة مكتبة تروي العامة على مدار العام - منحة (DRI) بمبلغ 625,000 دولار
إضافة وحدة (HVAC) ميكانيكية مثبتة على السطح واستبدال أنابيب التوزيع وتحديث الأنظمة الداخلية لتوفير جودة هواء
أفضل وهواء بارد في أشهر الصيف في 100 Second Street مما يتيح برمجة صيفية أوسع.

ربط وسط المدينة من خلال اللوحات الجدارية والفنون العامة - منحة (DRI) بمبلغ 270,000 دولار
إعادة تنشيط الأماكن العامة بالفن العام لبناء الفخر والاستثمار والترحيب بالزوار. سينشئ هذا المشروع عدة منشآت فنية عامة
في ستة مواقع في كافة أنحاء وسط المدينة مما يخلق تجارب جديدة للجمهور للتفاعل مع تروي.

تحسين إمكانية المشي على أطراف الشوارع والاتصال والحيوية

[ب] توسيع مارينا نورث ريفرووك - منحة (DRI) بمبلغ: 3,000,000 دولار
تمديد مسار ريفرووك بمقدار ربع ميل (إلى جاي ستريت) وبجانب جسر شارع هوسيك. سيوفر مشروع مارينا نورث
ريفرووك وصلات محسنة للدراجات والمشاة إلى أحياء نورث سنترال ولانسينجبورغ مما يوسع مسارًا يمتد في النهاية إلى
سبعة أميال.

تحويل بوابة شارع الكونغرس إلى وسط مدينة تروي - منحة (DRI) بمبلغ: 1,000,000 دولار
إزالة منحدرات الجسر وإعادة بناء تقاطع الجسر ونهر ساينت لإنشاء ممر يربط وسط المدينة وجنوب وسط وجنوب تروي
بشكل أفضل. مع إعادة توجيه الجسر ستتوفر مساحة إضافية قابلة للتطوير لتطوير الإسكان في المستقبل.

تنفيذ التعرف على الاتجاهات والتسميات في وسط المدينة - منحة (DRI) بمبلغ 363,000 دولار
تنفيذ خطة المدينة للعلامات للتسميات ووسائط التنشيط. يضمن الاستثمار في التسميات والتعرف على الاتجاهات أن تكون
الاستثمارات الإستراتيجية في وسط المدينة مرئية لجمهور عريض وتعظيم تأثيرها الاقتصادي.

ترميم مبنى المدفع التاريخي - منحة (DRI) بمبلغ: 200,000 دولار
استعادة الجزء الخارجي من أقدم مبنى في ساحة النصب التذكاري في 5 Broadway. تشمل مزايا إعادة التأهيل الأساسية
تنقل المشاة المحسن على الأرصفة التي تم تجديدها والتأثير المرئي لتحسينات الواجهة في وسط المدينة الأوسع.

توسيع خيارات الإسكان

إكمال المرحلة الأولى من إعادة تطوير شقق تايلور - منحة (DRI) بمبلغ: 1,600,000 دولار
تطوير ما يقرب من 141 وحدة من الشقق ذات الأسعار المعقولة بشكل دائم والمساحات المشتركة والمجتمعية في 125
River St. في جزء من مشروع إعادة إحياء ريفرسايد.

زيادة خدمات المجتمعية

إنشاء مساحة خارجية عامة جديدة في مركز الموارد المجتمعية التابع إلى لجنة الفرص الاقتصادية (Commission on Economic Opportunity, CEO) - منحة (DRI) بمبلغ 262,000 دولار
بناء منطقة خارجية آمنة للأحداث والخدمات المجتمعية بما في ذلك جناح عام مغطى ودورة مياه في Fifth Avenue. سيعمل هذا المشروع على تعزيز مركز الموارد المجتمعية التابع إلى (CEO) الذي تم توسيعه حديثاً والذي يوفر رعاية الأطفال وخدمات دعم الأسرة الأخرى للمجتمع.

بناء مركز تدريب وظيفي على البيوت الزجاجية صفرية الانبعاثات في كابيتل روتس - منحة (DRI) بمبلغ: 1,500,000 دولار
إقامة منشأة صوبة زجاجية صفرية الانبعاثات في Fifth Avenue 2525 لدعم برنامج الاستعداد الوظيفي للعاطلين عن العمل على المدى الطويل. سيضيف تركيب البيت الزجاجي تدريباً وظيفياً إلى القائمة الطويلة للخدمات التي يقدمها مركز كابيتل روتس أيربان غرو في شمال وسط تروي.

قال روبرت جيه رودريغيز مدير إدارة الخدمات العامة في نيويورك، "كجزء من جهود التعافي الاقتصادي للولاية ستعمل هذه المنحة التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار على زيادة نمو منطقة ريفروك التاريخية والناشطة بالحياة والقابلة للمشى في تروي. من خلال الاعتراف بأهمية واجهة نهر تروي ودورها كوصلة للعديد من الأعمال التجارية الصغيرة والفنون والمطاعم والمساحات المفتوحة والمساكن ذات الأسعار المعقولة المملوكة محلياً ستستمر المدينة في تنمية منطقتها الثقافية والسكنية والتجارية لتصبح محرّكاً اقتصادياً شاملاً للسنوات القادمة. تهايننا لمدينة تروي وأطلع إلى رؤية المشاريع المكتملة".

قالت هوب نايت رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة، "تشهد تروي التاريخية نهضة بسبب الاستثمارات المستمرة التي أعادت تصور المدينة كمحور فني وثقافي وترفيهي يتركز حول الواجهة النهرية. تستفيد مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة من موقع المدينة على هدسون ريفر مما يؤدي إلى إنشاء منطقة قابلة للمشى وديناميكية وجذابة من شأنها تحسين البنية التحتية والمساحات الخضراء والحفاظ على هندستها المعمارية التاريخية وجعلها نقطة جذب للزوار والمقيمين والأعمال التجارية".

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "لقد زودت مبادرة إعادة إحياء وسط مدينة نيويورك المجتمعات في كافة أنحاء الولاية بالموارد لتلبية الاحتياجات المحلية وستحقق المنح التي أعلن عنها اليوم ذلك وأكثر لكل شخص يعتبر تروي موطناً له. ستعتمد هذه المشاريع وعددها 11 بما في ذلك تايلور أبارتمنتس التي تمولها وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) على الزخم تروي الاقتصادي وتعذي سمعة المدينة كوجهة غنية ثقافياً ومكاناً رائعاً للعيش".

قال السناتور عن الولاية نيل بريسلين، "أحيي الحاكمة هوكول لالتزامها المستمر بالمساعدة في إنعاش الاقتصاد في مدينة تروي ومنطقة العاصمة بأكملها. تبنى هذه المشاريع البالغ عددها 11 في مدينة تروي على نجاحاتنا السابقة وستساعد في ضمان استمرار ازدهار تروي".

قال عضو الجمعية جون ت. ماك دونالد الثالث، "تنجز (DRI) ما تم تصميمها من أجله وهو إلهام النمو في المراكز المخصصة لمجتمعاتنا. قدمت مدينة تروي التي تعمل مع أصحاب المصلحة خطة تتضمن أفكار ورؤية المجتمع وتجعلها حقيقة واقعة. سيؤدي هذا الواقع إلى نجاح أكبر للمدينة بشكل عام ومنطقة عاصمتنا".

قال عمدة مدينة تروي باتريك مادن، "هذه أخبار رائعة لمدينة تروي وهي إنجاز عظيم لجميع المشاركين في العملية. تعتبر أموال (DRI) هذه استثماراً ليس فقط في أعمالنا ولكنها أيضاً التزام في مجال الإسكان الميسور التكلفة وتقوية الروابط بين أحيائنا والاتصال بالواجهة البحرية وتطوير القوى العاملة. نحن ممتنون للحاكمة هوكول على هذا الاستثمار في مستقبلنا ولكل من قدم الطلبات وخدم في لجنة (DRI) التوجيهية التي فحصت وعززت هذه المقترحات. نتطلع إلى إطلاق هذه المشاريع في عام 2023.

مبادرة إحياء وسط المدينة

يُعد برنامج (DRI) بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهيئة (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418