



Для немедленной публикации: 14.12.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ И МЭР АДАМС ОБЪЯВИЛИ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ
СТОИМОСТЬЮ 72 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРУКЛИНЕ НА ВОСТОКЕ НЬЮ-ЙОРКА**

Этот преобразующий проект позволит построить в центральном Бруклине 174 доступных квартиры для постоянного проживания, приют для бездомных на 169 мест и более 706 кв.м. торговых помещений

Сегодня губернатор Кэти Хокул и мэр Эрик Адамс (Eric Adams) объявили о начале строительства проекта многофункционального комплекса Logan Fountain, разработанного в рамках перезонирования Восточного Нью-Йорка в 2016 году, в результате которого заброшенная автозаправочная станция превратится в доступное жилье, переходное жилье для бездомных семей и новые торговые площади.

«Мы направляем целевые инвестиции по всему штату Нью-Йорк для расширения возможностей получения доступного жилья и обеспечения социальным и временным жильем семей, которые больше всего в нем нуждаются, – **заявила губернатор Хокул**. Жилье и экономическое развитие идут рука об руку, и Logan Fountain - прекрасный пример того, как мы с мэром Адамсом работаем вместе, чтобы в каждом районе штата появилось новое жилье, новые услуги и новый бизнес».

Мэр г. Нью-Йорка Адамс: «Проекты, подобные Logan Fountain, крайне важны для возрождения восточного Нью-Йорка и сообществ по всему городу. Этот проект позволит превратить заброшенную автозаправочную станцию, ничего не приносящую обществу, в столь необходимое доступное жилье для постоянного проживания, безопасные спальные места для наших соседей, страдающих от бездомности, и торговые площади, полезные для общества, и все это с удобным доступом к общественному транспорту. Я рад, что этот важный проект продвигается вперед, и с нетерпением жду возможности отпраздновать его завершение вместе с жителями Нью-Йорка, которые будут называть его своим домом».

Этот проект является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение

принципов равноправия. В бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Расположенный по адресу 265 Logan Street, комплекс Logan Fountain был спроектирован как гибридная модель, которая будет включать в себя доступное и социальное жилье, а также семейный приют в 13-этажном здании. Восточное крыло будет состоять из 69 доступных квартир для семей с низким доходом, зарабатывающих от 50 до 70 процентов от среднего дохода по району, и 105 квартир для бывших бездомных. Западное крыло будет состоять из 169 квартир для бездомных семей, обслуживаемых Управлением г. Нью-Йорка по делам бездомных (New York City Department of Homeless Services) В здании также предусмотрены коммерческие помещения площадью 706 кв. м для розничной торговли на первом этаже вдоль Atlantic Avenue. Проект был разработан MHG Architects и будет построен Broadway Builders, филиалом The Hudson Companies.

Logan Fountain сможет предложить своим жителям множество удобств. Что касается доступного и социального жилья, то удобства будут включать в себя тренажерный зал, благоустроенный общий двор с детской игровой площадкой, несколько террас с садом, помещения для хранения велосипедов и прачечные. Что касается временного жилья, то семьи будут иметь доступ к местам для ухода за детьми на улице и в помещении, хранилищу для велосипедов и прачечной.

Jericho Project, авторитетный некоммерческий поставщик услуг для бездомных, будет предоставлять множество социальных услуг и программ для бывших бездомных семей, проживающих в доступных квартирах комплекса. Кроме того, HELP USA, известная в стране организация, предоставляющая социальные услуги для бездомных, будет обеспечивать координацию ухода за клиентами и предоставлять услуги для проживающих в приюте.

Комплекс Logan Fountain удобно расположен в двух кварталах от станции метро Norwood Avenue J и в нескольких минутах ходьбы от станции метро Euclid Avenue A.

Строительные работы начались в Августе и должны завершиться в феврале 2024 года. В команду застройщиков входят компании The Hudson Companies, The Jericho Project и HELP USA.

Финансирование строительства доступного и социального жилья в комплексе Logan Fountain составило 117 млн долларов, включая не облагаемые налогом облигации и федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax

Credits) от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), помощь Citi, которая предоставила аккредитив на период строительства, субсидию от Департамента сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development), финансирование от бывшего члена Совета Рафаэля Эспиналя (Rafael Espinal), а также налоговый вычет за инвестиции в акционерный капитал от Hudson Housing Capital в качестве синдикатора и JP Morgan Chase в качестве инвестора. На основании контракта с Управлением г. Нью-Йорка по делам бездомных (New York City Department of Homeless Services) кредит от Citi обеспечил финансирование приюта в комплексе на сумму 97 млн долларов. Citi будет управлять выделением средств на строительство и осуществлять контроль за реализацией всего проекта.

Проект является ключевым компонентом перезонирования Восточного Нью-Йорка 2016 года, который принесет в район 16,7 млн долларов капиталовложений. В 2014 году при разработке инвестиционной стратегии город совместно с местным сообществом разработал План сообщества Восточного Нью-Йорка (East New York Community Plan), чтобы определить приоритетные потребности в новой инфраструктуре, парках, общественных объектах, доступном жилье и поддержке малого бизнеса.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Такие проекты, как Logan Fountain, направлены на решение исторически сложившихся проблем экономического неблагополучия в центральных районах Бруклина и растущей потребности в более качественном доступном жилье в городе и по всему штату. Для нас большая честь работать вместе с нашими коллегами из HPD, а также с нашими партнерами по развитию, чтобы предоставить семьям и тем, кто столкнулся с проблемой отсутствия жилья, 174 социальные квартиры для постоянного проживания. Строительство нового здания Управления DHS поможет семьям, переживающим бездомность, обрести стабильность и как можно быстрее покинуть приют. Под руководством губернатора Хокул мы продолжим инвестировать в Бруклин с помощью продуманных, эффективных и устойчивых проектов, подобных этому».

Член городского совета Нью-Йорка Сэнди Нерс (Sandy Nurse): «Почти 60% жителей Community Board 5 несут бремя арендной платы. Число заявлений о выселении стремительно растет, а число квартир для нуждающихся в поддержке не увеличивается. После завершения строительства комплекс Logan Fountain позволит устранить эту острую необходимость, обеспечив наш район 174 единицами доступного жилья для семей и 169 единицами жилья для временного проживания. В этот проект включено 105 единиц вспомогательного жилья, что позволит обеспечить жильем наших бездомных сограждан. Сочетающий в себе устойчивое проектирование, привлечение местных кадров и заключение

контрактов с MWBE, комплекс Logan Fountain станет желанным дополнением к округу 37 (District 37)».

Руководитель Департамента по сохранению и развитию жилого фонда (Department of Housing Preservation & Development, HPD) г.Нью-Йорка Адольфо Каррион-мл. (Adolfo Carrión Jr.): «Logan Fountain - прекрасный пример того, как город и штат продолжают совместную работу по обеспечению жильем наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка. Этот проект предусматривает не только 174 доступных и социальных квартиры для постоянного проживания для бывших бездомных и малообеспеченных семей, но и 169 мест в новом семейном приюте. Мы гордимся сотрудничеством с Hudson Companies, Jericho Project, HELP USA и местными выборными должностными лицами, благодаря которому в Восточном Нью-Йорке появится больше доступного жилья».

Руководитель Департамента социального обеспечения города Нью-Йорка (New York City Department of Social Services) Гэри П. Дженкинс (Gary P. Jenkins): «Мы очень рады началу строительства многофункционального комплекса доступного жилья Logan Fountain, который по завершении строительства предоставит сотням уязвимых людей и семей временное и доступное жилье, необходимое им для достижения стабильности и безопасности. Проекты, подобные этому, крайне важны для наших дальнейших усилий по эффективному обеспечению нуждающихся жителей Нью-Йорка высококачественным жильем и убежищем, в котором они нуждаются и которого заслуживают. Мы благодарны нашим государственным и частным партнерам за реализацию этого невероятного проекта и надеемся на продолжение совместной работы для достижения нашей общей цели - сделать город более справедливым и доступным для всех».

Дэн Гародник (Dan Garodnick), председатель Городской комиссии по планированию и директор Департамента городского планирования: «Это новое социальное жилье для людей с ограниченным доходом, расположенное рядом с метро и парком City Line Park, еще раз доказывает, что план развития районов восточного Нью-Йорка (East New York Neighborhood Plan) продолжает приносить реальные результаты. С поддержкой инициатив мэра Адамса City of Yes initiatives мы собираемся развить этот успех и продолжить строить светлое будущее для всех».

Сара Пайзер (Sarah Pizer), директор по развитию, The Hudson Companies: «Сегодняшнее начало строительства - настоящее свидетельство нашей давней приверженности делу строительства доступного жилья для жителей Нью-Йорка. Мы гордимся сотрудничеством с HELP USA и The Jericho Project, которые предоставят важнейшие социальные услуги семьям, нуждающимся во временном жилье. Мы также хотим поблагодарить наших партнеров из города и штата за их постоянную поддержку и сотрудничество в реализации этого инновационного проекта».

Тори Лайон (Tori Lyon), генеральный директор Jericho Project: «Jericho Project рада поддержать строительство комплекса Logan Fountain, чье инновационное сочетание доступного и социального жилья станет основой безопасности для семей и взрослых. Мы очень гордимся тем, что предоставляем в Бруклине комплексные услуги, которые, как мы знаем, бесценны для людей, строящих новую жизнь для себя и своих семей. Мы выражаем благодарность мэру Эрику Адамсу, The Hudson Companies, HELP USA, Департаменту сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка, Управлению г. Нью-Йорка по делам бездомных и Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за их руководство в реализации этого важного проекта».

Том Хэмелин (Tom Hameline), доктор философии, генеральный директор и президент HELP USA: «Восточный Нью-Йорк - это место, где HELP USA начала свою работу, и это место, где мы продолжаем инвестировать в строительство лучшей жизни для тех, кто больше всего в ней нуждается. Проект Logan Fountain - это эталон государственно-частного партнерства, и он демонстрирует, что когда мы берем на себя обязательства по сотрудничеству, мы можем добиться реальных решений жилищного кризиса в нашем городе. Спасибо мэру Адамсу, The Hudson Companies, Jericho Project и всем заинтересованным сторонам за поддержку этого эталонного проекта».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418