



즉시 배포용: 2022년 12월 14일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사와 ADAMS 시장, 브루클린 이스트 뉴욕에서 복합 용도의 저렴한 주택 개발을 착공한다고 발표

174채의 영구적인 저렴한 주택, 169채의 노숙자를 위한 쉼터, 7,600평방 피트 이상의 소매점을 브루클린 중심부로 가져오는 혁신 프로젝트

Kathy Hochul 주지사와 Eric Adams 시장은 오늘 2016년 이스트 뉴욕 구역 개편에 따라 개발된 혼합 사용 프로젝트인 Logan Fountain의 기공식을 발표합니다. 이 프로젝트는 폐지된 주유소를 저렴한 주택 단위, 노숙자 가족을 위한 과도기 주택, 그리고 새로운 소매 공간으로 바꿀 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 전역에서 우리는 저렴한 주택 기회를 늘리고 가장 필요로 하는 가족들에게 지원적이고 과도적인 주택을 제공하는 목표 투자를 하고 있습니다. 주택과 경제 개발은 함께 진행되며, Logan Fountain은 Adams 시장과 제가 모든 자치구의 이웃들에게 새로운 집, 새로운 서비스 및 새로운 사업을 제공하기 위해 어떻게 협력하고 있는지를 보여주는 완벽한 예입니다."

Adams 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. "Logan Fountain과 같은 프로젝트는 이스트 뉴욕과 도시 전역의 지역사회를 활성화하는 데 매우 중요합니다. 이 프로젝트는 지역사회에 아무것도 제공하지 않는 폐주유소를 대중교통에 쉽게 접근할 수 있는 영구적으로 저렴한 주택, 노숙을 경험하는 이웃을 위한 안전한 침대, 지역사회를 위한 소매 공간으로 변화시킬 것입니다. 저는 이 중요한 프로젝트가 척척 진행되고 있는 것을 보게 되어 흥분되고 이 새로 건설된 주택을 집이라 부를 뉴욕 시민들과 함께 축하하기를 기대합니다."

이 프로젝트는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 2023년 회계연도 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

로건 스트리트 265번지에 위치한 Logan Fountain은 저렴한 가격에 지원 가능한 주택 구성 요소와 13층 건물에 있는 가족 쉼터를 포함하는 하이브리드 모델로

설계되었습니다. 동쪽 건물은 지역 중위 소득의 50~70% 소득이 있는 저소득 가정을 위한 69채의 저렴한 주택과 이전에 노숙자였던 사람들을 위한 105채의 주택으로 구성될 것입니다. 서쪽 건물은 뉴욕시 노숙자 서비스 부서에서 제공하는 노숙자 가족을 위한 169개의 집으로 구성될 것입니다. 이 건물은 또한 애틀랜틱 애비뉴를 따라 약 7,677평방 피트의 소매 공간을 포함할 것입니다. 이 프로젝트는 MHG Architects에 의해 설계되었고 The Hudson Companies의 계열사인 Broadway Builders에 의해 건설될 것입니다.

Logan Fountain은 주민들에게 다양한 편의 시설을 제공할 것입니다. 저렴하고 지원적인 주택 측면에서 편의 시설에는 피트니스 룸, 어린이 놀이 공간이 있는 조경된 공용 안뜰, 정원 공간이 있는 여러 테라스, 자전거 보관실 및 세탁실이 포함됩니다. 과도기 주택 측면에서, 가족들은 실외 및 실내 보육 공간, 자전거 보관소, 그리고 세탁실에 접근할 수 있게 될 것입니다.

노숙자들을 위한 존경받는 비영리 주택 제공자인 Jericho Project는 저렴한 주택 거주지에서 이전에 노숙자였던 가족들을 위한 현장 지원 서비스와 프로그램을 도입할 것입니다. 또한 노숙자를 위한 국가적으로 유명한 사회서비스 제공업체인 HELP USA는 보호소 내 거주자들을 위한 고객 관리 조정 및 서비스를 운영하고 제공할 예정입니다.

Logan Fountain은 Norwood Avenue J 기차역에서 두 블록 떨어져 있고 Euclid Avenue A 기차역과 도보로 이동할 수 있는 거리에 위치해 있습니다.

지난 8월 착공되었으며 2024년 말 완공될 예정입니다. 개발팀에는 The Hudson Companies, The Jericho Project, HELP USA 등이 있습니다.

Logan Fountain의 저렴하고 지원적인 주택 구성 요소에 대한 건설 자금 조달은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 비과세 채권 및 연방 저소득 주택 세액 공제를 포함하여 총 1억 1,700만 달러에 달했으며, 시에서는 건설 기간 신용장, 뉴욕시 주택 보존 및 개발부의 보조금, Rafael Espinal 전 의원의 자금, 중개인으로서 Hudson Housing Capital 및 JP Morgan Chase를 투자자로 한 세금 공제 지분을 제공했습니다. 시로부터 대출을 받아 뉴욕시 노숙자 서비스 부서(New York City Department of Homeless Services)와의 계약을 통해 일부 헛터에 9,700만 달러의 자금을 제공했습니다. 시는 건설 지출 금액을 관리하고 전체 프로젝트를 모니터링할 것입니다.

이 프로젝트는 1,670만 달러의 자본 투자를 이 곳으로 가져올 2016년 이스트 뉴욕 구역 개편의 핵심 구성 요소입니다. 시는 투자 전략을 개발하면서, 2014년에 지역 사회와 협력했고 새로운 기반 시설, 공원, 커뮤니티 시설, 저렴한 주택 및 소기업 지원의 필요성을 우선시하기 위해 이스트 뉴욕 커뮤니티 계획(East New York Community Plan)을 만들었습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Logan Fountain과 같은 개발 프로젝트는 센트럴 브루클린의 이웃들의 역사적인 경제적 불이익과 도시와 주 전역에

걸쳐 더 양질의 저렴한 주택에 대한 증가하는 필요성을 해결하고 있습니다. 우리는 HPD의 동료들뿐만 아니라 개발 파트너들과 함께 174개의 영구적이고 지원적 주택을 가족과 주거 불안정으로 어려움을 겪고 있는 사람들에게 제공할 수 있게 되어 기쁩니다. 부동산에 새로운 DHS 시설이 구비되면 노숙을 경험하는 가족들이 안정을 얻고 가능한 빨리 쉼터에서 벗어날 수 있도록 지원할 것입니다. Hochul 주지사의 리더십 하에 이번처럼 사려 깊고 건강하며 지속 가능한 발전으로 브루클린에 대한 투자를 계속해 나갈 것입니다."

Sandy Nurse 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "Community Board 5에 거주하는 약 60%의 사람들이 임대료에 허덕이고 있습니다. 퇴거 신청이 급증하고 지원 주택 임대업이 정체되고 있습니다. 프로젝트 부지가 완공되면 Logan Fountain은 가족 규모의 저렴한 주택 174채와 과도기 주택 169채를 우리 지역에 공급함으로써 이러한 중요한 요구를 해결할 것입니다. 이 프로젝트에는 105채의 지원 주택이 포함되어 있으며, 주택이나 노숙자 이웃을 추가로 지원할 것입니다. 지속 가능한 디자인, 지역 고용 및 MWBE 계약을 결합한 Logan Fountain은 37 지구에 반가운 프로젝트입니다."

뉴욕시 주택 보존개발부(New York City Department of Housing Preservation & Development)의 **Adolfo Carrión Jr.** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Logan Fountain은 가장 취약한 뉴욕 시민들을 수용하기 위해 시와 주정부가 계속해서 협력하는 방법을 보여주는 좋은 예입니다. 이 개발 프로젝트는 이전에 노숙자와 저소득 가정을 위한 174채 영구적이고 저렴한 지원 주택을 제공할 뿐만 아니라 새로운 가족 쉼터에 169개의 침대도 제공합니다. 우리는 Hudson Companies, Jericho Project, HELP USA 및 지역 선출 공무원들과 협력하여 이스트 뉴욕에 더 저렴한 주택을 제공하게 되어 자랑스럽습니다."

뉴욕시 사회서비스부(New York City Department of Social Services)의 **Gary P. Jenkins** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리는 건설이 완료되면 수백 명의 취약한 개인과 가족에게 안정과 보안을 달성하는 데 필요한 전환적이고 저렴한 주택을 제공할 로건 분수 복합-사용 저렴한 주택 개발에 착수하게 되어 기쁩니다. 이와 같은 프로젝트는 도움이 절실히 필요한 뉴욕 시민들을 그들이 필요로 하고 자격이 있는 고품질의 주거 및 쉼터 기회에 효율적으로 연결하기 위한 우리의 지속적인 노력에 필수적입니다. 우리는 이 놀라운 프로젝트를 진행시켜 준 공공 및 민간 파트너들에게 감사하며 이 도시를 모두에게 더 공평하고 저렴하게 만들겠다는 공동의 목표를 향해 함께 일하기를 기대합니다."

시 계획수립 위원회 의장이자 시 계획수립부 책임자인 **Dan Garodnick**은 이렇게 말했습니다. "지하철과 City Line Park 근처의 새로운 소득 제한 및 지원 주택들은 이스트 뉴욕 근린 계획(East New York Neighborhood Plan)이 계속해서 실질적인 결과를 제공하고 있다는 것을 증명합니다. 우리는 Adams 시장의 'City of Yes' 이니셔티브를 통해 이 성공을 바탕으로 모두를 위한 밝은 미래를 계속 구축할 것입니다."

The Hudson Companies 개발 책임자인 **Sarah Pizer**는 이렇게 말했습니다. "오늘 기공식은 뉴욕 시민들을 위한 저렴한 주택 건설에 대한 우리의 오랜 헌신을 나타내는 진정한 증거입니다. 우리는 과도기 주택 구성 요소에 있는 가족들에게 중요한 사회 서비스를 제공할 **HELP USA** 및 **The Jericho Project**와 협력하게 되어 자랑스럽습니다. 우리는 또한 이 혁신적인 발전을 실현하기 위해 지속적인 지원과 협력을 해준 우리의 시와 주 파트너들에게 감사하고 싶습니다."

Jericho Project의 최고경영자인 **Tori Lyon**은 이렇게 말했습니다. "**Jericho Project**는 저렴한 가격에 지원하는 혁신적인 하이브리드 주택이 가족과 성인을 위한 보안 기반을 제공할 **Logan Fountain**을 지원하게 되어 기쁩니다. 우리는 브루클린에 개인들이 자신과 가족을 위해 새로운 삶을 건설할 때 매우 귀중하고 포괄적인 서비스를 제공하는 것이 자랑스럽습니다. 우리는 이 중요한 프로젝트를 진행하는 과정에서 리더십을 발휘해 준 **Eric Adams** 시장, **The Hudson Companies**, **HELP USA**, 뉴욕시 주택 보존 개발부(**New York City Department of Housing Preservation and Development**), 뉴욕시 노숙자 서비스부(**New York City Department of Homeless Services**) 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 개발부에 박수를 보냅니다."

HELP USA의 사장 겸 최고경영자인 **Tom Hameline** 박사는 이렇게 말했습니다. "이스트 뉴욕은 **HELP USA**가 일을 시작한 곳이자 절실한 도움이 필요한 사람들을 위해 더 나은 삶을 만들기 위해 계속 투자하는 곳입니다. **Logan Fountain**은 공공-민간 파트너십의 모델이며, 이 프로젝트는 우리가 협력에 전념할 때, 도시의 주택 위기에 대한 실질적인 해결책을 마련할 수 있다는 것을 보여줍니다. 이 벤치마크 개발을 옹호해 주신 **The Hudson Companies**, **Jericho Project**, 그리고 모든 이해관계자분들께 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418