



Pour diffusion immédiate : 14/12/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ET LE MAIRE ADAMS ANNONCENT LE DÉBUT  
D'UN PROJET DE LOGEMENT ABORDABLE À USAGE MIXTE DANS LE  
QUARTIER EST DE BROOKLYN**

***Un projet de transformation créera 174 logements abordables permanents, un refuge de 169 logements pour les sans-abri, et plus de 700 mètres carrés de commerces dans le centre de Brooklyn .***

La gouverneure Kathy Hochul et le Maire Eric Adams ont annoncé aujourd'hui la pose de la première pierre de Logan Fountain, un projet à usage mixte développé dans le cadre du réaménagement de l'est de New York de 2016, qui permettra de transformer une ancienne station-service en logements abordables, en logements de transition pour les familles sans abri et en nouveaux espaces commerciaux.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « À travers l'État de New York, nous réalisons des investissements ciblés qui permettent d'accroître les possibilités de logement abordable et de fournir des logements supervisés et de transition aux familles qui en ont le plus besoin. "Le logement et le développement économique vont de pair, et Logan Fountain est un parfait exemple de la façon dont le Maire Adams et moi-même travaillons ensemble pour créer de nouveaux logements, de nouveaux services et de nouvelles entreprises dans les quartiers de chaque arrondissement ».

**Le Maire de New York, M. Adams, a déclaré :** « Des projets comme celui de Logan Fountain sont essentiels pour revitaliser l'est de New York et les communautés de toute la ville. Ce projet transformera une station-service désaffectée, qui n'offrait rien à la communauté, en logements abordables permanents, en lieux sûrs pour nos concitoyens sans abri et en espaces commerciaux au service de la communauté, le tout avec un accès facile aux transports publics. Je suis ravi de voir ce projet important progresser, et j'ai hâte de le célébrer avec les New-Yorkais qui y habiteront ».

Le projet s'inscrit dans le cadre des vastes plans de la gouverneure Hochul visant à rendre le logement plus abordable, plus équitable et plus stable. Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, la gouverneure a présenté et obtenu avec succès un plan de logement global de 25 milliards de dollars sur cinq ans qui augmentera l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables à travers New

York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Située au 265 Logan Street, Logan Fountain a été conçue comme un modèle hybride qui comprendra une section consacrée aux logements abordables et supervisés, et un refuge pour les familles dans un bâtiment de 13 étages. L'aile est comprendra 69 logements abordables pour les familles à faible revenu, dont le revenu se situe entre 50 et 70 % du revenu médian régional, et 105 logements pour les anciens sans-abri. L'aile ouest comprendra 169 logements destinés à des familles sans abri soutenus par le département des services aux sans-abri de la ville de New York. Le bâtiment comprendra également plus de 700 mètres carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée, le long d'Atlantic Avenue. Le projet a été conçu par MHG Architects et sera construit par Broadway Builders, une filiale de The Hudson Companies.

Logan Fountain offrira un grand nombre de commodités à ses résidents. Du côté des logements abordables et supervisés, les commodités comprendront une salle de fitness, une cour commune aménagée avec une aire de jeux pour les enfants, plusieurs terrasses avec un jardin, des locaux à vélos et des buanderies. En ce qui concerne les logements de transition, les familles auront accès à un espace de garde d'enfants extérieur et intérieur, à un local à vélos et à une buanderie.

Le projet Jericho, un fournisseur à but non lucratif réputé pour son aide aux sans-abri, mettra en place une série de services de soutien et de programmes sur place pour les familles anciennement sans abri dans les résidences de logements abordables. En outre, HELP USA, un prestataire de services sociaux pour les sans-abri connu à l'échelle nationale, assurera le fonctionnement et la coordination des soins aux clients et des services pour les résidents du refuge.

Logan Fountain est idéalement situé à deux pâtés de maisons de la station de métro J de Norwood Avenue et à une courte distance à pied de la station de métro A de Euclid Avenue.

La construction a commencé en août et devrait s'achever fin 2024. L'équipe de développement comprend The Hudson Companies, The Jericho Project, et HELP USA.

Le financement de la construction des logements abordables et des logements supervisés de Logan Fountain s'est élevé à 117 millions de dollars, dont des obligations exonérées d'impôt et des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu accordés par le Département de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), ainsi que par Citi, qui a fourni la lettre de crédit pour la période de construction, une subvention du Département de la préservation et de l'aménagement des logements de la ville de New York (New York City Department of Housing Preservation and Development), un financement de l'ancien membre du conseil municipal Rafael Espinal, et des fonds propres pour les crédits d'impôt accordés par Hudson Housing Capital en tant que syndicaire et JP Morgan Chase en tant qu'investisseur. Un prêt de Citi a permis de

financer la partie hébergement à hauteur de 97 millions de dollars par le biais d'un contrat avec le Département des services aux sans-abri de la ville de New York. Citi gèrera le déboursement et le suivi de la construction pour l'ensemble du projet.

Le projet est un élément clé du réaménagement de l'est de New York de 2016, qui apportera 16,7 millions de dollars d'investissements dans le quartier. Lors de l'élaboration de la stratégie d'investissement, la ville s'est engagée auprès de la communauté en 2014 et a créé le plan communautaire de l'est de New York afin de hiérarchiser les besoins en matière de nouvelles infrastructures, de parcs, d'équipements communautaires, de logements abordables et de soutien aux petites entreprises.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaire à la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « Des projets comme Logan Fountain permettent de remédier aux inégalités économiques qui existent depuis longtemps dans les quartiers du centre de Brooklyn et de répondre au besoin croissant en logements abordables de qualité dans la ville et dans tout l'État. Nous sommes ravis de travailler aux côtés de nos homologues du HPD, ainsi que de nos partenaires de développement, afin de fournir 174 logements permanents et supervisés aux familles et aux personnes qui ont été confrontées à l'insécurité du logement. L'inclusion d'une nouvelle installation du DHS sur la propriété aidera les familles sans abri à gagner en stabilité et à quitter le refuge le plus rapidement possible. Sous la direction de la gouverneure Hochul, nous continuerons à investir dans Brooklyn avec des projets réfléchis, solides et durables comme celui-ci ».

**Sandy Nurse, membre du conseil municipal de New York, a déclaré :** « Près de 60 % des habitants du Community Board 5 ont un loyer excessif. Les procédures d'expulsion montent en flèche et les contrats de location de logements sociaux stagnent. Une fois achevé, Logan Fountain répondra à ces besoins essentiels en offrant 174 unités de logement familial abordable et 169 unités de logement de transition dans notre district. Ce projet comprend 105 unités de logements supervisés, qui permettront de mieux loger nos concitoyens sans abri. En combinant la conception durable, le recrutement local et les contrats MWBE, Logan Fountain est un élément appréciable du district 37 ».

**Le Commissaire du Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York, Adolfo Carrión Jr. a déclaré :** « Logan Fountain est un excellent exemple de la manière dont la ville et l'État continuent de travailler ensemble pour loger les New-Yorkais les plus vulnérables. Ce projet offre non seulement 174 logements permanents abordables et supervisés pour les anciens sans-abri et les familles à faible revenu, mais il comprend également 169 lits dans un nouveau refuge pour les familles. Nous sommes fiers de collaborer avec Hudson Companies, Jericho Project, HELP USA et les élus locaux afin d'offrir davantage de logements abordables dans l'est de New York ».

**Le Commissaire du Département des services sociaux de la ville de New York, Gary P. Jenkins, a déclaré :** « Nous sommes ravis de voir le début de la construction du projet de logements abordables à usage mixte Logan Fountain qui, une fois achevé, fournira à des centaines de personnes et de familles vulnérables le logement de transition et abordable dont elles ont besoin pour retrouver stabilité et sécurité. Des projets comme celui-ci sont essentiels à la poursuite de nos efforts pour permettre aux New-Yorkais dans le besoin d'accéder efficacement aux logements et aux abris de qualité dont ils ont besoin et qu'ils méritent. Nous sommes reconnaissant à l'égard de nos partenaires publics et privés pour avoir lancé cet incroyable projet, et nous sommes impatients de travailler ensemble pour atteindre notre objectif commun qui consiste à rendre cette ville plus équitable et plus abordable pour tous ».

**Dan Garodnick, Président de la commission de l'urbanisme (City Planning Commission) et Directeur du Département de l'urbanisme (Department of City Planning), a déclaré :** « Ces nouvelles maisons à loyer modéré et ces nouveaux logements supervisés, situés à proximité du métro et du City Line Park, prouvent une fois de plus que le plan de quartier de l'est de New York continue à produire des résultats concrets. Avec les initiatives City of Yes du Maire Adams, nous allons nous appuyer sur ce succès, et continuer à construire un avenir meilleur pour tous ».

**Sarah Pizer, Directrice du développement de Hudson Companies, a déclaré :** « L'inauguration d'aujourd'hui témoigne de notre engagement de longue date à construire des logements abordables pour les New-Yorkais. Nous sommes fiers de collaborer avec HELP USA et le projet Jericho, qui apportera des services sociaux essentiels aux familles dans le cadre du logement de transition. Nous souhaitons également remercier nos partenaires de la ville et de l'État pour leur soutien et leur collaboration continue afin de mener à bien ce développement innovant ».

**Tori Lyon, PDG du Jericho Project, a déclaré :** « Le Jericho Project est heureux de soutenir Logan Fountain, dont les logements hybrides innovants, abordables et supervisés, offriront une certaine sécurité aux familles et aux adultes. Nous sommes très fiers d'apporter à Brooklyn les services complets qui, nous le savons, sont indispensables aux personnes qui tentent de se construire une nouvelle vie avec leur famille. Nous félicitons le Maire Eric Adams, The Hudson Companies, HELP USA, le Département de la préservation et du développement du logement de la ville de New York, le Département des services aux sans-abri de la ville de New York, et la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour leur leadership dans cet important projet ».

**Tom Hameline, Directeur général et Président de HELP USA, a déclaré :** « L'est de l'État de New York est l'endroit où HELP USA a commencé son travail, et c'est là que nous continuons à investir pour améliorer la vie de ceux qui en ont le plus besoin. Logan Fountain est un modèle de partenariat public-privé, et ce projet démontre que lorsque nous nous engageons à collaborer, nous pouvons apporter de véritables solutions à la crise du logement dans notre ville. Merci au Maire Adams, à The Hudson

Companies, à Jericho Project et à toutes les parties prenantes d'avoir défendu ce projet de référence ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418