



立即發佈：2022 年 12 月 14 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長和亞當斯市長宣佈布魯克林東紐約區的混合用途經濟適用住房開發項目破土動工

變革性項目將為布魯克林中部地區建成 174 套永久經濟適用房，為無家可歸人士提供 169 套住房的收容所，以及佔地逾 7,600 平方英尺的零售區域

凱西·霍楚爾州長和埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 今天宣佈 2016 年東紐約區重新規劃工作中制定的羅根泉 (Logan Fountain) 混合用途項目破土動工，該項目將把一座停業的加油站改造成為經濟適用房，供無家可歸家庭居住的過渡住所和新的零售空間。

「我們在全紐約進行專項投資，旨在增加經濟適用住房機會，並為有迫切需求的家庭提供生活輔助和過渡住房，」**霍楚爾州長表示**。「住房和經濟發展密不可分。亞當斯市長和我共同為各個行政區的社區帶來新住房、新服務和新商業，羅根泉就是一個絕佳的範例。」

紐約市市長亞當斯表示，「羅根泉等項目對於復興東紐約區和全市社區來說是至關重要的。此項目將把對社區一無是處的停業加油站改造成稀缺的永久經濟適用房，為無家可歸的鄰里提供安全的住所，還要建造為社區服務的零售空間，所有的地方都可便捷地使用公共交通。很激動能看到這一重要項目取得發展，我期待能與在這裡安家的紐約民眾一起慶祝。」

此項目補充了霍楚爾州長提出的全面住房計劃，使住房更平價、更公平和更穩定。在 2023 財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項五年期綜合住房計劃。這項計劃投資 250 億美元，將在紐約建造或保持 10 萬套經濟適用房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

羅根泉位於羅根街 265 號 (265 Logan Street)，這棟 13 層的建築採用混合模式設計，樓內有經濟適用生活輔助住房和家庭收容所。東樓有 69 套經濟適用房供收入在地區收入中位數 50% 到 70% 之間的低收入家庭居住，還有 105 套住房供曾經無家可歸的人士居住。西樓有 169 套住房，供紐約市無家可歸人員服務部 (New York City Department of Homeless Services, DHS) 所服務的無家可歸家庭居住。建築在沿大西洋大道 (Atlantic Avenue) 的底層還將包括近 7,677 平方英尺零售空間。該項目由 MHG 建築公司 (MHG

Architects) 設計，並將由哈德遜公司 (The Hudson Companies) 附屬公司百老匯施工公司 (Broadway Builders) 建造。

羅根泉將為居民提供多種設施。經濟適用生活輔助房一側的設施有健身房，帶有兒童遊樂區的美化公用庭院，配備花園的多個陽台，單車停車間和洗衣房。住在過渡住房一側的家庭可享受到室內外托兒空間，單車間和洗衣房。

備受尊敬的傑瑞克項目 (Jericho Project) 是為無家可歸人士服務的非營利機構，其將為居住在經濟適用房中曾經無家可歸的家庭提供多種現場輔助服務和項目。此外，全國著名的無家可歸人士社會服務提供方紐約幫扶機構 (HELP USA) 將為收容所中的居民提供客戶護理服務協調工作和服務。

羅根泉位置優越，距諾伍德大道 (Norwood Avenue) J 地鐵站有兩個街區，距離歐幾裡得大道 (Euclid Avenue) A 地鐵站僅幾步之遙。

施工工作已於 8 月動工，預計在 2024 年二年底竣工。開發團隊有哈德遜公司、傑瑞克項目和紐約幫扶機構。

羅根泉經濟適用生活輔助住房的建設總融資達 1.17 億美元，包括紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的免稅債券和聯邦低收入住房退稅額，花旗銀行 (Citi) 提供的工期信用證，紐約市住房保護與開發局 (Department of Housing Preservation and Development, HPD) 提供的補助金，前市政成員拉斐爾·埃斯皮納爾 (Rafael Espinal) 提供的資金，以及由哈德遜住房資本公司 (Hudson Housing Capital) 擔任辛迪加，摩根大通 (JP Morgan Chase) 擔任投資方的稅收抵免。花旗銀行與紐約市無家可歸人員服務部簽訂合約，為收容所貸款 9,700 萬美元。花旗銀行對建設支出進行管理，並對項目全程進行監控。

該項目是 2016 年東紐約區重新規劃工作的關鍵內容，其將為該街區帶來 1,670 萬美元的資本投資額。本市在制定投資策略的過程中於 2014 年融入社區合作，制定出的東紐約區社區計劃 (East New York Community Plan) 將優先考慮新建基礎設施、公園、社區設施、經濟適用房和支持小企業方面的需求。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯表示，「羅根泉等開發案將為布魯克林中部地區的街區解決歷來的經濟劣勢問題，也將為全市和全州解決對更優質經濟適用房的需求增長問題。很激動能與住房保護與開發局的對接人員和開發合作方共事，為住房不穩定的家庭和個人提供 174 套永久性生活輔助住房。該物產中新建的無家可歸人員服務部設施將能幫助無家可歸的家庭盡快得到穩定，並從收容所搬出。在霍楚爾州長的領導下，我們將繼續以此類考慮周全、有益身心的、具有持續性的開發案來對布魯克林進行投資。」

紐約市市議會成員桑迪·納斯 (Sandy Nurse) 表示，「第 5 社區委員會 (Community Board 5) 中有近 60% 的人在支付房租時有壓力。驅逐申請激增，但生活輔助住房的開放

進展卻停滯不前。羅根泉竣工後將為我們地區建成 174 套供家庭居住的經濟適用房和 169 套過渡住房，從而解決嚴峻的需求問題。此項目中的 105 套生活輔助住房將進一步幫助無家可歸的鄰里獲得住所。羅根泉為 37 區 (District 37) 錦上添花，其設計具有持續性，項目在本地僱用員工，並與少數族裔與女性所有企業 (Minority and Women-owned Business Enterprise, MWBE) 簽訂合約。」

紐約市住房保護與發展局專員小阿道夫·卡利昂 (Adolfo Carrión Jr.) 表示，「州市為向紐約最弱勢的民眾提供住房而持續合作，羅根泉就是一個絕佳的範例。此開發案不僅為曾經無家可歸的家庭和低收入的家庭建成 174 套經濟適用生活輔助永久住房，還在新建成的家庭收容所中提供 169 個床位。很驕傲能與哈德遜公司、傑瑞克項目、紐約幫扶機構和當地推選官員一起為東紐約區建設更經濟適用的住房。」

紐約市社會服務局專員蓋裡·P·詹金斯 (Gary P. Jenkins) 表示，「很激動能看到羅根泉混合用途經濟適用房開發案開工，此項開發案竣工後將為數百個弱勢民眾和家庭提供過渡住房和經濟適用房，這是他們維持穩定和安全所需要的。我們持續為有需要的紐約民眾有效地提供他們所需要的，也是應得的高品質住房和收容所，此類項目對於這一點至關重要。感謝公私合作夥伴促成這一重要項目。我們期待能一起向我們共同的目標努力，為所有人把城市建設得更平等、更平價。」

城市規劃委員會 (City Planning Commission) 主席兼城市規劃局 (Department of City Planning) 主任丹·加羅德尼克 (Dan Garodnick) 表示，「這些為收入有限的人士提供的生活輔助新房臨近地鐵和環城公園 (City Line Park)，其進一步證實了東紐約區街區規劃 (East New York Neighborhood Plan) 持續收穫切實成效。在亞當斯市長開展的城市規劃 (City of Yes) 專案指導下，我們將在此成就基礎上，為所有人繼續打造更光明的未來。」

哈德遜公司開發主任薩拉·皮澤 (Sarah Pizer) 表示，「今天的破土動工儀式驗證了我們為紐約民眾建造經濟適用房而許下的長期承諾。很驕傲能與紐約幫扶機構和傑瑞克項目合作，他們將為住在過渡住房用的急停帶來重要的社會服務。我們還要感謝州市合作夥伴為促成這項創新型開發案而提供的持續支持與合作。」

傑瑞克項目首席執行官托里·里昂 (Tori Lyon) 表示，「羅根泉具有創造力的經濟適用生活輔助混合住房將為家庭和成人打下安全的基礎，傑瑞克項目很高興能對其予以支持。很驕傲能為布魯克林帶來全面服務。眾所周知，這些服務在人們為自己和家人構建新生活時非常重要。感謝埃裡克·亞當斯市長、哈德遜公司、紐約幫扶機構、紐約市住房保護與發展局、紐約市無家可歸人員服務部和紐約州住房與社區重建廳在此重要項目中的領導力。」

紐約幫扶機構首席執行官兼總裁湯姆·哈姆林 (Tom Hameline) 博士表示，「東紐約區是紐約幫扶機構工作起步的地方，也是我們為最需要的人持續投資，打造更好生活的地方。羅根泉是公私合作關係的楷模。此項目彰顯出我們在致力於合作時，就能對我們市解

決住房危機的方案帶來切實影響。感謝亞當斯市長、哈德遜公司、傑瑞克項目，以及支持這項基準開發案的所有利益相關者。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418