



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 14/12/2022

الحاكمة هوكون والعمدة آدمز يعلنان عن وضع حجر الأساس لتطوير الإسكان متعدد الاستخدامات بأسعار معقولة في شرق نيويورك في بروكلين

سيوفر المشروع التحويلي 174 منزلاً بأسعار معقولة بشكل دائم، وماوى يضم 169 منزلاً للمشردين، وأكثر من 7,600 قدم مربع من المساحة للبيع بالتجزئة إلى وسط بروكلين

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون والعمدة إريك آدمز اليوم عن وضع حجر الأساس لمشروع لوجان فاونتين (Logan Fountain)، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تطويره بموجب إعادة تقسيم شرق نيويورك لعام 2016، والذي سيحول محطة وقود باندو إلى وحدات سكنية ميسورة التكلفة، ومسكن انتقالية تحويلية للعائلات المشردة، ومساحة جديدة للبيع بالتجزئة.

"في جميع أنحاء نيويورك، نقوم باستثمارات مستهدفة تزيد من فرص الإسكان ميسور التكلفة وتوفر منازل داعمة وتحويلية للعائلات التي هي في أمس الحاجة إليها"، قالت الحاكمة هوكون. "يسير الإسكان والتنمية الاقتصادية جنباً إلى جنب، ويعد مشروع لوجان فاونتين مثلاً ممتازاً على كيفية عمل العمدة آدمز وأنا معاً لتوفير منازل جديدة وخدمات جديدة وأعمال جديدة إلى الأحياء في كل منطقة."

قال عمدة مدينة نيويورك إريك آدمز: "تعتبر مشاريع مثل مشروع لوجان فاونتين ضرورية لتنشيط شرق نيويورك والمجتمعات في جميع أنحاء المدينة. سيحول هذا المشروع محطة وقود باندو، لا تقدم شيئاً للمجتمع، إلى مساكن ميسورة التكلفة تشد الحاجة إليها بشكل دائم، وأسرة آمنة لجيراننا الذين يعانون من التشرد، ومساحات تجزئة تخدم المجتمع - كل ذلك مع سهولة الوصول إلى وسائل النقل العام. أنا متحمس لرؤية هذا المشروع المهم وهو يمضي قدماً وأطلع إلى الاحتفال مع سكان نيويورك الذين سيعتبرونه موطناً لهم."

يكمل المشروع الخطط الشاملة لدى الحاكمة هوكون لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قدمت الحاكمة ونجحت في تأمين خطة إسكان شاملة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يقع مشروع لوجان فاونتين في 265 شارع لوجان، وقد تم تصميمه كنموذج هجين يتضمن مكون إسكان داعم وبأسعار معقولة وماوى عائلي في مبنى مكون من 13 طابقاً. سيتألف الجناح الشرقي من 69 منزلاً ميسور التكلفة للعائلات ذات الدخل المنخفض التي تكسب ما بين 50 و70 في المائة من الدخل المتوسط للمنطقة و105 منازل للأفراد المشردين سابقاً. سيتألف الجناح الغربي من 169 منزلاً للعائلات المشردة التي تخدمها إدارة خدمات المشردين في مدينة نيويورك. سيشمل المبنى أيضاً ما يقرب من 7,677 قدم مربع من مساحات البيع بالتجزئة في الطابق الأرضي على طول أتلانتيك أفينيو. تم تصميم المشروع من قبل مكتب MHG Architects للهندسة وسيتم بناؤه من قبل شركة Broadway Builders، وهي شركة تابعة لشركات هدسون.

سيوفر مشروع لوجان فاونتين مجموعة من وسائل الراحة لسكانه. على جانب الإسكان الميسور التكلفة والداعم، ستشمل وسائل الراحة غرفة للياقة البدنية، وفناء مشترك ذو مناظر طبيعية مع منطقة لعب للأطفال، وشُرُفات متعددة مع منطقة حديقة، وغرف لتخزين الدراجات، وغرف غسيل. على جانب الإسكان الانتقالي، ستمتع العائلات بإمكانية الوصول إلى مساحة رعاية الأطفال الخارجية والداخلية، وتخزين الدراجات، وغرفة الغسيل.

سيقدم مشروع أريحا، وهو منظمة إمداد غير ربحية موقرة للمشردين، مجموعة من الخدمات والبرامج الداعمة في الموقع للعائلات التي كانت بلا مأوى سابقاً في مساكن الإسكان الميسور التكلفة. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم منظمة HELP USA، وهي مزود خدمة اجتماعية معروف على المستوى الوطني للمشردين، بتشغيل وتوفير تنسيق وخدمات رعاية العملاء للمقيمين في الملجأ.

يتمتع مشروع لوجان فاونتين بموقع ملائم على بعد مينيبي من محطة مترو أنفاق قطار شارع نورود (J) وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من محطة مترو أنفاق إقليدس أفينيو (A).

بدأ البناء في أغسطس/آب ومن المتوقع أن يكتمل في أواخر عام 2024. يضم فريق التطوير شركات Hudson و The Jericho Project ومنظمة HELP USA.

بلغ إجمالي تمويل البناء لمكون الإسكان الميسور والداعم في مشروع لوجان فاونتين مبلغ 117 مليون دولار، بما في ذلك السندات المعفاة من الضرائب والاعتمادات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، إلى جانب سيتي بنك الذي قدم خطاب الاعتماد لفترة البناء، وإعانة من إدارة الحفاظ على المساكن وتنميتها في مدينة نيويورك، وبتنسيق من عضو المجلس السابق رافائيل إسبينال، وحقوق الائتمان الضريبي مع شركة Hudson Housing Capital كمؤسسة مشتركة وشركة JP Morgan Chase كمستثمر. قدم قرض من سيتي بنك تمويلًا بقيمة 97 مليون دولار لجزء من المأوى من خلال عقد مع إدارة خدمات المشردين في مدينة نيويورك. سيدير سيتي بنك مدفوعات البناء والمراقبة للمشروع بأكمله.

يعد المشروع مكوناً رئيسياً في إعادة تقسيم شرق نيويورك لعام 2016، والذي سيكلف 16.7 مليون دولار من الاستثمارات الرأسمالية إلى الحي. في تطوير استراتيجية الاستثمار، انخرطت المدينة مع المجتمع في عام 2014 وأنشأت خطة مجتمع شرق نيويورك لإعطاء الأولوية للحاجة إلى بنية تحتية جديدة وحدائق ومرافق مجتمعية وإسكان ميسور التكلفة ودعم الأعمال التجارية الصغيرة.

قالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك روثان فيسناوسكاس: "إن المشاريع مثل مشروع لوجان فاونتين تعالج العيوب الاقتصادية التاريخية في أحياء وسط بروكلين والحاجة المتزايدة إلى مساكن أكثر جودة وبأسعار معقولة في المدينة وعبر الولاية. يسعدنا العمل جنباً إلى جنب مع نظرائنا في إدارة الحفاظ على المساكن وتنميتها (HPD)، وكذلك شركائنا في التنمية، لتوفير 174 منزلاً دائماً وداعماً للعائلات ولأولئك الذين عانوا من انعدام الأمن السكني. سيساعد إدراج مرفق جديد لإدارة خدمات المشردين (DHS) في العقار العائلات التي تعاني من التشرذم على اكتساب الاستقرار والانتقال من المأوى في أسرع وقت ممكن. تحت قيادة الحاكمة هوكول، سنواصل الاستثمار في بروكلين من خلال تطورات مدروسة وصحية ومستدامة مثل هذه."

قالت عضو مجلس مدينة نيويورك ساندي نورس: "ما يقرب من 60% من الناس في مجلس المجتمع 5 أشخاص يعانون من عبء الإيجار. ترتفع طلبات الإخلاء بشكل كبير وتعاني عقود إيجار المساكن الداعمة من الركود. عند اكتماله، سيلبي مشروع لوجان فاونتين هذه الاحتياجات الحرجة من خلال توفير 174 وحدة من المساكن العائلية ذات الأسعار المعقولة و169 وحدة سكنية انتقالية إلى منطقتنا. يشمل هذا المشروع 105 وحدات من المساكن الداعمة، والتي ستساعد بشكل أكبر الجيران أو المشردين. يجمع مشروع لوجان فاونتين بين التصميم المستدام والتوظيف المحلي والتعاقد مع مؤسسات أعمال الأقليات، وهي إضافة مرحب بها إلى المنطقة 37."

قال مفوض إدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية في مدينة نيويورك أدولفو كاريون جونيور: "يعد مشروع لوجان فاونتين مثالاً رائعاً على كيفية استمرار المدينة والولاية في العمل معاً لإيواء سكان نيويورك الأكثر ضعفاً. لا يقتصر هذا التطور على

توفير 174 منزلاً دائماً بأسعار معقولة وداعمة للأسر التي كانت بلا مأوى وذات الدخل المنخفض فحسب، بل يشمل أيضاً 169 سريراً في ملجأ عائلي جديد. نحن فخورون بالعمل مع شركة Hudson Companies ومشروع أريحا ومنظمة HELP USA. والمسؤولين المحليين المنتخبين لتوفير المزيد من المنازل بأسعار معقولة إلى شرق نيويورك.

قال غاري بي جينكينز مفوض إدارة الخدمات الاجتماعية بمدينة نيويورك: "يسعدنا أن نرى بدء البناء في مشروع لوجان فاونتين متعدد الاستخدامات للإسكان الميسور التكلفة والذي سيوفر عند اكتماله لمئات الأفراد والأسر الضعيفة السكن الانتقالي وبأسعار معقولة والتي يحتاجون إليها لتحقيق الاستقرار والأمن. تعد مثل هذه المشاريع أمراً حيوياً لجهودنا المستمرة لربط سكان نيويورك المحتاجين بكفاءة بفرص السكن والمأوى عالية الجودة التي يحتاجون إليها ويستحقونها. نحن ممتنون لشركائنا من القطاعين العام والخاص لبدء هذا المشروع المذهل وتطلع للعمل معاً لتحقيق هدفنا المشترك المتمثل في جعل هذه المدينة أكثر إنصافاً وبأسعار معقولة للجميع."

قال دان جارودنيك مدير إدارة تخطيط المدن في مدينة نيويورك ورئيس لجنة تخطيط المدينة: "هذه المنازل الجديدة مقيدة الدخل والداعمة بالقرب من مترو الأنفاق وسياتي لآين بارك تثبت كذلك أن خطة حي شرق نيويورك تواصل تحقيق نتائج حقيقية. من خلال مبادرات City of Yes للعمدة آدامز، سنبنى على هذا النجاح، ونواصل بناء مستقبل أكثر إشراقاً للجميع."

قالت سارة بيزر، مديرة التطوير، بشركة هيسون: "إن وضع حجر الأساس اليوم هو شهادة حقيقية على التزامنا طويل الأجل ببناء مساكن ميسورة التكلفة لسكان نيويورك. نحن فخورون بالعمل مع منظمة HELP USA ومشروع أريحا، الذي سيقدم خدمات اجتماعية حيوية للعائلات في مكون الإسكان الانتقالي. نود أيضاً أن نشكر شركائنا في المدينة والولاية على دعمهم المستمر وتعاونهم لتحقيق هذا التطور المبتكر."

قال توري ليون، الرئيس التنفيذي لمشروع أريحا: "يسر مشروع أريحا أن يدعم مشروع لوجان فاونتين، الذي سيوفر مساكنه الهجينة المبتكرة وميسورة التكلفة والداعمة أساساً للأمن للعائلات والبالغين. نحن فخورون جداً بأن نقدم إلى بروكلين الخدمات الشاملة التي نعلم أنها لا تقدر بثمن للأفراد لأنهم يبنون حياة جديدة لأنفسهم وعائلاتهم. نشيد بالعمدة إريك آدامز، وشركات هيسون، ومنظمة HELP USA، وإدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية بمدينة نيويورك، وإدارة خدمات المشردين في مدينة نيويورك، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لقيادتهم في هذا المشروع المهم."

قال د. توم هاملين، الرئيس والمدير التنفيذي لمنظمة HELP USA: "شرق نيويورك هو المكان الذي بدأت فيه منظمة HELP USA عملها، وهو المكان الذي نواصل فيه الاستثمار في بناء حياة أفضل لمن هم في أمس الحاجة إليه. يعد مشروع لوجان فاونتين نموذجاً للشراكات بين القطاعين العام والخاص، ويوضح هذا المشروع أنه عندما نلتزم بالتعاون، يمكننا وضع حلول حقيقية لأزمة الإسكان في مدينتنا. شكراً للعمدة آدامز، وشركات هيسون، ومشروع أريحا، وجميع أصحاب المصلحة على دعم هذا المشروع النموذجي."

###