



즉시 배포용: 2022년 12월 13일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사는 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브의 일환으로
마세나 마을을 위한 8개의 혁신 프로젝트 발표**

*8개의 다운타운 활성화 프로젝트, 가로경관과 공공공간을 강화하고, 앵커 건물을
복원하며, 소규모 기업을 지원하고, 보다 활기찬 도시를 조성할 예정*

*5라운드 1,000만 달러 규모의 DRI 투자, Key Catalytic 프로젝트를 통해 지역사회를
풍요롭게 하는 전략적 목표의 일부*

프로젝트 렌더링 이미지는 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 1,000만 달러 규모의 다운타운 이니셔티브 수상 기금의 일환으로 터퍼 레이크 빌리지에서 10개의 혁신 프로젝트를 발표했습니다. 이 수상 기금은 황폐한 건물의 용도를 변경하고, 공공 공간과 거리 경관 연결을 개선하며, 수변 접근과 즐길 거리를 확대하고, 역사적으로 온전하고 밀집된 마세나 시내에 상업 및 주거 기회를 확대할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 일자리, 기업, 사람들을 불러들이고 지역사회를 더 살기 좋고 일하기 좋은 곳으로 만들면서 마세나에게 새로운 시대를 열어주고 있습니다. 이번 DRI 투자 덕분에 뉴욕 시민들과 방문객들은 앞으로 수십 년 동안 마세나의 풍부한 역사와 활기찬 다운타운을 즐길 수 있을 것입니다."

마세나의 활성화 프로젝트는 더 걷기 쉽고, 친환경적이며, 활기차고, 연결된 공동체를 만드는 데 중점을 맞추고 있습니다. 마세나는 세인트 로렌스 카운티의 첫 번째 정착지 중 하나로서 오랜 역사를 가지고 있습니다. 다른 많은 북부 지역사회와 마찬가지로, 마세나는 탈산업화로 인한 쇠퇴, 투자 이탈, 그리고 이주로 고통을 겪었습니다. 하지만 매력, 풍부한 삼림 지대, 수변 접근성, 저렴한 전력으로, 이 타운은 "Moving Massena Forward: Proud Past, Promising Future"라는 비전을 분명히 전달하듯, 이 타운을 재정립하고 활성화하기 위한 모멘텀을 구축했습니다.

마세나 빌리지는 DRI(Downtown Initiative Award)를 통해 거리 경관과 공공 공간을 개선하고, 주요 앵커 건물을 복원하고 재사용하며, 소규모 기업을 지원함으로써 다운타운을 변화시킬 것입니다. 이러한 투자는 북부 지역의 경제를 활성화하고 노스

컨트리에서 더욱 많은 기회를 창출하려고 주지사가 진행하는 활동의 일환입니다. DRI는 국무부가 주도하여 각 참여 커뮤니티가 도심 활성화를 위한 고유한 비전을 가진 특정 프로젝트를 식별하는 전략적 투자 계획을 수립함에 따라 기술 지원을 제공합니다. 970만 달러 규모의 DRI 투자는 활성화 프로세스가 진행되고 추진력을 구축함에 따라 공공 및 민간 부문 투자를 활용할 것입니다.

다운타운 활성화 이니셔티브를 통해 재정 지원을 받는 특정 프로젝트는 다음과 같습니다.

거리 경관과 공공 공간 개선

다운타운 조경 개선 - DRI 어워드: 2,984,000달러

가로등, 보도, 가로수, 교량 하단 조명, 보행자 연결로, 벤치 및 길 찾기를 포함한 가로경관 향상 기능을 구현하여 통합된 가로경관 미관을 구현합니다.

리버워크 게이트웨이 및 안뜰 조성 - DRI 어워드: 190만 달러

이전의 마세나 경영대학원(Massena School of Business) 부지를 메자닌을 갖춘 하드스케이프 안뜰/전환 공간으로 탈바꿈시켜 다운타운 간선도로와 강변 산책로를 연결하는 동시에 역사적인 경영대학원의 외관을 보존합니다.

다운타운 리버워크 확립 - DRI 어워드: 1,715,000달러

현재 토지 소유주들과 협력하여 Grasse River의 일부를 따라 경치 좋은 강 산책을 만들고 소방서 뒤에서 카약 진수대를 공식화합니다.

기존 주요 건물 복원

JJ Newberry 빌딩 변형 - DRI 어워드: 1,633,000달러

아파트, 유연한 소매 공간 및 사무실 공간과 옥상 데크를 통합하고 기존 파사드를 교체하여 역사적인 건물을 현대화하고 수리합니다.

37 워터 스트리트 개조 - DRI 어워드: 605,000달러

버려진 건물을 개조하여 경공업과 아이스크림, 요구르트, 치즈 등의 지역 상업 판매를 할 수 있으며, 앞과 2층에 있는 소매 크리머리 매장 아파트를 개조합니다.

94-96 메인 스트리트 개조 - DRI 어워드: 163,000달러

주차를 위해 오래된 식료품점 건물과 인접한 공터를 개조합니다. 이 건물은 전문가용 또는 소매용으로 리모델링될 것입니다.

역사적인 48번 메인 스트리트 복원 - DRI 어워드: 10만 달러

주요 건물인 메인 스트리트 건물의 전면, 측면 및 후면 파사드와 독특한 상점 전면 중 하나를 복원합니다.

중소기업 지원

커뮤니티 펀드의 **CORE** 시작 - **DRI** 어워드: 60만 달러

기업이 역량을 구축하도록 지원하기 위해 활성화 노력과 기술 지원에 대한 보조금을 제공하여 다운타운 핵심 지역을 강화합니다.

Robert J. Rodriguez 뉴욕 국무부 장관은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 마세나와 같은 지역사회에 큰 도움이 되고 마세나 빌리지는 이러한 프로젝트를 통해 역사적인 건물들을 복원하고 활성화함으로써 과거를 기리며 더 밝은 미래를 향해 나아갈 수 있습니다. 국무부는 다운타운에 활력을 불어넣고, 새로운 열린 공간을 창출하며, 중소기업을 지원하는 이 중요한 프로그램에 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 프로젝트를 진행하게 된 마세나에게 축하드립니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장, 최고경영자 겸 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "이러한 프로젝트는 걸어 다닐 수 있고 활기차고, 거주자와 방문객을 수변으로 더 잘 연결하고, 역사적인 건물을 상업 및 주거 중심지로 바꾸고, 버려진 공간을 되살리는 마세나 다운타운을 재창조합니다. 우리는 뉴욕주의 도시 중심부에 이러한 전략적 투자를 지원하여 사람들이 살고 번영하기를 원하는 곳으로 만드는 것을 자랑스럽게 생각합니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "오늘 발표된 8개의 상은 마세나 빌리지에 거주하는 뉴욕 시민들의 삶의 질을 향상시키고 이 역사적인 수변 지역사회에 새로운 방문객들을 끌어들이는 데 도움이 될 것입니다. 뉴욕주의 다운타운 활성화 이니셔티브는 지역 지도자들과 협력함으로써 현장의 필요에 의해 지시된 현명한 투자를 통해 뉴욕 전역의 이웃들을 강화하고 있습니다. **DRI**는 수로변 접근로를 개선하고, 공터를 재개발하고, 중소기업의 성장을 지원함으로써 마세나 다운타운에 새로운 활력을 불어넣고 있습니다."

Joseph Griffo 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "마세나가 마련한 계획을 통해 공동체가 황폐한 부동산의 용도를 변경하고, 연결성과 거리 경관을 개선하며, 시내에 추가적인 상업 및 주거 기회를 지원하는 자금을 성공적으로 획득할 수 있었습니다. 이러한 프로젝트는 지역사회를 개선 및 강화하고 더 밝고 희망찬 미래를 위한 입지를 다질 수 있도록 지원할 것입니다."

Gregory Paquin 시장은 이렇게 말했습니다. "마세나 빌리지는 **DRI** 수상 기금 수상자 발표를 기대합니다. 우리는 모두가 즐길 수 있는 번창하고 가족 친화적인 장소로 다운타운 지역이 진정으로 활성화되기를 바라며 **DRI** 보조금 수혜자들과 함께 일하기를 기대합니다. **DRI**의 기대되는 공공 및 민간 투자는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주택 다양성을 끌어들이는 자석 역할을 하는 활기찬 중심지로 변모시킬 것입니다. 이는 하룻밤 사이에 일어나지 않은 과정이며, 저는 이러한 과정을 밟아가는 동안 그레이터 마세나 공동체가 인내심을 가지고 지켜볼 것을 요청합니다."

다운타운 활성화 이니셔티브

뉴욕주 DRI는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주정부 경제 개발 프로그램의 초석 역할을 합니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), NYSERDA 등의 지원을 받아 추진하는 DRI는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걸기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다. DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418