



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/12/13

الحاكمة هو كول تعلن عن 8 مشاريع تحويلية لقرية ماسينا كجزء من منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة بقيمة 10 ملايين دولار

ثمانية مشاريع لتنشيط وسط المدينة ستعمل على تحسين مناظر الشوارع والأماكن العامة، وترميم المباني الراقصة، ودعم الأعمال التجارية الصغيرة وإنشاء وسط مدينة أكثر حيوية

استثمار مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI) بمبلغ 10 ملايين دولار في الجولة الخامسة هو جزء من هدف استراتيجي لإثراء المجتمع بالمشاريع التحفيزية الرئيسية

[تتوفر عروض المشاريع هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم عن 8 مشاريع تحويلية في قرية ماسينا كجزء من منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار. ستعمل المنح على إعادة تأهيل المباني المتضررة، وتحسين الأماكن العامة والربط بالشوارع، وتوسيع نطاق الوصول إلى الواجهة البحرية والتمتع بها، وتوسيع الفرص التجارية والسكنية في وسط قرية ماسينا المصون والمأهول.

"نحن نستهل حقبة جديدة لماسينا، ونجتذب الوظائف والأعمال التجارية والأفراد ونجعل المجتمع مكاناً أفضل للعيش والعمل"، قالت **الحاكمة هو كول**. "بفضل استثمار مبادرة (DRI)، سيتمكن سكان نيويورك والزوار من الاستمتاع بتاريخ ماسينا الغني ووسط المدينة النابض بالحياة لعقود قادمة."

يركز تنشيط ماسينا على إنشاء مجتمع أكثر قابلية للمشى وأكثر اخضراراً وحيوية وتواصلًا. تتمتع ماسينا بتاريخ طويل وحافل باعتبارها واحدة من أولى المستوطنات في مقاطعة سانت لورانس. وكالعديد من المجتمعات الأخرى في شمال البلاد، عانى مجتمع ماسينا من التراجع وسحب الاستثمار والهجرة الخارجية بسبب تراجع التصنيع. ولكن بفضل سحرها، وغاباتها الوفيرة، وإمكانية الوصول إلى الواجهة البحرية، والطاقة الكهربائية غير المكلفة، نجحت البلدة في بناء زخم لإعادة رسم ملامح وتنشيط وسط المدينة، كما يوحي بيان رؤيتها بوضوح - الانتقال بماسينا إلى الأمام: الماضي الفخور، المستقبل الواعد. "Moving Massena Forward: Proud Past, Promising Future".

من خلال منحة مبادرة تنشيط وسط المدينة (Downtown Initiative Award, DRI)، ستقوم القرية بتحويل وسط المدينة من خلال تحسين المناظر الطبيعية للشوارع والأماكن العامة، وترميم وإعادة استخدام المباني الرئيسية، ودعم الأعمال التجارية الصغيرة. الاستثمارات هي جزء من جهود الحاكمة المستمرة لتنشيط اقتصاد شمال الولاية وخلق المزيد من الفرص شمال المنطقة الشمالية. تقود إدارة الخدمات العامة مبادرة (DRI) من خلال تقديم المساعدة الفنية حيث يقوم كل مجتمع مشارك بتطوير خطة استثمار استراتيجية تحدد مشاريع محددة برؤية فريدة لتنشيط منطقة وسط المدينة. إن استثمار مبادرة (DRI) البالغ 9.7 مليون دولار سوف يعزز استثمارات القطاعين العام والخاص مع تقدم عملية التنشيط وبناء الزخم.

تشمل المشاريع المحددة التي سيتم تمويلها من خلال مبادرة (DRI) ما يلي:

تحسين مناظر الشوارع والأماكن العامة

تحسين مناظر الشوارع في وسط المدينة - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **2,984,000 دولار**
تنفيذ تحسينات لمناظر الشوارع بما في ذلك إنارة الشوارع والأرصفة وأشجار الشوارع وإضاءة أسفل الجسور ووصلات المشاة والمقاعد والاستدلال على الطرق لخلق مظهر جمالي موحد للشوارع.

إنشاء بوابة ممشى نهري وميدان - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **1,900,000 دولار**
تحويل موقع مدرسة الأعمال التجارية سابقاً في ماسينا إلى فناء عبر مُعشَب/مساحة انتقالية مع ميزانين، يربط ممر وسط المدينة بمناطق الممشى النهري مع الحفاظ على واجهة مدرسة الأعمال التجارية التاريخية.

إنشاء ممشى نهري في وسك المدينة - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **1,715,000 دولار**
إنشاء ممشى نهري خلاب على طول أجزاء من نهر جراس وإضاءة الطابع الرسمي على إطلاق قوارب الكاياك خلف إدارة الإطفاء بالتنسيق مع أصحاب الأراضي الحاليين.

ترميم المباني القائمة

تحويل مبنى **JJ Newberry** التاريخي - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **1,633,000 دولار**
تحديث وإصلاح مبنى تاريخي: دمج الشقق، وإنشاء مساحات مرنة للبيع بالتجزئة، ومساحة مكتبية، بالإضافة إلى شرفة على السطح، واستبدال الواجهة الحالية.

تجديد **37** ووتر ستريت - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **605,000 دولار**
تجديد مبنى مهجور للتصنيع الخفيف والمبيعات التجارية الإقليمية للأيس كريم واللبن والجبن، بالإضافة إلى متجر لبيع الكريما بالتجزئة في الطابقين الأمامي والثاني.

تجديد شارع **94-96** الرئيسي - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **163,000 دولار**
تجديد مبنى بقالة قديم وساحة فارغة مجاورة لمواقف السيارات. سيتم إعادة تحويل هذا المبنى إلى مساحة مهنية أو للبيع بالتجزئة.

تجديد شارع **48** الرئيسي التاريخي - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **100,000 دولار**
ترميم الواجهة الأمامية والجانبية والخلفية لمبنى الشارع الرئيسي بالإضافة إلى إحدى واجهات المحلات الفريدة.

دعم الأعمال التجارية الصغيرة

إطلاق الصندوق المجتمعي لجهود الإغاثة التي ينظمها المجتمع (CORE) - منحة من مبادرة (DRI) بقيمة: **600,000 دولار**
تعزيز مركز وسط المدينة من خلال تقديم المنح لجهود التنشيط والمساعدة الفنية لمساعدة الأعمال التجارية على بناء القدرات.

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة في نيويورك: "تقطع مبادرة تنشيط وسط المدينة شوطاً طويلاً لمجتمعات مثل ماسينا وستسمح هذه المشاريع للقرية بتكريم ماضيها من خلال ترميم المباني التاريخية وتنشيطها مع المضي قدماً نحو مستقبل أكثر إشراقاً. تفخر إدارة الخدمات العامة بأن تكون جزءاً من هذا البرنامج الحيوي الذي ينشط وسط البلد لدينا، ويخلق مساحة جديدة مفتوحة، ويدعم الأعمال التجارية الصغيرة. نبارك لماسينا على مشاريعها."

قالت هوب نايت، المفوضة والرئيسة والمديرة التنفيذية لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "تعيد هذه المشاريع تصور وسط ماسينا النابض بالحياة الذي يمكن السير فيه، مما يربط السكان والزائرين بشكل أفضل بالواجهة البحرية، ويعمل على تحويل المباني التاريخية إلى مراكز تجارية وسكنية وإنعاش المساحات المهجورة. نحن فخورون بدعم هذا الاستثمار الاستراتيجي في مراكز مدن ولاية نيويورك، مما يجعلها أماكن يرغب الناس في العيش والازدهار فيها."

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس: "ستعزز المنح الثمانية التي تم الإعلان عنها اليوم نوعية الحياة لسكان نيويورك الذين يعيشون في قرية ماسينا وستساعد في جذب زوار جدد إلى هذا المجتمع التاريخي المطل على النهر. من خلال العمل مع القادة المحليين، تعمل مبادرة تنشيط وسط المدينة في الولاية على تقوية الأحياء في جميع أنحاء نيويورك من خلال الاستثمار الذكي الموجه حسب الاحتياجات على أرض الواقع. ومن خلال تحسين الوصول إلى الواجهة البحرية، وإعادة تطوير المساحات الشاغرة، ودعم نمو الأعمال التجارية الصغيرة، تبتث مبادرة (DRI) حياة جديدة في وسط ماسينا."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جوزيف جريفو: "إن الخطة التي وضعتها ماسينا مكنت المجتمع من الحصول على تمويل ناجح من شأنه إعادة تأهيل الممتلكات المتهاكلة، وتحسين الاتصال وماظر الشوارع ودعم الفرص التجارية والسكنية الإضافية في وسط المدينة. ستعمل هذه المشاريع على تعزيز وتقوية المجتمع والمساعدة في تثبيته لمستقبل واعد وأكثر إشراقًا."

قال العمدة جريجوري باكين: "قرية ماسينا متحمسة للإعلان عن الحاصلين على منح من مبادرة (DRI). نتطلع إلى العمل مع المستفيدين من منحة (DRI) على أمل إعادة تنشيط منطقة وسط المدينة فعليًا لتصبح مكانًا مزدهرًا وصيديًا للعائلة يمكن للجميع الاستمتاع به. إن استثمارات القكعايعن العام والخاصة المتوقعة من مبادرة (DRI) ستحول حي وسط المدينة إلى مركز نابض بالحياة، يوفر جودة عالية للحياة ويعمل كمنطقة جذب لإعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. هذه عملية لن تحدث بين عشية وضحاها، وأطلب من مجتمع ماسينا الكبير أن يتحلى بالصبر ونحن نعمل من خلال هذه العملية."

مبادرة تنشيط وسط المدينة

يُعد برنامج (DRI) بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهئية (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبوق ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكونًا رئيسيًا لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة (DRI) [هنا](#).

###