



גאווערנער קעטי האקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 12/13/2022

**גאווערנער האקול אנאנסירט פארענדיגונג פון אן 24 מיליאן דאלארדיגע ביליגע און שטיצנדע האוזינג דעוועלאפמענט אין פלעטסבורג**

**נארטוואודס דעליווער'ט 80 אפארדעבל דירות פאר קלינטאן קאונטי, אריינרעכענענדיג 40 יוניטס מיט שטיצנדע סערוויסעס**

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט דאס פארענדיגן א 24 מיליאן דאלערדיגן צוגענגליכע האוזינג דעוועלאפמענט אינעם טאון פלעטסבורג. נארטוואודס קומט מיט 80 נייע אפארדעבל אפארטמענטס, אריינרעכענענדיג 40 מיט שטיצנדע סערוויסעס.

"די דרינגענדע געברויך פאר אפארדעבל און שטיצנדע האוזינג אין יעדן עק פון אונזער סטעיט איז אזוינס וואס מיינ אדמיניסטראציע איז אנטשלאסן צו אדרעסירן, "האט גאווערנער האקול געזאגט. "נארטוואודס העלפט ענטפערן דעם רופ אין פלעטסבורג מיט מאדערנע, ענערגיע-שפארזאמע אפארטמענטס וואס שטעלן צו פאר איינוואוינער אלע נויטיגע סערוויסעס זיי צו האלטן פארזיכערט, געזונט, און באשיצט אין א הויז."

נארטוואודס איז טייל פון גאווערנער האקול'ס ברייטע פלענער צו מאכן האוזינג גרינגער זיך צו ערלויבן, מער יושר'דיג און מער סטאביל. אין די פויסקאלע יאר 2023 סטעיט בודזשעט האט די גאווערנער פארגעשלאגן און ערפאלגרייך דורכגעפירט א 25 ביליאן דאלארדיגע, פינף-יאריגע, ברייטע האוזינג פלאן וואס וועט פארמערן די האוזינג סופליי דורכן בויען אדער אויפהאלטן 100,000 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן איבער גאנץ ניו יארק, אריינרעכענענדיג 10,000 מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען, און אויך דאס אריבערפירן נאך 50,000 היימער צו נוצן עלעקטריציטעט.

נארטוואודס באשטייט פון פינף ניי אויפגעבויטע געביידעס וואס געפינען זיך אויף Plaza 195 Boulevard, א פריער-ליידיגע 13 עיקער פלאט. פיר פון די געביידעס אנטהאלטן א געמיש פון איין, צוויי און דריי בעדרום אפארטמענטס, און די פינפטע דינט אלס קאמיוניטי געביידע און אפיסעס פאר אויפפירונג געזונטהייט סערוויסעס נארט, א פלעטסבורג-באזירטע נאן-פראפיט וואס וועט צושטעלן שטיצנדע סערוויסעס ביי נארטוואודס.

פערציג איינוואוינער וועלן באקומען אויפ'ן-ארטיגע סערוויסעס און רענט סובסידים פינאנצירט דורך דער עמפייער סטעיט אונטערשטיצנדע האוזינג איניציאטיוו און אדמיניסטרירט דורך דער ניו יארק סטעיט אפיס פאר גייסטישע געזונטהייט. סערוויסעס נעמען אריין קעיס פארוואלטונג, לעבנס סקילס טרענירונג, געזונטהייט עדיוקעישאן, טראנספארטאציע הילף, געביידע סעקיריטי סערוויסעס, און רעפערלס צו אנדערע הילפסמיטלען.

די פארבליבענע דירות זענען צוגעגליך פאר הויזגעזינדער מיט אינקאם ביי אדער ווייניגער ווי 80 פראצענט פון די דורכשניטליכע איינקונפט אין דעם געגנט.

די אנטוויקלונג פון נארטוואודס באשיינט די טאון פלעטסבורג'ס אדאפטירטע עלעוועיט פלעטסבורג טאון צענטער קלוגע וואוקס פלאן דורכן אדרעסירן א מאנגל אין האַזינג אפציעס אין די טאון'ס קאמערשל צענטער, און דורכן מאכן די טאון צענטער מער שפאצירבאר דורך פארמערטע דענסיטי און פארברייטערונגען צום עקזיסטירנדע סיידוואלק נעטווארק. נארטוואודס פארבעסערט אויך לאקאלע טראפיק וועגן דורכן פארבינדן טאם מילער ראוד צו פלאזא בולעווארד.

נארטוואודס איז אויפגעבויט געווארן נוצנדיג גרינע בויען מיטלען, און די דעוועלאפמענט קומט נאך די באדינגונגען פאר די ענווייראמענטאלע באשיצונג אגענטור'ס ענערגיע סטאר באשטעטיגטע היימען פראגראם, די ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט'ס (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) נייע קאנסטרוקציע - האזינג פראגראם, און זילבער סערטיפיקאציע דורך די LEED פאר היימען פראגראם.

די דעוועלאפמענט געפינט זיך נעבן א גראסערי געשעפט, פארשידענע מעדיצינישע אפיסעס, און די טאון אוו פלעטסבורג'ס מעי קאריער פארק, און ווערט געדינט דורך קלינטאן קאונטי פובליק טראנזיט באס ליניעס.

נארטוואודס איז דעוועלאפ'ט געווארן דורך האַזינג וויזשאנס.

סטעיט פינאנצירונג רעכנט אריין פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האזינג שטייער קרעדיטס וואס האבן געברענגט 13.9 מיליאן דאלאר אין עקוויטי און 9 מיליאן דאלאר אין סאָבסידי פון די ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועלי. NYSERDA האט געגעבן \$80,000 אין שטיצע. די לעוויטיקוס פאנד, א ניו יארק-באזירטע CDFI, האט געשאנקען פארן פראיעקט \$45,000.

אין די לעצטע פינף יאר האט די ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי ריניועל אינוועסטירט מער פון 17 מיליאן דאלאר צו בויען אדער אויפהאלטן מער פון 200 אפארטמענטס פאר צוגענגליכע פרייזן אין געביידעס פאר מערערע פאמיליעס אין קלינטאן קאונטי.

**ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי ריניועל קאמישאנער רוט-ען וויסנאָסקעס האט געזאגט,** "אונזער \$24 מיליאן אינוועסטירונג אין די טאון פלעטסבורג האט אדרעסירט א קריטישע מאנגל אין אפארדעבל האַזינג אין די נאָרט קאנטרי און באנוצט א ראוד מאפע וואס די לאקאלע פירער האבן געשאפן צו שטיצן די קאמיוניטי'ס וואוקס. א דאנק די ארבעט וואס איז פארענדיגט געווארן דא, וועלן 80 הויזגעזינדער בענעפיטירן פון א פארזיכערטע, מאדערנע הויז, אריינרעכענענדיג 40 מענטשן און פאמיליעס וואס גייען דורך היימלאזיגקייט וואס וועלן באקומען שטיצנדע סערוויסעס זיי צו העלפן בליען. א דאנק פאר אונזערע שותפים, פובליק און פריוואטע, פאר זייער קאאפעראציע אויף דעם דעוועלאפמענט וואס וועט בענעפיטירן אזוי פיל מענטשן אין די קאמיוניטי."

**אפיס פון מענטאל-העלט קאמישענער דר ען סאָליווען האט געזאגט,** "פארזיכערטע און סטאבילע האַזינג איז א קריטישע פאקטאר אינעם באהאנדלונג און ערהיילונג פון א מענטש וואס לעבט מיט גייסטישע קראנקהייט. שטיצנדע האַזינג האט ערמעגליכט פאר טויזנטער עמפינדליכע מענטשן און פאמיליעס צו לעבן ערפאלגרייך אין זייערע אייגענע קאמיוניטיס. נאכאמאל, איך באדאנק גאווערנער האקול פאר איר איבערגעגעבנקייט צו שטיצנדע האַזינג און צו די ESSHI פראגראם."

**ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט פרעזידענטקע און CEO דאריען עס. האריס האט געזאגט,** "מיט'ן פארענדיגן דעם 'נארטוואודס' דעוועלאפמענט, וועלן נארט קאנטרי

איינוואוינער איצט האבן געהעכערטע צוטריט צו צוגענגליכע און שטיצנדע האַזינג וועלכע שטעלט צו א באקוועמע לעבנס ערפארונג דורך ענערגיע-שפארזאמע פּיטשורס פון אפליינענסעס, עקוויפמענט און לייטינג צו פענסטערס, אינסולעישאן און לופט פארזיגלונג. דער פראיעקט איז מערקווירדיג פאסיל פיול פריי וואס איז געזונטער פאר איינוואוינער און די ענווייראנמענט און שטיצט גאווערנער האקול'ס ציל צו אנטוויקלען צוויי מיליאן קלימאט-פריינטליכע שטובער ביז 2030.

**סטעיט סענאטאר דען סטעק האט געזאגט**, "צוגענגליכע האזינג איז גאר וויכטיג אין אונזער ראיאן. מיט איר 80 נייע אפארדעבל און שטיצנדע אפארטמענטס, קענען מיר בעסער פארזיכערן אז פלעטסבורג איינוואוינער האבן די צוטריט צו א בעסערע קוואליטעט פון לעבן וואס זיי דארפן האבן און עס קומט זיך זיי."

**אסעמבלימייטגליד בילי דזשאונס האט געזאגט**, "עס איז געווארן אלס שווערער און שווערער פאר מענטשן דורכאויס נארט קאנטרי צו טרעפן אן אפארדעבל פלאץ צו וואוינען און פראיעקטן ווי נארטוואודס זענען וויכטיג ביים אנטוויקלען נייע אפארדעבל האַזינג. איבעראל וואו איך גיי אין מיין דיסטריקט הער איך וועגן פראבלעמען מיט האַזינג אפארדיביליטי און איך בין שטאלץ צו האבן געשטיצט דעם פראיעקט צו ברענגען מיר האַזינג צו די נאָרט קאנטרי. איך וויל באדאנקען ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל', האַזינג וויזשאנס, און ביהעיוויארעל העלט סערוויסעס נארט פאר אלע זייער שווערע ארבעט און געטריישאפט וואס האט דאס ערמעגליכט און איך קוק ארויס צו ארבעטן מיט סטעיט און קאמיוניטי פירער צו ברענגען מער פראיעקט ווי דאס צו די נארט קאנטרי."

**פלעטסבורג טאון סופערווייזער מייקל ס. קעשמען האט געזאגט**, "מיר זענען גליקליך צו פייערן די פארענדיגונג פון די נארטוואודס פראיעקט. עס איז פארהאן אזא שטארקע געברויך פאר האַזינג אין אונזער געגנט. עס קומט זיך פאר יעדן איינעם צו האבן א זיכערע און אפארדעבל פלאץ צו רופן זייער היים. נארטוואודס געפינט זיך אייגנארטיג און גאר פאסיג אין אונזער טאון צענטער אלס א לעבעדיגע ארבעטספלאץ ענווייראנמענט וואס לייגט צו צום ערפאלג פון זאכן ווי ארבעט, געזונטהייט, קעיר, ריטעיל און פארוויילונג. איך אפלאדיר אלע וואס זענען פארמישט פאר'ן מאכן דאס א רעאליטעט." די טאון און פלעטסבורג קוקט ארויס פאר נאך אזעלכע פראיעקטן. מיר וועלן פארזעצן צו מאכן האַזינג א קאמיוניטי פריאריטעט."

**האַזינג וויזשאנס CEO בען לאקוואוד האט געזאגט**, "האַזינג וויזשאנס איז צופרידן זיך אנצושליסן מיט BHSN און אנדערע אין די פלעטסבורג קאמיוניטי צוצושטעלן הויכע קוואליטעט, ענערגיע-שפארזאמע, אפארדעבל האַזינג און סערוויסעס. נארטוואודס מאכט טריט צו העכערן אפארדעבל האַזינג אפציעס אין די נאָרט קאנטרי. פלעטסבורג אנערקענט דעם געברויך פאר פארשידנארטיגע האַזינג אפציעס פאר איינוואוינער און נארטוואודס איז אן אויסגעצייכנטע פארשטעלונג פון וואס א קאמיוניטי קען עררייכן ביים ארבעטן אינאיינעם צו לעזן קאמיוניטי שוועריקייטן."

**ביהעוויארעל געזונטהייט סערוויסעס נארט פרעזידענט CEO מארק לוקענס**, "אלס א פירער אינעם ראיאן אין גאנצע-פערזאן קעיר, פארשטייט BHSN אז עס איז שווער צו זיין געזונט אן קיין האַזינג. דערפאר זענען מיר שטאלץ צו האבן צוגעגעבן צו דעם באמאונג צו ברענגען מער הויכע קוואליטעט האַזינג צו אונזער געגנט און צו טייל פון אונזערע מערסט עמפינדליכע קאמיוניטי מיטגלידער."

###